

JAVIER SARDIZA ASENSIO

ARQUITECTO Y URBANISTA
PROFESOR DE ARQUITECTURA LEGAL
PERITO JUDICIAL

NOMBRE:	JAVIER SARDIZA ASENSIO
DNI:	50.295.787-P
NÚMERO DE COLEGIADO COAM:	6.416
DOMICILIO PROFESIONAL:	AZIDRAS CONSULTORES, S.L. PLAZA DE LOS REYES MAGOS, Nº 12, 1º C, 28007 MADRID 91.433.44.11
CORREOS ELECTRÓNICOS:	javier.sardiza@upm.es jsardiza@azidras.com 6416sardiza@coam.es
TELÉFONO MÓVIL:	619.24.36.37

En Madrid, a 10 de abril de 2014.

CURRICULUM VITAE

1. Formación académica

- Arquitecto Superior por la ETSA-UPM (Plan 75)
Especialidades:
 - Edificación: Diciembre de 1982
 - Urbanismo: Junio de 1983
- Doctor Arquitecto: Tesis Doctoral (leída en mayo de 2013 en el DCTA de la ETSAM) sobre *“Los Catálogos de Protección y la conservación y rehabilitación del patrimonio residencial urbano”*. (Calificación: Cum Laude)
- Otros estudios de Postgrado:
 - Especialización en Intervención en Edificios Antiguos (ETSA-UPM) (Equivalente al actual Master de Restauración)
 - Curso de Rehabilitación (COAM)
 - Cursos de Especialización y Formación continua (COAM)
 - Otros Cursos de Especialización
- Diversos cursos de especialización del ICE-UPM (Instituto de Ciencias de la Educación)

2. Colegiación

- Colegiado en el COAM desde 1983 con el N° Col° 6.416
- Colegiación o habilitación para trabajos puntuales en Toledo, Murcia, y Gerona.
- Ex-miembro de la Comisión de Prospectiva Legal
- Ex-miembro de la Comisión de Deontología
- Consultor externo ocasional del CAT
- Asistente al Consejo Asesor del Instituto Arquitectura-COAM
- Miembro de los Grupos de Trabajo de Peritos, Rehabilitación, y Patrimonio Histórico, del COAM (en la actualidad)
- Inscrito en la Lista de Peritos Judiciales del COAM, y Lista de Peritos Tasadores Terceros

3. Experiencia académica

3.1. Docencia

- Profesor Asociado de Arquitectura Legal del Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (Universidad Politécnica de Madrid) desde 1983
- Miembro del Grupo de Investigación sobre Regulación y Análisis Económico del Proceso Edificatorio
- Profesor en diversos Máster y Cursos de Postgrado sobre:
 - Restauración y Conservación de Patrimonio (ETSA-UPM)
 - Dirección Integrada de Proyectos (Project & Facilities Management) (MEDIP-ETSA-UPM, Instituto Arquitectura-COAM)
 - Control de Calidad de la Edificación (MC2-ETSA-UPM)
 - Valoraciones Urbanísticas e Inmobiliarias (MUOT y MDEI, CEU-en, Revista de Derecho Urbanístico-RDU, Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias-COAA, IEAL-INAP, Federación de Municipios-FMM, y otros)
 - Derecho Civil y Administrativo de la Construcción (Máster Derecho de la Construcción-UCM)
- Co-Director y Docente en varios de los cursos de Especialización en Actividad Pericial del COAM

3.2. Gestión académica

- Miembro del Consejo de Departamento del DCTA de la ETSA-UPM
- Secretario del Tribunal de Créditos Libres del DCTA
- Ex-Miembro de Comisiones para selección y contratación de Profesores Asociados para el DCTA
- Coordinador del Área de Legislación en el MEDIP (Master en Dirección Integrada de Proyectos) y MC2 (Máster en Control de Calidad de la Edificación), ETSA-UPM
- Coordinador del Área de Valoración en el MUOT (Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio) y en el MDEI (Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias), Universidad San Pablo-CEU-Escuela de Negocios
- Coordinador del Área Pericial y del Área de Valoraciones, y de la Especialización en Arquitectura Pericial del Instituto Arquitectura-COAM (en colaboración con Pilar Rodríguez Monteverde)
- Autor del Libro "GUÍA DEL ARQUITECTO PERITO" editado por el COAM.

4. Experiencia profesional como arquitecto

4.1. Ejercicio libre de la profesión, solo o en colaboración (Resumen)

Realización de los trabajos de campo de varios Distritos, para la Revisión del Catálogo de Edificios Protegidos para el PGOUM'97

Proyecto y Dirección de Obras de Restauración de diversos edificios, para el Arzobispado de Madrid-Alcalá, y en especial los siguientes templos:

- Iglesia de San Pedro en Torremocha de Jarama, bajo la supervisión de la DGP de la CM (Obra Publicada por la CM)
- Parroquia de Nuestra Señora de las Victorias (C/ Azucenas 34, Tetuán, Madrid)
- Parroquia de San Salvador (Plaza de España s/n, Leganés, Madrid)

Proyecto y Dirección de Obra de Rehabilitación de La Corrala (C/Sombrerete c/v C/ Tribulete c/v C/ Mesón de Paredes, Madrid) para la EMV.

Proyecto y Dirección de Obra de Restauración de diversos edificios en el Balneario de Fortuna (Murcia).

Proyectos y Direcciones de obras de edificación de Nueva Planta (vivienda unifamiliar y colectiva, oficinas, edificios industriales) y de Rehabilitación (Edificios de viviendas, Oficinas Bancarias, Locales de usos diversos) y Restauración (Religiosos, Monumentales, etc.).

Asesoramiento Urbanístico para Asociaciones de Industriales, con presentación de Alegaciones a la Revisión del PGOUM de 1986 y 1997

Arquitecto Perito, miembro de la Lista de Peritos Judiciales del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), desde hace más de 15 años, con dilatada experiencia en temas de patología de la construcción y ruina.

Colaboración en asuntos periciales con diferentes Despachos de Abogados: Cuatrecasas, Ramón y Cajal, Jausás Legal, Garrigues, Cremades, Uría y Menéndez, García de Enterría y otros. Colaboración en asuntos periciales con PricewaterhouseCoopers (PwC) / Forensic Services.

4.2. Otros trabajos profesionales en empresas:

SYNCONSULT, S.L.: Realización de anteproyectos de terminales aeroportuarias y redacción de Manual de Diseño de Terminales, para la Dirección General de Aviación Civil (1987). Coordinación de un grupo de trabajo de 4 Arquitectos, y coordinación de este con otros grupos de trabajo integrados por Ingenieros aeronáuticos.

DORNA: Coordinación del plan de remodelación de Oficinas Sucursales de BANESTO. Gestión de la adecuación de proyectos al Manual de Identidad Corporativa (1990-1991). Coordinación de un equipo interno de Arquitectos y Aparejadores (20 personas) y con los Arquitectos externos responsables del proyecto y dirección de cada obra.

Socio Fundador de ESTUDIO 6 Arquitectura y Urbanismo, S.L. (1985).

Fundador y Administrador Único de AZIDRAS Consultores, S.L. desde 2005.

4.3. Trabajos más relevantes, realizados recientemente:

- Proyecto y Dirección de Rehabilitación Integral de vivienda en edificio protegido con estructura de entramado a la madrileña, en C/ Argensola, Madrid (en curso).
- Proyecto y Dirección de Obras de Acondicionamiento en Vestíbulos del CINE COLISEUM, Gran Vía, 78, Madrid (2011-2012).
- Proyecto y Dirección de Obras de instalación de ascensor en edificio con Protección Nivel 3, en Cava Baja 34, Madrid (2012-2013).
- Proyecto y Dirección de Obras de Rehabilitación de fachadas en Avenida del Valle 13 (Madrid)
- Proyecto y Dirección de Obras de Rehabilitación y refuerzo de fachadas en Avda. Juan Carlos I, 98, Leganés.
- Proyecto y Dirección de Obras de Rehabilitación de Instalaciones y Sótanos en Edificio de 143 viviendas, en C/ La Bañeza, nº 42, de Madrid (2011-2012).
- Informe Dictamen Pericial sobre el estado constructivo del EDIFICIO WINDSOR (estructura, compartimentación, y otros aspectos de protección pasiva) y su relación con el desarrollo del Incendio del día 12/02/2005 (2010-2011).
- Informe Dictamen Pericial sobre incidencias en Contrato de ejecución de estructura metálica del PABELLÓN ANDRÉS TORREJÓN de Móstoles (2012).
- Informe Dictamen Pericial sobre defectos constructivos y reparaciones necesarias en EDIFICIO DE 312 VIVIENDAS, Y GARAJES, en C/ Caliza 2-10 c/v C/Campo de la Torre 3-15, de Madrid, para la Comunidad de Propietarios (2009).
- Informe Dictamen Pericial sobre defectos constructivos y reparaciones en el Edificio "MIRADOR DE SANCHINARRO" (165 viviendas, garajes y trasteros) C/ Princesa de Éboli, nº 15-17-19-21 (Madrid), para la Comunidad de Propietarios (2009).
- Informe Dictamen Pericial sobre defectos y lesiones constructivas en EDIFICIO DE 143 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS, y zonas comunes, en C/ La Bañeza, nº 42, Madrid, para la Comunidad de Propietarios (2009).
- Informe Dictamen Pericial sobre defectos constructivos en EDIFICIOS DE 418 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS y elementos comunes "Comunidad de Propietarios ABEDULES-II" en Vicálvaro (Madrid), para la Comunidad de Propietarios (2012).
- Valoración pericial de Construcciones Industriales (20.000 m² aprox.) en Cantoria (Almería) para SILESTONE (2011).
- Dictámenes Periciales sobre reclamaciones respecto a incumplimientos de contrato de obra, y cantidades pendientes de cobro, entre Promotor y Constructor, para diversas empresas.
- Dictámenes Periciales Judiciales, o de parte, sobre defectos en la construcción, valoraciones expropiatorias, instalación de ascensores en patios, etc.