

## CURRICULUM VITAE



**NOMBRE:** Susana Rioja Villaescusa.

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** Medina del Campo, 29 de Octubre de 1971

**DOMICILIO:** Getxo\_ Bizkaia.

**TELÉFONO DE CONTACTO:** 664 317904

**EMAIL:** .estudio.srarquitectura@gmail.com

**CARNET DE CONDUCIR:** B -1.

**Nº COLEGIADA COAVN-Bizkaia: 4482**

**Nº COLEGIADA COATBI: 2284**

### FORMACIÓN ACADÉMICA.

**Titulada en Arquitectura Técnica.** Universidad de A Coruña. (1991 - 1997).

**Licenciada en Arquitectura Superior** en la Escuela Superior de Arquitectura y Tecnología de la Universidad Camilo José Cela en Madrid. (2006-2011).

**Curso de Postgrado:** Especialista en Teoría y Análisis del Patrimonio Histórico. II Programa Máster de Restauración arquitectónica impartido por la Escuela Superior de Arquitectura de Valladolid. Noviembre de 1999.

### IDIOMAS.

#### English

Diploma in English Language at Intermediate level. Accredited by the British Council. The English Centre Bristol. England. 5 weeks.

Certificate of Attendance an English Language Course at BEET Language Centre, level Intermediate from 29 August 2011 to 18 November 2011. Bournemouth. England.

Iniciación al Euskera , Sopelako Udak Euskaltegia. (en curso 2013-2014).

### EXPERIENCIA LABORAL.

Llevo ejerciendo como **Arquitecto técnico** desde 1998 y como **Arquitecto** desde 2011, en diferentes empresas del ámbito de la construcción como **ingenierías, promotoras y constructoras**, desarrollando diferentes funciones como: jefa de obra, directora de ejecución material, coordinadora de sys., etc., así como para la Administración, más concretamente para el **Departamento de Urbanismo en el Ayuntamiento de Tudela de Duero**.

Desde 2008 ejerzo como **autónoma** redactando proyectos tanto de obra nueva o para la rehabilitación de edificios e interiorismo, informes técnicos, informes IEE-ITES, tasaciones para todo tipo de inmuebles, certificaciones de eficiencia energética, estudios de gestión de residuos, peritaciones, etc.

Ejerzo las labores en obra bien como **Directora de obra o las propias de Jefa de obra**.  
(A continuación se detalla vida laboral)

### FORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

Prevención de Riesgos Laborales: Seguridad en los Trabajos de Construcción. Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Valladolid. 1997 (50 horas).

Prevención de Riesgos Laborales. Forsel Consulting (Plan Forcem) en Valladolid .1999 (20 horas ).

Valoraciones inmobiliarias organizado por la Fundación San Pablo Castilla y León CEU. Valladolid. 2005 (42 horas)

Autocad 2008 en 2D y de Infografías con 3D Studio Max. AFI Vigo, Aula de formación con Certificate of Completion of Autodesk. 2008. (50 horas ).

Curso de Diseño gráfico con Photoshop CS3. Centro de Formación continua y extensión universitaria de Valladolid. 2010. (30horas).

Mediciones y Presupuestos con Presto nivel II. Fundación laboral de la Construcción en Valladolid. 2011.(25 horas).

Dirección de proyectos. Cámara vallisoletana de empresarios e IFRYDHE. Valladolid. 2012 (90 horas).

Autocad 2012-3D. CVE y ESI Valladolid. 2012. (45 horas)

Calificación de eficiencia energética de edificios existentes (Procedimiento CE3X). Coaatbi. 2013. (12 horas).

Inspección Técnica de edificios ITE-IEE. Coavn. 2014. (16 horas).

Redacción de Estudio de Gestión de residuos y contenido del informe final. Coaatbi. 2014.(10 horas).

Dominio de Windows, Word Perfect, Excel, Power Point....

---

### PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS.

Laboratorio de Arte+Laboratorio del Paisaje+Residencia de estudiantes en una de las canteras del entorno de Alpedrete. Madrid.  
(Proyecto Fin de Carrera marzo 2011. ESAYT Camilo José Cela.)

Concurso de ideas para la construcción de un edificio nuevo destinado como: The House of Arts & Culture in Beirut. HAC-BEIRUT. (ESAYT Camilo José Cela.2009)

Concurso de ideas para la rehabilitación de edificio industrial en Centro cívico. Ayuntamiento de Yuncos. Toledo. (ESAYT Camilo José Cela.2008).

---

### VIDA LABORAL.

**LANTEC: ESTUDIOS Y PROYECTOS.** (Enero - Septiembre 1998).

Técnico en la elaboración de Proyectos y estudios de Seguridad y Salud.

(Comercial privado): Asistencia técnica a la Dirección Facultativa en la obra del Hipermercado Eroski-Valladolid en el Centro Comercial Vallsur.

**TORCASA.** (Octubre 1998-Agosto 1999):

(Vivienda unifamiliar): Jefe de obra en Edificación para 27 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en la parcela 76 del PP de Covaresa.

Departamento de Urbanismo del **AYUNTAMIENTO DE TUDELA DE DUERO.** (Septiembre de 1999).  
Aparejadora municipal para estudios y elaboración de informes, inspección de obras ...municipales.

**CLAR REHABILITACIÓN SL.** (Noviembre de 1999-Noviembre de 2000):

(Restauración/Patrimonio): Jefe de obra en la Restauración de la portada principal y resto de fachadas de la Parroquia de San Cosme y San Damián (Burgos).

(Rehabilitación/Vivienda colectiva): Jefe de obra para la rehabilitación de la cubierta en el Edificio Plaza de la Rinconada nº10(Valladolid).

(Restauración/Patrimonio): Jefe de obra en la Consolidación de las Ruinas del Convento de la Merced (Almazán)

**INCOSA\_ INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD SA** (Noviembre de 2000-Abril de 2002):

(Rehabilitación/UVA): Directora de Ejecución material en la obra de Rehabilitación del edificio A y Nueva construcción de los edificios B, D y E en el Campus Universitario de La Yutera en Palencia.

(Rehabilitación/ Junta de CyL.): Directora de Ejecución material y Coordinadora de sys. en la obra de Rehabilitación de la Residencia Juvenil "Escuela Castilla" Palencia. Consejería de Educación y Cultura.

(Vivienda colectiva y unifamiliar privada): Técnico como Organismo de control técnico (OCT), para el seguro decenal en edificación.

(Vivienda colectiva VPO): Técnico de OCT para la obra de 124 viviendas de VPO en c/ Jardines. Palencia.

**FADESA INMOBILIARIA SA** (Mayo2002-julio 2007):

Directora de Ejecución material para todas las obras de la zona de Castilla y León de uso Residencial libre, protegido, terciario, etc

(Vivienda unifamiliar): 741 viv. Unifamiliares en Urb. Soto Verde. Arroyo de la Encomienda.

(Vivienda unifamiliar): 457 viv. Unifamiliares en Urb. Pago del Nogal. Boecillo.

(Vivienda unifamiliar y colectiva):190 viv. Unifamiliares y colectivas en Urb. Vista Alegre. Laguna de Duero.

(Terciario hostelero): Apartahotel Campus San Mamés. León.

(Vivienda colectiva VPO): Edificio destinado a equipamiento comercial, 210 alojamientos protegidos y garaje. Laguna de Duero.

(Terciario hostelero): Casa club de golf y nave de mantenimiento. Arroyo de la Encomienda.

**ACTUALMENTE EJERCIENDO COMO PROFESIONAL AUTÓNOMO**

Redacción de proyectos y Direcciones de obra nueva, rehabilitaciones, interiorismo....

Coordinaciones de SYS.....Jefe de obra, Control de calidad, Inspección técnica de edificios (ITEs).....Redacción del libro del edificio de nueva construcción o para edificios en uso.....Medición de terrenos, solares, edificios.....Peritaciones, valoraciones y tasaciones para todo tipo de inmuebles, estudio y comparación de ofertas .....Expedientes de actividad....Certificación para la eficiencia energética de edificios....etc.

**Obras recientes más relevantes:** Instalación de ascensor y refuerzo estructura en Comunidad de vecinos en Ribera de Deusto, Reforma de bar El Molinillo en Bilbao, Reforma de Apartamento en Cruces, Anteproyecto para el acondicionamiento de local para Hostel en Basurto, Instalación plataforma elevación vertical en escalera CP. De Getxo, Anteproyecto para la instalación de ascensor en varias Comunidades de Propietarios, Valoraciones para rehabilitación de fachadas en varias Comunidades de Propietarios, etc.