



**simoncasas**  
OFICINA DE ARQUITECTURA

PRESENTACIÓN



2

C/Pitàgores, 45, 3º 2ª – 08031 BARCELONA



## PERFIL DE LA EMPRESA

Empresa de servicios de arquitectura. Desde 2002, venimos realizando toda clase de proyectos de arquitectura, en especial viviendas, para diferentes clientes del área de Barcelona, algunos de ellos con superficies superiores a los 6.000 m<sup>2</sup>.

Los trabajos han abarcado todas las áreas del sector: proyectos básicos y ejecutivos, dirección de obra, gestión de postventas y control de presupuestos.

También nos encargamos de realizar cédulas de habitabilidad, informes periciales, certificados de eficiencia energética e ITE's.

Estos son algunos de nuestros clientes:



**PROMOCIONES JEDOGA, SL**

**FINQUES ISERN**

**BRAVO ADVOCATS ASSOCIATS**

## SERVICIOS

4

### PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O REFORMA

- ✚ Determinación de las posibilidades de la finca en la que se va a actuar
- ✚ Elaboración de anteproyectos consensuados con el cliente
- ✚ Redacción del proyecto básico y tramitación de la licencia de obras
- ✚ Redacción del proyecto ejecutivo, incluyendo el estado de mediciones y la gestión de los diferentes proyectos de instalaciones
- ✚ Dirección de obra y, a petición del cliente, control de presupuestos
- ✚ Tramitación del certificado final de obra
- ✚ Gestión de postventas a petición del cliente final

### CÉDULAS DE HABITABILIDAD

- ✚ Inspección de la vivienda y toma de datos
- ✚ Solicitud de la cédula según los datos recopilados
- ✚ Gestión de incidencias a partir de la documentación extra aportada por el cliente

### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

- ✚ Inspección de la vivienda y toma de datos
- ✚ Elaboración del certificado mediante el programa CE3X
- ✚ Gestión de la solicitud telemática

### INFORMES PERICIALES

- ✚ Inspección de la vivienda y toma de datos
- ✚ Petición de pruebas adicionales de diagnóstico, si fuese el caso
- ✚ Redacción del informe
- ✚ Gestión conjunta ante las instancias judiciales con el abogado del cliente, si fuese el caso

### INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (ITE)

- ✚ Inspección de las viviendas y toma de datos
- ✚ Redacción del informe y tramitación telemática ante la Generalitat
- ✚ Gestión de las obras destinadas a reparar posibles defectos, si fuese el caso y el cliente lo solicita



## PRINCIPALES PROYECTOS REALIZADOS HASTA LA FECHA

39 viviendas + zona comunitaria en Arenys de Munt



5

42 viviendas + zona comunitaria en Viladecans



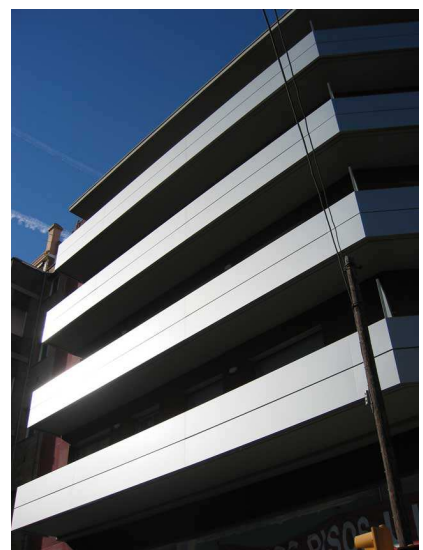
6 naves industriales en La Roca del Vallès



6



8 viviendas en L'Hospitalet de Llobregat





## 9 viviendas en Barcelona



7

## Reformas de locales comerciales para la cadena de franquicias Complementos el Taller en Madrid, Barcelona y Palma de Mallorca



## Adaptación de local comercial para hogar-residencia en Barcelona



## Reforma de despacho en Barcelona



8





Dadas las características actuales del sector de la construcción, el despacho se estructura en torno a la persona de su fundador y arquitecto.

No obstante, entre los colaboradores habituales del despacho figuran un arquitecto, una agencia de diseño gráfico y varios despachos profesionales que realizan bajo demanda los proyectos parciales que pueden encontrarse en una obra tipo, con lo que el ámbito de actuación del despacho se extiende de forma notable.

Más allá de los proyectos comentados y de algunos más actualmente en cartera, el fundador del despacho es arquitecto desde 2002 por la ETS de Arquitectura de Barcelona (UPC) y acumula más de quince años de experiencia en el sector, que le han dado conocimientos en estas áreas:

- ▣ Manejo de programas gráficos como AutoCAD o Photoshop
- ▣ Manejo de suites ofimáticas (Word y Excel principalmente)
- ▣ Control de presupuestos (plataforma Presto)

Además, está facultado para realizar ITE's a través de un postgrado del Colegio de Arquitectos, y lleva varios años realizando informes periciales para diferentes clientes.