

## **MEMORIA DE CALIDADES ARTechenergy Modelo de Casa Vanguard**

**EL CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES VA LIGADO A LA CONSTRUCCIÓN, CUYOS DETALLES SE ENUMERAN A CONTINUACIÓN:**

Constituye el objeto del presente contrato la ejecución, por parte de la empresa Artechenergy S.L cuyo representante es D.Aparicio Gómez Nebot ;de la siguiente obra.

-Con un presupuesto de \_\_\_\_\_ euros , con intereses incluidos, se incluye la obra de x m2 construidos:

-Casa de estructura de hormigón armado de dos plantas. La primera planta baja tendrá de x m2 y la primera planta de x m2.

-La casa constará de 5 habitaciones, una de ellas suite con baño, 3 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 salón, terraza, piscina, zona de barbacoa, garaje cerrado para 1 coche y espacio para utensilios.

### **Contenido**

MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA.....	2
RED DE SANEAMIENTO .....	2
PLANTA BAJA .....	2
CERRAMIENTOS .....	3
CUBIERTA ( DE TEJAS, TEJAS FOTOVOLTAICAS O CUBIERTA PLANA) .....	4
BALCONES .....	5
PRIMERA PLANTA.....	6
CRISTALERIA .....	7
CARPINTERÍA.....	8
PAVIMENTOS .....	8
ACABADOS INTERIORES.....	9
ACABADOS EN BAÑOS .....	9
PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA. ....	10
PUERTAS DE PASO INTERIORES .....	11
Madera, a escoger de haya vaporizada, cedro o roble. ....	11
DM lacadas en blanco. ....	12
Puertas interiores en wengué.....	13
COCINA.....	14
ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA.....	15
PUERTA DE GARAJE.....	17
CLIMATIZACIÓN .....	19
PERSIANAS AUTOMÁTICAS .....	19
INSTALACIÓN SOLAR .....	19
DOMÓTICA.....	20
PISCINA.....	21

## MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras incluye los trabajos necesarios para realizar la cimentación, incluyendo la limpieza del solar y el desbroce del terreno.
- La Cimentación será la adecuada a las características geotécnicas del suelo según resultados del Estudio Geotécnico realizado por un Geólogo facultado.
- La Estructura se resolverá en cada caso y se diseñará en el Proyecto Ejecutivo realizado por el Equipo Técnico y Facultativo, y darán cumplimiento al Código Técnico de la Edificación (CTE) y según especificaciones de EHE (Estructuras de Hormigón Estructural).

**NOTA:** Si se necesitase movimiento de tierras para allanar el terreno, o surgieran elementos que variasen las condiciones normales como roca, agua, etc... el coste de estos trabajos extra irán a cargo del promotor.

SEGÚN CONDICIONES DEL SUELO, SUPERFICIE Y TOPOGRAFIA DE LA PARCELA EL COSTE DE LOS TRABAJOS ESTA SUJETO A VARIACIONES.

## RED DE SANEAMIENTO

- El sistema de evacuación de aguas residuales y/o pluviales se realizará mediante colectores colgados y/o enterrados de P.V.C.

## PLANTA BAJA

-La planta baja tendrá cocina, espacio comedor, espacio salón, 1 baño y 1 habitación. Posibilidad de patio de luces para lavadora.

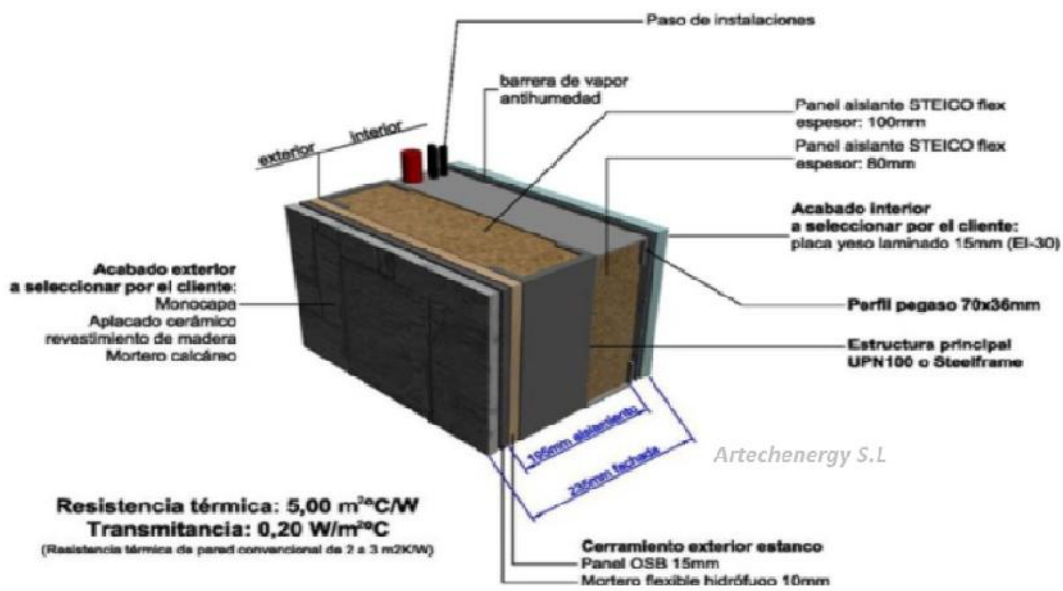


## CERRAMIENTOS

El cliente podrá optar para revestir la fachada o bien con mortero Monocapa o bien con ladrillo visto. Color a elegir.



-Los cerramientos, pueden ser de obra vista, o combinación de obra vista con otros cerramientos si se desea. Con Aislamientos térmicos.







Artechenergy S.L

## CUBIERTA ( DE TEJAS, TEJAS FOTOVOLTAICAS O CUBIERTA PLANA)

Cubierta inclinada acabada con teja cerámica sobre soporte resistente y aislamiento térmico.  
POSIBILIDAD DE TEJAS FOTOVOLTAICAS QUE GENEREN ENERGÍA ELÉCTRICA.



Artechenergy S.L

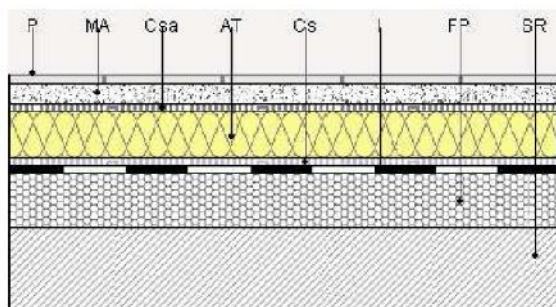
Tejas fotovoltaicas:



Artechenergy S.L

Artechenergy S.L

Cubierta plana transitable acabada con pavimento cerámico formada por:



P: Protección.  
 MA: Material de "Agarre" regularización.  
 Csa: Capa Separadora  
 AT: Aislamiento Térmico  
 Cs: Capa Separadora  
 I: Impermeabilización.  
 FP: Formación de Pendientes  
 SR: Soporte Resistente.

## BALCONES

Balcones y/o terrazas acabados con pavimento impermeabilización de butilo de gres cerámico antideslizante, con aislamiento, donde sea necesario.



## PRIMERA PLANTA

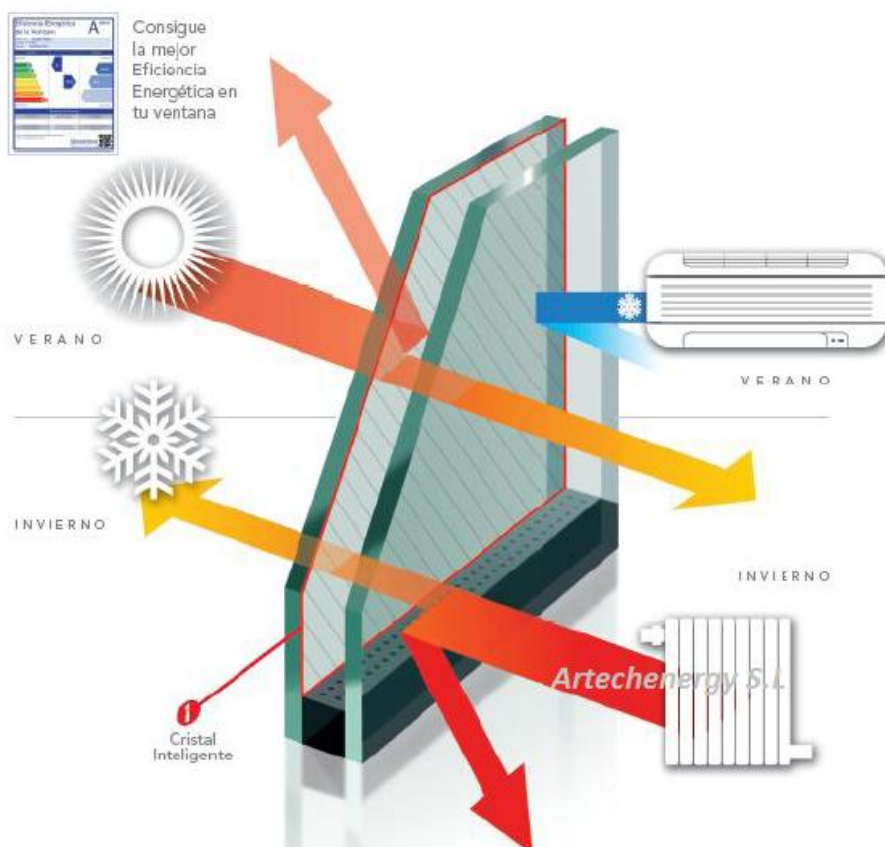
-La primera planta está compuesta por 1 suite con baño-jacuzzi, 3 habitaciones con escritorio, 2 terrazas, 1 baño.





## CRISTALERIA

-La cristalería será doble, cumpliendo la normativa.



## CARPINTERÍA

-La carpintería será de aluminio color a elegir. Ventanas y balconeras de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico, con motor y persianas, vidrio doble con cámara de aire con una composición 4/10/5, con apertura batiente donde la medida lo permita.



LACATS ESTÁNDAR



## PAVIMENTOS

-El cliente puede elegir Pavimentos de parque AC4 en habitaciones o pavimentos cerámicos.



-Pavimentos cerámicos o porcelánicos en zonas comunes.





## ACABADOS INTERIORES

- Tabiques de placas de pladur, y aislamiento con lana de roca, aplacado por las dos caras
- Falso techo de placas de pladur staff, en zonas húmedas placas hidrófugas.
- Para paredes de estancias acabados de enlucido y pintura.



## ACABADOS EN BAÑOS

- Pavimentos de alicatado de calidad media en suelos y paredes, en baños y cocina, es de calidad media alta de más de 19 €/m2.



## PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA.

A escoger entre puerta de aluminio blanca o de madera de seguridad de tres puntos, maneta y pomo en acero inoxidable



## PUERTAS DE PASO INTERIORES

***Madera, a escoger de haya vaporizada, cedro o roble.***

Puertas interiores de madera 70x210 cms, (las vidrieras con cuadrícula y vidrio biselado). Terminación barnizada y con manetas de acero inoxidable.



***DM lacadas en blanco.***

Puertas interiores en **DM lacadas en blanco**, de hoja con 4 ranuras horizontales de 70x210 cms, (las vidrieras con cuadrícula y vidrio biselado). Manetas de acero inoxidable.





### ***Puertas interiores en wengué***

Puertas interiores en **wengué**, de hoja lisa de 70x210 cms, (las vidrieras con cuadrícula y vidrio biselado). Manetas de acero inoxidable.

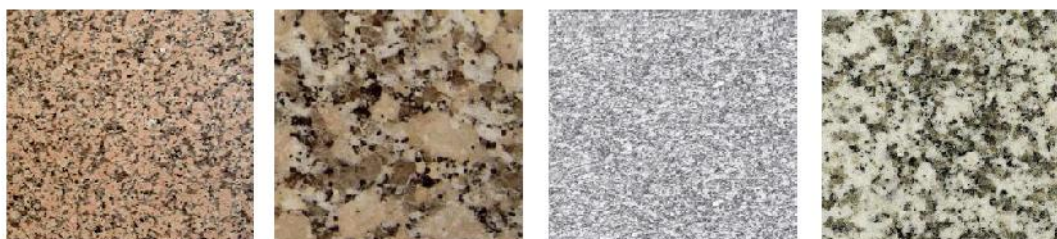


## COCINA

-Encimera de Mármol o SILISTONE , serie Basiq, para cocina. Encimera de cocina de 2 cms de grueso de Granito Nacional: Porriño, Mondariz, Gris salanga o Blanco miño.



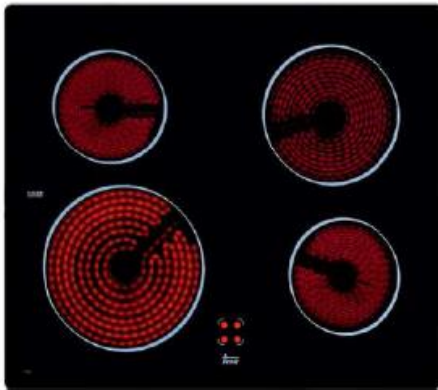
Opción de mármol.



## ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA

-Cocina amueblada. No incluyen electrodomésticos. Si pueden entrar en el presupuesto a petición.

- 1 - Campana extraíble
- 1 - Vitrocerámica marca Teka
- 1 - Horno marca Teka
- 1 - Monomando marca Roca
- 1 - Fregadera marca Teka
- 1 - Termo eléctrico





#### OTRA GAMA DE ELECTRODOMÉSTICOS

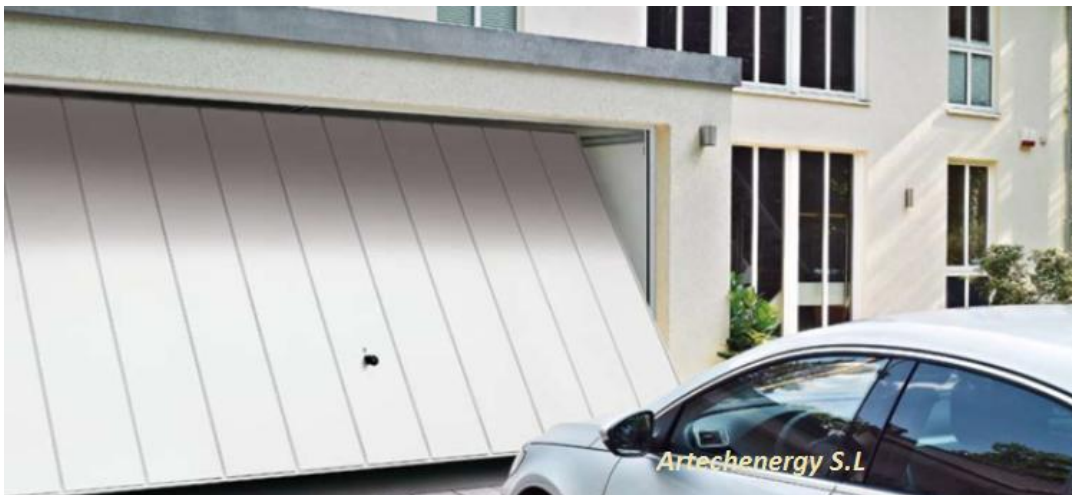
- 1 - Campana decorativa
- 1 - Vitrocerámica
- 1 - Horno modelo HBC53R550
- 1 - Monomando marca Roca
- 1 - Fregadera
- 1 - Termo eléctrico marca Ariston



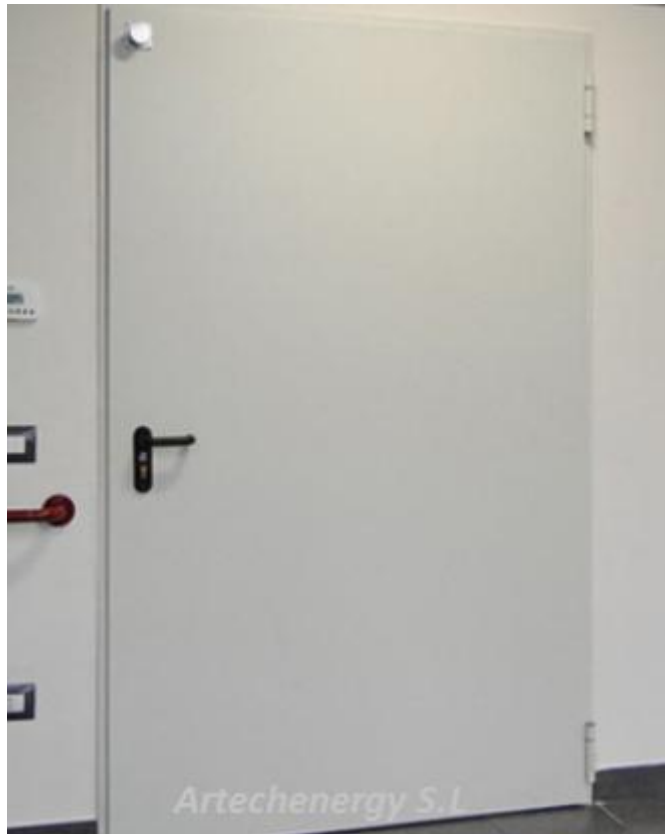


## PUERTA DE GARAJE

Puerta basculante de medidas 3,00x2,25 m en acceso a garaje con motor electromecánico, caja de maniobras, receptor y un emisor y acabada con una mano de imprimación+oxirón, pintada color a escoger.



Puerta Resistente al Fuego RF-60 en garaje, según marca la normativa del CTE.

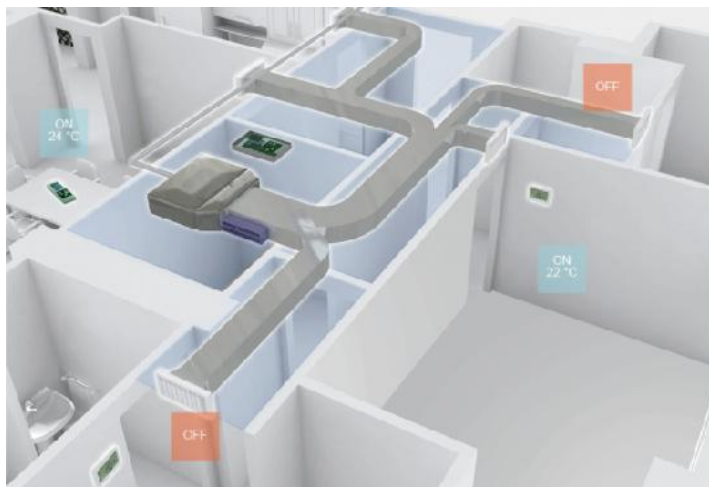


Puerta basculante con armazón metálico y forrada con lamas de madera de medidas 3,00x2,25 m en acceso a garaje con motor electromecánico, caja de maniobras, receptor y un emisor.



## CLIMATIZACIÓN

-La climatización de toda la casa será por conductos. El mismo precio si se desea por radiadores de fluido caliente.



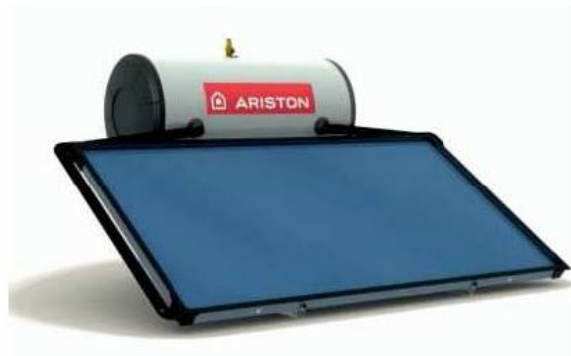
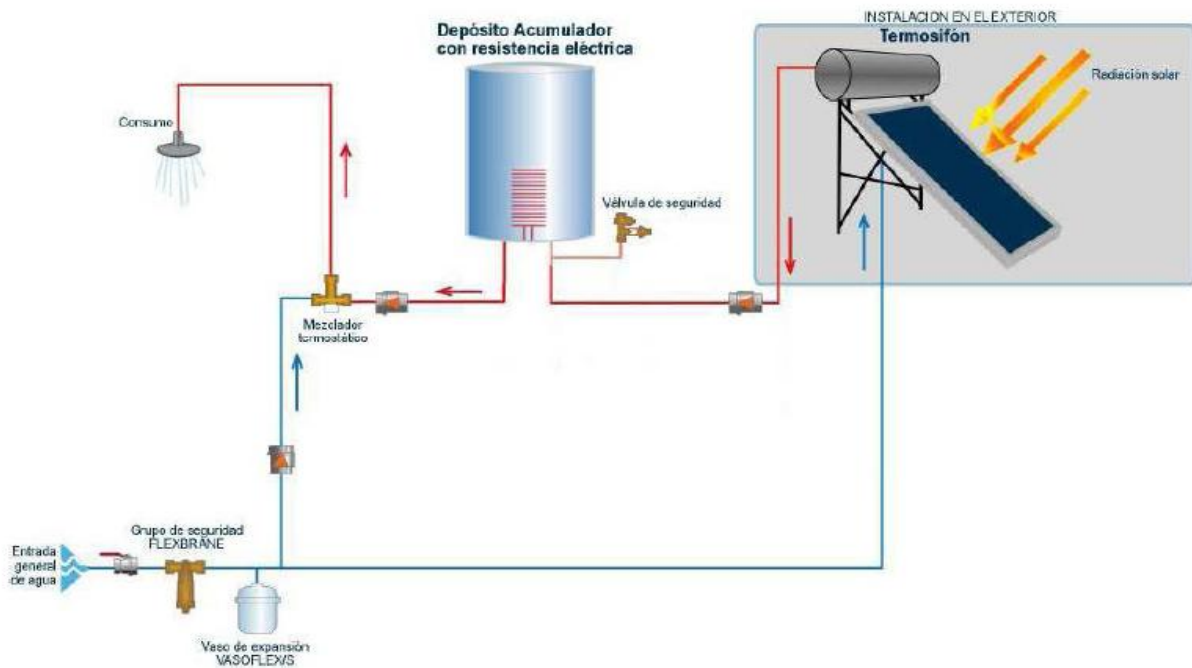
## PERSIANAS AUTOMÁTICAS

-Instalación de Persianas automáticas son 1500 € adicionales.

## INSTALACIÓN SOLAR

-Instalación Solar Térmica

- Instalación de un acumulador solar, con volumen de 200 litros de capacidad. Se estima el consumo medio diario de ACS en 180.0 litros/día a una temperatura de preparación de 60 ° C.



## DOMÓTICA

- Preinstalación de cableado y estudio-Preparación para futura instalación domótica 400€ adicionales.
- Instalación domótica para controlar con Teléfono móvil, persianas y termostatos, 1100 euros adicionales, incluido el cableado.



## PISCINA

-Piscina de 10 m<sup>2</sup> ( a modificar por el cliente). Incluida la depuradora. Piscina de 15m<sup>2</sup>, 400€ adicionales.

Construcción de piscina rectangular de obra de medidas 6,5 x 2,25 metros, acabada con revestimiento vitreo tipo gresite de 2,5x2,5 cm, en azul celeste de la serie Niebla, lavado y vorado del gresite, con una escalera en inox. Coronamiento de la piscina con piedra artificial blanca.



Acabado con revestimiento de compuesto de madera apto para zonas mojadas.



Construcción de piscina de obra con una lámina de agua de 17 m<sup>2</sup> y un volumen de agua de 22 m<sup>3</sup> aproximadamente, acabada con revestimiento vitreo tipo gresite de 2,5x2,5 cm, en azul celeste de la serie Niebla, lavado y vorado del gresite, con una escalera en inox. Coronamiento de la piscina con gres cerámico.





- Construcción de piscina de arena con una lámina de agua de 20 m2 y un volumen de agua de 22 m3 aproximadamente, revestida con un acabado EXCLUSIVO y PATENTADO de arena, NATURSAND, de alta resistencia a la intemperie, adherido al soporte de hormigón, que da el aspecto visual de arena de playa y que, además, es altamente antideslizante tanto en seco como en mojado, fácil de limpiar y agradable al tacto.



-Incluye los gastos de IVA

-No incluye los gastos registrales, ni gastos municipales.

-Incluye el "Estudio Geotécnico" y el "Estudio topográfico".

-Todos los detalles constructivos son susceptibles de modificación por parte del cliente, y se realizará la correspondiente modificación en el proyecto y en el precio.