

MOSA

Δ R Q U I T E C T O S

Estamos en constante **aprendizaje**, profundizando siempre en los temas que nos interesan, para así abordar con mayor **facilidad** los problemas y conseguir un resultado de mayor **calidad**. Somos dos personas que comparten los mismos **valores y principios** con respecto a la **arquitectura**. Nos complementamos y somos **capaces** de abordar las distintas escalas de la arquitectura, gracias a la experiencia, el conocimiento (investigación y estudio) y, por supuesto, la **vocación**.

La arquitectura nos apasiona, y abordamos cada proyecto con todo el **compromiso** que se merece. Porque queremos dar **las mejores soluciones con pequeños gestos**. Adaptándonos a las posibilidades y a la economía de cada idea para hacerla viable. Todo puede ser posible. Nuestro objetivo es cumplir con las exigencias y demandas de nuestros clientes, pero, sobre todo, que el resultado final supere todas las expectativas.





MORENO

ESCALA EDIFICIO
CÁLCULO
SOFTWARE
BIM MANAGER
MARKETING ONLINE
OFICINA

EQUIPO

ARQUITECTURA
DISEÑO
IDEAS
EFICIENCIA
SOSTENIBILIDAD
ENFOQUE
COMPATIBILIDAD
COMPLICIDAD
SENCILLEZ
LIDERAZGO
DELEGACIÓN

GESTIÓN
RECURSOS
ADMINISTRACIÓN
REDES

SANTIAGO

ESCALA URBANA
INVESTIGACIÓN-URB.
SOSTENIBLE
SUPERVISIÓN EXTERNA
MARKETING OFFLINE
CALLE



MORENO

ESCALA EDIFICIO
CÁLCULO
SOFTWARE
BIM MANAGER
MARKETING ONLINE
OFICINA

EQUIPO

ARQUITECTURA
DISEÑO
IDEAS
EFICIENCIA
SOSTENIBILIDAD
ENFOQUE
COMPATIBILIDAD
COMPLICIDAD
SENCILLEZ
LIDERAZGO
DELEGACIÓN

GESTIÓN
RECURSOS
ADMINISTRACIÓN
REDES

SANTIAGO

ESCALA URBANA
INVESTIGACIÓN-URB.
SOSTENIBLE
SUPERVISIÓN EXTERNA
MARKETING OFFLINE
CALLE

PROJECT MANAGER

ARQUITECTURA
COMPATIBILIDAD
SUPERVISIÓN EXTERNA
ADMINISTRACIÓN
GESTIÓN
RECURSOS
MARKETING
SOFTWARE
BIM MANAGER
OFICINA
CALLE
EFICIENCIA
ENFOQUE
COMPATIBILIDAD
LIDERAZGO
DELEGACIÓN



TRABAJOS

- COLABORACIONES
- CONCURSOS
- PROYECTOS (BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN)
- DIRECCIÓN DE OBRA
- REFORMAS
- CERTIFICADOS
- PERITAJE
- MEMORIAS DE CARPINTERÍA
- CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- MEDICIÓN Y PRESUPUESTO
- DELINEACIÓN
- CONTACTO CON DISTINTOS PERFILES DE CLIENTES



Portfolio...

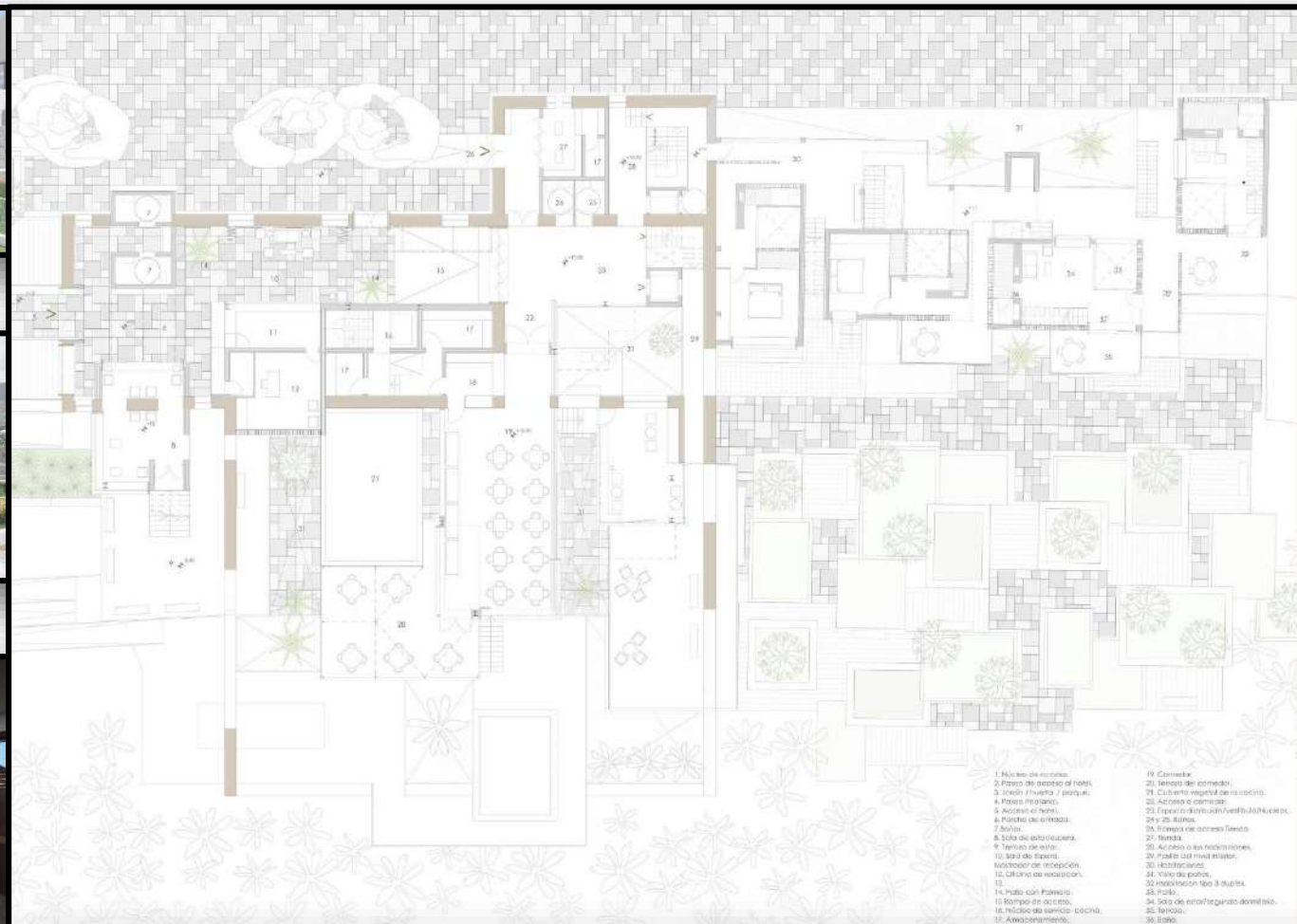
- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain
(participación)



Portfolio...

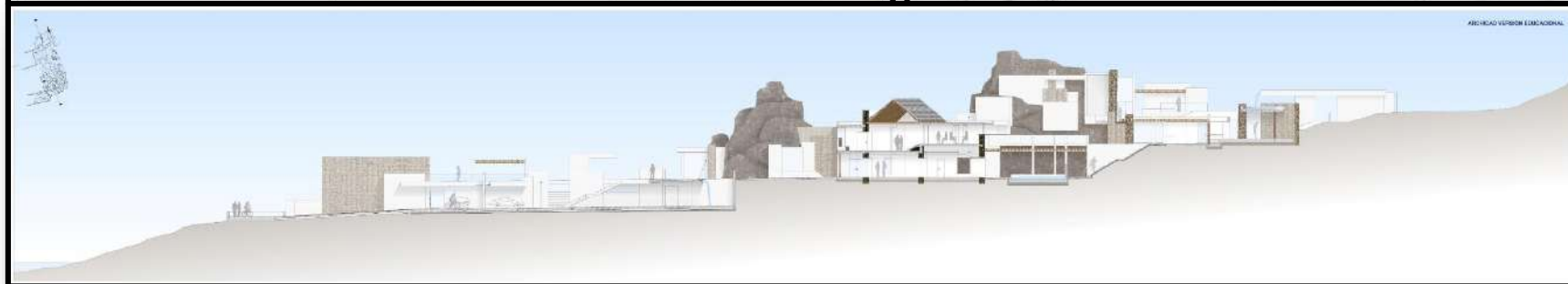
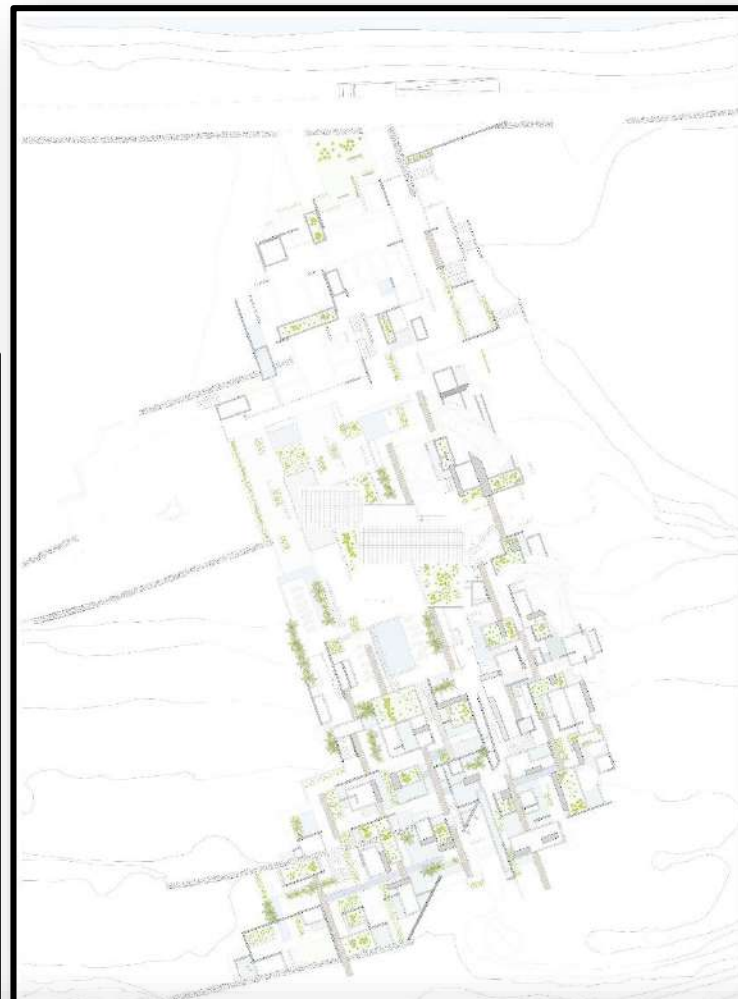
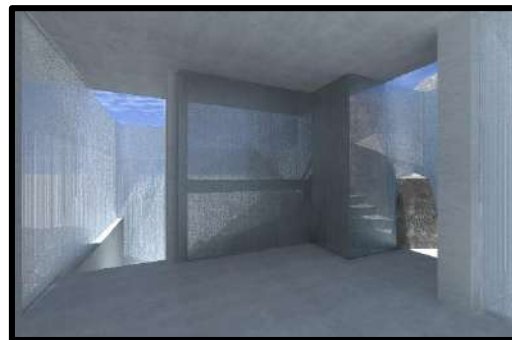
- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- **PFC Naytel**
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain
(participación)



Portfolio...

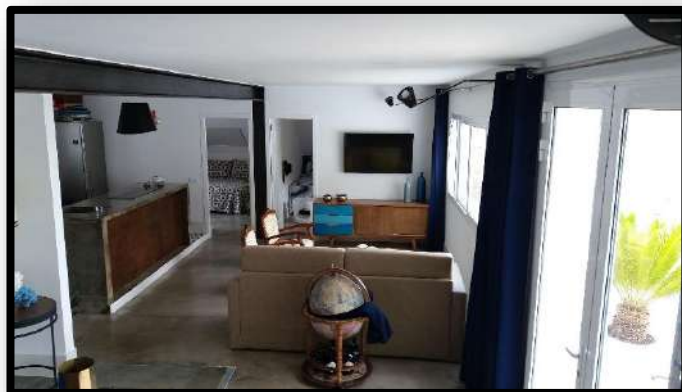
- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- **APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE**
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain
(participación)



Portfolio...

- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- **CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives** (1er premio)

En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain
(participación)



Portfolio...

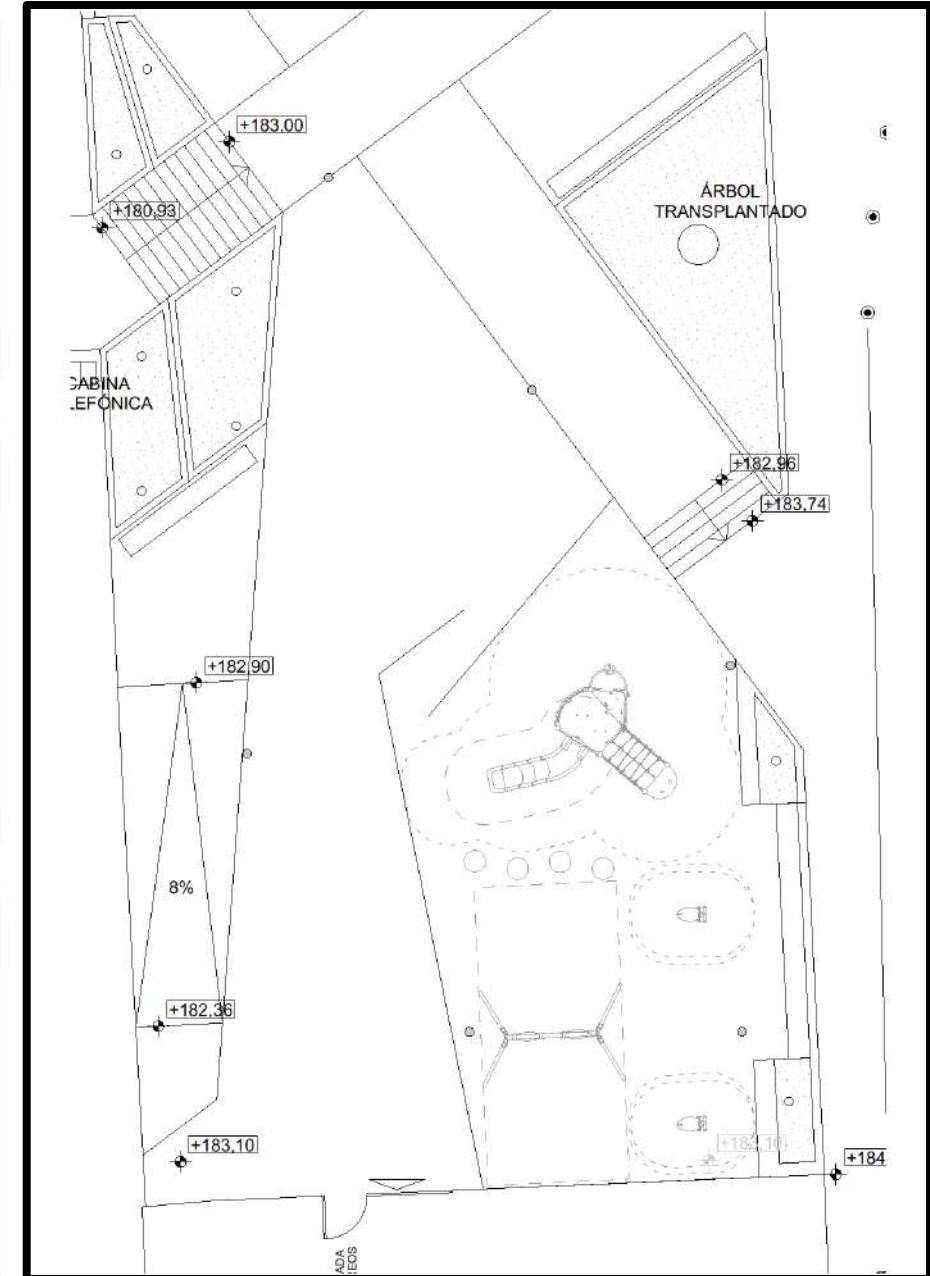
- PFC La máquina Hotel-Rest.-Museo
- PFC Naytel
- APARTAMENTO(s) EL VALLE DE AGAETE
- CONCURSO Las Plazas que sueñas, creas y vives (1er premio)

En curso...

- REFORMA DE ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS
- PERTITAJE Y REFORMA 'CASA DEL MARINO'
- P.E. PARQUE INFANTIL

Además...

- Concurso Multi-confort House by Saint Gobain
(participación)



MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

El equipo de MOSA Arquitectos tiene capacidad para gestionar las funciones de redacción de PB y PE y la D.O. a la par que las de Project Management

COORDINACIÓN

DIRECCIÓN

SUPERVISIÓN

EQUIPO

GESTIÓN

LIDERAZGO

PLANIFICACIÓN

DESARROLLO

CONTROL

IMPLICACIÓN

ANÁLISIS

ASESORAMIENTO

PREPARACIÓN

MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

Algunas acciones que realizará el equipo de MOSA Arquitectos durante todo el proceso:

ENCARGO:

- Definir con el promotor el resultado final al que se quiere llegar. (ALCANCE)
- Atender** y explicar al promotor las fases del proceso, desde el principio hasta la finalización de la obra.
- Facilitar el proceso y absorber algunas funciones del promotor para **agilizar la gestión**. Así el cliente estará contento y tranquilo. (Licencias, documentos administrativos, etc.)
- Estar **siempre disponibles** para dar respuestas y soluciones a los clientes, para **transmitir seguridad**.

PROYECTO:

- Una vez definido el alcance del proyecto, **definir los plazos**.
- Redacción y entregas de proyecto básico y obtención de licencias. (según ayuntamiento)
- Redacción y entregas de proyecto de ejecución y obtención de licencias. (según ayuntamiento)
- D.O. Plazos de ejecución de la obra.
- Final de obra y entrega.
- Calculo de los costes y presupuestos** de todo el proyecto y ejecución de obra.
- Gestionar los recursos necesarios para cumplir con el alcance y los plazos.
- Coordinar** el proceso de proyecto con todos los agentes que intervengan en su redacción.

EJECUCIÓN:

- Que se cumplan todos los plazos, que se mantengan los presupuestos acordados.
- Que no se altere la calidad del alcance ni en tiempo ni en costes.
- Coordinar con todos los agentes que intervienen.
- Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

MOSA ARQUITECTOS - GESTIÓN - PROJECT MANAGER - BIM MANAGER

RESUMEN DEL PROCESO DEL PROJECT MANAGER EN FASES:

Fase conceptual: Se definen conjuntamente con el cliente los requerimientos básicos del proyecto: Calidad, coste, plazos, funcionales y estéticos.

Fase de diseño: Se redactarán los correspondientes proyectos de arquitectura e ingeniería atendiendo a los requerimientos definidos. En caso de que aparezcan terceras empresas, se presta servicio de colaboración para garantizar la correcta adecuación a los requerimientos del cliente.

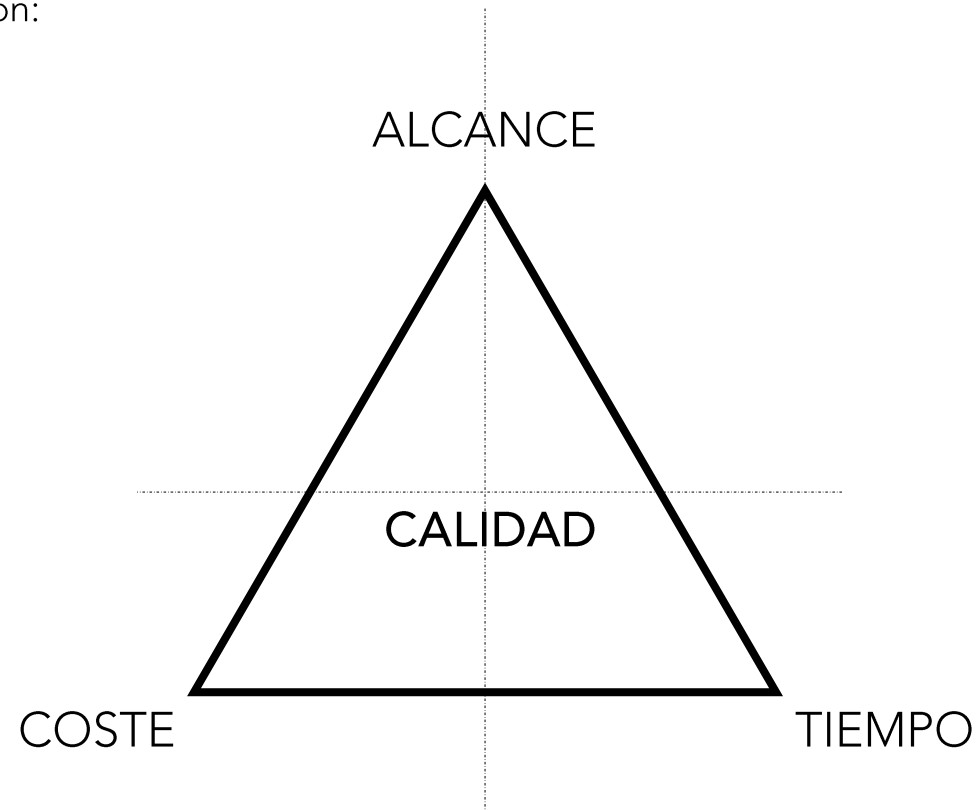
Fase de tramitación y contratación: Gestión de licencias y permisos.

Fase de ejecución: Control riguroso de ejecución de los trabajos de acuerdo con los requerimientos de calidad, costo y plazo, manteniendo informado al cliente durante todo el proceso.

Finalización: Apoyo a los clientes para resolver cualquier incidencia hasta la puesta en marcha y entrega del edificio.

Para llevar a cabo un proyecto con eficacia hay que tener en cuenta las tres limitaciones: **ALCANCE, TIEMPO Y COSTE**
Lo que se conoce como el **triángulo de gestión de proyectos**.

Situación ideal del triángulo de gestión:





MOSAΔ
ΔRQUITECTOS