



# ÍNDICE

<b>QUIENES SOMOS</b>	<b>3</b>
<b>NUESTRO EQUIPO</b>	<b>3</b>
<b>NUESTROS SERVICIOS</b>	<b>4</b>
<b>NUESTRO COMPROMISO</b>	<b>4</b>
<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>5</b>
<b>QUE HACEMOS</b>	<b>8</b>
<b>REFORMAS</b>	<b>9</b>
<b>CUBIERTAS Y FACHADAS</b>	<b>10</b>
<b>TRATAMIENTO HUMEDADES</b>	<b>11</b>
<b>REFERENCIAS</b>	<b>12</b>
<b>CONTACTO</b>	<b>15</b>

**SOLTEC WORKS**

*Reformas y Decoración de Interiores*

# QUIENES SOMOS

Almeritak SOLTEC Works somos una empresa de **reformas, rehabilitación eficiente y mantenimiento** dedicada a desarrollar todo tipo de proyectos, de diversa índole y envergadura.

Ofrecemos **servicios integrales** a un amplio abanico de clientes, que incluye comunidades de propietarios, propietarios de viviendas y empresas.

Nuestro objetivo esencial es **constatar que nuestro cliente quede satisfecho**, sea cual sea el proyecto que hayamos abordado para él.

Estamos inscriptos en el REA con el nº **12-28-0096394**, y disponemos de un seguro de responsabilidad civil de **300.000€** con la Allianz Seguros.

# NUESTRO EQUIPO

Disponemos de una completa estructura de empresa, en la que se diferencian notablemente dos departamentos:

- **Departamento Comercial**, formado por profesionales de un marcado carácter de atención personalizada y con un claro objetivo, la satisfacción de nuestros clientes.
- **Departamento Técnico**, conformado por arquitectos e ingenieros, que se encargan de dar soluciones a los más diversos planteamientos de nuestros clientes.

# NUESTROS SERVICIOS

- **Trato personalizado**, marcando los objetivos junto con nuestros clientes, adaptándonos a sus necesidades y aportando soluciones de calidad.
- **Ánalisis gratuitos** de las patologías del edificio, con soluciones a la medida del cliente.
- **Presupuestos detallados**, con mediciones y precios unitarios.
- **Acompañamiento a las reuniones de vecinos**, para resolver las dudas, sin ningún coste.
- **Elaboración de proyectos**
- **Gestión de permisos y ayudas**
- **Ejecución de obra**, con la supervisión de nuestro Director Técnico en todas las fases de la misma.
- **Garantía**, en todos nuestros trabajos.
- **Servicio Posventa**, seguimos en contacto después de la obra.

# NUESTRO COMPROMISO

- **Cumplimos con la Normativa vigente**
- **Respetamos el medio ambiente.**
- **Construimos eficientemente.**
- **Trabajamos para el futuro.**

# RECOMENDACIONES

## ● GESCOSAN, S.L.-GESTION DE COMUNIDADES SANTILLANA EDUARDO SANTILLANA ROMERA

*“Mi experiencia con la empresa Almeritak Soltec Works es altamente satisfactoria debido a la atención comercial y técnica. Ofrecen trato directo e informes muy elaborados por parte de su ingeniero que facilitan mucho la labor en la explicación de las causas y soluciones a la Comunidad. Por todo ello lo recomiendo a todos mis compañeros de profesión.”*



## ● Ignacio Tomás Pliego nº colegiado 7895

*“La empresa Almeritak Soltec Works, viene trabajando para nosotros desde hace mas de 3 años, realizando trabajos de albañilería y fontanería fundamentalmente, si bien abarca cualquier otra obra que pudiera necesitar la Comunidad. EL nivel de satisfacción de los trabajos realizados es óptimo, ya que cuando se le ha requerido con carácter de urgencia, han acudido a la finca cuando así ha hecho falta, aportando soluciones a los problemas que se han planteado en las diferentes Comunidades. Supone también una ventaja para el Administrador, el hecho de que sus representantes puedan acudir a Juntas de Propietarios para explicar los presupuestos ofertados, sobre todo cuando se trata de obras complejas, que suponen un coste elevado, de manera que el vecino puede tener un contacto directo con la empresa que va a realizar una obra en su Comunidad, resolviendo las dudas que a menudo plantean los propios vecinos, relativas a los trabajos que se presupuestan para realizar”*

● **Javier Muñoz del Blanco**

**Arquitecto Técnico - Colegiado nº: 102.925 COAATIEM**

**ALMERITAK SOLTEC WORKS**

**¿Cómo definirías el trabajo que realiza nuestra empresa?**

*En primer lugar destacar la atención al cliente, siempre contando con la opinión del cliente y atendiendo a sus necesidades y que es una atención continua y cercana.*

*A la hora de ejecutar los trabajos tiene una gran coordinación entre oficios gracias a la experiencia de su Director técnico, y una gran respuesta en la resolución de problemas que siempre nos encontramos en cualquier obra de construcción.*

*Al ejecutar obras de rehabilitación tienen una especial sensibilidad con el patrimonio construido buscando siempre la mejor solución para conservar con el mínimo daño posible.*

**Nivel de satisfacción**

*Al ser una empresa que trabaja con precios de mercado muy competitivos, con materiales de calidad certificada y buscando el detalle en cualquier tipo de trabajo es inevitable conseguir un gran nivel de satisfacción.*

**¿Qué os ha aportado la empresa?**

*Cómo Arquitecto Técnico, el alto nivel de resolución de problemas surgidos en cualquier obra me da una gran seguridad y me enriquezco profesionalmente en mi continuo aprendizaje.*

*Resumiendo, es estimulante trabajar con este equipo de profesionales.*

**Reformas y Decoración de Interiores**

● **Luisa García**



Los trabajos realizados por parte de Soltec Works son de una gran profesionalidad.

La satisfacción de nuestra empresa es que el cliente esté contento y gracias a los trabajos realizados podemos el grado de satisfacción es muy alto.

Soltec Works nos aporta sobre todo seguridad de un trabajo bien realizado.

## ● Pedro Lillo - HPR ASESORES,S.L

Entiendo por mi experiencia con vosotros, que lleváis a cabo una labor bastante profesional, cuidando el post-servicio que es muy importante.

Nivel de satisfacción: Alto.

Sois un apoyo importante en un ámbito tan delicado como son las Comunidades de Propietarios.

## ● Francisco Javier Moreno Málaga Administrador de Fincas en Madrid

Definiría su trabajo como correcto, estamos bastante satisfechos con las obras realizadas, y me aportan soluciones a incidencias en nuestro trabajo.

**SOLTEC WORKS**  
almeritak

Reformas y Decoración de Interiores

# QUE HACEMOS

Almeritak SOLTEC Works realiza todo tipo de trabajos de construcción, pequeñas y grandes obras. Nuestros trabajos se enmarcan en tres grandes capítulos:

## ■ Reformas de interior y exterior

## ■ Cubiertas y Fachadas

## ■ Tratamientos de humedades



# REFORMAS

■ Accesibilidad y supresión de barreras



■ Albañilería



■ Fontanería y Gas



■ Cerrajería de hierro y aluminio

■ Carpintería



■ Electricidad e iluminación



■ Parquet y Tarima

■ Pintura



■ Puertas

■ Tabiquería Seca



# CUBIERTAS Y FACHADAS

- Arreglo de tejados
- Fachada SATE



- Trabajos verticales con y sin andamio
- Fachadas ventiladas
- Fijación de aplacados
- Cubiertas de chapa y panel
- Fachadas de cobre y aluminio



# TRATAMIENTO HUMEDADES

## ■ Impermeabilización



## ■ Condensación



## ■ Humedades Freáticas



## ■ Canalones y bajantes

# REFERENCIAS

## Comunidades de Propietarios

- Avda. Filipinas, 42 D - Reparación de patios
- Pº de las Delicias, 65 C – Sustitución de techos
- Alegría de la Huerta, 39 – Reforma portal
- Téllez, 5 – Pintado de patios
- Chisperos, 15 – Pintura escalera
- Sta. Teresita, 2 – Impermeabilización de cubierta
- Plaza Buenavista, 6 – Impermeabilización de cubierta
- Caracas, 11 – Refuerzo de viga e impermeabilización de cubierta
- Piamonte, 27 – Fachada Medianera
- Piamonte, 27 – Refuerzo forjado planta baja
- Santa Bárbara, 6 – Reparación tejados
- Toledo, 107 – Fachada ITE
- Mejía Lequerica, 14 – Reparación de cubierta
- Mejía Lequerica, 16 – Reforma portal y pintura escalera
- Beasain, 25-33 – Impermeabilización cubierta
- Beasain, 25-33 – Revestimientos metálicos en garaje
- Beasain, 25-33 – Cerramiento metálico A/A cubierta
- Beasain, 25-33 – Reparaciones de goteras garaje
- Cardeña, 9 – Aislamiento frente a las condensaciones
- Chisperos, 15 – Pintura escalera
- Ercilla, 29 – Reforma portal
- Gijón, 1-3 – Vallado de plaza
- Simón Hernández, 27 – Impermeabilización cubierta
- Peñuelas, 53 – Aerospiratos
- México, 1 – Ascendente agua fría
- Las Palmas, 11-15 y Chile, 2 – Mejora de la Accesibilidad
- Las Palmas, 11-15 y Chile, 2 – Mejora espacios comunes
- Chile, 2 – Ascendentes y bajantes cocina
- Chile, 2 – Pintura escalera
- Fresno Cantespino, 15 – Olores cocina
- Fresno Cantespino, 15 – Filtración chimenea
- Fresno Cantespino, 15 – Reparación bajantes
- Fresno Cantespino, 15 – Sifón Saneamiento 4 bloques

- Fresno cantespino, 15 – Sumidero lineal cubierta privativa
- San Roque, 11 – Reparación tejado
- Hermanos Pinzón, 2 – Ascendentes y bajantes cocina
- Ocaña, 76 – Mantenimiento Cubierta
- Plaza Santander, 11 – Sellado paneles de hormigón fachada
- Plaza Santander, 6 – Fachada SATE
- Las Palmas, 15 – Ascendentes y bajantes cocina
- Las Palmas, 11 – Reparación terrazas
- Simón Hernández, 27 – Sifón Saneamiento comunitario
- Plaza Santander, 12 – Impermeabilización cubierta
- Virgen de los Desamparados, 2 – Saneamiento enterrado
- Irlanda, 2 – Reparación bajante
- Pradillo, 13 – Fachada y patios en monocapa

## Participación en Proyectos Singulares

- Pista de nieve Madrid Xanadú
- Polideportivo El Pijorro – Navalcarnero
- Centro Comercial H2O – Rivas
- C. C. Luz de Tajo – Toledo
- C. C. Plaza – Fuenlabrada
- C. C. Área Sur – Jerez
- Estadio La Nueva Condomina – Murcia
- Estación del AVE – Lleida
- Edificio Policía Conjunta – Alcalá de Henares
- Edificio HP – Las Rozas
- Edificio Vallehermoso – Madrid
- Edificio Rivas Futura – Rivas
- Iglesia Sta. M<sup>a</sup> de la Esperanza – Alcobendas
- Fantasía – Parque de Atracciones de Madrid
- Patio de Invierno de los Orangutanes – Zoo de Madrid
- Marquesina para camiones – NASA – Robledo de Chávela

## Particulares y Empresa

- Comunidad de Siervos de Cristo Vivo – Construcción de baños
- Fundación SER – Mantenimientos
- SERECA – Tarima suelo local
- Fundación AFANIAS – Impermeabilización muros
- Parroquia Santiago Apóstol – Impermeabilización de muros
- Escuela Infantil “El Lago” – Aislamiento cubierta
- Londres, 6 – Reforma Integral
- Felipe Fuertes, 6 – Reforma baño
- Batalla de Salado, 25 – Techo acústico, pintura y tarima
- Moraña, 15 – Reforma baño
- Embajadores, 67 – Reforma Integral
- Pº de Santa Mª de la Cabeza, 82 – Reforma Integral
- Avenida de Lisboa, 20 – Reforma Integral
- Pº de las Delicias, 65 – Reforma Integral
- Pº de las Delicias, 65 local – Reforma de techos
- Cavanilles, 49 – Reforma Integral
- Pez Volador, 15 – Reforma Integral
- Colombia, 27 – Reforma Integral
- Mestizaje, 7 – Carpintería y tarima
- Sierra del Cadi, 5 – Reforma Integral
- Piedras Vivas, 261 – Reforma Integral
- Pan y Toros, 37 – Pintura
- Goya, 61 – Reforma Integral
- Playa de la Herradura, 1 – Reforma Buhardilla
- Valle del Roncal, 28 – Reforma cocina
- Pintor Goya, 11 – Reforma Integral
- San Valentín, 3 – Reforma Integral
- Londres, 36 – Reforma Integral
- Chisperos, 15 Sº - Tratamiento humedades
- Chisperos, 15 Sº - Reforma Integral
- Chisperos, 15 Bº - Reforma Integral
- Chisperos, 15 1º - Reforma Integral

# CONTACTO

Najarra, 12  
28600 – Navalcarnero – Madrid  
**Teléfono:** 91 811 31 13  
**Móviles:** 696 48 65 75  
**E-mail:** info@soltecworks  
**Web:** [www.soltecworks.es](http://www.soltecworks.es)

