

## CURRÍCULUM VITAE. MEMORIA DE ACTIVIDADES.

### Datos Personales.-

Juan Antonio Santa-Cruz Alemán.  
Fecha de Nacimiento: 4-11-50.  
Domicilio: Avda. Alonso Ojeda nº 4, 5º F, 30007, Murcia.  
Estudio de Arquitectura en Avd. de la Libertad 7, 30009, Murcia.

### Estudios y Cursos Realizados.-

-Arquitecto por la E.T.S. Arquitectura de Madrid, esp. Edificación en 1.975.

### Participante en:

-Jornadas Restauración y Rehabilitación del Patrimonio del Colegio de Aparejadores Murcia 1.984.  
-Curso Métodos Prácticos Cálculo estructuras INTEMAC – 1984.  
-Curso Patología de la Edificación del Colegio Aparejadores de Murcia 1984.  
-Curso Doctorado Aislamiento Térmico y Acústico en la edificación Escuela Técnica Superior de Arquitectura Valencia 84-85.  
-Curso Cimentación Y Mecánica del Suelo del Colegio de Arquitectos de Murcia, 1985.  
-Curso doctorado Acústica Arquitectónica Escuela Técnica Superior de Arquitectura Valencia 85.  
-Jornadas estudio fenómeno Sísmico, Consejería Política Territorial y Obras Públicas de Murcia 1986.  
-Curso de instalaciones Colegio de Arquitectos 1986.  
-Curso Acción Sísmica en la Edificación, Consejería Política Territorial y Obras Públicas de Murcia 1987.  
-Curso Concepción y Análisis Forjados Reticulares, Colegio de Arquitectos de Murcia 1987.  
-Seminario Ley de Reforma sobre Régimen Urbanístico y Valor inmobiliario por el Ayuntamiento de Murcia 1990.  
-Curso de Seguridad contra incendios CPI-91, Colegio de Arquitectos de Murcia 1992.  
-Curso El Arquitecto como Tasador Inmobiliario, Colegio de Arquitectos de Murcia 1992.  
-Curso Derecho de la Construcción, Colegio de Arquitectos de Murcia 1992.  
-Jornadas Técnicas Influencia descenso nivel freático sobre los edificios en Murcia 1996.

### Puestos y Cargos desempeñados:

Miembro Comisión Asuntos Tecnológicos, Colegio de Arquitectos de Murcia 79-81.  
Miembro Junta de Gobierno (Contador) Colegio de Arquitectos de Murcia 80-82.  
Miembro Junta de Gobierno (Vicedecano) Colegio de Arquitectos de Murcia 91-95.  
Miembro Junta de Gobierno (Contador) Colegio de Arquitectos de Murcia 95-99.

### Premios:

2º Premio Concurso Anteproyectos Sede Caja Murcia, 1977.  
Mención Honorífica en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 1985.  
Mención Honorífica en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 1986.  
Mención Honorífica en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 1987.  
Mención Honorífica en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 2.005.  
Premio de Restauración en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 2.009.

### Trabajos Más Significativos.

### Obra Pública:

1975.- Polideportivo Municipal de Archena, Murcia.  
1982.- Biblioteca Pública del Estado en Albacete.  
1989.- Centro de Educación Especial en Murcia para 100 puestos escolares.  
1993.- 23 viviendas de Promoción Pública en Yecla, Murcia.  
2000.- Piscina Cubierta climatizada en el Campus de la Universidad de Murcia.  
2003.- Rehabilitación de un edificio del antiguo cuartel de Artillería de Murcia para Centro Párraga de Artes en colaboración con el Arquitecto D. Antonio Abellán Alarcón. Mención Honorífica en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 2.005.  
2006.- Rehabilitación del Museo de la Catedral de Murcia, en colaboración con el Arquitecto D. Antonio Abellán Alarcón. Premio de Rehabilitación en Premios Arquitectura de la Comunidad Autonoma de Murcia 2.009.

### Obra Privada:.

### Viviendas.- (Edificios de más de 20 Viv. u otros significativos)

1975.- 55 Viviendas en Polígono de la Fama, Murcia. Cooperativa España II.  
1976.- 30 Viviendas en Mula, Cooperativa Castillo de Mula.  
1977.- 22 Viviendas en Plaza de Agustinas, Murcia, María y Elisa López Ferrer.  
1978.- 90 Viviendas en La Raya, Murcia, D. Fernando Barba Segura.  
1980.- 36 Viviendas Unifamiliares en Murcia, Paco González S.A.  
1981.- 35 Viviendas en Ulea, Murcia, Cooperativa San Bartolomé.  
1983.- 50 Viviendas en Murcia, Avda. Juan Carlos I, Comunidad de Propietarios Thaderlanda.

1984.-	25 Viviendas en Puebla de Soto, Murcia, Paco González S.A. 28 Viviendas en Murcia, C/ San Antón, Paco González S.A.	1996.-	27 Viviendas en Murcia, La Flota, Gumar S.L.
1985.-	24 Viviendas Unifamiliares en Santo Ángel, Murcia, Paco González S.A. 77 Viviendas en Murcia, Comunidad de Propietarios Capri.	1997.-	20 Viviendas Unifamiliares en La Ñora. Murcia, Promociones Miramurcia S.L. 44 Viviendas Unifamiliares en La Ñora. Murcia, Promociones Miramurcia S.L. 44 Viviendas y Aparcamientos en E.D. C-8, Murcia, Obras Salonac S.L. 27 Viviendas, Locales y Aparcamientos en C-8, Murcia, Seimu S.L. 17 Viviendas en Santo Ángel, Murcia, Cooperativa Covi.
1987.-	56 Viviendas en Murcia, La Seda, Promociones Escora S.A. 40 Viviendas Unifamiliares en Santo Ángel, Murcia, Paco González S.A.	1998.-	21 Viviendas unifamiliares, Torre Pacheco, Urbanizadora Virgen del Pasico. 22 Viviendas y locales en CR-4, Murcia, Edificios Tamarosa S.L.
1988.-	51 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Promotores Asociados Tamarosa S.A.	1999.-	20 Viviendas y locales en Cabezo de Torres, Murcia, Viborja S.L. 44 Viviendas y locales en P.P. CR-3, Murcia, Obras Salonac S.L. 34 Viviendas unifamiliares en Torre Pacheco, Urbanizadora Virgen del Pasico.
1989.-	26 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Paco González S.A. 40 Viviendas en Pte. Tocinos, Murcia, Tressa S.A. 26 Viviendas en Pte. Tocinos, Murcia, Tressa S.A.	2000.-	80 Viviendas, locales y 2 plantas de aparcamientos en Murcia P.P. CR-4. Amigos de Carteia S.L. 56 Viviendas en P.P. CR-3 Murcia, Obras Salónac, S.L. 24 Viviendas en Plaza de la Constitución, La Ñora, Novamurcia S.A. Rehabilitación de edificio en Plaza de Santo Domingo.
1990.-	26 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Paco González S.A. 26 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Paco González S.A. 26 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Paco González S.A. 20 Viviendas Unifamiliares en Sto. Ángel, Murcia, Cooperativa Covi. 27 Viviendas en Mula, Promociones Gutiérrez S.L. 38 Viviendas en Murcia, La Seda, Tamarosa Obras S.A.	2001.-	44 Viviendas en Zarandona, Murcia, Zaramur S.A. 44 Viviendas y locales en P.P. CR-4, Murcia. Tressa S.A. 30 Viviendas Unifamiliares en Torre Pacheco, Murcia. Urbanizadora Virgen del Pasico. 26 Viviendas, locales y aparcamientos en Bº del Progreso, Murcia, Proyectos y Reformas Construmat.
1991.-	26 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste, Paco González S.A. 38 Viviendas en Pte. Tocinos, Murcia, Tressa S.A. 36 Viviendas en Cabezo de Torres, Murcia, Iberomur S.A. 32 Viviendas en Murcia, La Flota, Comunidad de Propietarios Alfeizar. 43 Viviendas en Murcia, La Flota, Comunidad de Propietarios Coral. 16 Viviendas y Oficinas en Murcia, La Flota Comunidad de Propietarios Lago.	2002.-	40 Viviendas en Barrio Peral, Cartagena. Instituto de Estudios Comerciales , S.L. 48 Viviendas en Espinardo, Murcia, Edificios Tamarosa, S.L. 18 Viviendas y local en Espinardo, Murcia, Viborja S.L. 33 Viviendas y locales en Barrio Peral Sur, Cartagena, Instituto de Estudios Comerciales S.L. 54 Viviendas y locales en P.P. C.R.5. Murcia, Obras Salonac S.L. 8 Viviendas Unifamiliares en Urb. Montepinar, Murcia, Mateo Cuello S.L.
1992.-	21 Viviendas en Murcia, La Flota, Comunidad de Propietarios Bitácora. 43 Viviendas en Mula, Murcia, Promociones Gutiérrez S.L. 46 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste-Ranero, Comunidad de Propietarios Expomurcia.	2003.-	30 Viviendas en Barriomar, Murcia, Reformas y Proyectos Construmat. 28 Viviendas, local y aparcamientos en 4 plantas de Sótano en Ronda de Levante, Murcia. Tressa, S.A. 38 Viviendas Unifamiliares en Bº del Progreso, Murcia. Tressa, S.A. 33 Viviendas en Barriomar, Murcia, Promociones y Construcciones S.L. 20 Viviendas Unifamiliares en Zarandona, Murcia, Zaramur S.L. 18 Viviendas en Los Garres, Murcia, Construtec S.L. 54 Viviendas en P.P. CR-5 Murcia, Obras Salonac, S.L. 36 Viviendas Unifamiliares en Torre Pacheco. Urbanizadora Virgen del Pasico, S.L. Dirección de Obra de 80 viviendas en La Manga. Palatino 2002, S.L.
1993.-	25 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste-Ranero, Comunidad de Propietarios Expomurcia. 43 Viviendas en Murcia, Ronda Oeste-Ranero, Comunidad de Propietarios Expomurcia.	2004.-	41 Viviendas en CR-6, Murcia, Sur 89 S.L. 148 Viviendas en Espinardo, Murcia, Edificios Tamarosa S.L. 27 Viviendas, Puente Tocinos, Joaquín Ramos.
1994.-	38 Viviendas en Pte. Tocinos, Murcia, Tressa S.A. 49 Viviendas en Murcia, C/ Pina, Tamarosa Obras S.A.		
1995.-	36 Viviendas en Murcia, Carril de Ruiperez, Obras Salonac S.L. 38 Viviendas en Cartagena, Bº Peral, Cooperativa de Viviendas Cartagena 95. 181 Viviendas y locales en Plaza Diez de Revenga, Murcia, Cooperativa Libertad 94.		



Centro de enseñanza obligatoria de dos líneas para educación infantil y bachillerato en Molina de Segura, Vistarreal Sociedad Cooperativa.

#### Edificios Comerciales y Oficinas.-

- 1979.- Oficinas de la Compañía Iberia en Murcia.
- 1984.- Oficinas de la Compañía Mapfre, Murcia.
- 1991.- Sede Federación Murciana de Fútbol.  
Conjunto comercial y de oficinas Expomurcia, Avda. Miguel de Cervantes, Murcia, Paco González S.A.
- 1992.- Aparcamiento Subterráneo 580 plazas en Murcia.
- 1993.- Acondicionamiento de Local para Centro Médico. 700 m2. en Murcia.
- 1998.- Acondicionamiento de local para Servicio Murciano de Salud.  
Oficinas, locales y almacén de DAVASA en Avda. Mariano Rojas en Murcia
- 1999.- Exposición y almacenes Azulejos Ramos en Murcia.
- 2000.- Edificio de Oficinas, Locales y Aparcamientos en Polígono Industrial Oeste de Murcia.  
Nave de Envasado, congelación y distribución de productos agrícolas y oficinas de Horfrusa en Totana, Murcia.
- 1997 a 2001.- Acondicionamiento de Locales de numerosas Oficinas Bancarias de Caja Murcia.
- 2005.- Edificio de Oficinas en Espinardo, Murcia Carlos Briones
- 2006.- Naves y edificios de oficinas en polígono Industrial Oeste. Cañagal, S.L.  
Local de Tienda de Conveniencia, Opencor, en El Palmar. Murcia.  
Reforma Zapatería Calzados LUZ, Murcia.
- 2007.- Local de Tienda de Conveniencia, Opencor, en Ronda de Levante, Murcia.
- 2009.- Siete oficinas y local en Molina de Segura, Eco Espacios Atalayas, C.B.

#### Equipamientos.-

- 2001.- Centro de estancias diurnas en Murcia, Religiosas Siervas de Jesús.
- 2006.- Centro de atención a la infancia en La Molineta. Molina de Segura, Ayuntamiento de Molina de Segura
- 2007.- Hotel 4 estrellas en Molina de Segura, Demart Gestión Empresarial S.L.
- 2008.- Ampliación de Residencia de Tercera Edad, San Pablo, en Ceutí, para 60 plazas de discapacitados físicos.  
Centro de atención a la infancia en Molina de Segura, Ayuntamiento de Molina de Segura

2009.- Centro de estancias diurnas en Molina de Segura, Ayuntamiento de Molina de Segura.

2012.- Residencia de Tercera Edad y Hotel Balneario en Totana, Murcia, Construtec S.L.

#### Trabajos de Urbanismo.-

- 1981.- Plan Parcial Residencial La Ñora R-1, La Ñora, Murcia.
- 1989.- Estudio de Detalle de Proyectos de Compensación y Urbanización de Santo Ángel.
- 1989.- Modificación del Estudio de Detalle, Proyecto de Compensación y urbanización en E.D. C-5 Murcia.
- 1990.- Modificación del Estudio de Detalle, Proyecto de Compensación y Urbanización en E.D. C-8 de Murcia.
- 1990.- Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del P.P. CR-1 en Murcia.
- 1990.- Estudio de Detalle, Proyecto de Compensación y Urbanización en Puebla de Soto, Murcia.
- 1991.- Programa de Actuación Urbanística y Plan parcial Industrial en Ctra. de Santa Catalina, Murcia.
- 1993.- Estudio de detalle, Proyecto de Compensación y urbanización en C/Pina, Murcia.
- 1997.- Proyecto de Compensación del P.P. Industrial en Ctra. de Sta. Catalina, Murcia.  
Plan Parcial Residencial Entre-Riberas en Molina de Segura.
- 1998.- Proyecto de compensación y Urbanización de U.A.I. P.P. Virgen del Pasico, en Torre Pacheco, Murcia.
- 1999.- Proyecto de Compensación y Urbanización, Unidades 3 y 5 ED. Churra C, Murcia.  
Estudio de Detalle, Proyecto de Compensación y Urbanización en Zarandona, Murcia.
- 2000.- Proyectos de Compensación y urbanización del P.P. Entreriberas. Molina de Segura.  
Reparcelación y Urbanización de la UE-Ed1/2ª en Espinardo, Murcia.
- 2001.- Reparcelación de U.A. en Barrio del Progreso, Murcia.  
Urbanización de U.A. en Barrio del Progreso, Murcia.  
Plan Parcial del Sector ZB-JV2, Javali Viejo, Murcia.
- 2002.- Plan Especial de Reforma Interior de la UE-Ab5 La Alberca.  
Estudio de Detalle de Urbanización Agridulce, Murcia.

- 2003.- Plan Parcial del Sector ZM-Ab1, La Alberca, Murcia.  
Plan Parcial del Sector TM-203, La Ñora, Murcia.  
Estudio de Detalle en Barrio peral, Cartagena.  
Estudio de Detalle en Ctra. de La Ñora, Murcia.  
Reparcelación de la UE-Ab5 La Alberca, Murcia.
- 2004.- Urbanización de la UE-Ab5.  
Urbanización del Sector ZB-JV2, Javalí Viejo, Murcia.
- 2005.- Modificación de Plan General de Mula, Sector Casas Nuevas.
- 2006.- Reparcelación del Sector TM-203. La Ñora, Murcia.  
Urbanización del Sector TM-203. La Ñora, Murcia.  
Urbanización del Sector O, Algezares, Murcia.  
Modificación Puntual del Plan general de Mula.
- 2007.- Plan Parcial del Sector ZM-GL2, en Los Garres, Murcia.  
Reparcelación del Sector ZM-Ab1, La Alberca, Murcia.
- 2008.- Urbanización del Sector ZM-Ab1, La Alberca, Murcia.
- 2013.- **Proyectos de Renovación Urbana Completa de varios barrios de Lorca**, en colaboración con otras ingenierías, para distintas empresas participantes en los Concursos de Proyecto y Obra convocados por la Comunidad Autónoma de Murcia:  
Proyecto del Barrio de La Viña para Pavasal-Sarco. Adjudicatarios del Concurso.  
Proyecto del Barrio de La Viña para Los Serrano-Tecopsa.  
Proyecto del Barrio de Alfonso X para Pavasal-Sarco.  
Proyecto del Barrio de Alfonso X para Los Serrano-Tecopsa.  
Proyecto del Barrio de Alfonso X para Urdecón-Sur 89-Ingledo.  
Proyecto del Barrio de San José para Pavasal-Sarco.  
Proyecto del Barrio de San José para Los Serrano-Tecopsa. Adjudicatarios del Concurso.  
Proyecto del Barrio de San José para Urdecón-Sur 89-Ingledo.  
Proyecto del Barrio de San Diego para OHL-Alancin.  
Proyecto del Barrio de San Diego para Urdecón-Sur 89-Ingledo.

## Equipo Humano.-

### -Arquitectos:

Juan Antonio Santa-Cruz Alemán. 1.975.  
Juan Antonio Santa-Cruz García. 2006  
Beatriz Lorente Martínez. 2006  
Antonio García Hernández. 2011.  
María del Mar López Pérez. 2006.

### -Arquitecto Técnico:

Alfredo Martínez Gomariz. 1.992.

### -COLABORADORES HABITUALES.

#### -Instalaciones Urbanas y Urbanizaciones.-

LM INGENIERÍA, con quien se mantiene una estrecha colaboración desde 2001.

#### -Instalaciones de Edificación.-

Los proyectos específicos de electricidad de los edificios de viviendas se redactan y tramitan ante Industria por el propio despacho.

Para los proyectos de otro tipo, se recurre a los siguientes colaboradores externos:

SECOR PROYECTOS; Ingeniería Industrial.  
Mariano Blaya Sanz, Ingeniero Industrial.  
MTM; Ingeniería de Telecomunicaciones.  
Antonio Fernández Marcote; Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones.

#### -Estructuras.

Las estructuras se calculan y dibujan en el despacho. No obstante, cuando la complejidad o el volumen de trabajo lo requieren, se recurre a los colaboradores externos especializados:

CYPE Ingenieros  
D&S Arquitectos Asociados (José Miguel Doval Reina Arquitecto)  
Francisco Ruiz Gijón, Arquitecto.