

IBER BILDIN

INTERIORISMO

iberbildin.com



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

1 IBERBILDIN INTERIORISMO

VISIÓN

- Ser un referente en todos los campos de nuestra actividad profesional, persiguiendo la excelencia a través de la calidad en el trabajo, la solidez financiera y el compromiso social y medioambiental.

MISIÓN

- Satisfacción y fidelización del cliente
- Responsabilidad frente a suministradores y proveedores
- Profesionalidad en el desarrollo de las funciones
- Maximización del rendimiento para inversores y accionistas de manera responsable
- Diversificación en nuevos mercados y sectores estratégicos
- Apertura a nuevas alianzas que mejoren o amplíen las líneas de negocio
- Compromiso con el bienestar y estabilidad de los trabajadores
- Optimización de recursos disponibles
- Eficacia en la consecución de los objetivos

VALORES

- Honestidad e integridad
- Liderazgo y trabajo en equipo
- Fidelidad y confidencialidad

IBERBILDIN es una empresa, con una dilatada experiencia de más de 20 años en la promoción inmobiliaria, construcción y consultoría, con una de sus divisiones especializada en proyectos de interiorismo, obras de reforma y equipamiento.

"Construir mejor no es construir más caro, es hacer las cosas bien desde el principio"

1 IBERBILDIN INTERIORISMO

1.1 Quiénes somos

1.2 Qué hacemos

1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento

2.2 Obra nueva

QUÉ HACEMOS

- Promoción y construcción de **viviendas** unifamiliares. Especializados en viviendas de **alto standing**.
- **Reformas integrales o parciales** de viviendas, locales, oficinas, naves, hoteles, etc.
- **Acondicionamiento y equipamiento** de espacios en viviendas, locales, oficinas, naves, etc.
- Acondicionamiento y equipamiento de **zonas exteriores** de urbanización, jardines, calle privadas, etc.
- **Licencias de actividad**
- Legalizaciones

1 IBERBILDIN INTERIORISMO

1.1 Quiénes somos

1.2 Qué hacemos

1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento

2.2 Obra nueva

CÓMO LO HACEMOS

PRIMERA FASE (anterior a la contratación de los servicios)

◆ PRIMERA TOMA DE CONTACTO CON EL CLIENTE

- 1 Recogemos las **necesidades del cliente** para saber qué es lo que desea y cómo le podemos ayudar
- 2 Hacemos una **medición del espacio a transformar**
- 3 Realizamos un **levantamiento de planos** en el caso de no tratarse de una obra nueva

◆ PERSONALIZACIÓN DEL PROYECTO

- 1 Trabajo conjunto de las **propuestas** entre los arquitectos y el cliente
- 2 Asesoramiento en la selección de los **materiales y calidades**
- 3 **Presentación** de **propuestas** mediante material gráfico e infografías 3D
- 4 Aceptación o modificaciones del cliente
- 5 Entrega de **presupuesto** por capítulos de la propuesta aceptada por el cliente
- 6 Una vez se acepta una propuesta, se firma un contrato en el que se fijan tanto el presupuesto como los plazos

SEGUNDA FASE (posterior a la contratación de los servicios)

◆ TRÁMITES

- 1 **Gestiones** necesarias para la obtención de licencias o asesoramiento, en función de las necesidades del cliente
- 2 Realización de **proyectos** para obras mayores o menores y declaraciones responsables
- 3 **Cálculos** de estructura e instalaciones según CTE

◆ OBRA

- 1 **Gestiones** inherentes a la obra (licencias de ocupación, contenedores, gestión de residuos, altas provisionales en las compañías, etc.)
- 2 Se presenta al **equipo** encargado de realizar la **obra**
- 3 **Se ejecuta la obra** ajustándonos a las condiciones acordadas por contrato con el cliente
- 4 **Asesoría** en cuanto a la **decoración y el equipamiento**, si el cliente así lo requiere
- 5 **Direcciones de obra o asesoramiento técnico**, en función de las necesidades del cliente, para asegurar el máximo control técnico en cada fase de la obra
- 6 **Cierre de obra**, necesario para confirmar que todo se ha terminado conforme a lo acordado y buscando siempre la máxima satisfacción del cliente
- 7 **Limpieza de obra**
- 8 **Atención** personalizada, una vez terminada la obra, por **imprevistos**, provocados por la ejecución, que puedan surgir

1 IBERBILDIN INTERIORISMO

1.1 Quiénes somos

1.2 Qué hacemos

1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento

2.2 Obra nueva

3 TRABAJOS

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJO**

- 2.1 **Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva

- Local de ocio en Centro Comercial Xanadú
- Adecuación de local para oficinas de Iberbildin Ecuador
- Viviendas zona noroeste de Madrid
- Viviendas zona norte de Madrid
- Viviendas en Ibiza
- Tratamiento de zonas exteriores

LOCAL DE OCIO EN CENTRO COMERCIAL XANADÚ

Arroyomolinos. Madrid

2.750 m2

869.963€

Año 2000



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS IBERBILDIN ECUADOR

Quito. Ecuador.
Año 2013



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

VIVIENDAS ZONA
NOROESTE DE MADRID
BAÑOS



1 **IBERBILDIN** INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJOS**

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva





1 **IBERBILDIN** INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJOS**

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 **IBERBILDIN** INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJO**

- 2.1 **Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva



1 **IBERBILDIN** INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJOS**

- 2.1 **Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva



1 **IBERBILDIN** INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 **TRABAJOS**

- 2.1 **Interiorismo, reformas y equipamiento**
- 2.2 Obra nueva

VIVIENDAS EN IBIZA

TRATAMIENTO DE ZONAS EXTERIORES



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

VIVIENDAS EN IBIZA

TRATAMIENTO DE ZONAS EXTERIORES



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

2 OBRA NUEVA

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento

2.2 Obra nueva

- Residencial "Altos del Hipódromo". Madrid
- Residencial "Polo Gardens". Cádiz
- Residencial "Navaluenga". Madrid
- Residencial "Cala Llonga". Ibiza
- Residencial "Isla del Pez Barbero". Cádiz
- Residencial "El Encinar del Golf". Madrid
- Residencial "El Encinar". Madrid
- Residencial "La Quintaleja". Madrid
- Residencial "Las Cañadas". Madrid
- Residencial "Garden Hill". Santo Domingo
- Residencial "Ibiza". Quito
- Residencial "Praderas del Valle". Quito

RESIDENCIAL

“ALTOS DEL HIPÓDROMO”

Calle Argenta. Aravaca. Madrid.

35.600m²

28.380.000€

Año 2012

Ubicado en Aravaca, está rodeado por la Casa de Campo y el Parque Natural del Monte de El Pardo y tiene magníficas vistas de la Sierra Madrileña y de la ciudad.

Este conjunto armonioso y de exquisita estética está formado por 48 chalets unifamiliares, en un entorno consolidado con excelentes conexiones.

Es la respuesta a la necesidad de sofisticación, confort, calidad, seguridad, eficiencia energética y ecología; la respuesta a la demanda de aquellos que no se conforman simplemente con un espacio para vivir. Se trata de una urbanización privada, lujosa y cerrada, con acceso controlado y restringido. Cada propietario puede disfrutar de la privacidad de un chalet individual con jardín propio en un ambiente tranquilo y completamente seguro.

Como complemento, el proyecto cuenta con zonas comunes; entre ellas un Club-Spa para uso exclusivo de los propietarios de los chalets, con salones, porches, piscina cubierta, gimnasio, sauna, baño turco...



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“POLO GARDENS”

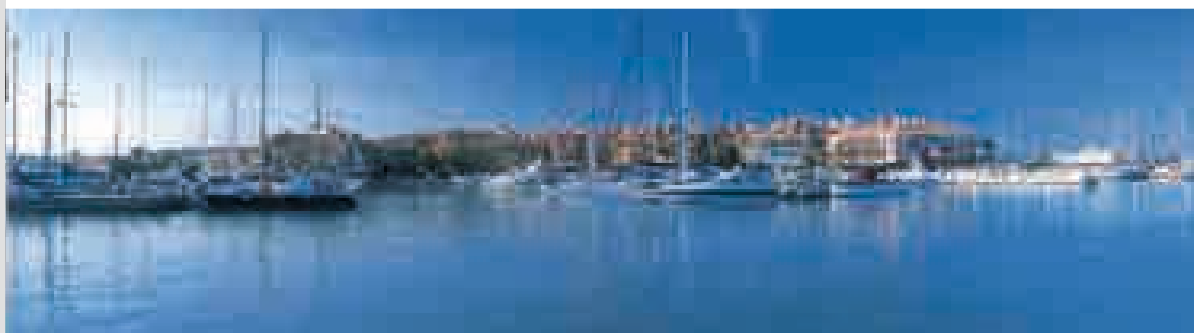
Sotogrande. Cádiz

17.160 m2

11.718.362 €

Año 2008

Promoción de 46 viviendas independientes construidas con materiales de la más alta calidad, Polo Gardens tiene una ubicación privilegiada, junto al campo de polo, para disfrutar del Puerto y la Marina de Sotogrande, además de ser un lugar excelente para practicar el golf y los deportes náuticos.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

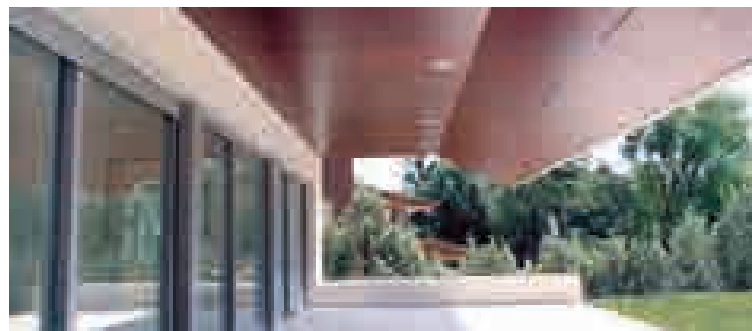
- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“NAVALUENGA”

Urbanización Fuentelarreina. Puerta de Hierro. Madrid
7.265 m2
11.661.393 €
Año 2008

14 viviendas de máxima calidad, en parcelas independientes de 1000 m2, dentro de una urbanización cerrada y con modernos sistemas de seguridad.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“CALA LLONGA”

Cala Llonga. Ibiza
4.000 m2
7.400.000 €
Año 2007

Un moderno conjunto residencial en un estilo tradicional ibicenco de 20 viviendas de 102m2 distribuido en dos plantas que contiene tres dormitorios con dos baños y en el que se emplearon materiales naturales: suelos de piedra, paredes encoladas y vigas de madera en dormitorios.

Diseñadas y definidas hasta el más mínimo detalle, emplean suelo radiante, aire acondicionado y las mejores calidades.

Cada vivienda dispone de un porche privado abierto hacia un pequeño jardín y una plaza de aparcamiento.

Las zonas comunes las integran una piscina con solarium y zonas ajardinadas.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“ISLA DEL PEZ BARBERO”

Marina de Sotogrande. Cádiz

4.271.170€

Año 2006

Innovador proyecto de 29 casas de máxima calidad sobre una auténtica isla rodeada de atraques para embarcaciones. Gracias a su privilegiada situación se disfruta de la luz y el sol mediterráneos además de las vistas únicas de la Marina de Sotogrande.

Todas las viviendas disfrutan de una superficie de entre 200 - 320 m² y de 4 ó 5 plazas de aparcamiento por vivienda.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“EL ENCINAR DEL GOLF”

El Encinar del Golf I

El Encinar. Madrid

8.100 m2

2.606.282€

Año 2005

El Encinar del Golf II

El Encinar. Madrid

5.200 m2

1.610.682€

Año 2006

Dieciséis casas de máxima calidad construidas sobre otras tantas parcelas independientes junto al campo de golf de La Moraleja.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“EL ENCINAR”

El Encinar de los Reyes. Madrid

6.000 m2

16.800.000€

Año 2002

Conjunto de 7 viviendas de 243m2 con parcela individual de más de 800 m2, con piscina, se incluyen las zonas públicas tales como: salón, comedor o cocina.

En la planta primera se sitúan las zonas más privadas: los tres dormitorios con sus tres baños y el vestidor.

La planta sótano se reserva para el cuarto de instalaciones y el garaje con dos plazas, al que se accede a través de una rampa desde el jardín.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“LA QUINTALEJA”

Urbanización “El Encinar”. Madrid

57.000 m2

12.649.597€

Año 2002

102 viviendas unifamiliares edificadas en estilo mediterráneo sobre una parcela orientada al sur. El perímetro de la urbanización está completamente cerrado.

Incluye zonas comunes, piscinas y pistas de pádel.



1	IBERBILDIN INTERIORISMO
1.1	Quiénes somos
1.2	Qué hacemos
1.3	Cómo lo hacemos
2	TRABAJOS
2.1	Interiorismo, reformas y equipamiento
2.2	Obra nueva

RESIDENCIAL

“LAS CAÑADAS”

Urbanización “El Encinar”. Madrid

27.000 m2

7.815.311€

Año 2001

Promoción de 36 viviendas unifamiliares edificadas con estilo mediterráneo sobre una parcela con excelentes vistas y orientación al sur.

El perímetro de la urbanización está completamente cerrado e incluye zonas comunes, piscinas y pista de pádel.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

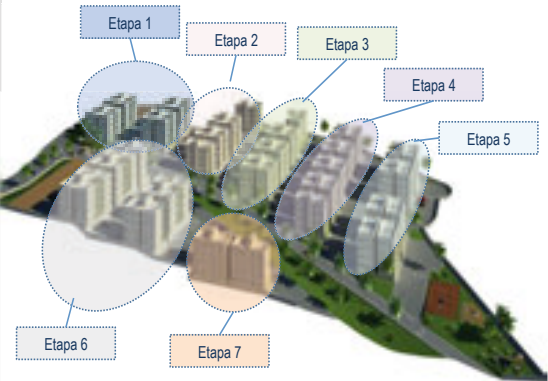
- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

RESIDENCIAL

“GARDEN HILL”

Carretera La Isabela entre Puerta de Hierro y Pantoja
Próximo al km. 14 de la Autopista Duarte
Santo Domingo. República Dominicana
Año 2011

“Garden Hill” es un proyecto residencial cerrado. Consta de 368 apartamentos organizados en edificios de 4 plantas y 4 apartamentos por planta. La mayoría de los apartamentos ofrecen 3 habitaciones, sala-comedor, cocina, lavado, 1 baño, balcón y parqueo. El condominio esta ubicado en la carretera La Isabela entre Puerta de Hierro y Pantoja, próximo al km. 14 de la Autopista Duarte. Los edificios están contruidos con el sistema formaleta resistente en caso de terremotos. Los pisos en cerámica junto con armarios y gabinetes de cocina en madera, todo importado desde España o Brasil definen excelentes acabados de las viviendas. El proyecto estará equipado con cancha de multiuso, camino de la salud, planta de tratamiento de aguas negras y cisterna, todo dentro de un muro perimetral ofreciendo la seguridad y tranquilidad.



Tipo	Tipo	Tipo
Tamaño construido	Tamaño construido	Tamaño construido
Características	Características	Características
Precio	Precio	Precio

2D	3D	3D Plus
52 m²	70 m²	72 m²
2 dormitorios y baño	3 dormitorios y 1 baño	3 dormitorios y 1 baño
RD\$ 910.000	RD\$ 1.160.000	RD\$ 1.210.000



1	IBERBILDIN INTERIORISMO
1.1	Quiénes somos
1.2	Qué hacemos
1.3	Cómo lo hacemos
2	TRABAJO
2.1	Interiorismo, reformas y equipamiento
2.2	Obra nueva

RESIDENCIAL “IBIZA”

Valle de los Chillos. Quito. Ecuador.
Año 2012

En el área del Valle de los Chillos en Quito, Ecuador, desarrollo de un confortable conjunto residencial de 88 viviendas de 90 m2 en modalidad adosada en urbanización cerrada.

La urbanización está dotada de zonas verdes y área de juegos para niños y zonas deportivas para usos múltiples, así como piscina cubierta. Se encuentra actualmente en fase de comercialización.

Las viviendas son adosadas, en dos plantas. Cuenta con las estancias comunes en planta baja, y la zona de dormitorios en la planta alta. Además, cada vivienda cuenta con su propia parcela en la parte trasera de la vivienda y una plaza de parqueo en la puerta.



1	IBERBILDIN INTERIORISMO
1.1	Quiénes somos
1.2	Qué hacemos
1.3	Cómo lo hacemos
2	TRABAJO
2.1	Interiorismo, reformas y equipamiento
2.2	Obra nueva

RESIDENCIAL

“PRADERAS DEL VALLE”

Valle de los Chillos. Quito. Ecuador.

USD\$ 2.394.000'00

Año 2012

El proyecto Praderas del Valle se compone de un total de 114 viviendas de estrato 2-3, en modalidad adosada en urbanización cerrada dotada de zonas verdes y área de juegos para niños y zonas deportivas, así como dos locales comerciales.

El proyecto se encuentra terminado y vendido al 100% y en fase de entrega a los clientes.

Dado el éxito de la promoción, se han adquirido los terrenos colindantes para desarrollar Residencial “Ibiza”.

Las calidades y acabados incorporados a la promoción son dignas de estratos superiores, por encima de las viviendas de la competencia. Las viviendas son adosadas, en dos plantas. Cuentan con las estancias comunes en planta baja, y la zona de dormitorios en la planta alta. Además, cada vivienda, cuenta con su propia parcela en la parte trasera y una plaza de parking en la puerta.



1 IBERBILDIN INTERIORISMO

- 1.1 Quiénes somos
- 1.2 Qué hacemos
- 1.3 Cómo lo hacemos

2 TRABAJOS

- 2.1 Interiorismo, reformas y equipamiento
- 2.2 Obra nueva

IBERBILDIN PROYECTOS INTERNACIONALES

Calle Argentona esquina Darío Aparicio 28023 Madrid España

913 070 393

iberbildin@iberbildin.com

www.iberbildin.com