

gee | EUROCASA
GRUP EMPRESARIAL



à partir de 1992



sommaire

4 I PRÉSENTATION

- 7 Lettre du président
- 8 Introduction
- 9 Secteurs d'activité
- 10 Sociétés du Groupe
- 11 Équipe de gestion

12 II DOSSIER DE TRAVAIL

- 14 Édification
 - Équipements
 - Résidentiel
- 26 Travaux civil
 - Travaux en ligne
 - Aménagement du territoire
 - Travaux maritimes
- 32 Conception et ingénierie
- 37 Expansion internationale
 - Eurocasa Algérie
 - Eurocasa Libye
 - Eurocasa Arabie
- 52 Médias et communication
 - Coupole Cúpula las Arenas
 - Hair
 - Publicité

54 III ENGAGEMENTS

- 58 Qualité et environnement
- 59 Sécurité
- 60 Recherche R & D + I

62 IV RAPPORT ÉCONOMIQUE

- 64 Capital social du groupe
- 65 Projets en cours dans le portfolio

green

bre

lettre du président

Le groupe d'exploitation **EUROCASA** a développé son activité dans la construction et dans le développement de l'ingénierie durant les deux dernières décennies de manière professionnelle et engagée sur la qualité, le respect de l'environnement ainsi que dans l'innovation, la recherche et le développement de nouvelles technologies.

Son secteur d'activités s'est élargi ces dernières années, en diversifiant ses activités sur les marchés et en s'introduisant sur de nouveaux marchés comme celui du marketing créatif, des médias et de la communication.

Le principal moteur de **EUROCASA** est son personnel, qui est jeune et ambitieux, à la fois compromis, expérimenté et professionnel. Cette équipe a comme principal objectif de fournir à l'entreprise une philosophie et une performance en ligne avec le XXI^e siècle et les préoccupations actuelles de notre société. Une philosophie professionnelle et rigoureuse dans un environnement de proximité et de coopération entre notre équipe et les divisions du groupe d'affaires.

EUROCASA a son siège à Barcelone (Espagne), mais a étendu ses activités principalement en Afrique du Nord (Maroc, Libye, Algérie) et au Moyen-Orient (Arabie saoudite, Bahreïn, Qatar) afin d'élargir son marché du travail et de fournir et d'exporter son professionnalisme et ses compétences pour s'engager de manière honorable dans la société.

Ramón et Óscar Monge
Président d'honneur et Président exécutif de GEE





introduction

Le groupe d'entreprise Grupo Empresarial Eurocasa a une vaste expérience et garantie le développement et la mise en œuvre de nouvelles technologies de recherche et d'innovation dans la construction de projets d'édification et de ingénierie civil.

Le développement de projets de construction et de travaux en ligne constituent les principaux travaux effectués. Il convient de mettre en évidence l'exécution de routes, d'autoroutes et d'ouvrages hydrauliques (canaux) parmi les principaux travaux en ligne réalisés.

En dehors des travaux en ligne **EUROCASA** a également développé de grands projets dans le domaine de la planification.

Les projets de développement urbain et d'infrastructures urbaines sont les principaux projets mis en œuvre dans ce secteur.

L'activité de construction est complétée par l'offre de services de restauration, de conservation, d'entretien et de gestion.

Dans le domaine des médias et de la communication, le groupe

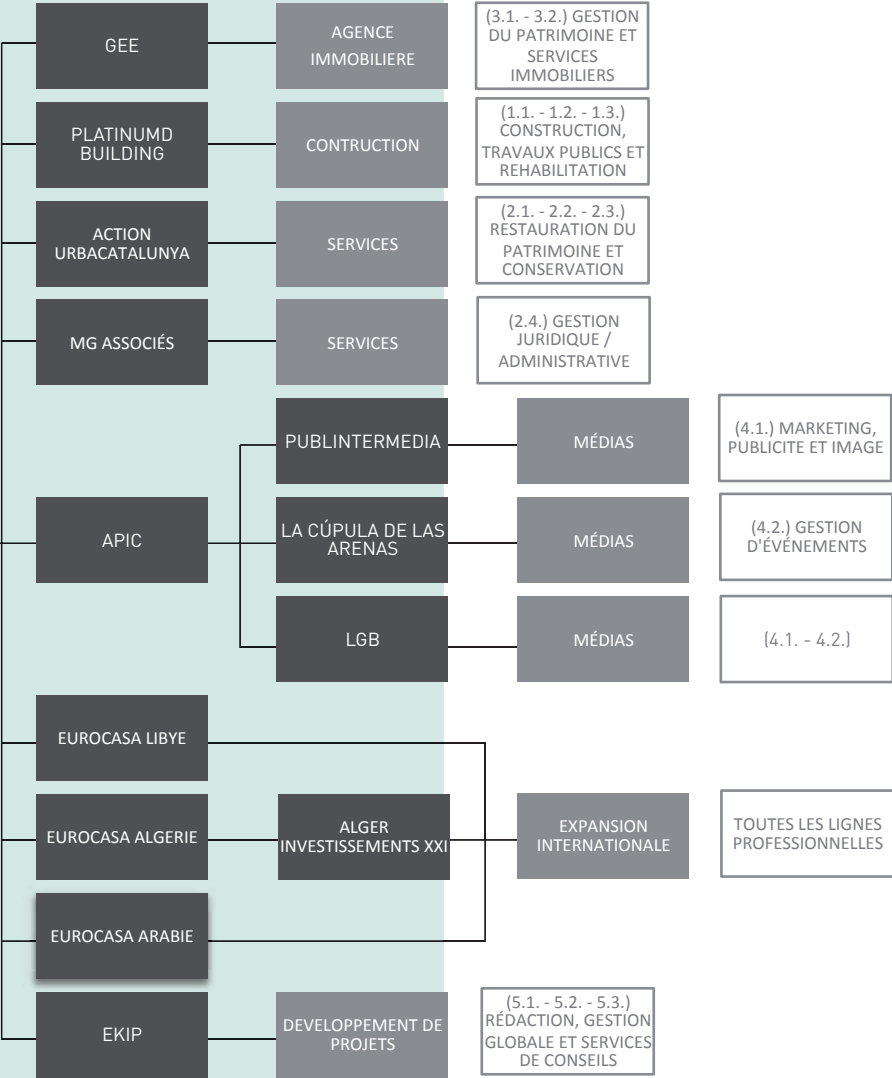
d'entreprises Groupe Empresarial Eurocasa propose une large gamme de possibilités à travers une équipe professionnelle et expérimentée.

Ces services vont depuis le marketing créatif jusqu'à la gestion d'événements et de spectacles.

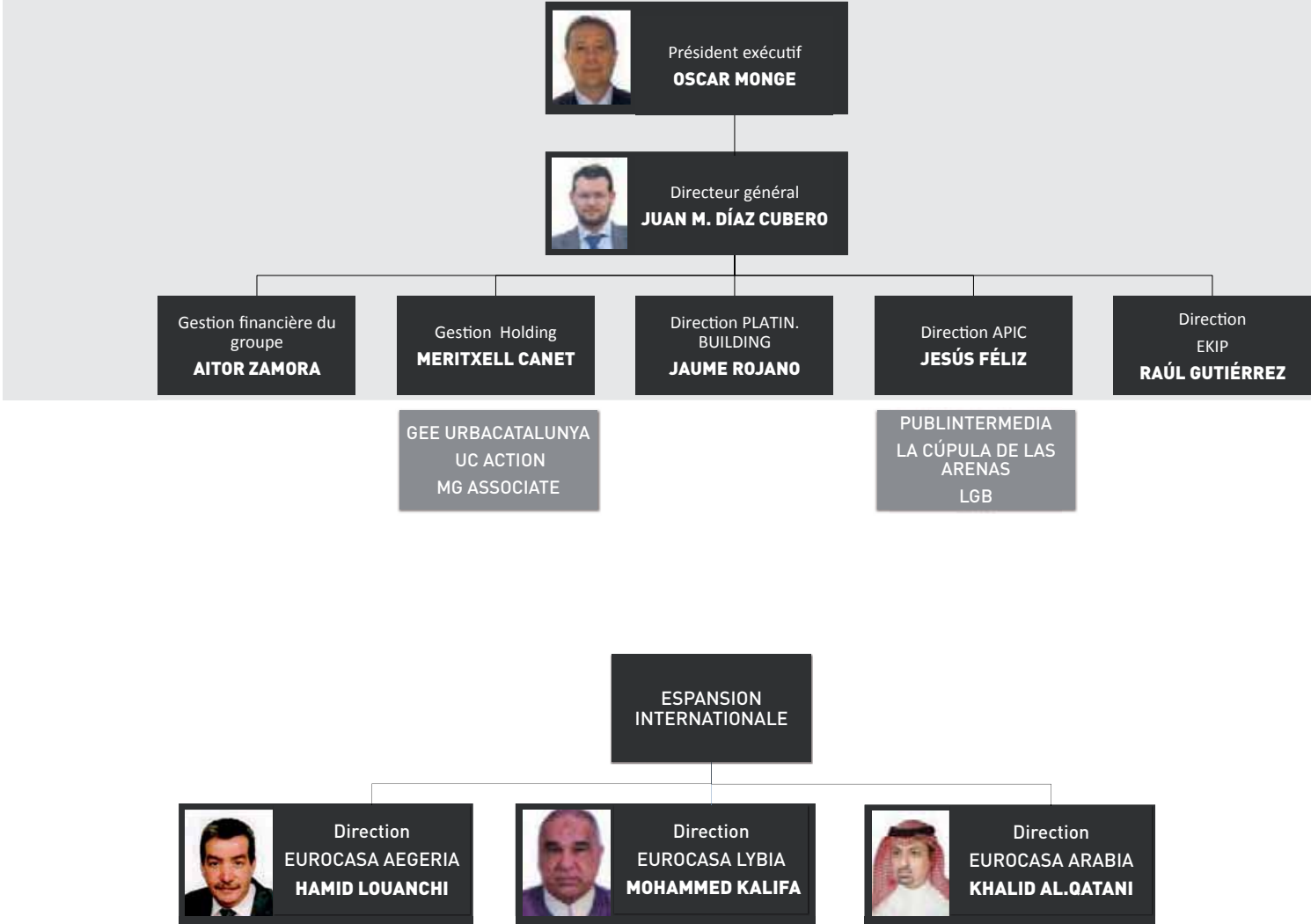
Secteurs d'activité

1. CONSTRUCTION	1.1. ÉDIFICATION · Résidentiel · Enseignant · Sanitaire · Unique · Equipements	1.2. TRAVAUX DE GENIE CIVIL · Urbanisations · Travaux en ligne · Hydraulique · Parking · Industriel	1.3 RÉHABILITATION · Urbanisations · Travaux en ligne · Hydraulique · Parking · Industriel	
2. SERVICES	2.1. RESTAURATION DU PATRIMOINE	2.2. CONSERVATION DE BÂTIMENTS	2.3. CONSERVATION D'INFRASTRUCTURES	2.4. GESTION JURIDIQUE ET ADMINISTRATIVE GLOBALE
3.AGENT IMMOBILIER	3.1. GESTION DU PATRIMOINE	3.2. SERVICES IMMOBILIERS · Gestion de propriétés · Maintenance		
4. MOYENS DE COMMUNICATION	4.1. MARKETING, PUBLICITÉ ET GESTION GLOBALE DE L'IMAGE	4.2. GESTION D'ÉVÉNEMENTS ET DE SPECTACLES · Comédies musicales - concerts · Passerelles / Mode · Congrès · Salons/ foires		
5. DÉVELOPPEMENT DE PROJET	5.1. RÉDACTION DE PROJETS ARCHITECTURAUX ET COMPLETS · Construction · Travaux d'ingénierie civile	5.2. GESTION GLOBALE DE PROJETS · Gestion de projets · Maîtrise de chantiers	5.3. CONSULTATION ET CONSULTATION D'ORIENTATION	

GROUPE D'ENTREPRISES



ÉQUIPE DE DIRECTION



SE

édification

Le groupe d'exploitation Eurocasa possède une vaste expérience et garantie le développement et l'implantation de nouvelles technologies ainsi que la recherche et l'innovation dans l'élaboration de projets de construction. Tout cela, en mettant au service de ces projets un large éventail de solutions architecturales et structurelles.

Nos sociétés gèrent tout type de bâtiments: résidentiels, éducatifs, pour l'enseignement supérieur, sportifs, socioculturels, uniques, pour la santé et pour l'industrie.

Le développement de projets d'équipements de bâtiments qui offrent certains services d'une valeur et d'une nécessité incontestables à la société est le leitmotiv du groupe. **EUROCASA**, avec ces projets, collabore et coopère au progrès et au développement de la société.

De toute évidence, **EUROCASA** a aussi une expérience incontestable dans la construction de bâtiments résidentiels. Les immeubles d'appartements, les agglomérations de maisons, les bâtiments à utilisations variées ... Le développement multi-usages urbain des régions métropolitaines, résidentielles / industrielles comptent également parmi ses œuvres.



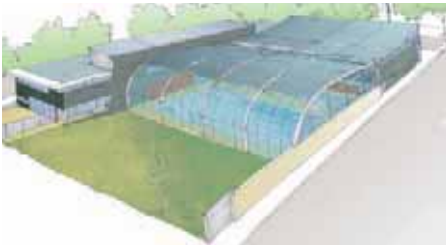
ÉDIFICATION D'ÉQUIPMENT

PREMIÀ DE MAR - BARCELONA

CONSTRUCTION CLUB MULTISPORT ET DE PISCINE PREMIÀ DE MAR (BARCELONA)

Construction d'installations sportives au sein de la municipalité de Premià de Mar. Ces constructions de nouveaux travaux a été fait pour l'un de nos principaux clients. Le projet est financé par la Generalitat de Catalunya et la Mairie de Premià de Mar. Le bâtiment comprend des éléments et caractéristiques uniques :

- piscine semi-olympique climatisée
- une piscine wellness climatisé
- une couverture du toit incurvé télescopique dépliable de 15m de haut et de 30m de long
- 1.350m2 de terres humides, 1540 m2 d'installations sportives et 1.500 m2 de maintenance.
- 320 m2 de restauration et de 340 m2 de zones administratives



PREMIÀ DE MAR - BARCELONA



ÉDIFICATION D'ÉQUIPMENT

BARCELONA
BÂTIMENT CANJAUMANDREU
UNIVERSITÉ OUVERTE DE
CATALUNYA

Exécution du projet d'un bâtiment
pour enseignants et personnels
administratifs (bureaux, salles de
classe et espaces polyvalents
UCO pour la ville de Barcelone)
environ 30.000 m2 de toiture.



ÉDIFICATION D'ÉQUIPMENT

BADALONA - BARCELONA

POLYGONE INDUSTRIEL "LES GUIXERES"

Exécution du projet de construction et de développement urbain dans un secteur industriel avec 246 magasins dans la ville de Badalona, dans la province de Barcelone.



ZARAGOZA

COMPLEXE SPORTIF AZUD

Bâtiment unique et installations sportives le long du fleuve Ebre, dans le cœur de la ville de Saragosse. Le complexe sportif est situé à côté d'un embarcadere pour le transport fluvial et compte environ 7000 m2. Le résultat final comprend les éléments caractéristiques suivants:

- Une piscine couverte climatisée, une piscine d'activités de bien-être et une troisième piscine intérieure.
- Une salle de fitness exclusive d'environ 1.000 m2.
- 4 grandes salles conçues pour les activités sportives.
- 10 courts de paddle unique dans la zone couverte.
- Espace de sports aquatiques.



ÉDIFICATION D'ÉQUIPMENT

SALT - GIRONA

COMPLEXE POUR SOINS ET ASSISTANCE SALT

Le projet consiste en un ensemble de 2 bâtiments de construction nouvelle près de l'urbanisation de la zone voisine et d'une place intérieure. La construction comprend environ 12.000 m2 de plafond et un ensemble d'environ 6000 m2 l'urbanisation et les jardins.

Le centre d'assistance SALT est situé dans le secteur sud de la municipalité du même nom au sein de la province de Gerona. Le complexe ci-dessus comprend 3 zones et des activités distinctes mais avec l'objectif clair de créer un ensemble de synergies et de coopérations entre elles. ces activités sont:

- Centre d'assistance supervisé pour personnes âgées
- Centre médical polyclinique avec salle pour les événements et les conférences
- Centre de loisirs et ludique pour enfants avec un parc d'activité en plein air.



CONSTRUCION DE RÉSIDENCE

EMPÚRIABRAVA - GIRONA

RÉSIDENCE RAIG DE LLUM

Bâtiment multifamilial de 121 maisons, 121 places de parking, piscine communautaire et urbanisation du secteur d'Empúriabrava, au nord de la province de Gérone et en milieu de la Costa Brava .



CONSTRUCION DE RÉSIDENCE

PALAFOLLS - BARCELONA

RÉSIDENCE ROSA DELS VENTS

Bâtiment pluri-familial de 99 logements, 102 places de parking et piscine communautaire dans la ville de Palafolls dans la province de Barcelona et sur la Costa Brava.

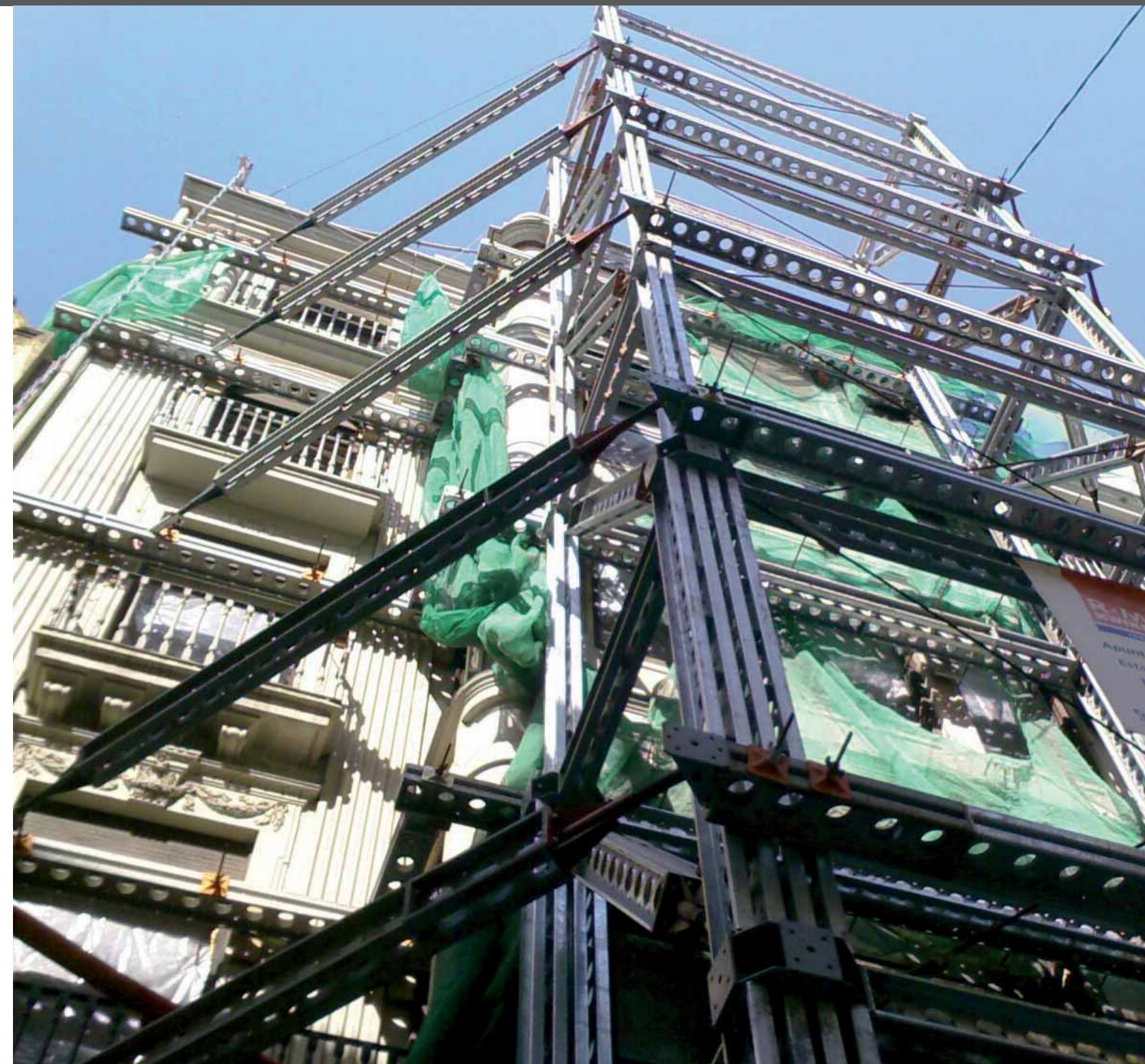


ÉDIFICATION RÉSIDENTIEL

SITGES - BARCELONA

RÉSIDENCE MARC

Bâtiment multifamilial de 38 maisons de Haut Standing, réhabilitation extérieure et intérieur dans le centre ville de Sitges dans la province de Barcelone dans la zone de la Costa Daurada.



ÉDIFICATION RÉSIDENTIEL

GAVÀ - BARCELONA

REHABILITATION ET AGRANDISSEMENT DU COMPLEXE
RÉSIDENCE EL GREGAL

La réhabilitation extérieure d'un groupe de bâtiments qui consistent de 115 foyers résidentiels au sein de la municipalité de Gavà, au sud de la ville de Barcelone. Ce complexe comprend à la fois la récupération et le traitement de 4.000 m2 de façades, ainsi que la réhabilitation de 5.000 m2 d'urbanisation et de jardins qui comprennent une piscine extérieure de 20x10.

Le projet comprend aussi la création de nouveaux espaces de loisirs communautaires (500 m2 env.) dans l'enceinte du complexe.



ingénierie civil

Le **groupe d'entreprise Grupo Empresarial Eurocasa** a également une vaste expérience et garantie le développement et l'exécution de projets de travaux de génie civil.

Le développement de projets de travaux en ligne (routes, autoroutes, chemins de fer, métro ...) qui offrent un service de mobilité et d'accessibilité au transport à la société sont d'une valeur et nécessité incontestable.

Grâce à ces projets **EUROCASA** collabore et coopère au progrès et au développement de notre société .

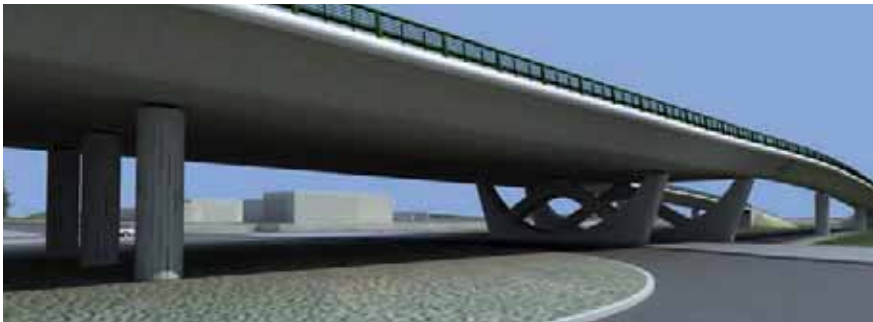
De même, **EUROCASA** met au service de la société tous ses ressources techniques et humaines pour une maintenance durable et efficace, quel que soit le type d'infrastructures à maintenir, que ce soit des routes, voies ferrées, urbanisations...



TRAVAUX EN LIGNE

PASSERELLE

Développement et exécution de la passerelle de connexion entre le terminal 2C et le bâtiment des parkings de l'aéroport de Barcelone, ainsi que l'élévation du bâtiment avec parking de 5 étages.



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Parmi les projets de développement de ingénié civil, le GEE croit fermement à la nécessité d’une planification intelligente et d’une organisation soutenue et durable.

Un projet de développement urbain équilibré exige un ensemble de services qui procurent une autosuffisance et offre des ressources qui permettent le développement de capacités et de caractéristiques, durables et écologiques.



TRAVAUX MARITIMES

Dans le domaine du ingénierie civil, GEE a également participé à des projets de travaux maritimes de toutes sortes.

Ports de plaisance et commerciaux, digues, déversoirs... Nous avons dans notre équipe des plongeurs, professionnels et expérimentés dirigés par notre responsable Jordi Canet, qui a plus de 15 ans d'expérience en travaux maritimes.



conception et ingénierie

Au sein du Grupo Eurocasa et de ses activités comme promoteur de la construction naquit la nécessité de traiter tout le processus de développement des différents projets. Une fois les besoins de construction et de promotion ont été couverts, il était nécessaire de s'attaquer à l'aspect de la conception et à la créativité et de les appliquer aux différents projets, l'efficacité de la construction et de la production est également importante. De ce besoin est né EKIP ENGINEERIA.

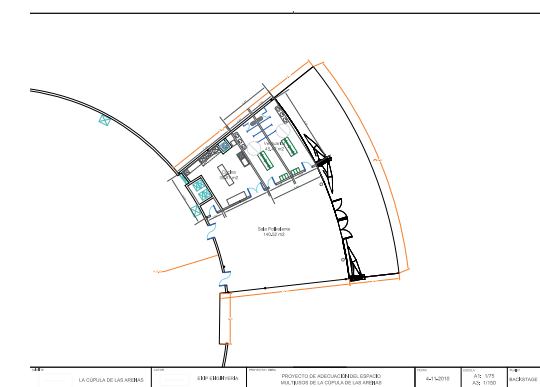
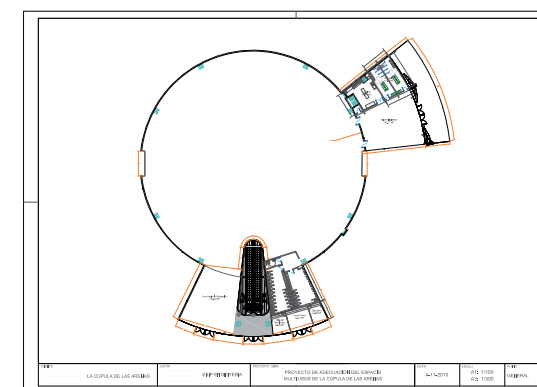


Ekip s'efforce de donner des solutions globales à tout projet, que ce soient des travaux de ingénierie civil, des projets architectoniques, d'ingénierie ou de construction et production.

Ekip consiste en une équipe hautement qualifiée qui a une vaste expérience. Différents projets ont été réalisés parmi lesquels le développement de la Cúpula de las Arenas à Barcelone ou le projet résidentiel du premier développement entièrement espagnol dans la capitale algérienne, Alger.

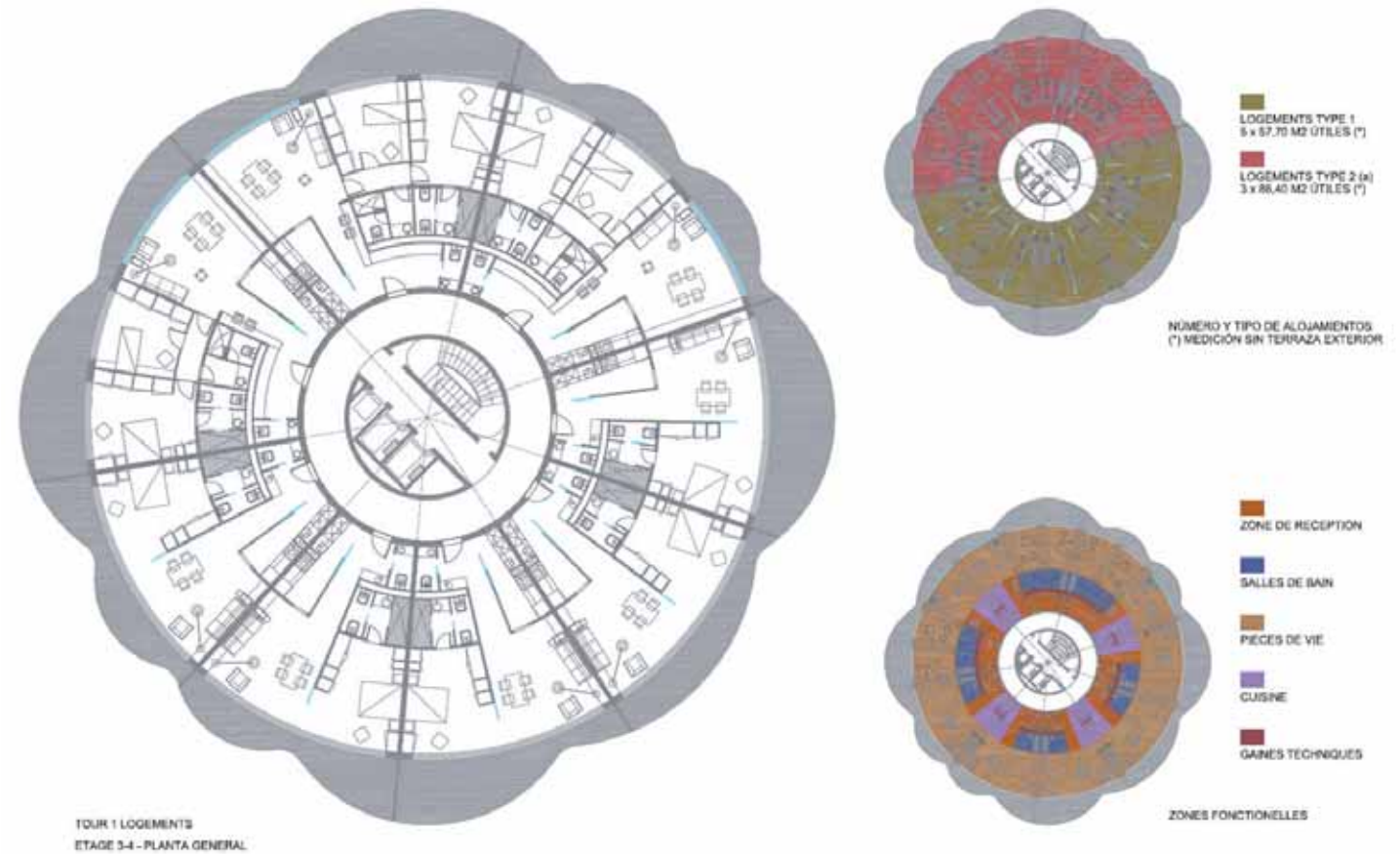
CÚPULA LAS ARENAS - BARCELONE

Développement de la Cúpula du nouveau centre commercial et de loisirs Las Arenas, sur la place España à Barcelone. La Cúpula de las Arenas est un des espaces d'événements variés les plus spéciaux et caractéristiques de Barcelone, d'Espagne et d'Europe.



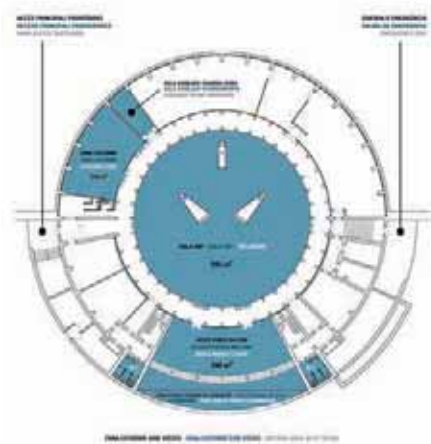
HYDRA - ALGER

Complexe multifonctionnel (résidentiel, commercial, hôtel, sports ...) dans le centre d'Alger avec plus de 30.000 m2 de plafond.



TORRE CALATRABA - BARCELONA

Développement de l'espace de Montjuic situé à la base de la Torre Calatrava de Telefónica, proche du stade Estadio Olímpico et du Palau Sant Jordi.



CHERAGA - ALGER

Complexe résidentiel dans le quartier central de Cheraga de la capitale de l'Algérie.

