



DIRECCIÓN TÉCNICA
CONSTRUCTION MANAGER

Dossier Comercial y Servicios ofrecidos

(Rev.0 enero 13)

Joaquín Villegas Moriche / Mov. 637 405 453
Arquitecto Técnico-Ingeniero Edificación
DIRECCIÓN TÉCNICA-CONSTRUCTION MANAGER
Estrella, 56 08901 l' Hospitalet de Llobregat (Barcelona)
Email. jvillegas@constructionmanager.es



PRESENTACIÓN:

VM Dirección y Gestión de Obras surge de la inquietud de un Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación, que a su vez colabora con otros Técnicos, Ingenierías, Promotores y/o Constructores, con la finalidad de aportar todo su conocimiento y experiencia en el sector para poder gestionar y ejecutar sus propios encargos y poder garantizar a sus clientes el mejor servicio en fase de **Anteproyecto, Proyectos Ejecutivos, Dirección Técnica, Gestión y Contratación de Obras de Edificación; ya sea de Edificios de Obra Nueva, Rehabilitación de Edificios, Restauración o Reformas de Viviendas y Locales comerciales.**

Fruto de esta experiencia, me comprometo a dar un **servicio de calidad total**, siguiendo **procedimientos de control en Fase de Proyecto y Ejecución de Obras**, de forma eficiente, al precio más competitivo y con el mejor asesoramiento técnico para conseguir el **objetivo de plena satisfacción de mis clientes**.





ARQUITECTO TÉCNICO E INGENIERO EDIFICACIÓN:

JOAQUÍN VILLEGAS MORICHE

Arquitecto Técnico e Ingeniero Edificación por la Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona EPSEB (Col.12335).

Postgrado Construction Manager por el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Barcelona (CAATEEB).



Joaquín inicia su trayectoria profesional en el año 2000 colaborando en diferentes estudios de Arquitectura y Arquitectura Técnica de Barcelona, realizando proyectos de arquitectura y urbanismo, pero especialmente proyectos de edificios de Obra Nueva, Rehabilitación, Reformas de viviendas y Locales comerciales, así como informes técnicos y de patologías.

Posteriormente pasa a desarrollar sus funciones como Técnico de Obra en una Promotora-Constructora, ejecutando obras de clientes privados, hasta finalizar sus estudios de Arquitectura Técnica a finales del año 2006. Es entonces cuando inicia su trabajo como Arquitecto Técnico en una empresa constructora de primer nivel nacional e internacional, dirigiendo la producción de edificios de obra nueva de clientes públicos, dentro del sector inmobiliario y sanitario.

Posteriormente a esta experiencia decide ampliar conocimientos e incorporarse a trabajar en una importante Ingeniería, como Arquitecto Técnico, dentro de un equipo de Gestión Integrada de Proyectos y Obras de Edificación y Obra Civil, en el que realiza las funciones de Dirección Técnica de obras para clientes públicos, dentro del sector sanitario y de servicios sociales, así como la remodelación y adecuación de viales en Barcelona ciudad.

Desde inicios del año 2011 decide desarrollar su actividad profesional como Liberal, enfocando tanto su experiencia académica como profesional a la Dirección Técnica y Gestión Integral de Obras de edificios de Obra nueva y Rehabilitación de edificios existentes, tanto de edificios públicos como privados.

CONTACTO:

Mov.: **637405453**

Email: **jvillegas@constructionmanager.es**

Linkedin: **es.linkedin.com/in/jvillegasmoriche**



SERVICIOS OFRECIDOS:

VM Dirección y Gestión de Obras le ofrece los siguientes servicios técnicos:

1. FASE DE ANTEPROYECTO Y PROYECTO TÉCNICO: (APÉNDICE Nº 1)

- Asesoramiento técnico en cualquier fase del proyecto.
- Auditorias de Proyectos Básicos y Ejecutivos.
- Redacción de Proyectos de Rehabilitación de Edificación existente.
- Redacción de Proyectos de Reforma de viviendas y Locales comerciales.
- Redacción de Proyectos de Derribos de edificaciones existentes.
- Redacción de Mediciones y Presupuestos.
- Redacción de Estudios de Seguridad y Salud según RD 1627/97.
- Coordinación de Seguridad en Fase de Proyecto.
- Gestión de la Tramitación de Licencias de Obra.



2. FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA:

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS: (APÉNDICE Nº2)

- Asesoramiento técnico en cualquier fase de la obra.
- Asumes de Obra y Programa de Control de Calidad según LOE y Parte I del CTE.
- Control de Recepción de los materiales aportados a la obra según criterios CTE.
- Control de Ejecución de cada unidad de obra según criterios CTE.
- Control de Obra acabada según criterios CTE.
- Aportación de soluciones constructivas óptimas y simplificadoras, tendentes al abaratamiento del coste de la obra y la reducción de plazos de ejecución.
- Redacción de Actas de Visitas de Obra.
- Gestión del Libro de Órdenes de la obra según LOE y Parte I del CTE.
- Final de Obra y Certificado Cumplimiento del Control de Calidad según LOE y Parte I del CTE.





COORDINACIÓN DE SEGURIDAD DE OBRAS: (APÉNDICE N°3)

- Asesoramiento técnico en materia de seguridad en la obra.
- Designación de Coordinador de Seguridad y Salud descrito en el art.8 del RD 1627/97.
- Trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud descritos en el art.8 del RD 1627/97.
- Gestión Libro de Incidencias, según RD 1627/97 y Ley de Subcontratación.
- Redacción de Actas de Coordinación de Seguridad y Salud.



CONSTRUCTION MANAGER (Gestión de la Contratación y Control de Costes) (APÉNDICE N°4)

- Predimensionado Inicial de Costes de Proyecto.
- Revisión previa del Proyecto antes del inicio de la obra.
- Gestión de la Licitación de Obras (solicitud de diferentes ofertas, comparativos de ofertas y concurso para la adjudicación de los diferentes lotes de contratación).
- Gestión de la Contratación (Adjudicación de los diferentes lotes y gestión de los contratos).
- Coordinación de Empresas Contratistas.
- Control económico de las obras.
- Control de Planificación Técnica de la obra.
- Control de la Planificación Temporal de la Obra.
- Gestión de Modificaciones de Proyecto.
- Recepción y Liquidación económica de la obra.



3. OTROS TRABAJOS:

INSPECCIONES TÉCNICAS EDIFICIOS: (APÉNDICE N°5)



CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS: (APÉNDICE N°6)





OBRAS REALIZADAS – OBRA NUEVA:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE PASA DE PB+1PP A PB+3PP (FICHA ON-006)

Dirección: RIERA SANT LLORENÇ, 65 – CALLE CONCORDIA, 12 DE GAVA (BARCELONA)

Promotor: ISABEL ARNAL y DAVID VERGE

Funciones realizadas: **CONSTRUCTION MANAGER (Gestión de Obra, Contratación, Control de Costes y Coordinación de Contratistas)**

Año Finalización: **2013**



CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA Y CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES (FICHA ON-005)

Dirección: CALLE COMpte BORRELL, 305 DE BARCELONA

Promotor: PROEIXAMPLE, S.A (AYUNTAMIENTO BARCELONA)

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN TÉCNICA (Control de Ejecución, Control Calidad, Control de Costes y Control de la Documentación de Obra)**

Año Finalización: **2011**





CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES, ARCHIVO MUNICIPAL Y RECUPERACIÓN DEL INTERIOR DE MANZANA (FICHA ON-004)

Dirección: CALLE CALABRIA, 38 DE BARCELONA

Promotor: PROEIXAMPLE, S.A (AYUNTAMIENTO DE BARCELONA)

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN TÉCNICA (Control de Ejecución, Control Calidad, Control de Costes y Control de la Documentación de Obra)**

Año Finalización: **2010**



EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO DE 83 VIVIENDAS, 87 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y LOCAL PARA EQUIPAMIENTO (FICHA ON-003)

Dirección: PLAZA CATALUÑA S/N DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS (BARCELONA)

Promotor: INCASOL (GENERALITAT DE CATALUNYA)

Funciones realizadas: **JEFE DE PRODUCCIÓN (Producción de obra para cumplir los objetivos de plazo, coste, calidad y seguridad, Contratación, Control económico y Gestión de la documentación de obra)**

Año Finalización: **2009**





AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL DE MATARÓ PARA LA NUEVA UNIDAD DE SALUD MENTAL (FICHA ON-002)

Dirección: CARRETERA DEL BARRI CIRERA S/N DE MATARÓ (BARCELONA)

Promotor: GISA (GENERALITAT DE CATALUNYA)

Funciones realizadas: **JEFE DE PRODUCCIÓN** (Producción de obra para cumplir los objetivos de plazo, coste, calidad y seguridad, Contratación, Control económico y Gestión de la documentación de obra)

Año Finalización: **2008**



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS (FICHA ON-001)

Dirección: C/QUATRE, 30 SANTA PERPETUA / GARROTXA, 29 SANT CUGAT / ESGLESIA, 12 DE HOSTALETS DE PIEROLA (BARCELONA)

Promotor: PROMOCIONES PUIGVERD S.L

Funciones realizadas: **ADJUNTO CONSTRUCTION MANAGER** (Producción de obra para El cumplimiento de los objetivos de plazo, coste, calidad y seguridad de las obras, Coordinación de Contratistas y Revisión de Certificaciones mensuales.

Año Finalización: **2007 / 2006**





OBRAS REALIZADAS – OBRA REHABILITACIÓN:

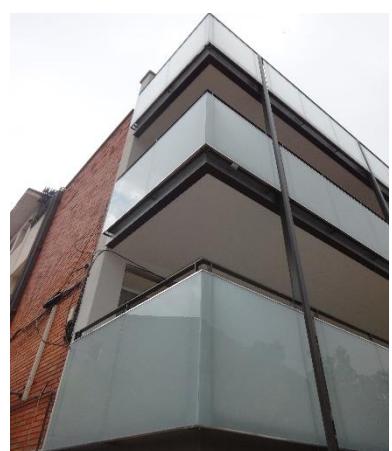
REHABILITACIÓN DE FACHADA (FICHA OR-009)

Dirección: AVDA.CONSTITUCIÓN, 346-348 DE CASTELLDEFELS (BARCELONA)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **CONSTRUCTION MANAGER (Gestión de Obra, Contratación, Control de Costes y Coordinación de Contratistas)**

Año Finalización: **2014**



REHABILITACIÓN DE CUBIERTA TRANSITABLE (FICHA OR-008)

Dirección: AVDA.CONSTITUCIÓN, 346-348 DE CASTELLDEFELS (BARCELONA)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **CONSTRUCTION MANAGER (Gestión de Obra, Contratación, Control de Costes y Coordinación de Contratistas)**

Año Finalización: **2014**





REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, ALEROS Y BADALOT (FICHA OR-007)

Dirección: AVENIDA CAN SERRA, 92 (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **JEFE DE OBRA (Elaboración de oferta, planificación técnica y económica, contratación, coordinación de industriales y control de costes)**

Año Finalización: **2014**



REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS (FICHA OR-006)

Dirección: CALLE LAFORJA, 57 (BARCELONA)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **JEFE DE OBRA (Elaboración de oferta, planificación técnica y económica, contratación, coordinación de industriales y control de costes)**

Año Finalización: **2014**





REHABILITACIÓN DE ALEROS DE CUBIERTA Y TERRAZA (FICHA OR-005)

Dirección: CALLE INDEPENDENCIA, 99 DE SANTA EULÀLIA (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN OBRA (Redacción documentación técnica, Control Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud)**

Año Finalización: **2013**



REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL-TRATAMIENTO HUMEDADES EN MUROS DE SÓTANO Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y REVESTIMIENTOS DE PASILLOS PERIMETRALES DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO (FICHA OR-004)

Dirección: AVDA.CONSTITUCIÓN, 346-348 DE CASTELLDEFELS (BARCELONA)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **CONSTRUCTION MANAGER (Gestión de Obra, Contratación, Control de Costes y Coordinación de Contratistas)**

Año Finalización: **2013**





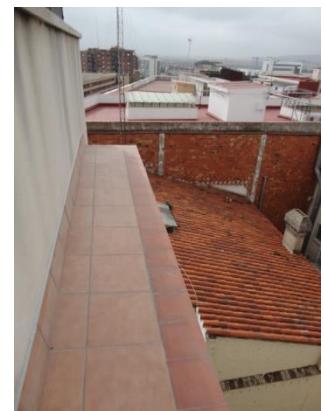
REHABILITACIÓN DE ALEROS CUBIERTA DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR (FICHA OR-003)

Dirección: CALLE JOSEP FITER, 1 (CORNELLÀ DE LLOBREGAT).

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN OBRA (Redacción documentación técnica, Control Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud)**

Año Finalización: **2012**



REHABILITACIÓN DE FACHADA CON DESPERFECTOS PRODUCIDOS POR EL HOLLÍN DE UN INCENDIO EN LA VÍA PÚBLICA (FICHA OR-002)

Dirección: CALLE APRESTADORA, 88 ESQUINA CON ANGEL GUIMERÀ (SANTA EULÀLIA)

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN OBRA (Redacción documentación técnica, Control Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud)**

Año Finalización: **2012**





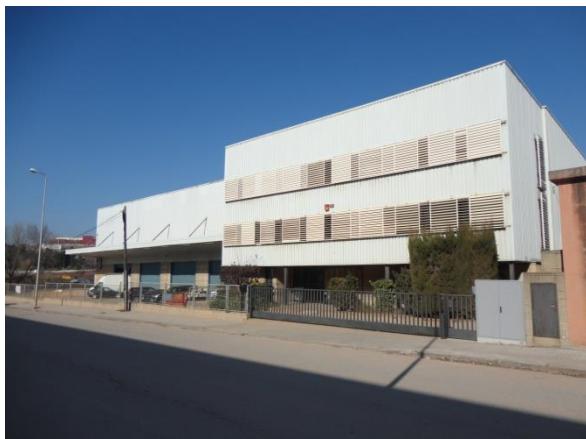
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA LIGERA DE UNA NAVE INDUSTRIAL DE 3.500m2. (FICHA OR-001)

Dirección: CALLE CESAR MARTINELL I BRUNET DEL POLIGON RUBÍ-SUD (BARCELONA)

Promotor: RIMA UNO, S.A

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN OBRA (Redacción documentación técnica, Control Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud)**

Año Finalización: **2012**





OBRAS REALIZADAS – OBRAS REFORMAS:

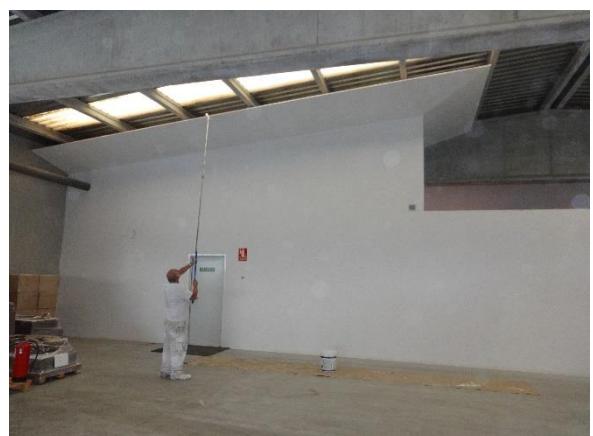
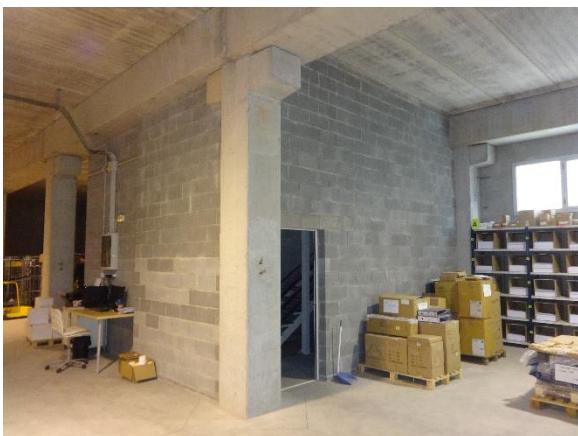
ADECUACIÓN SECTORES DE INCENDIOS EN NAVE INDUSTRIAL (FICHA OREF-002)

Dirección: CALLE COLLITA, 41 POL.IND.DE LA BASTIDA (RUBÍ)

Promotor: MIQUEL MUÑOZ

Funciones realizadas: **JEFE DE OBRA (Elaboración de oferta, planificación técnica y económica, contratación, coordinación de industriales y control de costes)**

Año Finalización: **2014**



REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA (FICHA OREF-001)

Dirección: CALLE ARIBAU, 177 3^{er} DE L'EIXAMPLE (BARCELONA)

Promotor: ALBERT CATURLA y CRISTINA RODRÍGUEZ

Funciones realizadas: **DIRECCIÓN OBRA (Redacción documentación técnica, Control Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud)**

Año Finalización: **2013**





LISTADO DE CLIENTES PARA LOS QUE HE TRABAJADO:

A. CLIENTES PÚBLICOS:

- GISA (Gestió d' Infraestructures – Generalitat de Catalunya)
- INCASOL (Institut Català del Sòl)
- PROEIXAMPLE S.A (Ajuntament de Barcelona)
- MEDI AMBIENT (Ajuntament de Barcelona)

B. CLIENTES PRIVADOS:

- ECIS, S.L Enobra Construccions i Serveis, SL (Empresa Constructora)
- GENDICO Engineering & Design (Ingenieria de Servicios)
- INMOTISA, SL (Grupo Empresarial Industrial)
- RIMA UNO, S.A (Promotor sector Industrial)
- PROMOCIONES PUIGVERD, S.L (Promotor-Constructor Inmobiliario)
- GARVI VALLÈS, S.L (Promotor sector Inmobiliario)

C. CLIENTES PARTICULARES:

- ALBERT CATURLA VILADOT
- ISABEL ARNAL y DAVID VERGE
- GUILLEM BOU BOUZA

D. CLIENTES COMUNIDADES DE PROPIETARIOS:

- COM. PROPIETARIOS AVENIDA CONSTITUCIÓN, 346-348 (Castelldefels)
- COM. PROPIETARIOS CALLE SANT JOAN BOSCO, 56 (Sant Boi de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS AVENIDA CAN SERRA, 92 (l'Hospitalet de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS PASSATGE MALUQUER, 17 (Barcelona)
- COM. PROPIETARIOS CALLE LAFORJA, 48-50 (Barcelona)
- COM. PROPIETARIOS CALLE CASTELLBÓ, 27 (l'Hospitalet de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS CALLE POBLET, 19 (Barcelona)
- COM. PROPIETARIOS CARRETERA DE ESPLUGAS, 169 (Cornellà de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS CALLE INDEPENDENCIA, 99 (Santa Eulàlia)
- COM. PROPIETARIOS JOSEP FITER, 1 (Cornellà de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS APRESTADORA, 88-ANGEL GUIMERA (Santa Eulàlia)
- COM. PROPIETARIOS SANT JOAN DE LA CREU (Badalona)
- COM. PROPIETARIOS RIERETA, 3 (Barcelona)
- COM. PROPIETARIOS ESTRELLA, 56 (l'Hospitalet de Llobregat)
- COM. PROPIETARIOS ROGENT, 79 (Barcelona)