



presentación • septiembre 2012

navarro y pamplona arquitectos s.l.p. • José Ignacio **navarro** abella / Rafael **pamplona** abenoza ~ arquitectos
estudios 9, local • 50001 zaragoza • tel.: 976 393723 • fax: 976 297109 • e-mail: estudio@navarroypamplona.com

El estudio de arquitectura Navarro / Pamplona inició sus actividades en 1994. Desde 2004 está constituido como 'sociedad de arquitectura' y desde 2008 como 'sociedad profesional' con el nombre 'navarro y pamplona arquitectos s.l.p.', colegiada en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón con el nº 10.109

Datos contacto

✉ c/ Estudios nº 9, local. 50001 Zaragoza

✉ estudio@navarroypamplona.com

Fijo ☎ 976 39 37 23

Fax ☎ 976 29 71 09

móvil 📶 660 12 87 07

El personal fijo del estudio es el siguiente:

Arquitectos:

José Ignacio Navarro Abella, colegiado en el C.O.A. de Aragón en 1992 con nº 2173

Rafael Pamplona Abenoza, colegiado en el C.O.A. de Aragón en 1992 con nº 2114

Arquitectos técnicos:

María del Mar Gómez Vicente, colegiada en el C.O.Ap.A.T. de Zgza. en 1989 con el nº 1215

Mario Sáenz Rodríguez, colegiado en el C.O.Ap.A.T. de Zgza. en 1999 con el nº 1475

Medios con que cuenta el estudio:

El estudio cuenta con una oficina técnica de 330 m² con ocho puestos de trabajo, medios informáticos con entorno Microsoft Windows y maquinaria de reproducción gráfica. Para los desplazamientos cuenta con dos automóviles y una motocicleta

Colaboradores habituales:

Ingeniería de Caminos:

A.I.T. Consultores Aragón, S.L. (proyectos de urbanización). c/ Francisco de Vitoria nº 26. 50008 Zaragoza. 976 22 71 02

Ingeniería Técnica Industrial:

SPI Aragón S.L. (desarrollo instalaciones de electricidad, gas y calefacción; proyectos actividad). c/ Fabla Aragonesa nº 9, local. 50014 Zaragoza. 976 39 05 17

Zaragoza de Proyectos de Ingeniería y Arquitectura S.L. (desarrollo instalaciones de electricidad, gas y calefacción; proyectos actividad). c/ Danzas nº 2, local. 50003 Zaragoza. 976 39 99 49

Telecomunicaciones:

Consulting de Telecomunicaciones S.L., (proyectos de infraestructura común de telecomunicación). Ingeniero T. de teleco.: Carlos Aísa Gamero. c/ Río Ebro nº 1, 4º A. 50003 Zaragoza. 976 28 43 89

Alicia Macipe Gayarre, colegiada en el C.O.I.T.I. con el nº 6.672 (proyectos de infraestructura común de telecomunicación), c/ Arzobispo Doménech nº 42, 3º dcha. 50006 Zaragoza 976 38 58 90

Control de Calidad:

SOCOTEC S.A. Ctra. Madrid km 315,8. 50012 Zaragoza

SGS Tecnos S.A. c/ Argualas nº 40. 50012 Zaragoza

Estudios bioclimáticos:

OCHO17 EFICIENCIA ENERGÉTICA S.L. – David Liesa – Pº Isabel la Católica nº 6, 3ª pl., 50009 Zaragoza. 976 23 24 76

Abogados Urbanistas:

Ignacio Pemán Gavin, abogado urbanista (planeamiento). c/ Zumalacárregui nº 4. 50006 Zaragoza. 976 21 82 46

José Antonio Sanz Cerra, abogado urbanista (consultoría jurídica y urbanismo). C/ Sanclemente nº 26. 50001 Zaragoza. 976 22 23 08

Áreas de actividad:

El estudio de arquitectura Navarro / Pamplona diversifica su actividad en proyectos y obras de ámbito muy variado, destacando los apartados de arquitectura residencial y obras de rehabilitación

Breve descripción de trabajos por ámbitos:



- **Viviendas unifamiliares:** más de veinte viviendas unifamiliares para promotores particulares en Zaragoza y su entorno



- **Viviendas en hilera y bloque:** más de 330 viviendas en hilera y bloque en Zaragoza y su entorno y otras provincias



- **Viviendas de protección oficial:** más de 1300 viviendas de protección oficial en Zaragoza y su entorno



- **Rehabilitación:** rehabilitaciones integrales o parciales (cubiertas, fachadas, etc.); más de 120 instalaciones de ascensor en edificios existentes; acondicionamiento de locales



- **Obra pública:** edificios escolares en Belchite, Sástago, Zaragoza, Huesca y Ontiñena

- **Urbanismo:** realización de planes parciales, proyectos de rehabilitación, proyectos de urbanización, estudios de detalle, estudios de viabilidad de recalificación de viviendas ilegales, etc. en Zaragoza y otras provincias

- **Gestión:** desarrollos urbanísticos, asistencia a la contratación de obras, coordinación de gremios, de licencias, gestión de la construcción de viviendas y locales

- **Otros trabajos:** trabajos de interiorismo y decoración, informes, valoraciones, inspección técnica de edificios...

DISTINCIONES Y PUBLICACIONES:

MENCIÓN en Concurso Internacional de Diseño Urbano "Zaragoza: Ribera Norte" organizado en el marco de la II Edición de la Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Zaragoza. José Ignacio Navarro. Marzo 1994

FINALISTAS EN CONCURSO PARA CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 38 VIVIENDAS EN AVDA. Tenor Fleta de Zaragoza, organizado por la Sociedad Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza. Enero 1995

TRABAJOS PARA LA ADMINISTRACIÓN:

Proyecto Básico y de Ejecución de edificio para SEDE DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA CUENCA MINERA CENTRAL

LOCALIZACIÓN: MONTALBÁN (TE)
PROMOTOR: Ayto. de Montalbán (Teruel)
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto
Colaboración con María Felipe Caparrós, arqto.
FECHA: octubre 1998
PRESUPUESTO: P.E.M.: 31.136.170 ptas.
SUPERFICIE: 627,51 m²

Proyecto Básico y de Ejecución de edificio para CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA

LOCALIZACIÓN: BELCHITE (Z)
PROMOTOR: Servicio Provincial del M.E.C. en Zaragoza
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto
Colaboración con Luis Félix Arranz San Vicente, arqto.
FECHA: 1ª fase mayo 1998; 2ª fase abril 1999
PRESUPUESTO: P.E.M.: 69.715.997 ptas.
SUPERFICIE: 1.034,52 m²

Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación de SECCIÓN DE ENSEÑANZA SECUNDARIA

LOCALIZACIÓN: SÁSTAGO (Z)
PROMOTOR: Dpto. de Educación de la D.G.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto
FECHA: mayo 1999
PRESUPUESTO: P.E.M.: 29.700.994 ptas.
SUPERFICIE: 799,22 m²

Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de obras de reforma y ampliación de COLEGIO PÚBLICO 'GUILLERMO FATÁS' PARA EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA

LOCALIZACIÓN: Bº Santa Isabel. ZARAGOZA
PROMOTOR: Dpto. de Educación de la D.G.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proyecto - diciembre 1999 y abril 2001; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 137.063.947 ptas.
SUPERFICIE: 3.531,20 m²

**Proyecto de Ejecución y Dirección de obras de edificio para
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA (9+18)**

LOCALIZACIÓN: Avda. Monegros. HUESCA
PROMOTOR: Dpto. de Educación de la D.G.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: noviembre 2003; obras terminadas 2006
PRESUPUESTO: P.E.M.: 2.305.656 €
SUPERFICIE: 4.128,02 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y OTROS USOS COLEGIO PIRINEOS-PYRÉNÉES**

LOCALIZACIÓN: Avda. Monegros 37, HUESCA
PROMOTOR: Dpto. de Educación, Cultura y Deporte de la D.G.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto
FECHA: diciembre 2008; obras terminadas 2009
PRESUPUESTO: P.E.M.: 226.839,18 €
SUPERFICIE: 233,52 m²

**Proyecto de Ejecución y Dirección de obras de edificio para
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA (1+3)**

LOCALIZACIÓN: Trav. San Gregorio 13. ONTIÑENA (HU)
PROMOTOR: Dpto. de Educación, Cultura y Deporte de la D.G.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: diciembre 2009; obras terminadas 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 359.764,96 €
SUPERFICIE: 496,62 m²

OBRAS VARIAS:

**Proyecto Básico y de Ejecución de edificio para
CONTROL DE ACCESOS A FÁBRICA DE CEMENTOS ALFA**

LOCALIZACIÓN: MATAPORQUERA (CANTABRIA)
PROMOTOR: Floria diseño S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto
FECHA: diciembre 1998
PRESUPUESTO: P.E.M.: 16.985.796 pts
SUPERFICIE: 206,50 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Acondic. de nave existente
OFICINAS DE LA EMPRESA ARASCON**

LOCALIZACIÓN: Ctra. Cogullada nº 11. ZARAGOZA
PROMOTOR: Arascon Vías y Obras S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: noviembre 2005; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 337.961,40 €
SUPERFICIE: 960,34 m²

**Proyecto Básico de Conjunto de
NAVES SIN USO y urbanización de espacios exteriores**

LOCALIZACIÓN: Ctra. Cogullada nº 11. ZARAGOZA
PROMOTOR: Ederebro S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: octubre 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 639.469,06 €
SUPERFICIE: 6.687,25 m²

navarro y pamplona arquitectos s.l.p

c/ estudios nº 9, local • 50001 zaragoza • tel 976 393723 – fax 976 297109 • estudio@navarroypamplona.com

VIVIENDA PROTEGIDA:

Proyecto Básico de edificio de 36 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN ARAGONESA (VPA), LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS

LOCALIZACIÓN: Avda. Monegros 30. HUESCA
PROMOTOR: Pedro Planas Torrecilla
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto
FECHA: diciembre 2000
PRESUPUESTO: P.E.M.: 201.499.334 ptas.
SUPERFICIE: 5.174,99 m²

Proyecto Básico de edificio de 45 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN ARAGONESA (VPA), LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS

LOCALIZACIÓN: Avda. Monegros 34. HUESCA
PROMOTOR: InverPirineos S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto
FECHA: diciembre 2000
PRESUPUESTO: P.E.M.: 249.351.511 ptas.
SUPERFICIE: 6.363,05 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de 112 VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL (VPO-VPA), LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS

LOCALIZACIÓN: Parcela P-27 Parque Goya II. ZARAGOZA
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 25% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. julio 2001; obras terminadas 2003
PRESUPUESTO: P.E.M.: 558.500.000 ptas.
SUPERFICIE: 16.321,42 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de 180 VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL (VPO-VPA), LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS

LOCALIZACIÓN: Parcela RC-6 Ciudad Jardín Montes del Canal. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. septiembre 2002; obras terminadas 2004
PRESUPUESTO: P.E.M.: 5.982.225 €
SUPERFICIE: 28.771,31 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de 68 VIVIENDAS UNIFAM. PROTECCIÓN ARAGONESA (VPA), GARAJES Y TRASTEROS

LOCALIZACIÓN: Parcelas R-6, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13 y R-14. Sector 'La Poza'. ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: Gestión Urbana y Patrimonial S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. agosto 2004; obras terminadas 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 4.006.276,20 €
SUPERFICIE: 12.447 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
144 VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL (VPO-VPA), LOCALES, GARAJES Y
TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcela P-20. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. julio 2005; obras terminadas 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 4.666.420 €
SUPERFICIE: 22.183 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
144 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN
ARRENDAMIENTO DE RENTA BÁSICA A 25 AÑOS DONDE SE ALOJARAN LOS
TRABAJADORES DE LA EXPO 2008**

LOCALIZACIÓN: Parcelas P-3, 7 y 11. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. abril 2006; obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 9.909.706 €
SUPERFICIE: 22.017 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
96 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN
ARRENDAMIENTO DE RENTA BÁSICA A 25 AÑOS DONDE SE ALOJARAN LOS
TRABAJADORES DE LA EXPO 2008**

LOCALIZACIÓN: Parcelas P-26 y 31. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. abril 2006; obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 6.613.376 €
SUPERFICIE: 14.649 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
169 VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL (VPO-VPA), LOCALES, GARAJES Y
TRASTEROS.**

LOCALIZACIÓN: Parcela P-64. Sector 89/4. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. julio 2006; obras terminadas 2010
PRESUPUESTO: P.E.M.: 8.392.000 €
SUPERFICIE: 28.207 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
35 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO
GENERAL**

LOCALIZACIÓN: Parcela M-8B. Sector 3.1. LA MUELA (Z)
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. agosto 2006; obras terminadas 2009
PRESUPUESTO: P.E.M.: 1.896.500 €
SUPERFICIE: 6.144 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
48 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL, LOCALES COMERCIALES,
GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcelas 9 y 10. UE-12. LA MUELA (Z)
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. diciembre 2006; obras en curso
PRESUPUESTO: P.E.M.: 2.918.280 €
SUPERFICIE: 9.994 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
42 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO MÁXIMO, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcelas R3 y R6A. Sector SUZ MZ/2. Monzalbarba. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. marzo 2008; obras terminadas 2012
PRESUPUESTO: P.E.M.: 2.359.320 €
SUPERFICIE: 7.054 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
21 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO MÁXIMO, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcela E-3 de la Unidad de Ejecución UR-14. CADRETE (Z)
PROMOTOR: Sociedad Cooperativa de viviendas Cesaraugusto
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. mayo 2010
PRESUPUESTO: P.E.M.: 1.332.948 €
SUPERFICIE: 4.084 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
14 VIVIENDAS PROTEGIDAS (5 de régimen general y 9 de régimen especial),
GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcela A4 del AC-56, Barrio de Miralbueno. ZARAGOZA
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. febrero 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 649.972 €
SUPERFICIE: 1.945 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
54 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROTECCIÓN ARAGONESA, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcela R12C. 88-1. Puerto Venecia. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. noviembre 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 2.197.086 €
SUPERFICIE: 7.128 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
31 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO MÁXIMO, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: Parcelas A1 y A3 del AC-56, Barrio de Miralbueno. ZARAGOZA
PROMOTOR: Cerámicas y Construcciones Roca S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. marzo 2012
PRESUPUESTO: P.E.M.: 1.439.888 €
SUPERFICIE: 5.075 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS PARA COLECTIVOS ESPECIALMENTE
VULNERABLES Y GARAJES**

LOCALIZACIÓN: Parcela P-82. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: proy. octubre 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 2.007.035 €
SUPERFICIE: 6.128 m²

VIVIENDA LIBRE:

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Avda. José Antonio. QUINTO (Z)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios 'Residencial Santa Ana - fase 1 y fase 2'
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. 1ª fase octubre 1997; 2ª fase febrero 1999; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 65.968.443 ptas.
SUPERFICIE: 1.545,13 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
8 APARTAMENTOS, OFICINAS Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: c/ General Ricardos nº 5. ZARAGOZA
PROMOTOR: Madrid Gestión Suelo S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección (con Jesús Escribano)
FECHA: proy. julio 1998; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 32.163.544 ptas.
SUPERFICIE: 614,46 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: C/ Miguel Servet s/n. PINA DE EBRO (Z)
PROMOTOR: Construcciones Zumeta Usón S.C.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering)
FECHA: proy. agosto 1998; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 66.165.150 ptas.
SUPERFICIE: 1426,39 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Avda. Constitución – Avda. Deportes. ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios 'Residencial Virgen de la Corona - fase 1 y fase 2'
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. 1ª fase septiembre 1998; 2ª fase agosto 1999; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 96.186.012 ptas.
SUPERFICIE: 2.105,64 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Manzana 52. ALFAJARÍN (Z)
PROMOTOR: Materiales de construcción Pérez Abenia S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering)
FECHA: proy. junio 2000; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 88.586.778 pts
SUPERFICIE: 1.893,21 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
56 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Manzanas 81, 83 y 84. PINA DE EBRO (Z)
PROMOTOR: Promociones Vizua 2010 S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering)
FECHA: proy. 1ª fase julio 2000; 2ª fase octubre 2001; 3ª fase junio 2004;
proy. 4ª fase junio 2004; obras terminadas
PRESUPUESTO: P.E.M.: 400.029.498 ptas.
SUPERFICIE: 7.062,58 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: c/ Albarracín. MARÍA DE HUERVA (Z)
PROMOTOR: Rudilla Andrés S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering)
FECHA: proy. marzo 2001; 1ª, 2ª y 3ª fase obras terminadas 2005
PRESUPUESTO: P.E.M.: 218.524.713 ptas.
SUPERFICIE: 4.881,02 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
2 VIVIENDAS, GARAGES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: c/ Constitución nº 7. CADRETE (Z)
PROMOTOR: Miguel Ángel y Gonzalo Bosco Sahún
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. marzo 2003; obras terminadas 2005
PRESUPUESTO: P.E.M.: 96.825,84 €
SUPERFICIE: 349,99 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
55 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y APARTAMENTOS, CON ZONAS RECREATIVAS**

LOCALIZACIÓN: Parcela 28. Urb. Golf Valle del Este. VERA (ALMERÍA)
PROMOTOR: Fuencastel S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y 30% Dirección (con Carmen Pemán)
FECHA: proy. enero 2004; obras terminadas 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 1.403.995 €
SUPERFICIE: 4.820,25 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Parcela R-7. Sector 'La Poza'. ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: Llanos del Pirineo S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. febrero 2004; obras terminadas 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 735.707 €
SUPERFICIE: 1.811,77 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
12 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: c/ Huertos – c/ Goya. SAN MATEO DE GÁLLEGO (Z)
PROMOTOR: ANJIRA S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. febrero 2005; obras terminadas 2007
PRESUPUESTO: P.E.M.: 584.225,79 €
SUPERFICIE: 1.659,36 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Parcela R-8. Sector 'La Poza'. ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: Llanos del Pirineo S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. diciembre 2005; obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 747.885 €
SUPERFICIE: 1.841,83 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
12 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS**

LOCALIZACIÓN: c/ Eva Duarte nº 3-5-7. Zaragoza
PROMOTOR: Promo-Lamana P. S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. abril 2006; obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 383.474 €
SUPERFICIE: 1.146,11 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Parcela 43, Manzana 3690 del Suelo Urbano. ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: PROKONS PIRINEO S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. mayo 2006; obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 422.420 €
SUPERFICIE: 926,92 m²

**Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de
88 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

LOCALIZACIÓN: Área F-69-3. San Juan de Mozarrifar. ZARAGOZA
PROMOTOR: Valdespartera Sociedad Cooperativa
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. septiembre 2006; obras en curso
PRESUPUESTO: P.E.M.: 6.365.581 €
SUPERFICIE: 18.881,93 m²

TRABAJOS DE PLANEAMIENTO:

Asistencia a la redacción del P.G.O.U. de ZARAGOZA (Área 13)

LOCALIZACIÓN: ZARAGOZA
PROMOTOR: Ayto. de Zaragoza
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 40% Proyecto
Colaboración con Eduardo Martín, Javier Oñate y Daniel Vela, arqts.
FECHA: enero 1999
SUPERFICIE: 117.835,00 m²

Redacción de PLAN PARCIAL, PROY. de REPARCELACIÓN y de URBANIZACIÓN del Sector 'La Poza' de Almudévar (HU)

LOCALIZACIÓN: ALMUDÉVAR (HU)
PROMOTOR: D. José Gómez Pellejero
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100%
FECHA: proy. 2003-2004 con aprobación definitiva; obras terminadas 2007
SUPERFICIE: 40.337,34 m²

Redacción de PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR, PROY. de REPARCELACIÓN, PROY. de URBANIZACIÓN Y ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS del Área F-51-3 del PGOU de Zaragoza

LOCALIZACIÓN: ZARAGOZA
PROMOTOR: Varios propietarios
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
(con Ignacio Pemán, abogado y A.I.T. Consultores Aragón, S.L. ingeniería)
PARTICIPACIÓN: 100%
FECHA: plan especial con aprobación definitiva en 2003,
resto con aprob. definitiva en 2009
SUPERFICIE: 78.260 m²

Redacción de PLAN PARCIAL DEL "SUELO URBANIZABLE 2" de Sahún (Hu)

LOCALIZACIÓN: SAHÚN (HU)
PROMOTOR: Construcciones Tabuensa S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% (con J. M. López Floría, J. M. Caridad Moragón, J. J. Pelay Casadamón arquitectos, Sering S.L. ingeniería y Rafael Alcázar Crevillén y Pilar Lou Grávalos abogados)
FECHA: proy. agosto 2006
SUPERFICIE: 74.618 m²

ESTUDIOS DE VIABILIDAD DE LAS URBANIZACIONES PERIFÉRICAS DE ZARAGOZA DE "CLAVERÍA IZQUIERDA", "LA FRONDOSA", "LA SAGRADA ESCUELA DE JARDINERÍA", "TORRE FRANCES" y "LOS GUARALES EL MOLINO"

LOCALIZACIÓN: Barrio de Garrapinillos. ZARAGOZA
PROMOTOR: Coordinadora de Urbanizaciones Periféricas de Zaragoza
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100%
FECHA: diciembre 2008
SUPERFICIE: 754.723 m²

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA IMPLANTACIÓN SINGULAR en la URBANIZACIÓN "FUENTES - LA CORONA" DE FUENTES DE EBRO

LOCALIZACIÓN: FUENTES DE EBRO (Z)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios de la Urbanización Fuentes-La Corona
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100%
FECHA: marzo 2011
SUPERFICIE: 183.020 m²

MODIFICACIONES DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA DE LAS URBANIZACIONES PERIFÉRICAS DE ZARAGOZA DE "CLAVERÍA IZQUIERDA", "LA FRONDOSA", "LA SAGRADA ESCUELA DE JARDINERÍA" Y "TORRE FRANCES"

LOCALIZACIÓN: Barrio de Garrapinillos. ZARAGOZA
PROMOTOR: Ayuntamiento de Zaragoza
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100%
FECHA: noviembre 2010
SUPERFICIE: 730.262 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.) y OPERACIÓN JURIDICO COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ACUARTELAMIENTO "SAN LAMBERTO" AC-56 del P.G.O.U. de ZARAGOZA

LOCALIZACIÓN: AC-56, Barrio de Miralbueno. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 90% José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: octubre 2010
SUPERFICIE: 136.190 m²

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DE USO TERCIARIO P-82. SECTOR 89/4. VALDESPARTERA

LOCALIZACIÓN: Parcela P-82. Sector 89/4. Valdespartera. ZARAGOZA
PROMOTOR: Promociones Levantino Aragonesas S.A.
PARTICIPACIÓN: 33,3% Proyecto y Dirección (con Alberto Haering y Magrazo-Used Arquitectos Asociados S.L.)
FECHA: octubre 2011
SUPERFICIE: 1.890 m²

REHABILITACIÓN – ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES:

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de Rehabilitación del Trinquete. Vivel del Río (Te)

LOCALIZACIÓN: VIVEL DEL RÍO (TE)
PROMOTOR: Ayuntamiento de Vivel del Río.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 50% Proyecto y Dirección, con María Felipe Caparrós, arqta..
FECHA: diciembre 1997
PRESUPUESTO: P.E.M.: 5.124.590 pts
SUPERFICIE: 300 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de Instalación de ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas en la Sede del Colegio de Arquitectos

LOCALIZACIÓN: Deleg. de Zaragoza del C.O.A.A. San Voto 7. ZARAGOZA
PROMOTOR: Deleg. de Zaragoza del C.O.A.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: abril 2000
PRESUPUESTO: P.E.M.: 10.677.456 pts
SUPERFICIE: 3.771,26 m²

Dirección de obras de local para oficinas de SCHINDLER

LOCALIZACIÓN: c/ Balbino Orensanz nº 55. ZARAGOZA
PROMOTOR: Schindler S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 70% Dirección
FECHA: obras terminadas 2003
PRESUPUESTO: P.E.M.: 203.745 €
SUPERFICIE: 485,44 m²

navarro y pamplona arquitectos s.l.p

c/ estudios nº 9, local • 50001 zaragoza • tel 976 393723 – fax 976 297109 • estudio@navarroypamplona.com

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de Rehabilitación de edificio de 12 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN: c/ Agustina de Aragón nº 30. ZARAGOZA
PROMOTOR: Ebrópolis S.L.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: obras terminadas 2008
PRESUPUESTO: P.E.M.: 179.780 €
SUPERFICIE: 733,99 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Acondicionamiento de local para oficinas de SCHINDLER

LOCALIZACIÓN: c/ Duquesa Villahermosa nº 163. ZARAGOZA
PROMOTOR: Schindler S.A.
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: proy. enero 2009; obras terminadas 2009
PRESUPUESTO: P.E.M.: 63.615 €
SUPERFICIE: 139,98 m²

Dirección de obras de Rehabilitación de fachadas de edificio de viviendas sito en c/. Miguel Servet 60

LOCALIZACIÓN: c/ Miguel Servet nº 60. ZARAGOZA
PROMOTOR: Comunidad de propietarios de c/ Miguel Servet nº 60
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Dirección
FECHA: obras terminadas febrero 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 24.400 €
SUPERFICIE: 2.026 m² de fachada

Dirección de obras de Rehabilitación de fachadas de edificio de viviendas sito en Pº María Agustín 25-27-29

LOCALIZACIÓN: Pº María Agustín nº 25-27-29. ZARAGOZA
PROMOTOR: Comunidad de propietarios de Pº María Agustín nº 25-27-29
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Dirección
FECHA: obras terminadas mayo 2012
PRESUPUESTO: P.E.M.: 157.998 €
SUPERFICIE: 1.285 m² de fachada

Dirección de obras de Rehabilitación de cubiertas y fachadas de edificio de viviendas sito en c/. Miguel Artigas 52

LOCALIZACIÓN: c/. Miguel Artigas 52. ZARAGOZA
PROMOTOR: Comunidad de propietarios de c/. Miguel Artigas nº 52
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Dirección
FECHA: obras terminadas julio 2012
PRESUPUESTO: P.E.M.: 22.331 €
SUPERFICIE: 990 m² de cubiertas y fachadas

Diversos Proyectos Básicos y de Ejecución y Dirección de obras de REHABILITACIÓN, ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Más de ciento veinte proyectos y direcciones de obra de COLOCACIÓN DE ASCENSOR en edificios existentes

TRABAJOS REALIZADOS EN LA RIOJA

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de Rehabilitación de edificio de 2 viviendas y local

LOCALIZACIÓN: c/ Santiago Milla nº 36. ARNEDO (LA RIOJA)
PROMOTOR: Teofilo Montiel Ruiz
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: agosto 2009
PRESUPUESTO: P.E.M.: 73.564,87 €
SUPERFICIE: 298,65 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de colocación de ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas en edificio de viviendas

LOCALIZACIÓN: Av. Benidorm nº 19. ARNEDO (LA RIOJA)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios de Av. Benidorm nº 19
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: junio 2009
PRESUPUESTO: P.E.M.: 40.188,35 €
SUPERFICIE: 26,92 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de bajada de ascensor a cota 0 y eliminación de barreras arquitectónicas en edificio de viviendas

LOCALIZACIÓN: c/ Federico García Lorca nº 14. ARNEDO (LA RIOJA)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios de c/ Federico García Lorca nº 14
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: agosto 2010
PRESUPUESTO: P.E.M.: 10.171,69 €
SUPERFICIE: 28,19 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de obras de bajada de ascensor a cota 0 y eliminación de barreras arquitectónicas en edificio de viviendas

LOCALIZACIÓN: c/ Huertas nº 22. ARNEDO (LA RIOJA)
PROMOTOR: Comunidad de Propietarios de c/ Huertas nº 22
ARQUITECTOS: José Ignacio Navarro y Rafael Pamplona
PARTICIPACIÓN: 100% Proyecto y Dirección
FECHA: septiembre 2011
PRESUPUESTO: P.E.M.: 11.783,68 €
SUPERFICIE: 25,78 m²

Los arquitectos José I. Navarro y Rafael Pamplona, declaran bajo juramento y su responsabilidad que los datos contenidos en este documento son ciertos y constatables