

[\*\*av\*\*](#) planetario 1b 8a

2 8 0 4 5    madrid

[\*\*tf\*\*](#) \_+34.912212219

[\*\*e\*\*](#) \_hola@mas- 2.es

[\*\*w\*\*](#) \_ www.mas-2.es

**+2**

#quées+2

### cómo surge

**+2 proyecto y construcción** es una alternativa para aquellas personas que quieran disfrutar de una reforma de calidad de espacios interiores y un asesoramiento profesional, sin que esto suponga ningún sobre coste. Unimos en un mismo equipo profesional el proyecto y la ejecución de las obras.

Un servicio a la medida de las necesidades y presupuesto de cada uno.

Ofrecemos dedicación personal y transparencia.

### acerca de +2

**+2** está dirigido por dos arquitectos con más de 12 años de experiencia profesional, especializados en la restauración y rehabilitación arquitectónica, diseño y construcción de espacios interiores, jardines y paisajismo.

**av** planetario 1b 8a

2 8 0 4 5    madrid

**tlf** \_+34.912212219

**e**\_hola@mas-2.es

**w**\_www.mas-2.es



#nosotros



JavierGómezPortela

**JavierGómez Portela** es **Arquitecto Superior** por la ETSAV con **Máster de Derecho, Gestión y Técnica Urbanísticos** por el Instituto de Estudios Superiores de la Fundación SAN PABLO-CEU. **Máster de Restauración y Rehabilitación** del Patrimonio por la Universidad de Alcalá de Henares. **Arquitecto Técnico** por la Universidad Europea Miguel de Cervantes y **Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales** con especialidad en Seguridad en el trabajo y Coordinador de Seguridad y Salud. Ha trabajado con diferentes empresas Constructoras Españolas especializadas en rehabilitación. Como arquitecto ha prestado sus servicios a empresas líderes en productos de decoración y revestimientos para desarrollar imagen corporativa y ejecutar toda la red de showrooms a nivel nacional e internacional.



Genoveva Zapata

**GenovevaZapata** es **Arquitecta Superior** por la ETSAM, con **Postgrado en Paisajismo, Ciudad y Medio Ambiente** por la Universidad Politécnica de Madrid. **Máster en Urbanismo y Desarrollos Inmobiliarios** por el Instituto de Practica Empresarial (IPE). Ha **colaborado con Ingenierías Españolas**, siendo directora del departamento de Edificación y Urbanismo en la Ingeniería Euroestudios. Ha ejercido como profesora y directora del Departamento de Proyectos de la **Escuela de Arquitectura de Interior** (EADM) durante más de 5 años. Y ha trabajado para una de las **editoriales de mobiliario e iluminación de diseño** más reconocidas de España.

**av** planetario 1b 8a

2 8 0 4 5 madrid

**tlf** +34.912212219

**e** \_hola@mas-2.es

**w** www.mas-2.es



#quéofrecemos  
servicios profesionales

Somos un equipo técnico multidisciplinar con más de 12 años de experiencia en la elaboración de todo tipo de proyectos. Gracias a nuestra experiencia, ofrecemos el mejor servicio técnico del mercado, flexible, personalizado, profesional y responsable, con el fin de satisfacer tus necesidades y optimizar al máximo tu espacio y tu inversión

### Proyecto Técnico

Proyectamos todo tipo de espacios para todo tipo de personas y presupuestos. Nuestro interés es tu interés, por lo que tú sólo debes prestar atención a tus necesidades y comunicárnoslas. Nosotros diseñaremos un espacio pensado únicamente para ti y obteniendo el máximo potencial del mismo.

### Asesoramiento Continuado

No es suficiente un diseño inicial y una valoración de materiales. A lo largo de la obra quedan muchas cosas por decidir.

+2 te ofrece un estudio pormenorizado de cada espacio, para que opines sobre los pormenores y decidas qué es lo que quieres, entregándote documentación gráfica, fotos, ejemplos... Sabemos que un plano técnico, a veces, es difícil de entender.

Tendrás la tranquilidad de saber que se está haciendo lo que quieres y que se resuelven tus dudas.

### Interiorismo

Un buen proyecto de interiorismo altera la percepción general de un espacio con una intervención mínima, por lo que también te ayudamos con la decoración aplicando un diseño personalizado, funcional y flexible para que disfrutes al máximo de tu espacio

Un buen proyecto de interiorismo, comienza antes de acometer las obras. Para que todo funcione, para que todo coincida.

### Buscamos tu espacio

Si todavía no lo tienes, buscamos tu hogar, tu espacio de trabajo o de ocio a tu medida, adaptándonos en cada momento a tus necesidades, prioridades y presupuesto. Sobre aquellos lugares que hayas encontrado, también podemos acompañarte y aconsejarte profesionalmente para tomar una decisión.

### Otros servicios

Por supuesto, te ofrecemos todos los servicios profesionales como: direcciones de obra, direcciones de ejecución, coordinaciones de seguridad, estructuras, certificación energética, gestión de Licencias, ITES, certificados energéticos, etc.



av planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5 madrid  
tlf\_+34.912212219  
e\_hola@mas-2.es  
w\_www.mas-2.es

#quéofrecemos  
construcción

### Obras de Reforma

+2 tiene su principal actividad en las **Obras de Reforma**. Construimos nuestros proyectos como único camino para garantizar la calidad en la ejecución. En cada una de nuestras obras ponemos a tu disposición nuestro personal técnico cualificado: arquitectos y aparejadores con amplia experiencia en el sector. **Un servicio profesional, con personal especializado, para hacer la reforma a tu medida y ¡que no tengas que preocuparte por nada!**

### Desarrollamos los siguientes trabajos

Albañilería y pladur  
Pintura y decoración  
Electricidad  
Aire acondicionado  
Aislamientos  
Fontanería y gas  
Carpintería de aluminio y PVC  
Carpintería de madera  
Cerrajería  
Cocinas y mobiliario a medida  
Tarimas  
Acuchillado y barnizado de parquet

**av** planetario 1b 8a

2 8 0 4 5    madrid

**tlf** \_+34.912212219

**e**\_hola@mas-2.es

**w**\_www.mas-2.es



### Realizamos todas las gestiones administrativas en torno a tu reforma

Visados de los proyectos en colegio profesional.  
Licencias con el Ayuntamiento,  
Gestiones con la comunidad de vecinos

### Servicio post-venta

Una vez terminada la obra, nos ponemos a tu disposición para que encuentres la confianza de acudir a nosotros en cualquier momento. Disfrutarás de nuestro servicio post-venta, que te garantiza la eficaz solución de cualquier eventualidad una vez finalizada la obra

#valor añadido

### **#01 Aportamos valor técnico y profesional a tu inversión**

Reformar tu vivienda es una inversión de futuro y nosotros somos tu equipo perfecto. Arquitectos, aparejadores, interioristas, paisajistas, estaremos a tu lado para escuchar tus necesidades, proyectar tu espacio y construirlo, adaptándonos a ti y tu presupuesto. Invertir en profesionalidad no es caro, ni complicado.

### **#02 Especializado en reformas de calidad**

Estamos especializado en las reformas de calidad. La diferencia es poco común pero muy sencilla: estudiar previamente las soluciones y ser exigentes en todo el proceso, especialmente en la ejecución. ¡Sin que esto suponga más tiempo ni más dinero!

### **#03 Asesoramiento Profesional**

Te asesoramos en cada momento: antes, durante y después de las obras. Estarás siempre informado sobre las distintas posibilidades en cuanto a materiales, sistemas constructivos, etc. No sólo hacemos lo que tú nos pides, también te informamos si hay opciones mejores en el mercado para optimizar tu inversión

### **#04 Tranquilidad**

Contamos con la presencia en obra de un Coordinador en Seguridad y Salud colegiado, con responsabilidades sobre esta materia, algo que no es nada habitual en el resto de empresas del sector. También disponemos de Seguro de Responsabilidad Civil para cubrir los posibles incidentes inesperados

### **#05 Garantías**

Nuestra garantía es que quedarás satisfecho con el resultado y para tu tranquilidad nuestro servicio post-venta solucionará de manera eficaz cualquier eventualidad una vez finalizada la obra

### **#06 Bioconstrucción**

Aplicamos criterios de bioconstrucción y eficiencia energética a nuestras reformas. Te asesoramos y buscamos el nivel de compromiso con el empleo de sistemas y materiales de construcción saludables y sostenibles con el que te encuentres cómodo. ¡Tú decides!

### **#07 Precio**

Y todo esto por el mismo precio por el que otros se limitan a ejecutar tu reforma. Nuestros precios son competitivos en el mercado. Nadie te ofrece todo este servicio por nuestro precio.



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5   madrid  
**tlf** +34.912212219  
**e** \_hola@mas-2.es  
**w** www.mas-2.es

#últimostrabajos

[av](#) planetario 1b 8a

2 8 0 4 5    madrid

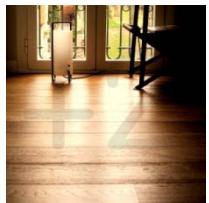
[tf](#) \_+34.912212219

[e](#) \_hola@mas- 2.es

[w](#) \_ www.mas-2.es

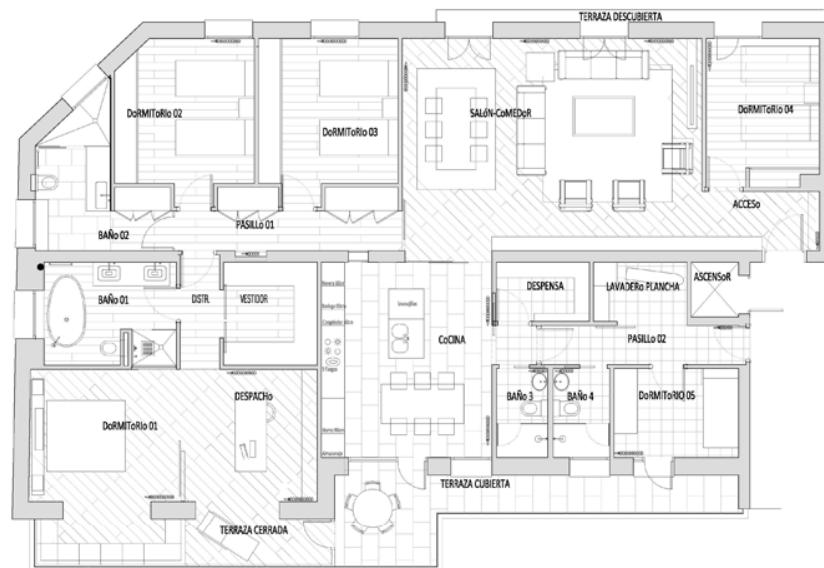
**+2**

#unaVIVIENDA

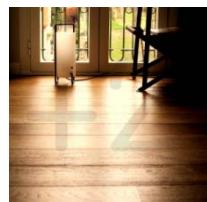


**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es

**+2**



#unaVIVIENDA  
antes y después

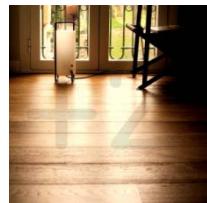


**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es



A nuestros clientes les surgió la necesidad de integrar una zona de trabajo en su vivienda pero no disponían de espacio suficiente. Les encontramos un espacio donde vivir y trabajar. Le desarrollamos un proyecto que se ajustaba a sus necesidades y se lo reformamos íntegramente.

#unaVIVIENDA



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es



**+2**

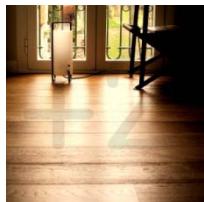
#unaVIVIENDA



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es

**+2**

#unaVIVIENDA

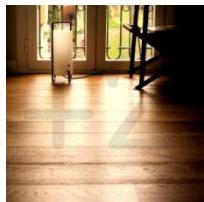


**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es



**+**2

#unaVIVIENDA



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es



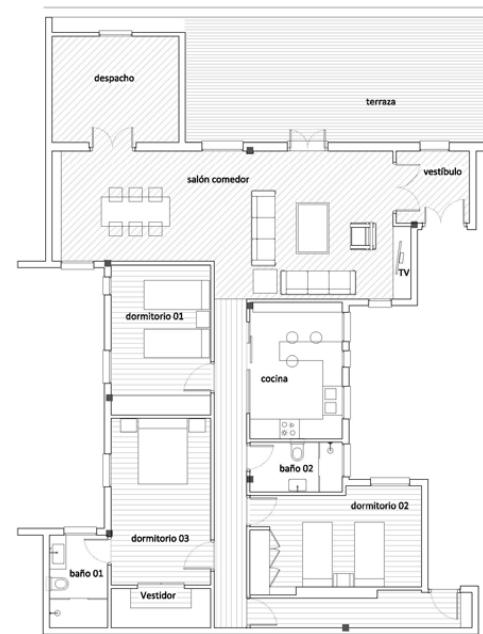
**+**2

#unATICO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_ www.mas-2.es

**+2**



#unATICO  
antes y después



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es



Los clientes nos llamaron porque querían que les buscáramos una vivienda con encanto en el centro de Madrid. Les encontramos un espacio con personalidad. Se la adecuamos a sus necesidades pero lo abordamos con muchísimo respeto, ya que no deseábamos renunciar a todo aquello que la hacía tan especial. Reconfiguramos los espacios adaptándolos al uso actual de una vivienda, renovamos acabados allí donde únicamente lo necesitaba y les vestimos la terraza usarla al máximo con un mínimo mantenimiento.

#unATICO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es



**+2**

#unATICO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5   madrid  
**tlf** \_+34.91 2212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_ www.mas-2.es



**+**2

#unATICO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w**\_www.mas-2.es



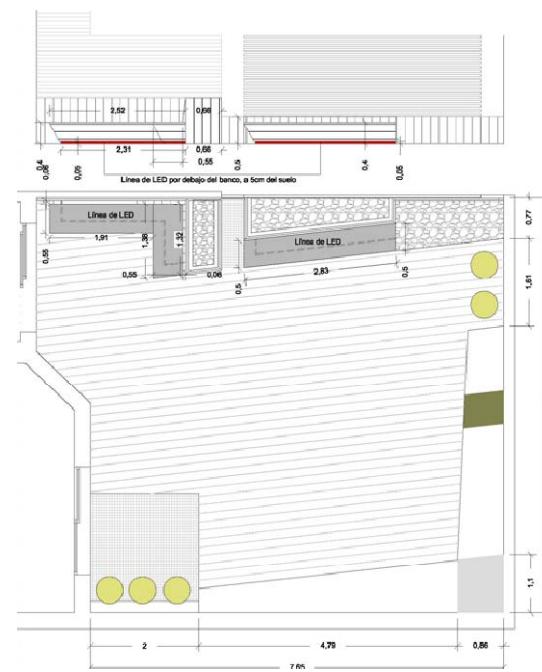
**+**2

#unJARDÍN



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es

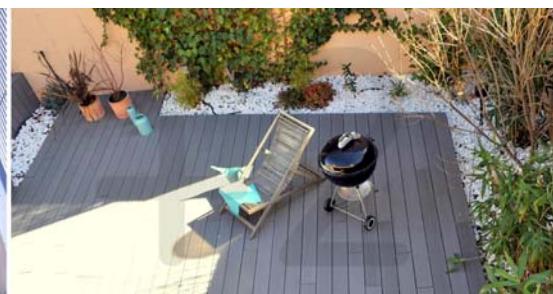
**+2**



#unJARDÍN  
antes y después



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas- 2.es  
**w** www.mas-2.es



El jardín de Boadilla pertenece a una vivienda unifamiliar. Sus dueños nos llamaron para contarnos su problema: **¡apenas usamos el jardín!** Una lástima, el espacio se había convertido en el fondo de saco de un hogar que le daba la espalda. El exceso de mantenimiento había cansado a la familia, abandonándolo por completo. Nos contaron cómo se sentirían más cómodos con su espacio exterior. Les hicimos una propuesta que encajaba a la perfección con sus deseos y luego se la construimos. ¡Ahora están encantados y lo usan muchísimo!

#unJARDÍN



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es



**+**2

#unJARDÍN



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es



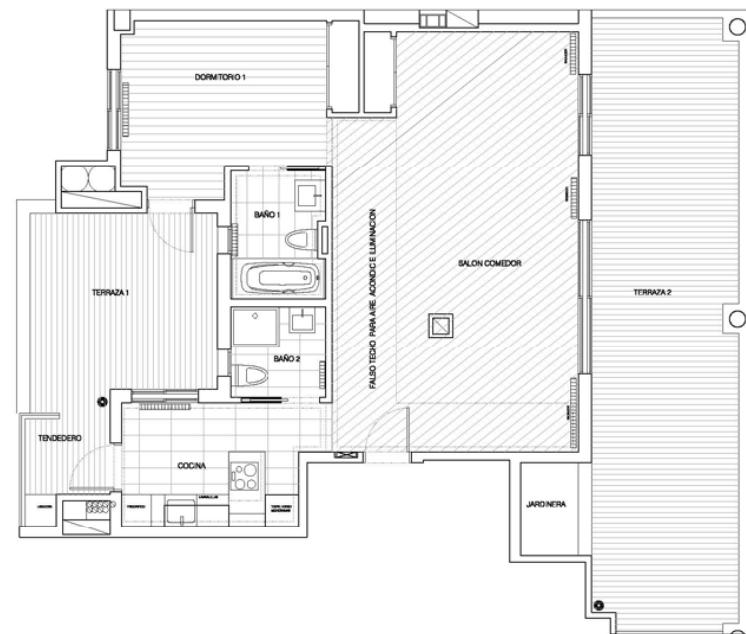
**+**2

#unAPARTAMENTO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e** \_hola@mas-2.es  
**w** \_www.mas-2.es

**+2**



## #unAPARTAMENTO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5   madrid  
**tlf** +34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w** www.mas-2.es

**+**2



El #APARTAMENTOplanetario pertenece a una pareja sin hijos que, sobre su vivienda de nueva planta, nos pidieron ajustar la organización espacial a sus necesidades. Lo abordamos por fases, en una primera fase trabajamos en los espacios interiores y otra segunda fase los espacios exteriores (terrazas) en las que estamos trabajando en la actualidad.

Con respecto al interior, querían un espacio flexible y continuo, prescindir de uno de los dos dormitorios para ganar en superficie y conseguir un espacio dominante (de estar y trabajo) que centralizase toda la vivienda. Conseguimos organizar el espacio de manera clara, cómoda y bien definida, aprovechando el potencial de tener dos terrazas exteriores. Una zona principal de estar o servida volcada hacia la terraza norte. Y, por otro lado, concentrar las zonas húmedas y espacios servidores alrededor de la terraza sur. En esta vivienda hemos conseguido que el espacio se separe por espacio, huyendo de cualquier límite superficial.

#unAPARTAMENTO



**av** planetario 1b 8a  
2 8 0 4 5    madrid  
**tlf** \_+34.912212219  
**e**\_hola@mas-2.es  
**w**\_www.mas-2.es

**+2**

[\*\*av\*\*](#) planetario 1b 8a

2 8 0 4 5    madrid

[\*\*tf\*\*](#) \_+34.912212219

[\*\*e\*\*](#) \_hola@mas- 2.es

[\*\*w\*\*](#) \_ www.mas-2.es

**+2**