

Ana Carbó de Haya

M: acarbodehaya@gmail.com / T: +34 654 936 630 / W: ametroscuadrados.com

Perfil profesional

Dirección de Integral de Proyectos y Obras. Especializada en implantaciones corporativas para locales comerciales y oficinas.

Experiencia profesional

SUITEBLANCO . Blanco

www.blanco.com

2008 – Actualidad . Responsable del Departamento de Obras

- . Dirección Integral del Departamento de Obras para la cadena de Tiendas Blanco,
- . Presupuesto de aprox. 30 millones de €/año. Personal a mi cargo, de 15 a 20 personas.
- . Estudio de viabilidad de locales, coordinación de las diferentes áreas implicadas en la planificación de las nuevas aperturas y reformas de la marca. Revisión de proyectos a ejecutar, planificación y reparto de recursos, control económico y seguimiento de la ejecución por parte de los Jefes de Obra. Asignación y negociación económica de las diferentes constructoras e instaladores a contratar, y proveedores de materiales corporativos. Estudio técnico y viabilidad económica de la imagen corporativa desarrollada en el departamento.
- . Nueva apertura o reforma integral de unas 150 tiendas propias y unos 50 locales franquiciados, desde el 2008 hasta la fecha, actualmente con presencia en 20 países.

2006 – 2008 . Dirección de Proyecto y Obras. Project Manager & Project Construction

- . Dirección facultativa para las tiendas de nueva implantación y reforma de la cadena de Tiendas Blanco.
- . Seguimiento de obra y licencias, contratación de proveedores y constructoras, control económico.
- Coordinación de las distintas áreas de la marca implicadas desde la recepción la recepción del local hasta la total ejecución e inauguración de las tiendas.
- . 25 Nuevas aperturas entre el 2006 y el 2008. Obras destacadas: C/Preciados. Madrid * Londres * Gran Vía Bilbao

Empty S.L.

www.empty.es

2004 – 2005 . Dirección de Proyecto y Obras. Project Construction

- . Dirección facultativa en una constructora especializada en el sector de locales comerciales de lujo.
- . Estudio de proyectos con interioristas de renombre, estudio de su viabilidad y coste con los diferentes gremios para su correcta ejecución, seguimiento de obra, planificación y contratación, control económico y ejecución de obra hasta llave en mano.
- . Realización de proyectos de ejecución e interiorismo para particulares y firmas exclusivas.
- . Proyectos destacados:
 - Restaurante Discoteca Nueva Fontana. (D.F. Tomás Alía). Estudio de proyecto y viabilidad. Contratación de gremios y proveedores, elaboración de presupuestos para la propiedad, seguimiento económico y de obra. Ppto: 4.500.000 € - 3.500 m2.
 - Iriarte Trading Fashion: Rehabilitación de viviendas y reforma para Showrooms. Proyecto de ejecución e interiorismo, contratación de gremios y proveedores, elaboración de presupuestos, seguimiento económico y de obra. 2.500.000 € - 600 m2.
 - Maison Parfum (D.F. Pascua Ortega). Estudio de proyecto y viabilidad. Contratación de gremios y proveedores, elaboración de presupuestos para la propiedad, seguimiento económico y de obra. Ppto: 800.000 € - 60 m2.

- Mayo Madrid 2004: Enlace Boda Real. (D.F. Pascua Ortega). Estudio de proyecto y viabilidad. Contratación de proveedores para decoración de Madrid 2004. Coordinación de los diferentes oficios.

Gerens Hill International

www.gerenshill.com

2002 – 2004 . Project Manager

- . Responsable del área de Gestión de Espacios.
- . Estudio y desarrollo de la Implantación de grandes empresas en sus Nuevas Sedes Corporativas. Contratación de proyectos de ejecución y corrección de los mismos según necesidades del cliente. Licitación de las contrataciones, coordinación de las diferentes áreas implicadas por parte del cliente. Seguimiento económico y de ejecución. Planificación integral incluyendo la logística, traslado y manual para el trabajador.
- . Proyectos Destacados:
 - Caser Seguros: Nueva Sede Social de Caser Seguros. Avda. de Burgos: 16.000 m2. de oficinas 1.400 puestos de trabajo + dirección + zonas de esparcimiento + CPD (45.000 m2). Junio 2.003 – Diciembre 2.003
 - Endesa: Nueva Sede Corporativa de Endesa. Campo de las Naciones: 20.000 m2 de oficina - 3.000 puesto de trabajo open space + 500 puestos de directivos + zonas de esparcimiento (60.000 m2). Enero 2002 – Mayo 2.003

Unifica

www.unifica.es

2001 – 2002 . Arquitecto

- . Realización de Proyectos de Ejecución de Implantación de Espacios para Oficinas.
 - . Estudio de las Necesidades de los diferentes clientes para la realización completa de los Proyectos, realización de Imagen Corporativa. Dirección facultativa de la obra.
- Proyectos Destacados:
- Proyecto de Implantación de Espacios para la Nueva Sede Corporativa de Cepsa. Campo de las Naciones: 11.000 m2 de oficina. 700 puestos de trabajo en open space + 60 puestos de dirección.
 - Proyecto de Implantación de Espacios para las oficinas de Euroconsult: 3.000 m2.

carlos manzano arquitectos

www.cmanzano.com

1999 – 2001. Arquitecto

- . Realización de Proyectos de Ejecución de Implantación de Espacios para Oficinas.
 - . Búsqueda de locales comerciales y realización de proyectos de implantación de la Imagen corporativa de las empresas en los mismos. Desarrollo de manual de Imagen corporativa para su implantación.
- Proyectos Destacados:
- Proyectos de implantación para nuevos locales de las Oficinas NOS de Caja Madrid: Imagen implantada en más de 1.000 m2 de sucursales.
 - Reforma y proyecto de implantación para las Nuevas Oficinas del CDTI: 3.000 m2 de oficinas + Reforma integral Fachada.
 - Proyecto de implantación para nuevas oficinas ONO: 16.000 m2 de oficina.

Educación

Arquitectura por la ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid.

Especialidad Edificación

Curso de Gestión Integral de Proyectos. Fundación COAM

Idiomas

Español: Idioma materno.

Inglés: Muy alto

Francés: Básico

Informática

Microsoft Office (Word, Excell, Powerpoint)

Programas de Planificación y gestión de proyectos (Ms Project, Suretrack)

Programas de diseño gráfico (Photoshop, Autocad)

Programas de Gestión Documental (Expedition)

Programas de control (SAP, Presto)

Capacidades personales

Alta capacidad de adaptación. Versatilidad. Gran capacidad para el análisis. Experta en planificación y organización.

Resolución de conflictos. Alta valoración de las capacidades personales para correcto uso de los recursos.

Área metros cuadrados

www.ametroscuadrados.com

Área metros cuadrados es un proyecto personal de interiorismo y decoración Low Cost basado en mi experiencia profesional en el sector. Una manera de seguir atenta y en contacto con las corrientes del diseño internacional, las tendencias, la imagen, el reciclaje y la economía de recursos.

Otros

Aficiones: artes plásticas (pintura, arquitectura, diseño, escultura), artes escénicas (teatro, cinematografía, danza, ópera), historia, literatura, fotografía, moda, gastronomía, documentales, música clásica y contemporánea.