



CURRICULUM VITAE

LUIS MANUEL BENITEZ CASTILLO
Arquitecto

- 1.- Datos personales.
 - 1.1.- Datos de contacto.
 - 1.2.- Datos profesionales.
- 2.- Formación.
 - 2.1.- Datos de titulación.
 - 2.2.- Cursos y seminarios.
 - 2.3.- Conocimiento y aplicación de bibliografía de referencia del sector inmobiliario.
 - 2.4.- Conocimiento y aplicación de herramientas informáticas.
 - 2.5.- Conocimiento y aplicación de idiomas.
- 3.- Experiencia.
 - 3.1.- Experiencia en empresas.
 - 3.2.- Experiencia en el ejercicio libre.
 - 3.3.- Imágenes de proyectos y concursos más significados.
- 4.- Competencias.
- 5.- Motivaciones.



1.- DATOS PERSONALES.

1.1.- DATOS DE CONTACTO.

Nombre y apellidos:	Luis Manuel Benítez Castillo
Fecha de nacimiento:	16 de Septiembre de 1.965
Domicilio personal:	Urbanización San Antonio. Casa 82.
Localidad de residencia:	Palomares del Río. Sevilla.
Teléfono de contacto:	600 628 302
e-mail:	luismbenit@arquired.es

1.2.- DATOS PROFESIONALES.

Fecha de alta de colegiación:	1.992
Número de colegiado:	3.535 Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.
Fecha de alta en actividad profesional:	1.992
Domicilio profesional	Calle Doña María Coronel nº 22, 1º C. Sevilla.
Situación/actividad profesional actual:	Gerente. Empresa de servicios de arquitectura, ingeniería, construcción e instalación.



2.- FORMACION.

2.1.- DATOS DE TITULACION.

Titulación:	Arquitecto superior.
Universidad:	Universidad de Sevilla.
Escuela/facultas:	Escuela Técnica Superior de Arquitectura.
Especialidad:	Urbanismo.
Año de titulación:	1.992

2.2.- CURSOS Y SEMINARIOS.

Denominación:	Máster en Asesoramiento y Gestion Inmobiliaria
Impartido:	Instituto de Practica Empresarial
Organismo:	Instituto de Practica Empresarial y Fundación Humanismo y Negocio (Ayesa)

Denominación:	Arquitectura e ingeniería en la Alta Dirección
Impartido:	Instituto de Practica Empresarial
Organismo:	Instituto de Practica Empresarial y Fundación Humanismo y Negocio (Ayesa)

Denominación:	Curso sobre de gestión urbanística en el marco de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.
Impartido:	COAS. Colegio de Arquitectos de Sevilla.
Organismo:	FIDAS

Denominación:	Curso sobre de gestión inmobiliaria. Viabilidad de promociones inmobiliarias.
Impartido:	COAS. Colegio de Arquitectos de Sevilla
Organismo:	FIDAS

Denominación:	Curso sobre riego automático de jardines, parques, zonas deportivas y campos de golf.
Impartido:	RAINBIRD
Organismo:	FIDAS



2.3.- CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA DEL SECTOR INMOBILIARIO.

Denominación:	Manual de gestión inmobiliaria, 5º, 6º, y 7º Edición.
Autores	Antonio Caparros Navarro y otros.
Editado:	Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Aportación a la formación:	Profundo conocimiento de todos los aspectos relacionados con la gestión de una promoción inmobiliaria. Donde se definen: la obtención del suelo, el encaje de la edificación, las modalidades de promociones inmobiliarias existentes, la financiación, la fiscalidad, el Marketing y la comercialización, la contratación, la estructura de costes, la planificación, la contabilidad y la rentabilidad
Aplicación:	Los conocimientos adquiridos se han aplicado a innumerables estudios de viabilidad, tanto en España como en Marruecos. En el apartado de experiencia se relacionan los más interesantes.

Denominación:	Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. Estudio preliminar, adenda, comentarios a su articulado y formularios.
Autores	Pérez Marín, Abogados.
Editado:	Comares/Urbanismo.
Aportación a la formación:	Profundo conocimiento de todos los aspectos relacionados con la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
Aplicación:	Los conocimientos adquiridos se han aplicado en los desarrollos urbanísticos y estudios de viabilidad realizados en la comunidad autónoma. En el apartado de experiencia se relacionan los más interesantes.

2.4.- CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS.

Denominación: Autocad 2.011.

Aplicación: Diseño asistido.

Nivel: Alto.

Denominación: Paquete Office.

Aplicación: Word. Tratamiento de texto.
Excel. Hojas de cálculo.
Access. Bases de datos.
Power Point. Presentaciones.

Nivel: Alto.

Denominación: Microsoft Project.

Aplicación: Planificación y gestión de tareas, recursos y plazos.

Nivel: Alto.

Denominación: Cype.

Aplicación: Calculo tridimensional de estructuras.

Nivel: Medio.

Denominación: Presto.

Aplicación: Calculo Mediciones y presupuestos.

Nivel: Medio.

2.5.- CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE IDIOMAS.

Denominación: Francés.

Nivel: Bajo. Falta de práctica.

3.- EXPERENCIA.

3.1.- EXPERENCIA EN EMPRESAS.

A continuación se describe de forma cronológica:

ESTUDIO DE ARQUITECTURA DE JUAN FERNANDEZ CARBONELL.

1992-2005

Descripción de la empresa:	Es uno de los estudios más importantes de la ciudad de Sevilla, donde se enfoca toda la actividad a la elaboración de proyectos para la promoción privada.
Puesto:	Director de proyectos.
Responsabilidad:	Diseño. Dirección de obras. Planificación y coordinación de los departamentos interiores y exteriores del estudio: delineación, maquetas, diseño gráfico, cálculo de estructura, instalaciones especiales, etc. Gestión urbanística ante las administraciones públicas, ayuntamientos, estamentos autonómicos y estatales, así como en relación con empresas constructoras y promotoras.
Personas a mi cargo:	10
Experiencia obtenida:	Elaboración de proyectos de gran volumen, así como en la dirección.
Proyectos de más interés:	Conjunto hotelero "Estepona playa". Estepona. Edificio de usos múltiples en el Cerrado de Calderón. Málaga Edificio de 160 viviendas plurifamiliares. Fuengirola Complejo residencial de 87 viviendas adosadas. Marbella. Conjunto residencial de 216 viviendas plurifamiliares Marbella. Plan Parcial del sector SUP.C-13. Mijas.



Descripción de la empresa: Empresa dedicada a la búsqueda y captación de suelos para productos inmobiliarios, estudios de mercado, estudios de viabilidad y comercialización de promociones.

Puesto: Director de expansión.

Responsabilidad: Búsqueda y capitación de suelos.
Estudios de mercado.
Estudios de viabilidad. Urbanísticos, económicos, comerciales y financieros.
Gestión de compra y obtención de financiación de suelos.
Comercialización de suelos propios.
Comercialización de promociones.

Personas a mi cargo: 2

Experiencia obtenida: Compra y venta de suelos.
Realización de múltiples estudios de viabilidad.
Estudios de mercado.
Comercialización de promociones.

Proyectos de más interés: Compra de suelos en Utrera, Ceuta y Marruecos.
Estudio de mercado residencial de Utrera y zona centro de la ciudad de Casablanca (Marruecos).
Estudio de mercado industrial de Utrera, Alcalá de Guadaira y zona metropolitana de Sevilla.
Comercialización de 62 viviendas unifamiliares. Umbrete.
Planes Maestros de comercialización de los sectores SUP-2, SUP-3 y SUP-7. Utrera.

Descripción de la empresa: Empresa dedicada a la gestión inmobiliaria y desarrollos de productos inmobiliarios.

Puesto: Director de Obras.

Responsabilidad: Director de obra, seguimiento de obra, control económico, planificación y gestión.

Personas a mi cargo: 5

Experiencia obtenida: Organización y planificación de obras.
Control económico.
Gestión ante entidades locales y compañías suministradoras.

Proyectos de más interés: Promoción de 62 viviendas unifamiliares. Umbrete.
Edificio plurifamiliar de 97 viviendas. Ceuta.

Descripción de la empresa: Empresa dedicada a la gestión inmobiliaria y desarrollos de productos inmobiliarios.

Puesto: Adjunto a dirección y Director de organización.

Responsabilidad: Organización empresarial.
Redacción de figuras urbanísticas.
Gestión urbanística y desarrollo.
Gestión de promociones.

Personas a mi cargo: 15

Experiencia obtenida: Organización y planificación empresarial.
Utilización de herramientas informáticas de planificación como Microsoft Project.
Redacción de planes parciales.
Gestión urbanística ante administraciones locales y autonómicas.

Proyectos de más interés: Desarrollo de los sectores SUP-2, SUP-3 y SUP-7.
Utrera.
Desarrollo del Puerto Deportivo.
Ceuta.
Gestión de promoción de 62 viviendas unifamiliares.
Umbrete.
Gestión de promoción de 97 viviendas.
Ceuta.

Descripción de la empresa: Empresa dedicada a servicios integrales de arquitectura y construcción.

Puesto: Director de gestión y del departamento de arquitectura,

Responsabilidad: Gestión de la empresa.
Gestión, dirección y redacción de documentos técnicos.

Personas a mi cargo: 3

Experiencia obtenida: Organización y planificación empresarial.
Utilización de herramientas informáticas de planificación como Microsoft Project.
Redacción de proyectos técnicos.
Gestión urbanística ante administraciones locales y autonómicas.
Participación en concursos de arquitectura.

Proyectos de más interés: Hotel de cinco Estrellas.
Mijas. Málaga.
Centro de Salud Gamarra.
Málaga.
Chalet de alto nivel. Santa Clara.
Sevilla.

Descripción de la empresa: Empresa dedicada a la implantación de la sostenibilidad en el medio rural de Andalucía. Desarrollo del decreto 2/2012, legalización y regularización de viviendas en suelos no urbanizables

Puesto: Gerente

Responsabilidad: Gestión de la empresa. Gestión, dirección y redacción de documentos técnicos.

Personas a mi cargo: 3

Experiencia obtenida: Organización y planificación empresarial. Gestión urbanística ante administraciones locales y autonómicas.

Proyectos de más interés: Avance de delimitación de asentamientos urbanísticos y Ordenanzas de tramitación y habitabilidad en La Algaba (Sevilla). Avance de delimitación de asentamientos urbanísticos y Ordenanzas de tramitación, habitabilidad y fiscales en San Roque (Cádiz).

3.2.- EXPERENCIA EN EL EJERCICIO LIBRE.

Siempre que ha sido posible he intercalado el ejercicio libre con la colaboración en empresas, sobre todo en el periodo de 1.992 a 2.005, hasta la entrada en el grupo Soutelo.

A continuación se describe de forma cronológica los proyectos de más interés:

Denominación:	Conjunto residencial de 80 viviendas de protección oficial, garajes y locales.
Situación:	Barrio de Pino Montano. Sevilla.
Promotor:	Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla.
Año:	1.996.

Denominación:	Oficina comarcal del INEM.
Situación:	Zafra. Badajoz.
Promotor:	Instituto Nacional de Empleo.
Año:	1.997.

Denominación:	Rehabilitación de edificio para oficinas y apartamentos.
Situación:	Barrio de Los Remedios. Sevilla.
Promotor:	Privado.
Año:	2.000.

Denominación:	Conjunto residencial de viviendas unifamiliares.
Situación:	Olivares. Sevilla.
Promotor:	Privado.
Año:	2.003.

Denominación:	Conjunto residencial de viviendas unifamiliares.
Situación:	Villanueva del Ariscal. Sevilla.
Promotor:	Privado.
Año:	2.006.

3.3.- IMÁGENES DE PROYECTOS Y CONCURSOS MAS SIGNIFICADOS.

Conjunto hotelero Estepona Playa. Estepona.
Málaga



Conjunto residencial de 160 viviendas. Fuengirola.
Málaga



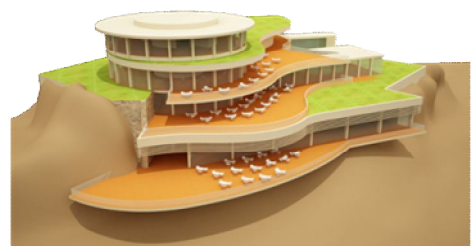
Oficina Comarcal de INEM. Zafra. Badajoz.



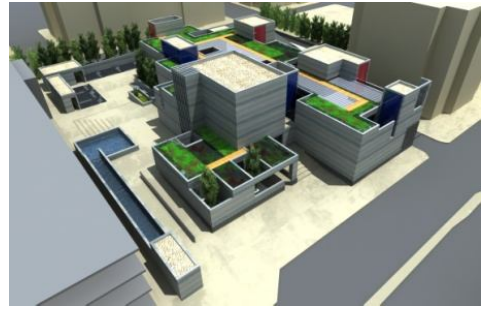
Conjunto residencial de 80 viviendas de protección
Oficial. Sevilla.



Conjunto hostelero y de restauración en la Costa del
Sol. Mijas. Málaga



Concurso de:
Centro de Salud. Málaga.



Concurso de:
60 viviendas de Protección Oficial. Córdoba.



Concurso de
CEIP Juan Díaz del Moral. Bujalance. Córdoba



Concurso de
CEIP Simón Fuentes. Carboneras. Almería



4.- COMPETENCIAS.

La experiencia y formación de estos años han supuesto que me desenvuelva con facilidad en situaciones donde es necesarias dotes de liderazgo, persuasión y gestión para la obtención de los objetivos propuestos.

Cuento por ello con competencias en:

1. Gestión de equipos.
2. Obtención de resultados.
3. Iniciativa para nuevas mejoras.
4. Resolución de problemas.
5. Liderazgo, negociación y persuasión con compañeros, clientes, administraciones, etc.

Los años dedicados a la profesión de arquitecto ha implementado en mi carácter una capacidad de trabajo y una responsabilidad sobre el mismo, que es indispensable para obtener una mejora continua y una rápida adaptación a las exigencias del puesto o al cliente.

5.- MOTIVACIONES.

Las motivaciones que influyen en la aceptación de un nuevo puesto de trabajo son:

1. Posibilidad de mejora y crecimiento profesional.
2. Pertenecer a una empresa de primera línea. Perfectamente organizada y consolidada.
3. Trabajar con personas altamente capacitadas tanto a nivel profesional como a nivel personal.
4. Posibilidad de proponer y desarrollar ideas propias.
5. Buen ambiente.
6. Recursos económicos acordes con las responsabilidades a asumir.

