

## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES

**NOMBRE:** JOSE CARLOS  
**APELLIDOS:** MELERO MASEGOSA  
**D.N.I.:** 44.298.467-F  
**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** GRANADA, 12/04/1977  
**DOMICILIO:** Urb. Laguna Beach, Local 14, TORROX (MÁLAGA)  
**CÓDIGO POSTAL:** 28780  
**TELÉFONO DE CONTACTO:** 637891801  
**E-MAIL:** [jcmelero@urbitech.com](mailto:jcmelero@urbitech.com)  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO  
**CARNET DE CONDUCIR:** CARNET TIPO B.



### FORMACIÓN ACADÉMICA

**TITULACIÓN:** ARQUITECTO TÉCNICO POR LA UNIVERSIDAD DE GRANADA.

**TITULACIÓN:** GRADO DE EDIFICACIÓN O INGENIERIA DE EDIFICACIÓN POR LA UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA.

COLEGIADO Nº2852 EN EL COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA

### FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- 1.- CURSO DE IMPLANTACIÓN DE LA ISO 9000 E ISO 14000 EN CONTROL DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE EN EJECUCIÓN DE OBRAS IMPARTIDO POR EL DEPARTAMENTO DE CALIDAD DE OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A.
- 2.- TÉCNICO BÁSICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES IMPARTIDO POR EL DEPARTAMENTO DE CALIDAD DE OBRASCÓN HUARTE LÍAN S.A.
- 3.- CURSO DEL PROCESO DE LA OBRA PUBLICA IMPARTIDO POR LA EUAT DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA.
- 4.- CURSO DE TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS IMPARTIDO POR LA EUAT DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA.
- 5.- CURSO DE TASACIONES Y PERITACIONES IMPARTIDO POR LAS EMPRESAS CON LAS QUE HE COLABORADO (COHISPANIA, INTRASER, ALIA TASACIONES...)
- 6.- CURSO DE 50 HORAS IMPARTIDO POR LA ESCUELA DE ENERGÍAS VERDES SOBRE CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES.

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 1.- **EMPRESA:** ARQUITECTO TÉCNICO EN EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA DE D.MANUEL MEDINA EN NERJA (MÁLAGA) DESDE FEBRERO DE 2000 HASTA AGOSTO DEL MISMO AÑO.
- 2.- **EMPRESA:** JEFE DE PRODUCCIÓN DE 230 VIVIENDAS TRABAJANDO EN OBRASCÓN HUARTELAIN S.A. ASUMIENDO CONTROL TÉCNICO DE OBRA, CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. TODO ESTO ENTRE SEPTIEMBRE DE 2000 HASTA FEBRERO DE 2003.

**3.- ADMINISTRADOR DE LA EMPRESA URBITECH PROJECT MANAGEMENT, S.L.**, DEDICADA A LA EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRAS, OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS, REALIZACIÓN DE TASACIONES Y PERITACIONES, ESTUDIOS DE MERCADO Y DE OBRAS. DESDE 2003 HASTA LA ACTUALIDAD, REALIZANDO ENTRE OTRAS:

- **DIRECCIONES DE OBRA** DE MÁS DE 25 PROMOCIONES COMO DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINADOR DE SEGURIDAD, EN LAS PROVINCIAS DE MÁLAGA, GRANADA, CÓRDOBA Y JAÉN.

- **GESTIONES DE OBRA** DE MAS DE 15 PROMOCIONES EN LAS PROVINCIAS DE MÁLAGA Y GRANADA.

- **ESTUDIOS ECONÓMICOS DE PROMOCIONES INTERNACIONALES** EN LAGOS (NIGERIA), PUERTO PRÍNCIPE (HAÍTÍ) Y SANTO DOMINGO (REPÚBLICA DOMINICANA).

- **REALIZACIÓN DE 900 A 1000 TASACIONES** ANUALES DESDE 2005 A 2010, PARA LAS ENTIDADES BANCARIAS GRUPO SANTANDER, BANCO POPULAR Y BBVA ENTRE OTRAS.

- **REALIZACIÓN DE PERITACIONES** PARA EL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (INUNDACIONES AÑO 2010) Y EN LA LOCALIDAD DE LORCA (TERREMOTO AÑO 2011), MALAGA (INUNDACIONES 2012). COLABORACIÓN CON GABINETES PERICIALES NACIONALES COMO COMISMAR, ABACO, MAAR SURVEYOR, ENTRE OTROS. COLABORACIÓN CON DIVERSOS BUFETES DE ABOGADOS DE MALAGA Y GRANADA.

- **REALIZACIÓN DE MÁS DE 700** CERTIFICADOS DE MEDICIÓN Y ANTIGÜEDAD, SURVEYS, INFORMES PERICIALES Y DE PATOLOGÍAS PARA DIFERENTES DESPACHOS JURÍDICOS.

**4.-EMPRESA.-** SECRETARIO Y MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PROFESA S.A., COMPAÑÍA DE REPUBLICA DOMINICANA QUE SE DEDICA A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS TURISTICAS EXCLUSIVAS, CON 160 VIV. DESARROLLADAS YA EN LA ZONA (2007-2010).

## CONOCIMIENTOS INFORMÁTICOS

CONOCIMIENTOS NIVEL PROFESIONAL DE SISTEMAS OPERATIVOS WINDOWS 98/ XP. NIVEL USUARIO.

PROFESIONAL DEL PAQUETE DE **OFFICE**: ACCESS, EXCEL Y WORD.NIVEL AVANZADO.

PROGRAMA **PRESTO** PARA CÁLCULO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS NIVEL PROFESIONAL. PROGRAMA

**CYPECAD** PARA CÁLCULO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y DE HORMIGÓN NIVEL PROFESIONAL.

PROGRAMA **AUTOCAD** PARA DISEÑO ASISTIDO POR ORDENADOR NIVEL AVANZADO.

TASACIONES Y VALORACIONES: **TASA**.

CONOCIMIENTO AVANZADO DE OTROS PROGRAMAS TÉCNICOS ESPECÍFICOS TALES COMO **ALLPLAN FT, ARQUÍMEDES Y MICROSOFT PROJECT**,

CONOCIMIENTO A NIVEL PROFESIONAL DE LOS PROGRAMAS **CE3 Y CE3X** PARA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES (RESIDENCIAL, PEQUEÑO Y GRAN TERCARIO)

AUTODESK REVIT 2015.- PROGRAMA DE MODELADO BIM PARA PROYECTOS RESIDENCIALES

## OTRA INFORMACIÓN

**INGLÉS**: NIVEL MEDIO-ALTO HABLADO Y ESCRITO. (NIVEL B1)

DADO DE ALTA COMO AUTÓNOMO.

DISPONIBILIDAD ABSOLUTA E INMEDIATA PARA TRABAJAR COMO COLABORADOR AUTÓNOMO.

DISPONIBILIDAD DE MOVILIDAD PARA TRABAJAR EN LAS PROVINCIAS DE GRANADA, MÁLAGA, CÓRDOBA, JAÉN Y ALMERÍA CON VEHÍCULO PROPIO.

OFICINA CON EQUIPO DE PROFESIONALES Y RECURSOS MATERIALES EN LAS PROVINCIAS DE MÁLAGA Y GRANADA.

AMPLIA EXPERIENCIA EN REALIZACIÓN DE PRESUPUESTOS DE OBRAS, REALIZACIÓN DE INFORMES DE DAÑOS EN INMUEBLES, CERTIFICADOS, PERITACIONES, INFORMES PARA DESPACHOS JURÍDICOS, ASISTENCIAS A VISTAS JUDICIALES, CONTABILIDAD,...

GRAN EXPERIENCIA EN MOVILIDAD HABIENDO TRABAJADO EN DISTINTAS PROVINCIAS ANDALUZAS Y DISTINTOS PAÍSES TALES COMO REPÚBLICA DOMINICANA, HAITÍ O NIGERIA.

BUENA PRESENCIA Y EXPERIENCIA COMERCIAL.