

FLK

Filarakia, s.l



Facility & Project Manager

Cl. Trabajo nº 10 – Bajo Drcha – Local B. 41010 Sevilla +34 629 97 41 49 / + 34 954 45 67 21 filarakia@filarakiasl.es - www.filarakia.org

¿ QUIENES
SOMOS ?

SERVICIOS

PROYECTOS

CLIENTES



Nuestro propósito

- Facilitar la gestión de su negocio.
- Realizar un servicio personalizado y a su medida.
- Identificarnos con la estrategia de su empresa.
- Asistirle técnicamente, arquitectura e ingeniería.

Atributos de marca

- Un equipo de profesionales especializados en diferentes sectores vinculados a la gestión de inmuebles en su más amplio concepto.
- Con un nivel alto de formación.
- Con una elevada y extensa experiencia.
- Con el objetivo de facilitar a nuestros clientes la gestión de su patrimonio inmobiliario y de formar parte de su departamento de Facility Management externo de su negocio.
- Con un alto grado de responsabilidad corporativa propia y con el cliente.

¿ QUIENES
SOMOS ?



Arquitectura - Ingeniería

- Ordenación y gestión urbanística. ▪ Estudios de Impacto Ambiental. ▪ Edificación y Reforma.
- Demolición. ▪ Decoración de interiores. ▪ Legalización de edificaciones. ▪ Project manager.
- Gestión de licencias y calificaciones. ▪ Dirección de ejecución de obras. ▪ Due Diligence.
- Gestión integral de proyecto y ejecución. ▪ Estudios de Seguridad e Higiene. ▪ Libro del Edificio.
- Tasaciones y valoraciones inmobiliarias. ▪ Búsqueda de suelo para nuevas implantaciones.
- Elaboración de planes de emergencia. ▪ Inspección Técnica de Edificios (ITE). ▪ Mediciones.
- Certificados energéticos. ▪ Planes Especiales de Reforma Interior (PERI). ▪ Estudio de detalles.
- Proyectos de urbanización. ▪ Proyectos de obra y apertura. ▪ Proyectos de reparcelación.
- Planes parciales. ▪ Replanteos. ▪ Informe de evaluación de edificios (IEE).

SERVICIOS
ARQUITECTURA
INGENIERÍA



Gestión Patrimonial

- Gestión de alquileres: Facturas, incidencias, control de gastos de explotación, control de gastos de administración, redacción y seguimiento de contratos.
- Asesoramiento técnico: Diseño, proyectos, project manager, ITE, IEE, Due Diligence, edificación sostenible.
- Gestión de activos: Redacción y mantenimiento de inventarios (inmuebles, mobiliario, equipamiento), control de impuestos y tasas, inversiones, amortizaciones.
- Ciclo de vida de inmuebles.
- Gestión de mantenimiento: Elaboración del Plan de Mantenimiento, contrato y seguimiento del servicio externo, control garantías/seguros.
- Gestión de espacios: Mejora de entorno laboral, reubicación y mudanzas, ergonomía y mobiliario, adaptación a personas con movilidad reducida.
- Control de calidad y auditorías internas.
- Expansión: Búsqueda nuevas ubicaciones, análisis nuevas implantaciones.
- Generación periódica de informes y reportes



Gestión Servicios

- Contratación y seguimiento: Limpieza, recepción-conserjería, catering, vending, seguridad, reprografía, jardinería, parque móvil, gestión de residuos, etc...
- Externalización: Redacción de Pliegos de licitaciones, análisis de ofertas, redacción de contratos, monitorización de servicios contratados.
- Planes Estratégicos: Evacuación y emergencia, contingencia frente desviaciones, contingencia de negocio.
- Gestión de suministros: agua, electricidad, gas, comunicaciones, biomasa, gasoil, etc...
- Soporte de negocio: Gestión documental, eventos, creación de indicadores de control de gestión.
- Control de consumibles: papel, tóner, elementos de escritorio, etc...
- Control de proveedores.
- Generación periódica de informes y reportes.



Gestión energética

- Ahorro: control consumos de suministro, análisis de consumos, propuestas alternativas de ahorro.
- Certificación energética: LEED, BREAM, VERDE, emisión de certificados energéticos.
- Energías alternativas: Fotovoltaica, eólica, solar, biomasa, geotérmica, etc...
- Gestión medioambiental.
- Auditorías energéticas.
- Generación periódica de informes y reportes.



PUERTO PACÍFICO (Málaga)
228 Viviendas
PROJECT MANAGEMENT



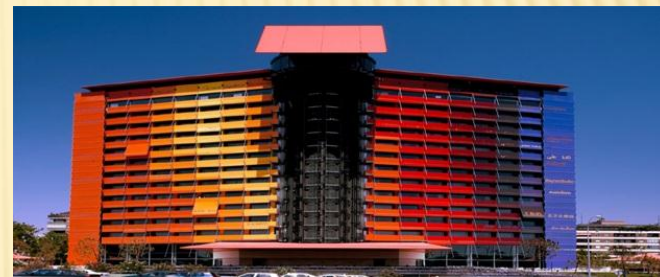
PLAZA DEL MIRADOR (Torremolinos)
51 Viviendas
PROJECT MANAGEMENT



HOTEL AL-ÁNDALUS (Sevilla)
****** - 623 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT REFORMA INTEGRAL



HOTEL DIAGONAL BARCELONA (Barcelona)
****** - 240 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT



HOTEL PUERTA AMÉRICA (Madrid)
*******GL - 315 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT



HOTEL PUERTA VALENCIA (Valencia)
****** - 157 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT



HOTEL SIETE CORONAS (Murcia)
****** - 156 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT REFORMA INTEGRAL



HOTEL PUERTA MÁLAGA (Málaga)
****** - 141 Habitaciones**
PROJECT MANAGEMENT MONTAJE FACHADA
DISEÑO MARISCAL

**PROYECTOS
HOTELES**



HOTEL HOMS (Roma)
**** - 53 Habitaciones
DUE DILIGENCE



HOTEL VILLA
MORGAGNI (Roma)
**** - 34 Habitaciones
DUE DILIGENCE



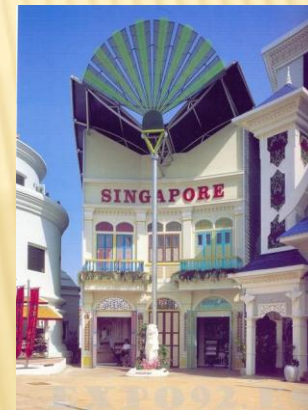
CIUDAD DEL FLAMENCO (Jerez)
2ª Fase – Pilotaje y galería perimetral
Arquitecto: Herzog & de Meuron
DIRECCIÓN FACULTATIVA



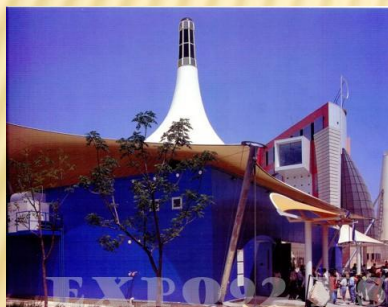
PABELLÓN DE SUECIA EXPO92
Arquitecto: Alenius, Silfverhelm y Ahlund
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN DE DINAMARCA EXPO92
Arquitecto: Jon Sondergeerd
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN DE SINGAPUR EXPO92
Arquitecto: Conrad Design Pacific Limited
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN DE ISRAEL EXPO92
Arquitecto: Uri Shariv
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN DE LAS ISLAS DEL PACÍFICO SUR EXPO92
Arquitecto: Stuary Hugget
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN DE NORUEGA EXPO92
Arquitecto: Paul Henry Engh
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN ITALIA EXPO92
Arquitecto: Gae Aulenti y Pierluigi Spadolini
PROJECT MANAGEMENT



PABELLÓN ITALIA EXPO92
Arquitecto: Gae Aulenti y Pierluigi Spadolini
PROJECT MANAGEMENT



REFORMA PABELLÓN DE ITALIA
Arquitecto: Aurelio Gómez de Terreros y Simón C. Caparrós
DIRECCIÓN FACULTATIVA



REFORMA PABELLÓN DE ITALIA
Arquitecto: Aurelio Gómez de Terreros y Simón C. Caparrós
DIRECCIÓN FACULTATIVA



ANDAMASA (Sevilla)
PROJECT MANAGEMENT



MUEBLES SAYAGO (Sevilla)
PROJECT MANAGEMENT



SUPERCOR (Sotogrande)
PROJECT MANAGEMENT IMPLANTACIÓN



35 Implantaciones en Andalucía de la cadena de supermercado PLUS
(hoy en día de la cadena DIA)



División horizontal, levantamiento de planos, delineación y tasación del parque de viviendas del Instituto de la vivienda de las fuerzas armadas (Invifas) en:

Barcelona

Valencia

Murcia

Cartagena (Murcia)

Molina del Segura (Murcia)

Madrid

Badajoz

Toledo

Almagro (Ciudad Real)

Cádiz

Córdoba

Ronda (Málaga)

Rota (Cádiz)

San Fernando (Cádiz)

Algeciras (Cádiz)

Las Palmas de Gran Canaria



Colaboraciones como agentes externos en peritaciones y tasaciones para las empresas:





DEMOLICIÓN FÁBRICA HEINEKEN SEVILLA
PROJECT MANAGEMENT



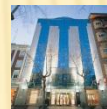


Gestión de mantenimiento integral de:

▪ HOTEL CIUDAD DE VITORIA (Vitoria) **** - 149 Habitaciones



▪ HOTEL JUAN DE AUSTRIA (Valladolid) **** - 87 Habitaciones



▪ HOTEL AL-ÁNDALUS (Sevilla) **** - 623 Habitaciones



▪ HOTEL ATLÁNTIDA (Santa Cruz de Tenerife) **** - 144 Habitaciones



▪ HOTEL PUERTA DE VALENCIA (Valencia) **** - 157 Habitaciones



▪ HOTEL RIO (Santander) **** - 89 Habitaciones



▪ HOTEL COLISEUM (Santander) **** - 92 Habitaciones

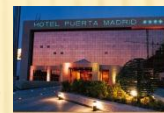


▪ HOTEL SIETE CORONAS (Murcia) **** - 156 Habitaciones





- HOTEL PUERTA MÁLAGA (Málaga) **** - 141 Habitaciones
- HOTEL TORRE GARDEN (Madrid) *** - 90 Habitaciones
- * HOTEL PUERTA MADRID (Madrid) **** - 194 Habitaciones
- HOTEL PUERTA AMÉRICA (Madrid) *****GL - 315 Habitaciones
- HOTEL PUERTA CASTILLA (Madrid) **** - 262 Habitaciones
- GRAN HOTEL HAVANA (Barcelona) **** - 145 Habitaciones
- HOTEL DIAGONAL BARCELONA (Barcelona) **** - 240 Habitaciones
- GRAN HOTEL DÓMINE (Bilbao) ***** - 145 Habitaciones





- HOTEL INDAUTXU (Bilbao) **** - 184 Habitaciones
- HOTEL GRAN TEATRO (Burgos) **** - 117 Habitaciones
- HOTEL ALFONSO X (Ciudad Real) **** - 66 Habitaciones
- HOTEL LUIS DE LÉON (León) **** - 113 Habitaciones





Edificio Apartamentos Santa Cruz

Av. Álvaro Rodríguez López, 17
Santa Cruz de Tenerife – 38005

35 Apartamentos en alquiler de corta estancia

69 Plazas de garaje

32 Trasteros

1 Local comercial

FLK



Filarakia, s.l

