



FUNDAMENTA
ARQUITECTURA



CONTACTO

LA EMPRESA

PRINCIPIOS

EQUIPO

SERVICIOS

TRABAJOS

CONTACTO

Fundamenta Arquitectura | J.M.G. 97 S.L.

C/Mahón, 10 - 1ºD
28290 Las Rozas de Madrid
Madrid, España

Tel: +34 91 376 61 27

info@fundamentarq.com
www.fundamentarq.com



Dpto. Proyectos
proyectos@fundamentarq.com

Dpto. Comercial - Marketing
comercial@fundamentarq.com

Dpto. Recursos Humanos
rrhh@fundamentarq.com

Dpto. Administración
administracion@fundamentarq.com



TRABAJOS

SERVICIOS

EQUIPO

PRINCIPIOS

LA EMPRESA

CONTACTO



LA EMPRESA: FUNDAMENTA ARQUITECTURA

Fundamenta Arquitectura | J.M.G. 97 S.L. es una empresa española de consultoría técnica, especializada en ofrecer servicios de arquitectura e ingeniería tanto a nivel nacional como internacional.

Desde el año 1997, ofrece soluciones integrales en materia de edificación y obra civil, durante las cuales ha venido desarrollando una gran cantidad de obras y proyectos de diverso alcance y naturaleza; todo ello a través de una atención exclusiva, y ofreciendo siempre soluciones confiables, económicas y eficientes a todos sus clientes.

En la actualidad, el alcance de sus intervenciones se ha centrado en el sector edificatorio, fundamentalmente en el área de la arquitectura comercial, residencial y hostelería. Además, participa con asiduidad en concursos de arquitectura a nivel nacional e internacional.

Dentro de las empresas privadas con las que el estudio ha venido colaborando desde su creación, cabe destacar a Groupe Auchan y Hotel Villa Magna, entre otras, sociedades de primera línea a las cuales ha prestado servicios técnicos de consultoría, así como de arquitectura comercial, industrial y hostelería.

En el ámbito de la arquitectura residencial, así como en el de servicios técnicos específicos como son, por ejemplo, las certificaciones de eficiencia energética, tasaciones inmobiliarias, así como las inspecciones técnicas de edificios, el perfil de cliente suele ser el de personas físicas, por lo que se abarca todo el espectro de contratación posible.

El equipo humano de Fundamenta Arquitectura es multidisciplinar, y está formado por profesionales con dilatada y contrastada experiencia en el sector de la arquitectura, el urbanismo, el diseño y la ingeniería. Para garantizar su excelencia, permanente renovación e innovación, la empresa ha realizado convenios de colaboración con importantes empresas del sector, así como con centros de enseñanza superior de primera línea, como la Universidad Europea y la Universidad Politécnica de Madrid.

La responsabilidad y el compromiso social son los dos aspectos fundamentales en los que el estudio se apoya para dar forma a su estructura empresarial. El éxito de Fundamenta Arquitectura se basa en la profesionalidad y la transparencia, principios a partir de los cuales logra alcanzar la satisfacción de sus clientes.



Algunos datos de interés sobre Fundamenta Arquitectura | J.M.G. 97 S.L., son los siguientes:

J.M.G. 97 S.L. es una empresa inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 11971, Libro 0, Folio 89, Sección 8, Hoja M-188216, Inscripción: 1ª.

Su Código de Identificación Fiscal es el B-81670416, y su sede social se encuentra actualmente ubicada en la Calle Monte Rancho nº 6, 1ªA, del municipio madrileño de Las Rozas de Madrid.





PRINCIPIOS DE LA EMPRESA

VISIÓN

La motivación de Fundamenta Arquitectura es progresar en su crecimiento y afianzarse como compañía de referencia nacional en el sector, responsable, eficiente y capaz de competir de forma global desarrollando proyectos que supongan retos constantes, materializando ideales en realidades.



MISIÓN

- 1.- Satisfacer las necesidades de nuestros clientes, ofreciéndoles servicios de calidad y respetuosos con el medio ambiente.
- 2.- Satisfacer las necesidades de nuestros empleados y colaboradores, ofreciéndoles la posibilidad de desarrollarse profesionalmente.
- 3.- Satisfacer las necesidades financieras de nuestra empresa, optimizando los recursos existentes y maximizando su rentabilidad.

VALORES

Nuestros valores consisten en prestar un servicio diferenciado y de calidad, que satisfaga al cliente; siempre dentro de los límites legales, éticos y ambientales, y bajo el marco de un desarrollo sostenible.

De esta manera, somos capaces de asumir un modelo empresarial de presente y de futuro, formalizado a través de un proyecto único y diferenciador.

Nuestras máximas son las siguientes:

1.- Satisfacción del cliente

- Buscando la solución técnico-económica más adecuada y competitiva para cada cliente, mediante el estudio de sus necesidades, así como la planificación y control del diseño y ejecución del proyecto.
- Garantizando una accesibilidad plena del cliente a nuestros servicios técnicos, así como una agilidad y rapidez de respuesta (feedback permanente).

2.- Mejora competitiva de la empresa

- Apostando continua y fuertemente por la

innovación y el desarrollo de las nuevas tecnologías, ofreciendo al mismo tiempo servicios de gran calidad y de precio competitivo.

- Dotando a la organización de los medios profesionales y técnicos idóneos para el óptimo desarrollo del sistema.

- Velando por la satisfacción y el bienestar de los trabajadores, atendiendo a sus necesidades y ofreciéndoles oportunidades de desarrollo profesional.

3.- Respeto por el medio ambiente

- Implantando buenas prácticas ambientales relacionadas con la utilización eficiente de los recursos naturales y el manejo de los residuos, optimizando la eficiencia energética.

- Evaluando los efectos ambientales de nuestras actividades y la puesta en práctica de las medidas preventivas necesarias.



EQUIPO DE TRABAJO

Sólo gracias al compromiso, dedicación y esfuerzo de un importante equipo de profesionales altamente cualificados y en continua formación, nos es posible diferenciarnos del resto de empresas del sector.

Así, garantizamos un servicio de calidad, capaz de ofrecer una dedicación exclusiva y especializada en cada proyecto encomendado, de cumplir escrupulosamente los plazos acordados y de mantener, en todo momento, una comunicación fluida con nuestros clientes.

El equipo de Fundamenta Arquitectura se encuentra formado por un personal muy diverso, que incluye, entre otros:

- Arquitectos.
- Aparejadores/Arquitectos Técnicos.
- Ingenieros de Edificación.
- Ingenieros Industriales.
- Ingenieros Topógrafos.
- Ingenieros de Caminos/Obras Públicas.
- Diseñadores
- Delineantes.
- Personal jurídico especializado.
- Colaboradores por especialidad y por ámbito geográfico.

Además de este personal técnico humano, la innovación, el desarrollo y la sostenibilidad de nuestros proyectos se alcanza a través de la utilización de los últimos sistemas tecnológicos, herramientas de cálculo y criterios de diseño.

Dirección del Estudio

Al frente del equipo técnico, como Director Ejecutivo, encontramos al Arquitecto Francisco Javier Avilés Montes.

Miembro del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (Colegiado nº 19.193), es además profesor bilingüe de la Escuela de Arquitectura, Ingeniería y Diseño de la Universidad Europea (Laureate International Universities) en las titulaciones de Arquitectura, Ingeniería Civil e Ingeniería de la Edificación. Imparte docencia fundamentalmente en las áreas de construcción e instalaciones de los edificios.

Es experto en Certificación Energética de Edificios (COAM - CSCAE), y está especializado a su vez en el campo de la arquitectura legal y la tecnología de la edificación. A su vez, forma parte de los Comités Técnicos de Certificación de la

Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR) AEN/CTC 003 y AEN/CTC 014.

Preocupado especialmente por importancia de la evolución tecnológica en del sector, cuenta con una importante formación en el manejo de las últimas herramientas informáticas, las cuales implementa siempre en el estudio.

Ha participado en exposiciones y su trabajo ha sido publicado en distintos medios. Asimismo, ha participado como ponente en ciclos de conferencias y en proyectos de cooperación internacional, junto con asociaciones como Arquitectos Sin Fronteras, entre otras.



SERVICIOS - ÁREAS DE ACTUACIÓN

En Fundamenta Arquitectura nos dedicamos a la consultoría, así como a la gestión integral de proyectos y obras en todas sus etapas, desde el estudio de viabilidad técnico-económica, pasando por el proyecto básico y de ejecución, planificación y asistencia en obra, puesta en marcha, e incluso apoyo a la explotación.

Gracias a una atención personalizada, y a través de la experiencia de equipos humanos especializados, del uso de las últimas herramientas y soluciones, nos es posible garantizar la satisfacción de nuestros clientes. Nuestro método de trabajo consiste en analizar meticulosamente las necesidades existentes y ofrecer una gama de soluciones que se adapten a los requerimientos dados, siempre bajo el marco del diseño, la eficiencia y la calidad.

En Fundamenta Arquitectura presentamos una amplia oferta de servicios de consultoría y gestión integral de proyectos y obras en todas sus etapas, incluyendo:

- Redacción de anteproyectos, proyectos básicos y de ejecución, tanto de edificaciones de nueva planta como de rehabilitaciones, acondicionamientos, reformas y ampliaciones.



- Redacción de proyectos de actividad o ambientales.
- Realización de estudios previos y de viabilidad económica.
- Gestión y tramitación de licencias y demás actuaciones administrativas.
- Redacción de expedientes de legalización de edificaciones, instalaciones y actividades.
- Redacción de planes de autoprotección y de emergencia.
- Direcciones de obras.
- Control de calidad.
- Enlace técnico entre promotor y contratista.
- Estudios de seguridad y salud.
- Contestación a requerimientos administrativos, recursos y alegaciones.
- Proyectos de urbanización.
- Parcelaciones urbanísticas, figuras de planeamiento urbano.
- Levantamiento de planos.
- Asesoramiento técnico y control del mantenimiento de inmuebles.
- Redacción de informes técnicos, certificados, dictámenes e informes periciales.
- Inspecciones Técnicas de Edificios e Informes de Evaluación del Edificio.
- Consultoría energética, incluyendo certificaciones de eficiencia energética de edificios.
- Estudios e informes patológicos de la edificación.
- Valoraciones y tasaciones de inmuebles.
- Estudios de optimización de costes.

TRABAJOS - ARQUITECTURA COMERCIAL

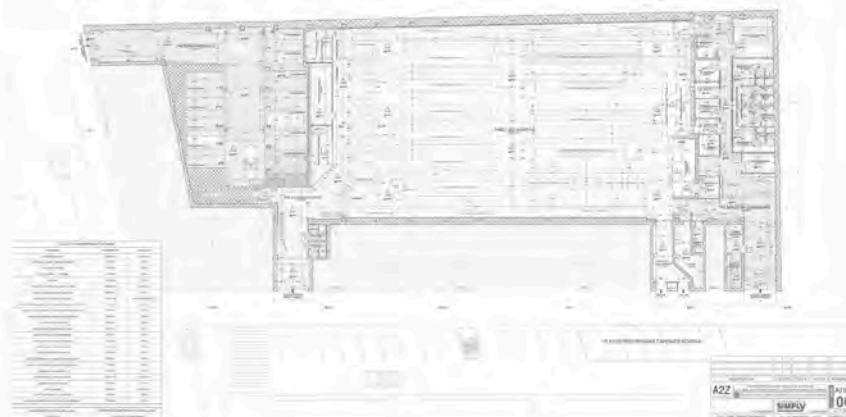
En el campo de la arquitectura comercial, nuestra actividad se ha venido focalizando en la realización de proyectos de actividad y obra, tanto de nueva planta como sobre edificios existentes, incluyendo legalizaciones de actividades carentes de acto administrativo que las ampare.

Partiendo de la selección del emplazamiento y local óptimos, asesoramos a nuestros clientes durante todo el proceso edificatorio: desarrollo del proyecto, selección del contratista, dirección de obra y de ejecución, control de calidad, coordinación de seguridad y salud, etc.

Además, gestionamos de manera integral todos los trámites relativos al procedimiento administrativo, desde la solicitud de licencias, hasta la concesión de la preceptiva licencia ambiental o de funcionamiento.

Dentro de las empresas con las que hemos colaborado, destaca Groupe Auchan, empresa de referencia en el sector a nivel internacional. No obstante, prestamos servicio a comercios de todo tipo y tamaño, independientemente de su localización y actividad.

SIMPLY - Proyecto de Actividad y Obra



TRABAJOS - ARQUITECTURA COMERCIAL

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados:

- PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRA de establecimiento comercial minorista de alimentación en local comercial de 2.000 m². Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan). Madrid.
- PROYECTO BÁSICO AMBIENTAL de establecimiento comercial complementario en estación de servicio. Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan). Aranda de Duero, Burgos.
- ESTUDIOS TÉCNICOS DE VIABILIDAD de diversos locales para la implantación de nuevas actividades comerciales en distintas ciudades de España. Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan).



SIMPLY - Proyecto Básico Ambiental



SIMPLY - Proyecto de Actividad y Obra



SIMPLY City supermercados

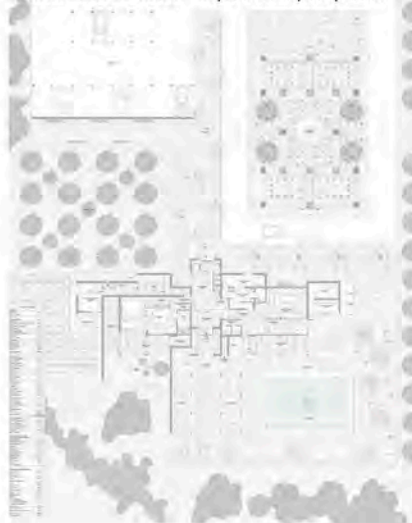
TRABAJOS - ARQUITECTURA HOSTELERA

En el campo de la arquitectura hostelera, nuestra actividad se ha venido centrando en la realización de proyectos de actividad y obra, tanto de nueva planta como sobre edificios existentes, además de proyectos de rehabilitación y acondicionamiento.

Todas nuestras intervenciones buscan la mayor eficiencia energética posible, mediante el empleo de estrategias pasivas de diseño arquitectónico, así como de las instalaciones más eficientes.

Además, estamos especializados en el diseño de la imagen corporativa de empresas del sector hostelero y en el diseño de interiores y de mobiliario.

HOTEL ROCK THE DESERT - Proyecto Básico y de Ejecución



HOTEL ROCK THE DESERT - Proyecto Básico y de Ejecución



HOTEL TARIK - Antes de la ampliación



HOTEL TARIK - Después de la ampliación



HOTEL VILLA MAGNA - Proyecto Básico y de Ejecución



TRABAJS - ARQUITECTURA HOSTELERA

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados en el sector:

- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de hotel rural. Rock The Desert S.L. Terrain R.7320/35, Essaouira, Marruecos.
- ASESORÍA TÉCNICA sobre seguridad en caso de incendio y estudio de modificaciones de compartimentación para el Hotel Villa Magna. Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de acondicionamiento de patio, con cubrición mediante marquesina. Hotel Villa Magna. Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de ampliación de hotel de 95 habitaciones. Hotel Tarik, Málaga.
- PROYECTO DE ACTIVIDAD Y REFORMA de Café-Lounge en Torremolinos, Málaga.
- CAMBIO DE IMAGEN CORPORATIVA. Clientes varios.
- DISEÑO DE INTERIORES a nivel de acabados, mobiliario e iluminación de distintos locales. Clientes varios.
- ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICO-ECONÓMICA para cambio de uso Hotel Foxá 25-32, Madrid.
- PROYECTO DE REFORMA de piscina de uso colectivo. Hotel Tarik, Málaga.
- PLAN DE AUTOPROTECCIÓN.



HOTEL TARIK - Proyecto Básico y de Ejecución



HOTEL TARIK - Proyecto de reforma piscina uso colectivo

TRABAJOS - ARQUITECTURA RESIDENCIAL

En el campo de la arquitectura residencial, nuestra actividad se ha venido focalizando fundamentalmente en la realización de proyectos básicos y de ejecución de viviendas unifamiliares singulares y de viviendas unifamiliares rústicas-rurales, tanto de nueva planta, como ampliaciones o acondicionamientos de las mismas, incluyendo labores de jardinería y paisajismo.

Ofrecemos a nuestros clientes un servicio integral, en el que damos respuesta a las necesidades existentes de la manera más económica y eficiente posible.

Además, ofrecemos asesoramiento técnico para reformas y la posibilidad de resolver el diseño interior de las viviendas.

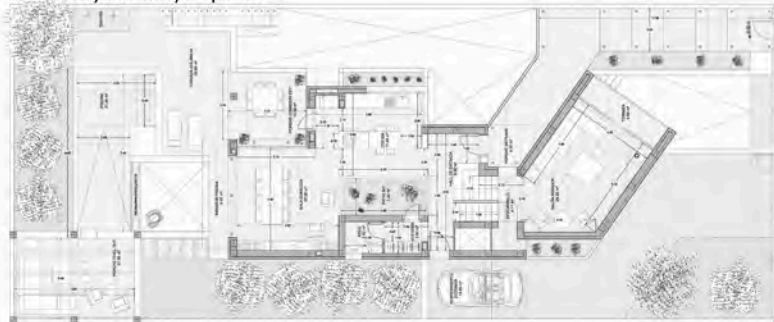
CASA ISIAS - Proyecto Básico y de Ejecución



CASA MARROIG - Obra



CASA ISIAS - Proyecto Básico y de Ejecución



TRABAJOS - ARQUITECTURA RESIDENCIAL

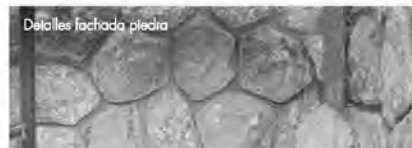
A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados en el sector:

- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de vivienda unifamiliar aislada singular. Soto del Real, Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de vivienda unifamiliar aislada. Fornalutx, Mallorca.
- EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN de seis ampliaciones de edificios residenciales en el municipio de Guadarrama. Clientes varios.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de rehabilitación de vivienda unifamiliar. Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de piscina. Aravaca, Madrid.
- PROYECTO DE DEMOLICIÓN de vivienda unifamiliar aislada. Soto del Real, Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de 14 viviendas unifamiliares en hilera. S'Illot, Mallorca.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de piso singular en el centro de Madrid.
- PROYECTO DE REFORMA de vivienda unifamiliar aislada. Sóller, Mallorca.
- PROYECTO DE REFORMA de vivienda unifamiliar aislada. Extremadura.

CASA MARROIG - Proyecto Básico y de Ejecución



Detalles fachada piedra



Detalles interiores



CASA ISLAS - Proyecto Básico y de Ejecución



CASA MARROIG - Proyecto Básico y de Ejecución



TRABAJO 1 - ARQUITECTURA INDUSTRIAL

En el campo de la ingeniería industrial, nuestra actividad ha venido abarcando la elaboración de proyectos de cara a la concesión de la preceptiva licencia ambiental y de funcionamiento en relación con actividades industriales.

Además, contamos con gran experiencia en la ejecución de estaciones de servicio en establecimientos comerciales y otras zonas de desarrollo de actividades empresariales e industriales, ejecutadas al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 6/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Intensificación de la Competencia en Mercados de Bienes y Servicios.

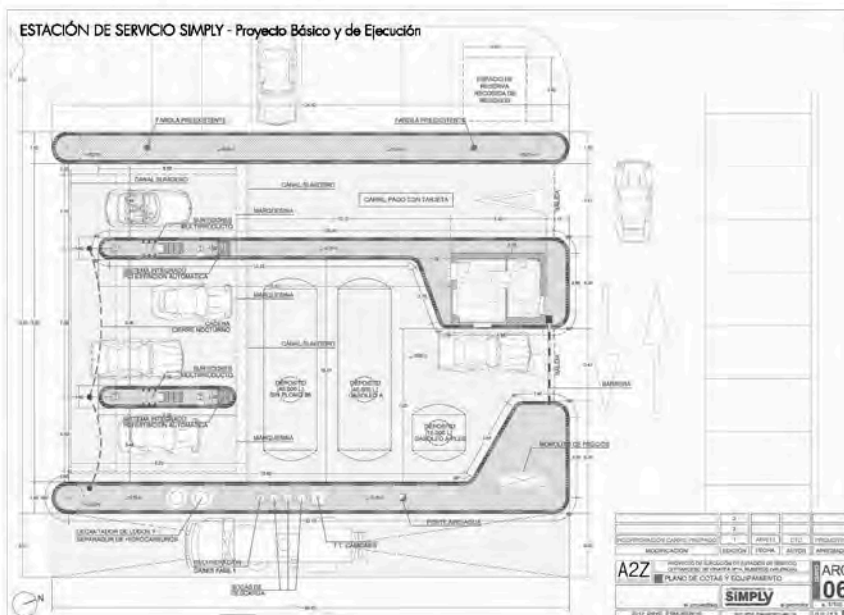
Ofrecemos a nuestros clientes un servicio integral, en el que damos respuesta a las necesidades existentes de la manera más económica y eficiente posible, incluyendo las labores habituales asociadas al proceso edificatorio, además de la legalización de las instalaciones ante Industria, caso de ser necesario.



ESTACIÓN DE SERVICIO SIMPLY - Fase de construcción



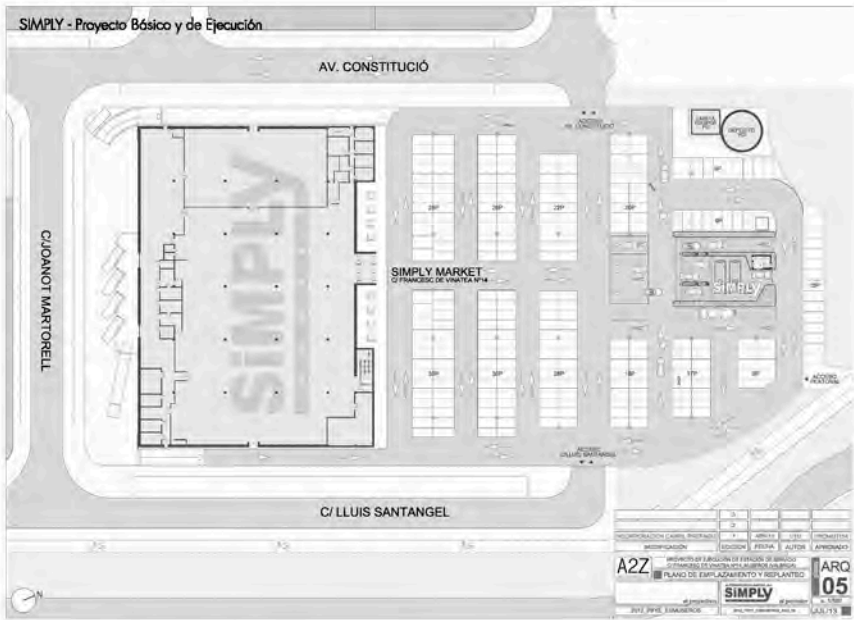
ESTACIÓN DE SERVICIO SIMPLY - Proyecto Básico y de Ejecución



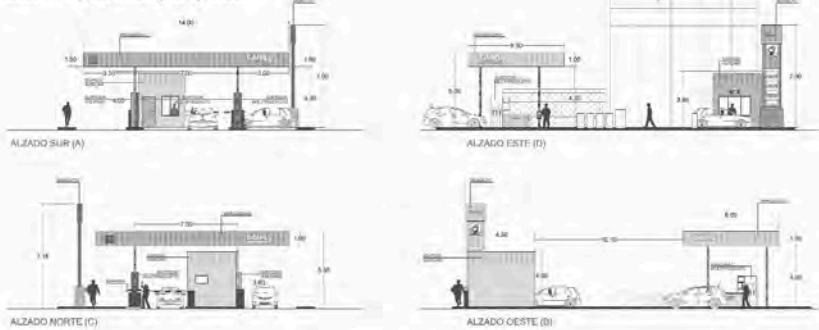
TRABAJO - ARQUITECTURA INDUSTRIAL

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados en el sector:

- PROYECTO DE ACTIVIDAD, BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de estación de servicio para suministro de carburante. Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan). Museros, Valencia.
- ESTUDIO DE VIABILIDAD y ANTEPROYECTO de estación de servicio para suministro de carburante. Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan). Campo de Criptana, Ciudad Real.
- PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRA Nave Industrial. Production Resource Group S.L. Navalcarnero, Madrid.
- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de cuatro naves industriales. Valdemoro, Madrid.



SIMPLY - Proyecto Básico y de Ejecución



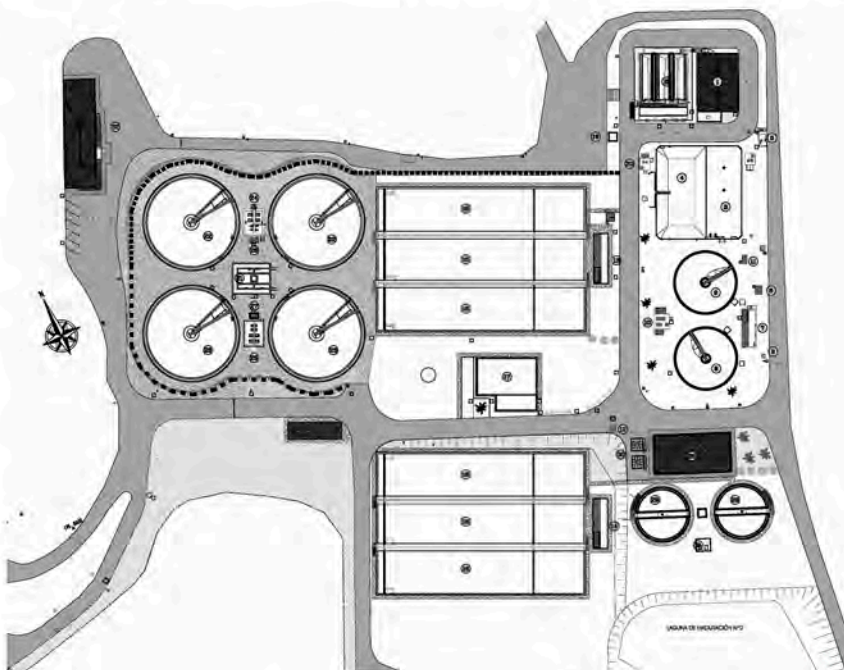
TRABAJOS - INGENIERÍA CIVIL

En el campo de la ingeniería civil, nuestra actividad ha venido abarcando labores de asesoría técnica, redacción de proyectos y dirección facultativa de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales, tanto de nueva planta, como de obras complementarias de las mismas.

Además, también hemos intervenido en proyectos de ejecución de viales, así como de acondicionamiento de servicios urbanos.

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados:

- ASESORÍAS TÉCNICAS, REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA de E.D.A.R., tanto de nueva planta, como de obras complementarias de las mismas, a nivel de emisarios submarinos, soterramientos de vertidos influentes, estaciones de bombeo de influentes, estudios de viabilidad de efluentes, etc. EDAR de Alzira-Carcaixent, Crevillent, Denia, Villajoyosa, Ontinyent-Agullent, Elche, Torrevieja y Orihuela. Distintas Administraciones Públicas.
- ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS bajo la autovía M-40 en ambos márgenes. Alcorcón, Madrid.



OTROS TRABAJOS

Además de los trabajos anteriores, Fundamenta Arquitectura abarca todo tipo de intervenciones dentro del campo de la edificación y la obra civil. Desde peritaciones, tasaciones, inspecciones técnicas de edificios, planes de autoprotección o certificados descriptivos, hasta trabajos de diseño de interiores o de imagen corporativa, pasando por la elaboración de estudios y labores de coordinación de seguridad y salud, contestación de requerimientos, presentación de recursos o alegaciones, e incluso trabajos de urbanismo.

La apuesta de nuestra empresa es ofrecer un servicio técnico integral a nivel arquitectónico e ingenieril, de tal manera que nuestros clientes puedan confiarnos todas las actuaciones a realizar, sin necesidad de recurrir a terceros.

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados:

- PROYECTO DE URBANIZACIÓN de glorieta. Supermercados Sabeco S.A. (Grupo Auchan). Mungía, Vizcaya.
- ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD para construcciones de distinta tipología. Clientes varios.
- INFORMES PATOLÓGICOS.

- REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA, RECURSOS, CONTESTACIÓN A REQUERIMIENTOS, PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES y demás actuaciones relativas a la arquitectura legal y al urbanismo frente a Órganos de la Administración Pública en distintas Comunidades Autónomas. Clientes varios.
- INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS en más de 200 construcciones, a través de la división de Fundamenta Arquitectura, denominada ITE-Arquitectura. Clientes varios.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y OPTIMIZACIÓN DE COSTES

En el área de la optimización de costes, Fundamenta Arquitectura apuesta siempre por la innovación, generando nuevas soluciones a través de nuevas técnicas, productos y servicios, que contribuyan a la reducción de los gastos de nuestros clientes.

A nivel residencial, nuestros convenios de colaboración con los principales proveedores de servicios y mantenedores del sector permiten reducir los gastos fijos de las comunidades de propietarios a nivel de suministros energéticos, seguros, y mantenimientos. Además, como especialistas en eficiencia energética, logramos reducir la demanda energética y consumo de los edificios, con el ahorro que esto supone.

La minimización de gastos, así como la eficiencia energética son cuestiones fundamentales en los tiempos que corren, y es precisamente en esos aspectos en los que nuestro equipo interviene ofreciendo sus servicios.

A continuación se expone una relación no exhaustiva de trabajos realizados:

- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA de hotel de 95 habitaciones, reemplazando

sistemas de ventilación y climatización, e incorporando sistemas solares térmicos y fotovoltaicos. Hotel Tarik S.L. Torremolinos, Málaga.

- Estudios de mejora de la EFICIENCIA ENERGÉTICA de edificios residenciales y terciarios. Clientes varios.

- Estudios de OPTIMIZACIÓN DE COSTES EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Clientes varios.

- CERTIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA en más de 400 edificios existentes, de tipología variada. Clientes varios.





FUNDAMENTA
ARQUITECTURA

Vers. 1.16.3.1
Abril 2016

© 2016 Fundamenta Arquitectura - J.M.G. 97 S.L.

Todos los derechos reservados