



**Antolin Fauquet Puicercús, MRICS**  
Quantity Surveying and Construction  
Profesional Independiente  
+ 34 691 161 147  
afauquet@consultant-construction.com

## **ESPECIALIDAD PROFESIONAL.**

- Administración económica de proyectos industria de la construcción.
- Perito judicial en valoraciones de contenidos. Bienes muebles

Desarrollo mi labor como profesional liberal bajo el nombre comercial de “*Consultant Administración económica de proyectos*” en dos ámbitos diferenciados y que son los que se indican seguidamente:

- **Gestión económica de proyectos de construcción.** Con base en los aspectos técnicos del proyecto, se establecen procesos de previsión y seguimiento económico que tienen su origen en :
  - ✓ Estudios de las características técnicas de proyectos, colaboración en anteproyectos, trabajos preliminares partiendo de la sugerencia del cliente.
  - ✓ Estimaciones en cuanto a soluciones técnicas y económicas específicas a ubicaciones concretas para posibles proyectos, viabilidad de proyectos.
  - ✓ Mediciones, previsión de recursos necesarios para completar la posible ejecución del proyecto.
  - ✓ Estudios para la adaptación de los proyectos a las posibilidades y objetivos de inversión.
  - ✓ Evaluación de riesgos inherentes al proyecto. Aportación de soluciones mitigantes de los mismos y distribución de responsabilidades.
  - ✓ Asesoramiento en cuanto a sistema óptimo para el desarrollo del proyecto (gestión y administración de recursos de índole diversa)
  - ✓ Análisis y elaboración de peticiones de oferta y paquetes de contratación en función del proyecto.
  - ✓ Asesoramiento en cuanto a la modalidad de contratación adecuada al proyecto. Adaptación de contratos a la legislación nacional incluyendo mecanismos para la resolución de conflictos.
  - ✓ Asesoramiento referente a la fijación de precios, cláusulas de revisión.
  - ✓ Evaluación de industriales y ofertas.
  - ✓ Tratamiento de las extensiones de plazos y sus repercusiones.
  - ✓ Seguimiento de trabajos a pie de obra. Verificación del cumplimiento de los pactos acordados.
  - ✓ Certificaciones periódicas. Valoración de los trabajos ejecutados y seguimiento de producción y facturación.
  - ✓ Liquidación de trabajos con proveedores de servicios y materiales.
  - ✓ Prevención y resolución de discrepancias.
  - ✓ Cierre económico del proyecto. Intervención en proyectos ya iniciados con anterioridad por terceros.
  - ✓ Formalización de garantías, retenciones y legalización de aquellas unidades funcionales que lo requieran.

Las funciones relacionadas, permiten llevar a cabo trabajos con un alto grado de eficiencia y calidad de resultados en los segmentos industriales que se indican:

### Franquiciados.

Se trabaja en representación del franquiciado desde un punto de vista global de la inversión, haciendo especial énfasis en los recursos destinados a la partida dedicada a la implantación del local y la adecuación del mismo.

Trabajaremos en un segundo plano desarrollando las funciones encomendadas por nuestro cliente o bien la actuación se llevará a cabo de una forma integral en representación del franquiciado ante la representación del franquiciador. **(Actividad orientada a interesados en establecer su propio negocio bajo la modalidad de franquicia)**

### Rehabilitación y construcción de edificaciones residenciales e industriales.

La actuación se lleva a cabo en representación del promotor o bien en colaboración con el mismo. **(Actividad orientada a particulares, Comunidades de Propietarios, sociedades patrimoniales y empresas en general.)**

### Recuperación y mantenimiento de patrimonio inmobiliario.

Elaboración de estudio de viabilidad para la recuperación de patrimonios familiares con o sin uso específico. Inversión óptima para la comercialización del activo. **(Actividad orientada a receptores de herencias, particulares en general, sociedades patrimoniales y empresas en general.)**

### Implantación de locales comerciales.

En este ámbito trataremos locales destinados al sector "retail, donde se trabajarán aquellos aspectos que sean precisos para una implantación en tiempo, coste y calidad determinados. **(Orientado a particulares que inician su actividad comercial - empresarial o bien Pymes que amplían sus puntos de venta mediante locales de iniciativa y gestión propia sin recurrir a sistema de franquicia)**

### Estudios de viabilidad Pymes sector construcción.

Estudio de estado económico de la pyme, actividad, su posición dentro del mercado, establecimiento de los precios de su producto/s, adecuación de su estructura a un mercado competitivo, implantación de métodos de control de costes, establecimiento de objetivos de ventas, rentabilidad de los recursos aportados, etc.

Se pretende alcanzar un estadio de funcionamiento que permita percibir resultados de forma tangible, evitando en todo momento la generación de información carente de valor para la obtención de buenos resultados.

**(Orientado a empresas del sector de la construcción)**

- **Peritaje y tasaciones de bienes mobiliarios.** Actividad orientada a despachos de abogados, compañías aseguradoras, particulares y empresas principalmente. En el ámbito de la pericia y de forma especial, los trabajos se desarrollan en los campos de actuación que se relacionan seguidamente:
  - ✓ Valoraciones de objetos de índole diversa. De forma individual o por lotes.
  - ✓ Tasación de vehículos.
  - ✓ Tasación de maquinaria e instalaciones industriales.
  - ✓ Tasación de productos en curso.
  - ✓ Valoración existencias.

Los informes generados bien sean a requerimiento de instancias judiciales o a título particular por parte de empresas y personas físicas, tienen como finalidad aportar información de calidad en procedimientos de carácter legal del tipo:

- ✓ Aplazamientos de pagos con organismos oficiales como la Agencia Tributaria y Seguridad Social.
- ✓ Separaciones matrimoniales.
- ✓ Divisiones testamentarias.
- ✓ Valoración de activos empresariales. (PGC)
- ✓ Valoración de contenidos a modo de aportación en la constitución de sociedades.
- ✓ Disolución de sociedades.

Cada una de las modalidades de actuación, se fundamenta en sólidos principios de integridad, claridad y transparencia a nivel personal y profesional.

## **ORGANIZACIONES PROFESIONALES**

- **RICS** "Quantity Surveyor and Construction" 1292190
- **Asociación Nacional de Tasadores, Peritos e Mediadores** (ANTPN EA 02026)
- **Fundación Laboral de la Construcción** (TPC) nº 0208 1061 0510220