



Estamos en constante **aprendizaje**, profundizando siempre en los temas que nos interesan, para así abordar con mayor **facilidad** los problemas y conseguir un resultado de mayor **calidad**. Somos dos personas que comparten los mismos **valores y principios** con respecto a la **arquitectura**. Nos complementamos y somos **capaces** de abordar las distintas escalas de la arquitectura, gracias a la experiencia, el conocimiento (investigación y estudio) y, por supuesto, la **vocación**.

La arquitectura nos apasiona, y abordamos cada proyecto con todo el **compromiso** que se merece. Porque queremos dar **las mejores soluciones con pequeños gestos**. Adaptándonos a las posibilidades y a la economía de cada idea para hacerla viable. Todo puede ser posible. Nuestro objetivo es cumplir con las exigencias y demandas de nuestros clientes, pero, sobre todo, que el resultado final supere todas las expectativas.





## MORENO

ESCALA EDIFICIO  
CÁLCULO  
SOFTWARE  
BIM MANAGER  
MARKETING ONLINE  
OFICINA

## EQUIPO

ARQUITECTURA  
DISEÑO  
IDEAS  
EFICIENCIA  
SOSTENIBILIDAD  
ENFOQUE  
COMPATIBILIDAD  
COMPLICIDAD  
SENCILLEZ  
LIDERAZGO  
DELEGACIÓN

GESTIÓN  
RECURSOS  
ADMINISTRACIÓN  
REDES

## SANTIAGO

ESCALA URBANA  
INVESTIGACIÓN-URB.  
SOSTENIBLE  
SUPERVISIÓN EXTERNA  
MARKETING OFFLINE  
CALLE



## MORENO

ESCALA EDIFICIO  
CÁLCULO  
SOFTWARE  
BIM MANAGER  
MARKETING ONLINE  
OFICINA

## EQUIPO

ARQUITECTURA  
DISEÑO  
IDEAS  
EFICIENCIA  
SOSTENIBILIDAD  
ENFOQUE  
COMPATIBILIDAD  
COMPLICIDAD  
SENCILLEZ  
LIDERAZGO  
DELEGACIÓN

GESTIÓN  
RECURSOS  
ADMINISTRACIÓN  
REDES

## SANTIAGO

ESCALA URBANA  
INVESTIGACIÓN-URB.  
SOSTENIBLE  
SUPERVISIÓN EXTERNA  
MARKETING OFFLINE  
CALLE

# PROJECT MANAGER

---

ARQUITECTURA  
COMPATIBILIDAD  
SUPERVISIÓN EXTERNA  
ADMINISTRACIÓN  
GESTIÓN  
RECURSOS  
MARKETING  
SOFTWARE  
BIM MANAGER  
OFICINA  
CALLE  
EFICIENCIA  
ENFOQUE  
COMPATIBILIDAD  
LIDERAZGO  
DELEGACIÓN



# TRABAJOS

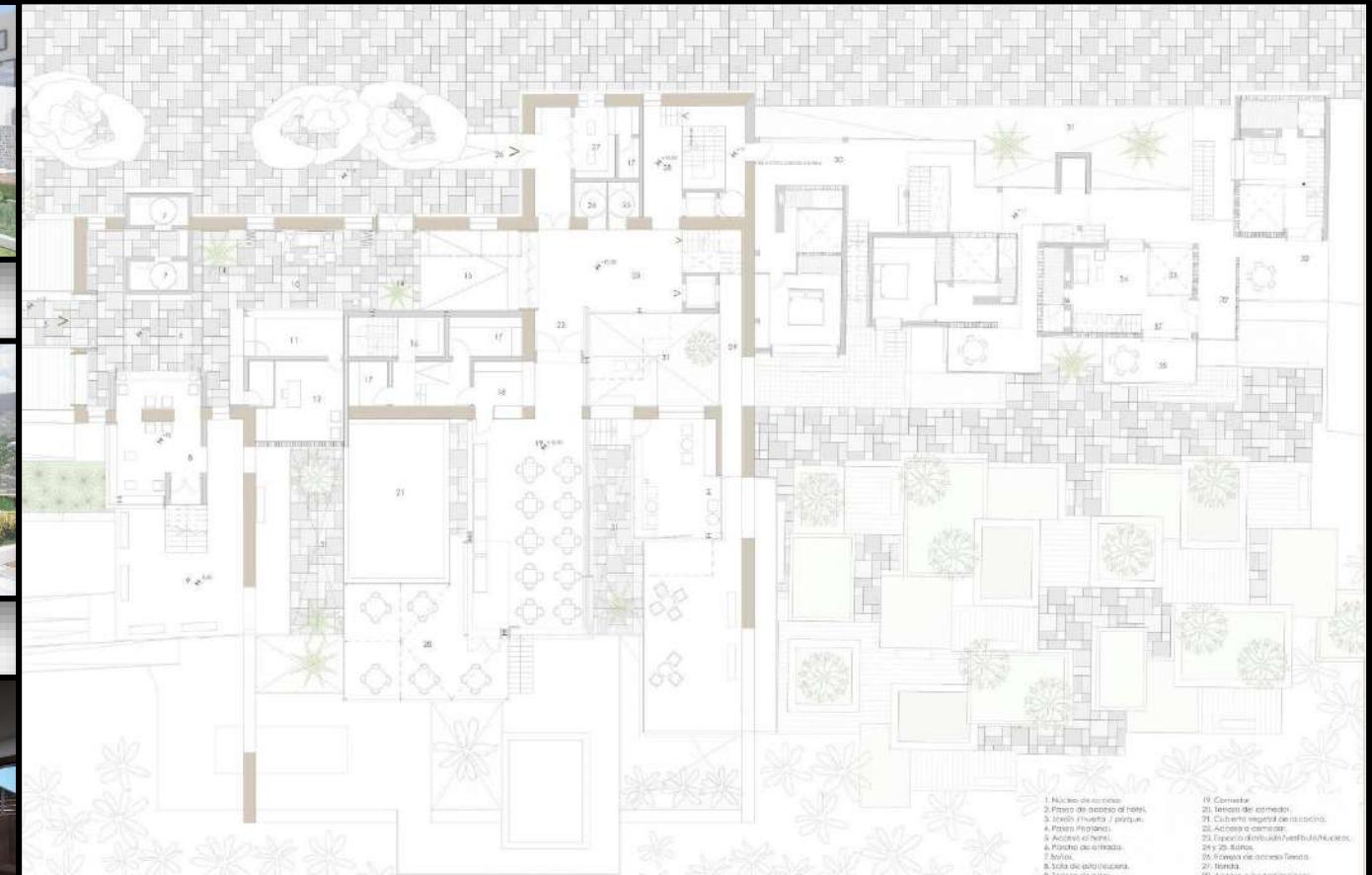
---

- COLABORACIONES
- CONCURSOS
- PROYECTOS (BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN)
- DIRECCIÓN DE OBRA
- REFORMAS
- CERTIFICADOS
- PERITAJE
- MEMORIAS DE CARPINTERÍA
- CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- MEDICIÓN Y PRESUPUESTO
- DELINEACIÓN
- CONTACTO CON DISTINTOS PERFILES DE CLIENTES



## Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)



## En curso...

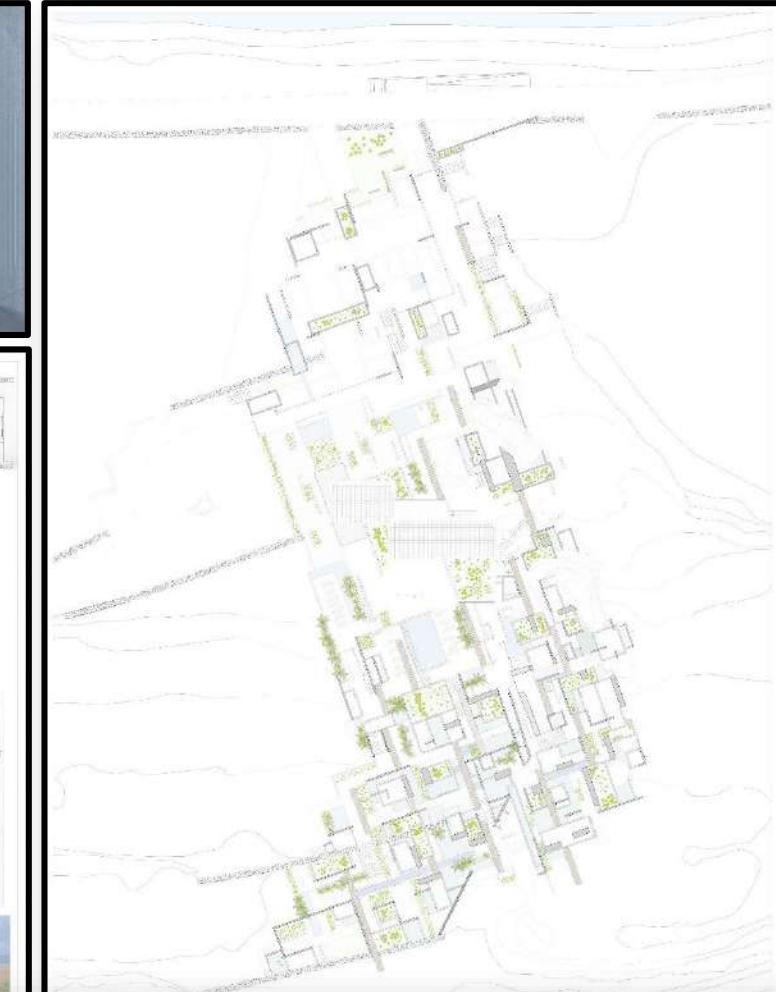
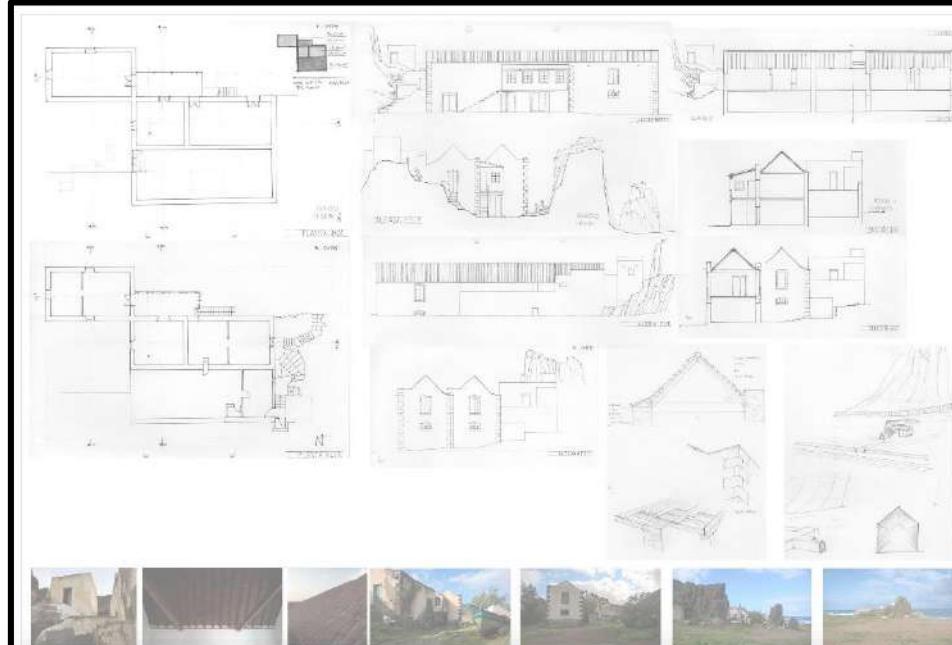
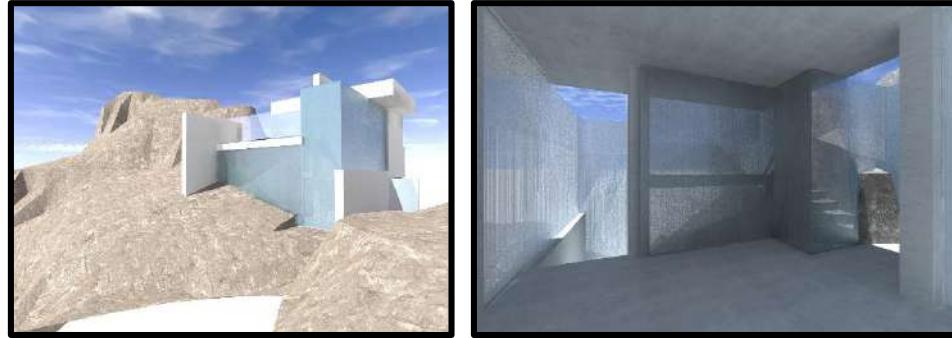
- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

## Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain  
(participación)

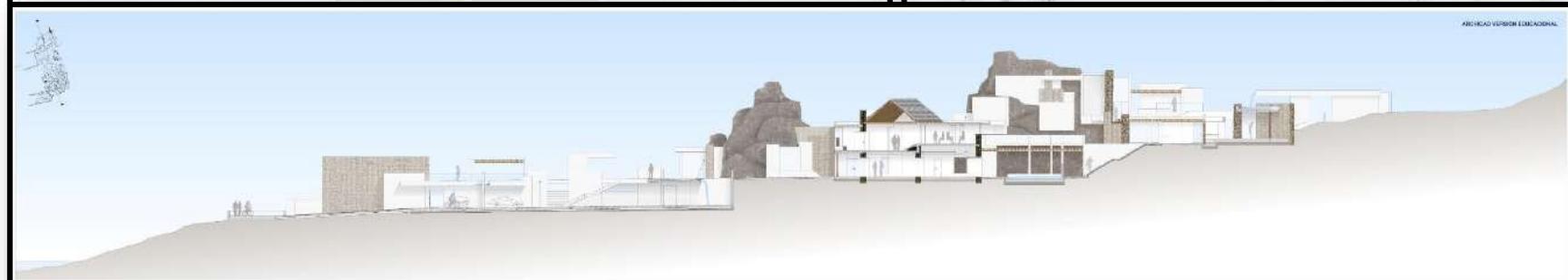
## Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- **PFC Naytel**
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)



## En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

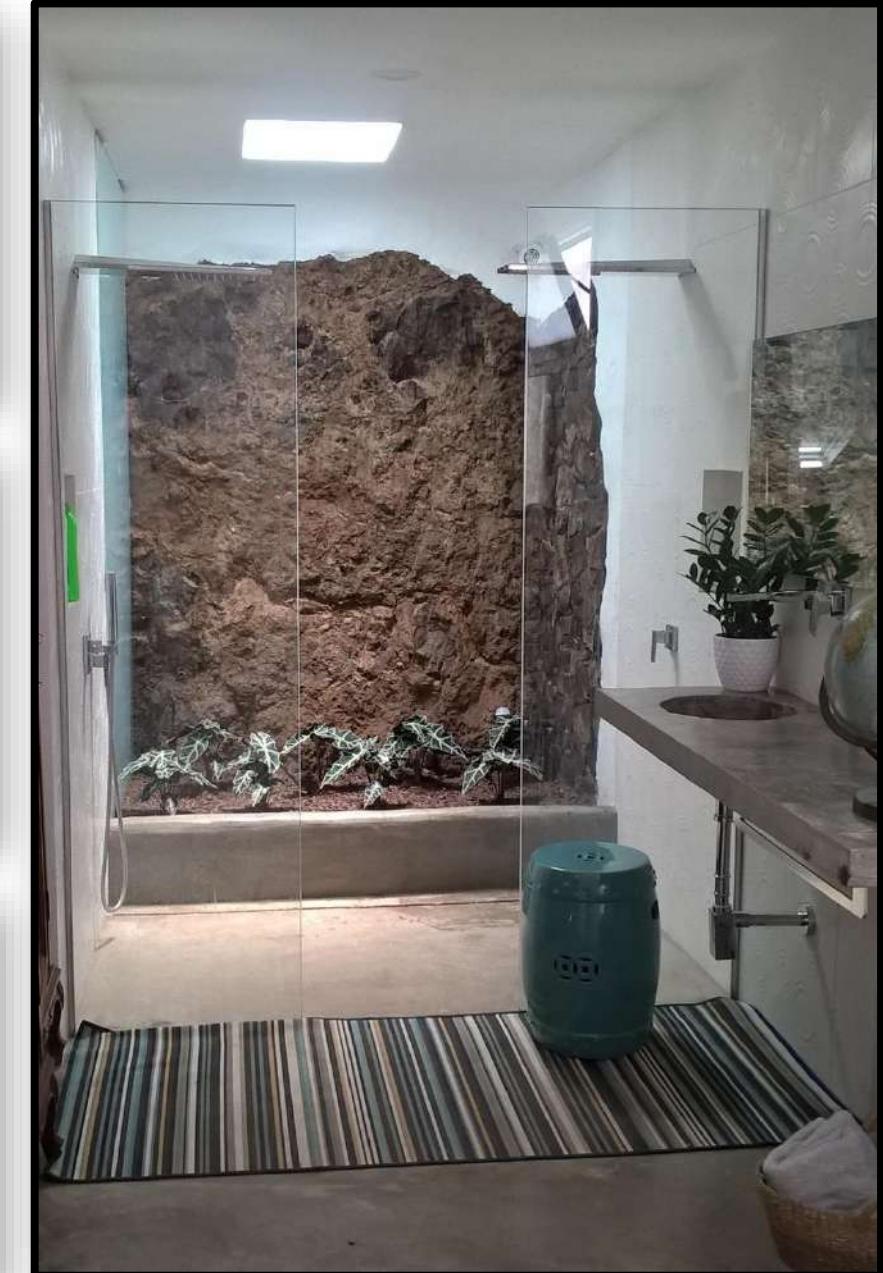


## Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain  
(participación)

## Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- **APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE**
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)



## En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

## Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

## En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

## Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain  
(participación)



## Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

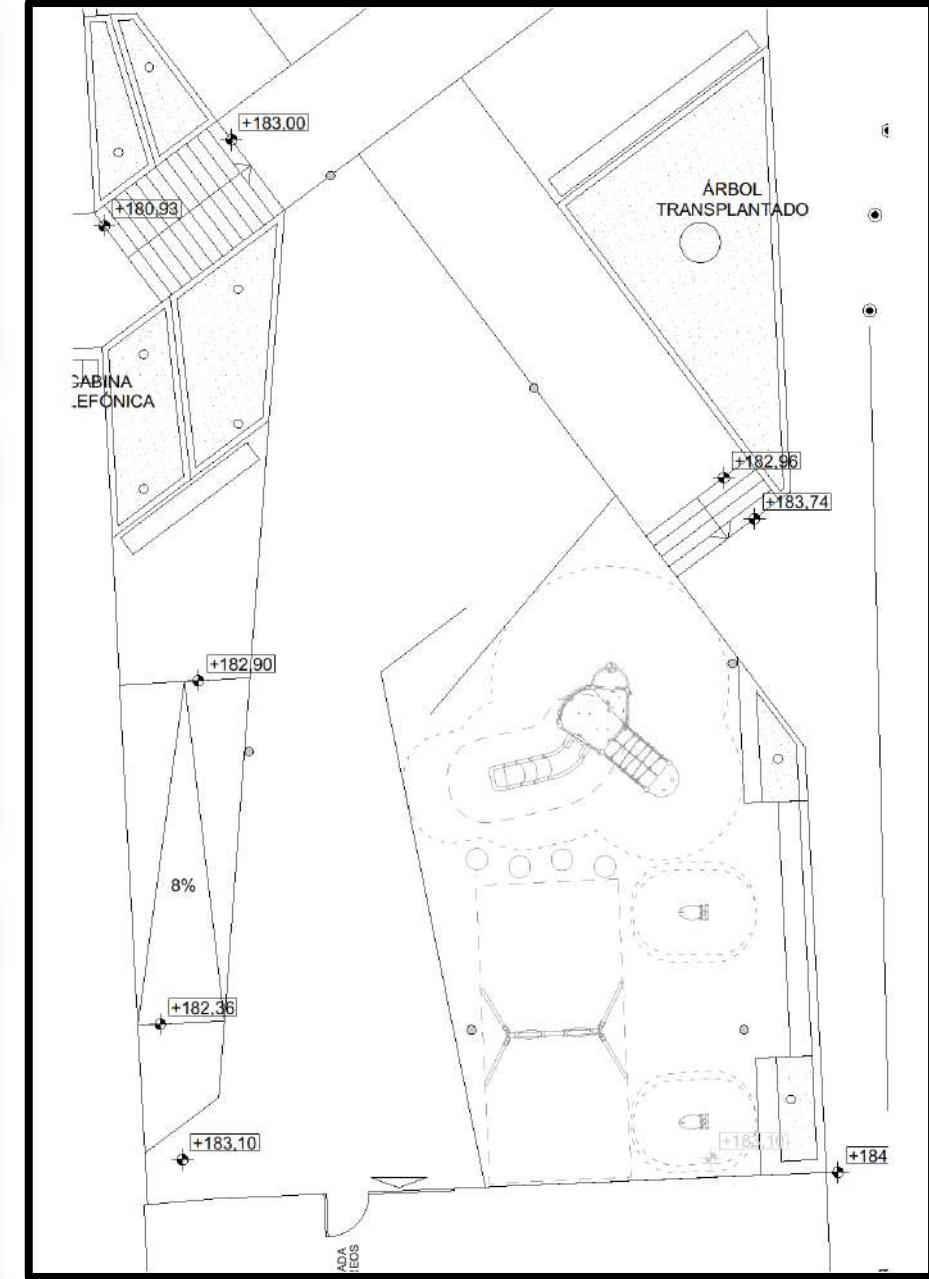


## En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

## Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain  
(participación)



---

## MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

---

El equipo de MOSA Arquitectos tiene capacidad para gestionar las funciones de redacción de PB y PE y la D.O. a la par que las de Project Management

COORDINACIÓN

DIRECCIÓN

SUPERVISIÓN

EQUIPO

GESTIÓN

LIDERAZGO

PLANIFICACIÓN

DESARROLLO

CONTROL

IMPLICACIÓN

ANÁLISIS

ASESORAMIENTO

PREPARACIÓN

---

# MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

---

Algunas acciones que realizará el equipo de MOSA Arquitectos durante todo el proceso:

## ENCARGO:

- Definir con el promotor el resultado final al que se quiere llegar. (ALCANCE)
- Atender y explicar al promotor las fases del proceso, desde el principio hasta la finalización de la obra.
- Facilitar el proceso y absorber algunas funciones del promotor para agilizar la gestión. Así el cliente estará contento y tranquilo. (Licencias, documentos administrativos, etc.)
- Estar siempre disponibles para dar respuestas y soluciones a los clientes, para transmitir seguridad.

## PROYECTO:

- Una vez definido el alcance del proyecto, definir los plazos.
- Redacción y entregas de proyecto básico y obtención de licencias. (según ayuntamiento)
- Redacción y entregas de proyecto de ejecución y obtención de licencias. (según ayuntamiento)
- D.O. Plazos de ejecución de la obra.
- Final de obra y entrega.
- Calculo de los costes y presupuestos de todo el proyecto y ejecución de obra.
- Gestionar los recursos necesarios para cumplir con el alcance y los plazos.
- Coordinar el proceso de proyecto con todos los agentes que intervengan en su redacción.

## EJECUCIÓN:

- Que se cumplan todos los plazos, que se mantengan los presupuestos acordados.
- Que no se altere la calidad del alcance ni en tiempo ni en costes.
- Coordinar con todos los agentes que intervienen.
- Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

---

# MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

## RESUMEN DEL PROCESO DEL PROJECT MANAGER EN FASES:

**Fase conceptual:** Se definen conjuntamente con el cliente los requerimientos básicos del proyecto: Calidad, coste, plazos, funcionales y estéticos.

**Fase de diseño:** Se redactarán los correspondientes proyectos de arquitectura e ingeniería atendiendo a los requerimientos definidos. En caso de que aparezcan terceras empresas, se presta servicio de colaboración para garantizar la correcta adecuación a los requerimientos del cliente.

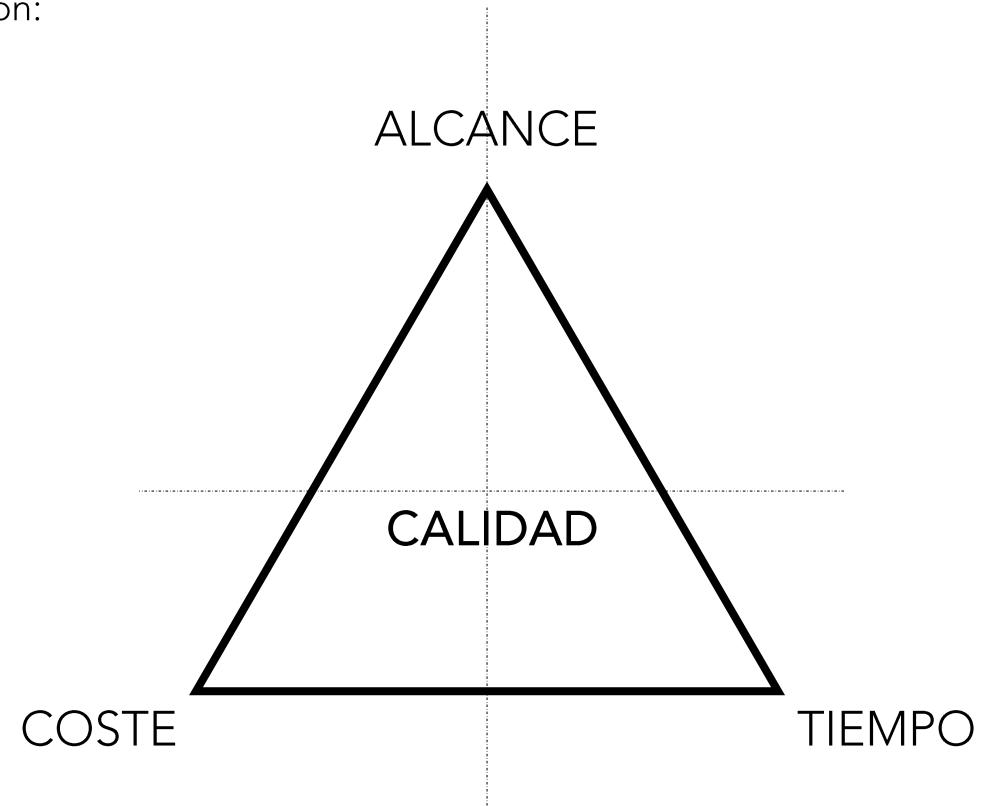
**Fase de tramitación y contratación:** Gestión de licencias y permisos.

**Fase de ejecución:** Control riguroso de ejecución de los trabajos de acuerdo con los requerimientos de calidad, costo y plazo, manteniendo informado al cliente durante todo el proceso.

**Finalización:** Apoyo a los clientes para resolver cualquier incidencia hasta la puesta en marcha y entrega del edificio.

Para llevar a cabo un proyecto con eficacia hay que tener en cuenta las tres limitaciones: ALCANCE, TIEMPO Y COSTE  
Lo que se conoce como el **triángulo de gestión de proyectos**.

Situación ideal del triángulo de gestión:





MOSA  
ARQUITECTOS