

CURRICULUM



Macarena Benítez Roldán

Pilar Real Gil

RESIDENCIAL GELVES GUADALQUIVIR.
APTO. 1014
41120. GELVES. SEVILLA

Tlfnos: 955761648 – 615315989
Fax: 955761648

e-mail: benitez.real@gmail.com
web: www.benitez-real.es

DATOS DEL ESTUDIO

COMPONENTES:

Macarena Benítez Roldán. ARQUITECTA
Mª Pilar Real Gil. ARQUITECTA

LOCALIZACIÓN:

Residencial Gelves-Guadalquivir. Apartamento 1.014
41120. Gelves. SEVILLA
Teléfonos de contacto: 955761648 – 615315989
Fax: 955761648
e-mail: benitez.real@gmail.com
br.estudio@benitez-real.es
web: www.benitez-real.es

EMPRESAS COLABORADORAS:

EDARTEC CONSULTORES S.L.
INSUR J.G. S.L.U.
IH INGENIERÍA
ENVIA TELECOMUNICACIONES

DATOS ACADÉMICOS

Macarena Benítez Roldán
Nº de colegiada en COAS.- 4.044

Titulación y especialidad:

Arquitecta – Urbanismo. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla.

Master en Peritaciones y Reparaciones de Edificios por la Universidad de Sevilla.

Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del COAS, dónde ejercí el cargo de Tesorera desde abril de 2004 a diciembre de 2007

Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Analistas Inmobiliarios del COAS.

Cursos:

- Jornadas sobre Sociedad, Tecnología y Medio Ambiente.
- Curso de Aptitud Pedagógica de 180 horas.
- Curso de Cálculo de Estructuras por ordenador (CYPE).
- III Curso de Especialización de Inspección Técnica de Edificaciones.
- Curso Intensivo de Valoraciones Inmobiliarias, Valoraciones de Garantías y Tasaciones Hipotecarias, organizado por Arquitasa.
- Curso Intensivo de Urbanismo y Valoraciones. Métodos Residuales de Valoración del Suelo. El Método Dinámico, organizado por Arquitasa.
- Participación como Ponente en el IV curso de Especialización en ITE, en la ponencia "Ejercicio libre Vs Administración" del II MÓDULO: LA INSPECCION TÉCNICA EN EDIFICACIONES DESDE LA ADMINISTRACION.
- Taller de Diseño y Cálculo de Estructuras II: Cimentaciones Superficiales II, Losas Armadas y Estructuras Bidireccionales de Hormigón.
- Jornadas sobre "La Función Pericial del Arquitecto: Aspectos Jurídicos, Urbanísticos y Técnicos".
- Curso de Gestión Inmobiliaria. Viabilidad de Promociones Inmobiliarias.
- Jornadas sobre "Errores frecuentes y Patologías estructurales".
- Curso de Gestión Urbanística en el marco de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Contratos:

- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 38 viviendas Unifamiliares en Bormujos (Sevilla), con **CONQUERO S.L.**, Mayo 2002.
- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 24 viviendas Plurifamiliares en San Juan del Puerto (Huelva), con **CONQUERO S.L.**, Noviembre 2002.
- Contrato de Prestación de Servicios de Arquitecto a desempeñar en la **GERENCIA DE URBANISMO de Sevilla**, para el desarrollo de trabajos relacionados con la Inspección Técnica de Edificios. Agosto de 2003 a Abril de 2004.
- Contrato Laboral de Arquitecto desempeñado en la **Sección de Conservación de la Edificación de la GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**. De Marzo de 2008 a Junio de 2008 y de Julio de 2008 a Diciembre de 2008.

DATOS ACADÉMICOS

M^a del Pilar Real Gil.
Nº de colegiada en COAS.- 4.045

Titulación y especialidad:

Arquitecta – Urbanismo. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla.
Master en Peritaciones y Reparaciones de Edificios por la Universidad de Sevilla.
Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del COAS.
Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Analistas Inmobiliarios del COAS.

Doctorado y Cursos de Postgrado:

Cursos de Doctorado del Departamento de Construcciones Arquitectónicas en el programa de Rehabilitación Arquitectónica y Urbana:

- Refuerzos Antiguos de Edificios Antiguos
- Análisis Formal y Ciudad Histórica
- Proyectos de Intervención en Edificios Históricos
- El estudio del Estado de los Materiales en la Rehabilitación
- Rehabilitación Estructural
- Métodos no destructivos de Evaluación de Estructuras de Madera
- Cimentaciones en Arcillas Expansivas

Cursos:

- III Curso de Especialización de Inspección Técnica de Edificaciones.
- Curso de Cálculo de Estructuras por ordenador (CYPE).
- Participación como Ponente en el IV curso de Especialización en ITE, en la ponencia "Ejercicio libre Vs Administración" del II MÓDULO: LA INSPECCION TÉCNICA EN EDIFICACIONES DESDE LA ADMINISTRACION.
- Patologías, Reparación y Refuerzo de Forjados convencionales en la Edificación.
- Taller de Diseño y Cálculo de Estructuras II: Cimentaciones Superficiales II, Losas Armadas y Estructuras Bidireccionales de Hormigón.
- Jornadas sobre "La Función Pericial del Arquitecto: Aspectos Jurídicos, Urbanísticos y Técnicos".
- Curso de Gestión Inmobiliaria. Viabilidad de Promociones Inmobiliarias.
- Jornadas sobre "Errores frecuentes y Patologías estructurales".
- Jornadas sobre Calidad y Construcción Bioclimática. Edificación Sostenible.

Contratos:

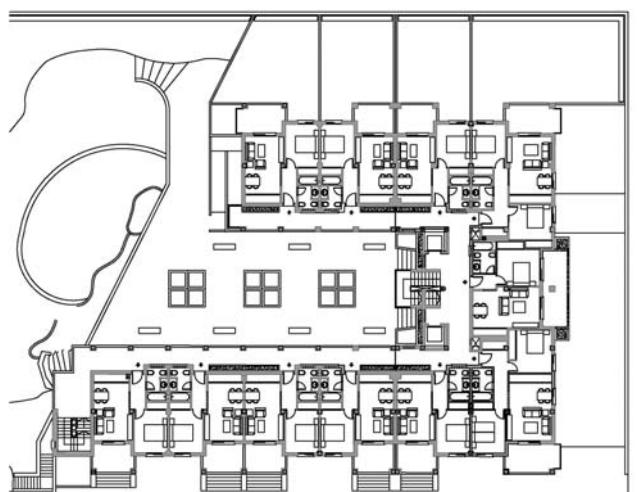
- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 38 viviendas Unifamiliares en Bormujos (Sevilla), con **CONQUERO S.L.**, Mayo 2002.
- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 24 viviendas Plurifamiliares en San Juan del Puerto (Huelva), con **CONQUERO S.L.**, Noviembre 2002.
- Contrato de Prestación de Servicios de Arquitecto a desempeñar en la **GERENCIA DE URBANISMO de Sevilla**, para el desarrollo de trabajos relacionados con la Inspección Técnica de Edificios. De Agosto de 2003 a Abril de 2004.

EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL ESTUDIO

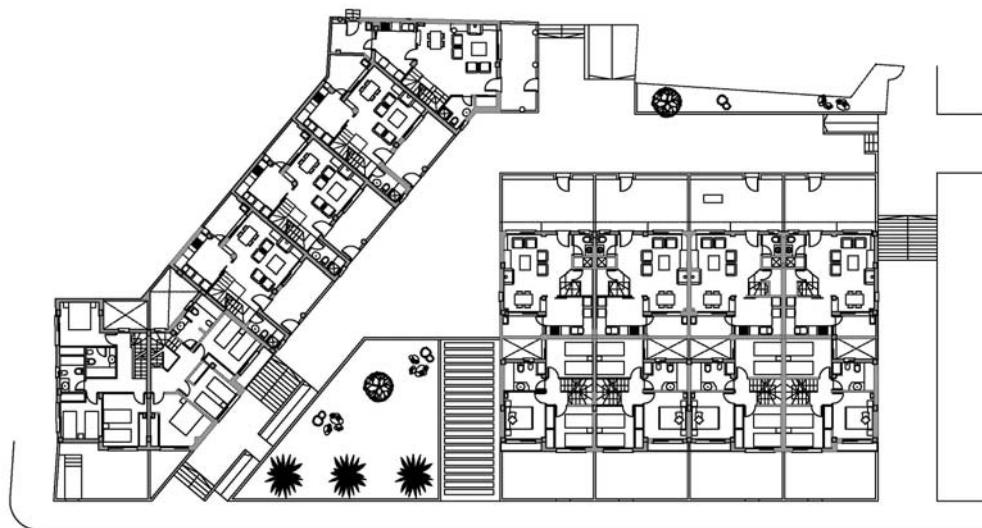
INICIATIVA PRIVADA:

Proyectos de Edificación:

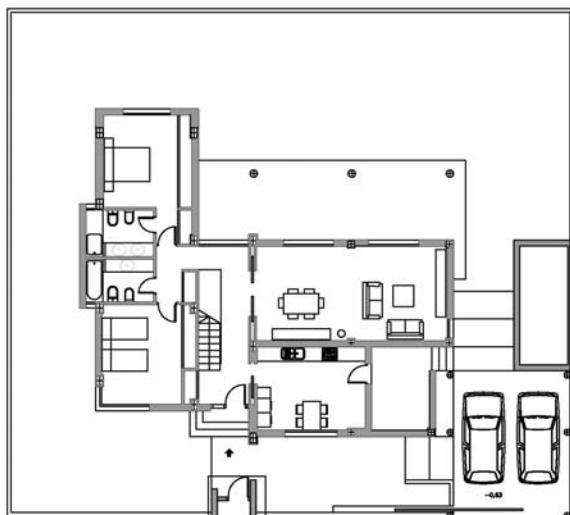
- Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de vivienda unifamiliar en Castilleja de la Cuesta. Julio de 1998.
- Expediente de Legalización de piscina en vivienda unifamiliar en Gelves, (Sevilla). Marzo de 1998.
- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud de Control de olores E.D.A.R., en Almería. Junio de 1999.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 50 apartamentos turísticos, locales comerciales y garaje en Isla Canela, Ayamonte (Huelva). Mayo de 2000.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Ampliación de vivienda unifamiliar en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Julio de 2000.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de vivienda unifamiliar en Burguillos (Sevilla). Octubre de 2000.
- Expediente de Legalización de local - almacén en Dos Hermanas (Sevilla). Diciembre de 2000.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras, de 14 viviendas unifamiliares adosadas en La Antilla, Lepe (Huelva). Junio de 2001.



- Redacción de Proyecto de Adecuación de Local Comercial para peluquería canina en Sevilla. Junio de 2001.
- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución de piscina en Vivienda unifamiliar. En Mairena del Aljarafe. Sevilla. Septiembre 2001.
- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución, de Ampliación de dos viviendas unifamiliares pareadas en Valencina de la Concepción (Sevilla). Enero de 2002.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar Aislada en Valencina de la Concepción. (Sevilla). Noviembre de 2003.



- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución de 20 Viviendas unifamiliares Pareadas en Espartinas. (Sevilla). Diciembre de 2003.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada en Bormujos (Sevilla). Febrero de 2004.



- Redacción de Proyecto de Demolición, Estudio de Seguridad y Salud y Dirección de Obras de Vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Concejal Jiménez Becerril nº 22. Sanlúcar la Mayor (Sevilla). Julio de 2004.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra de 10 Viviendas unifamiliares Pareadas en Espartinas (Sevilla). Septiembre de 2004.

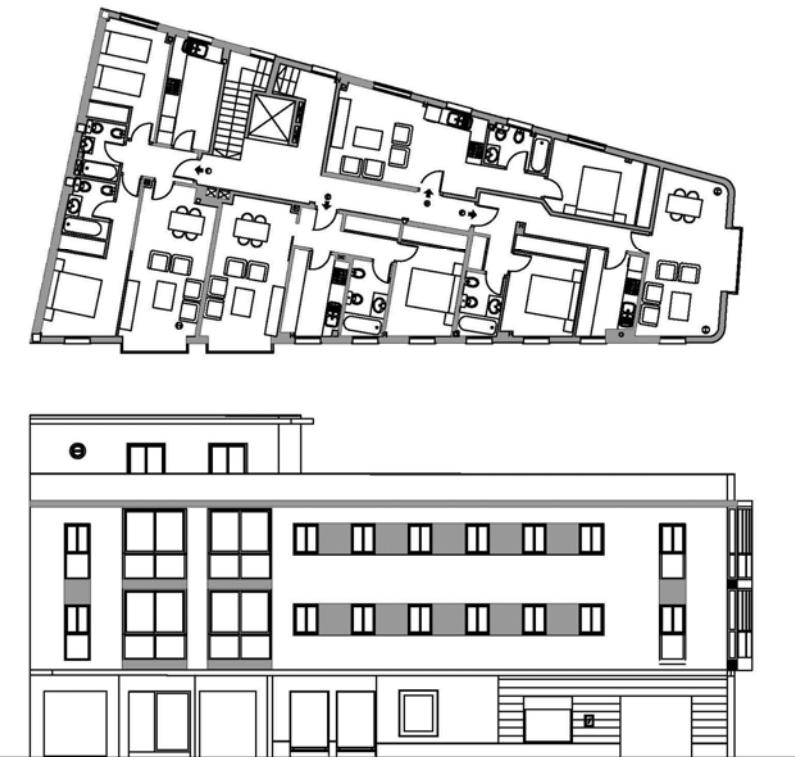


- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 4 Viviendas Plurifamiliares, en calle Concejal Jiménez Becerril nº 22. Sanlúcar La Mayor (Sevilla). Abril de 2005.



- Proyecto Básico y Ejecución de Piscina en Vivienda Unifamiliar en Mairena del Aljarafe. Septiembre de 2005.

- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de 8 viviendas plurifamiliares en Dos Hermanas (Sevilla). Octubre de 2005.



- Expediente de Legalización de porche y cerramiento de torreón de vivienda unifamiliar aislada en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Agosto de 2005.
- Reforma de vivienda unifamiliar adosada en Mairena del Aljarafe. Sevilla. Septiembre 2005.



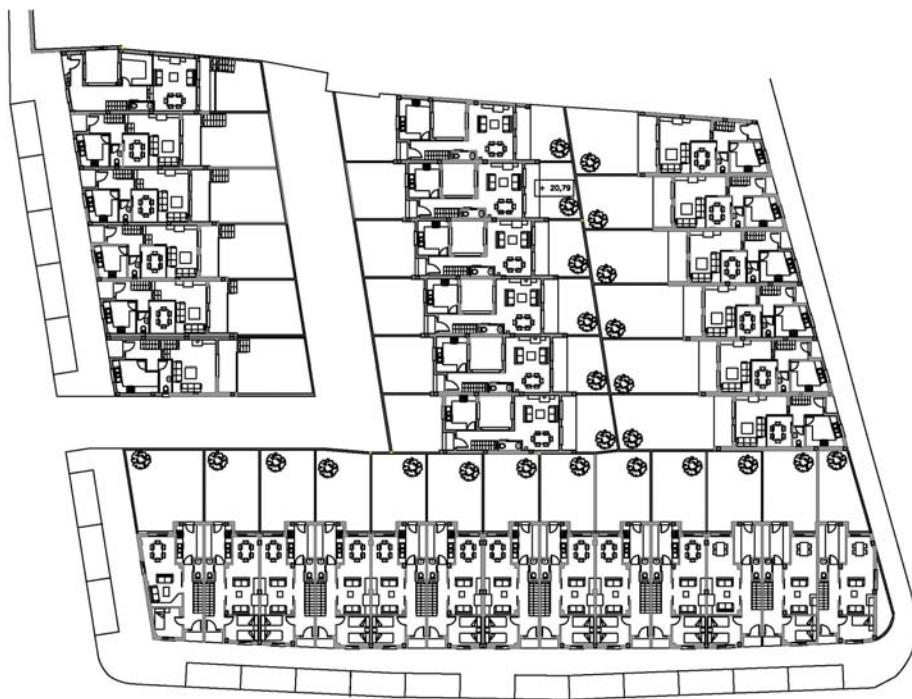
- Expediente de Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar adosada en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Septiembre de 2005.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada en Tomares. Sevilla, Octubre de 2005.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en Bollullos de la Mitación (Sevilla). Enero de 2006.



- Proyecto Básico y Ejecución de 31 Viviendas unifamiliares adosadas en Cantillana (Sevilla). Marzo de 2006.



- Proyecto de Demolición de edificaciones en solar sito en calle Nuestra Señora del Rocío nº 27. Almonte (Huelva). Marzo de 2006.
- Proyecto Básico y Ejecución de 29 viviendas y sótano de aparcamientos en calle Virgen del Rocío nº 25 - 27 Almonte (Huelva). Marzo de 2006.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 17 viviendas plurifamiliares, locales y garaje en calle Sorolla 12-14-16, Pilas (Sevilla). Octubre de 2006.

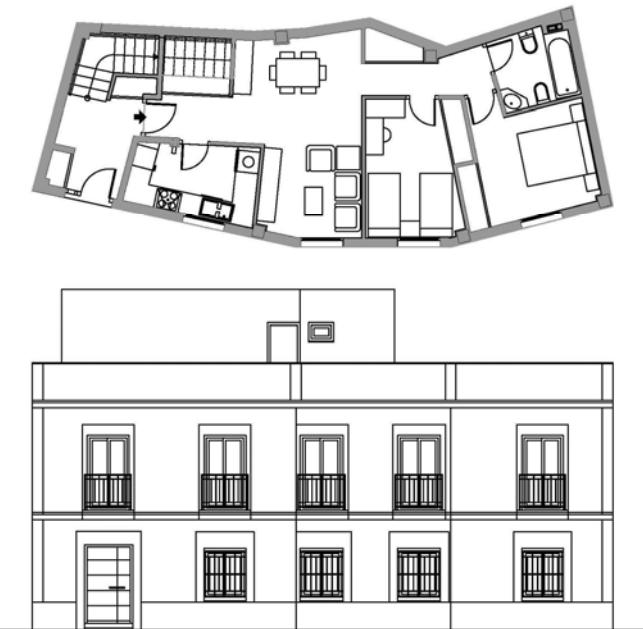


- Reparación de edificio sito en calle Playa de Chipiona nº 5, Sevilla. Enero de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 6 viviendas plurifamiliares, garaje y trasteros en calle San José nº 20. Sanlucar La Mayor (Sevilla). Febrero de 2007.

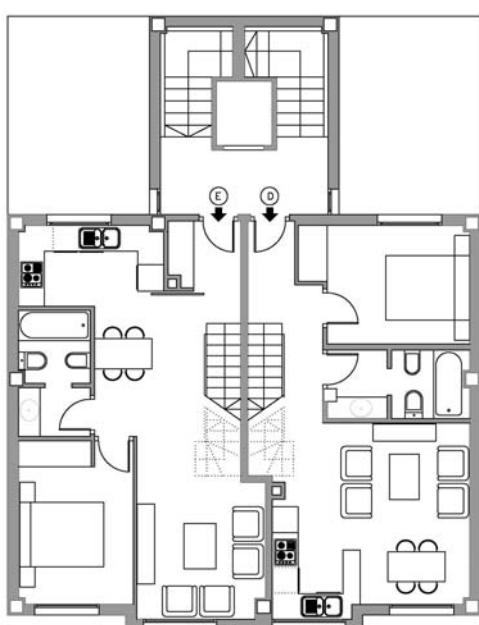


- Proyecto de demolición de vivienda unifamiliar entremedianeras en calle María Auxiliadora nº 9. Sanlucar La Mayor (Sevilla). Febrero de 2007.
- Reparación de edificio sito en Avenida Doctor Fedriani nº 34, Sevilla. Marzo de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de ampliación de recorrido de ascensor a planta sótano en edificio residencial sito en calle Albareda nº 22B, Sevilla. Marzo de 2007.

- Proyecto Básico de 2 viviendas plurifamiliares en calle María Auxiliadora nº 9. Sanlúcar La Mayor (Sevilla). Abril de 2007.



- Proyecto de demolición y Dirección de Obras de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Garci-Fernández nº 4. Sevilla. Julio de 2007.
- Proyecto Básico y Ejecución de 5 viviendas plurifamiliares y aparcamientos en calle Garci-Fernández nº 4 Sevilla. Julio de 2007.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de adecuación de local para estanco en calle Manuel López Farfán nº 134. San Juan de Aznalfarache (Sevilla). Noviembre de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de ampliación de local para Compañía telefónica en calle Miquete, 33. Las Pajanosas. Guillena. Sevilla. Junio de 2008.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en calle Dolores León nº 33, Sevilla. Septiembre 2009.
- Proyecto Básico y Ejecución de Adecuación de Local para Oficinas de uso restringido en calle Berdigón nº 1. Entreplanta. Huelva. Diciembre 2009.



- Dirección de Obras Inminentes derivadas de la Inspección Técnica de la Edificación sita en calle Carlos Cañal nº 34 de Sevilla. Junio 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de instalación de Elevador en Vivienda Unifamiliar en calle Bernal Díaz del Castillo nº 27, Alcalá de Guadaira, Sevilla. Julio 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Instalación de Ascensor en Edificio Residencial en Calle Pedro Gual Villalbi nº 8, Sevilla. Septiembre 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar aislada en Parcela 35 de la Urbanización Puerta de Hierro en Espartinas, Sevilla. Marzo 2011.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en calle Cristo de la Sed nº 13, Sevilla. Marzo 2011.

- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de "La Casa del Estanque" para uso de Bar-Restaurante en Jardines de las Delicias, Sevilla. Noviembre 2011.



lr arquitectas

- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma de Kiosco-Bar "Líbano" en Jardines de las Delicias, Sevilla. Noviembre 2011.



- Certificado De Seguridad y Accesibilidad de Local Comercial para uso de tienda.
- Licencia de Apertura de "La Casa del Estanque" para uso de Bar-Restaurante en Jardines de las Delicias, Sevilla. Julio 2012.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en c/ Compasión nº 1. Sevilla. Octubre 2012

Trabajos de Urbanismo:

- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Cortegana (Huelva). Junio de 2005.
- Estudio de Detalle de Área Urbana entre las calles Veredas, Barquete y Fuentezuela, en Cantillana (Sevilla). Noviembre de 2005.
- Proyecto de Parcelación de parcelas catastrales sitas en calles Veredas Barquete y Fuentezuela. Cantillana (Sevilla). Mayo de 2006.
- Plan Especial de Reforma Interior de la U.E nº 7 de Segura de León (Badajoz). Abril de 2007.

- Estudio de Impacto Medioambiental de la U.E nº 7 de Segura de León (Badajoz). Julio de 2007.
- Proyecto de Reparcelación de la U.E.-7 de Segura de León. Badajoz. Marzo de 2008

Informes, Peritaciones, Tasaciones y otros:

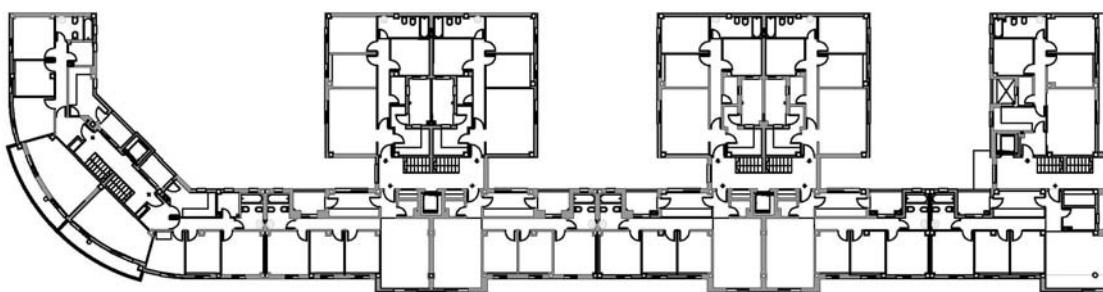
- Informe pericial de vivienda en inmueble sito en calle Alejo Fernandez nº 4. Sevilla, Agosto de 2003.
- Informe sobre medición superficie de edificio en calle San Jacinto nº 10. Sevilla, Noviembre de 2005.
- Informe Pericial de Vivienda Unifamiliar en Gelves (Sevilla). Mayo de 2006.
- Informe de Vivienda Unifamiliar en Huévar del Aljarafe (Sevilla). Junio de 2006.
- Informe pericial de Edificio Regio sito en calle Fernando Tirado nº 22. Sevilla. Diciembre de 2006.
- Informe de tasación del valor en renta del inmueble sito en calle Benidorm 3, acs 2. Julio de 2006.
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Ronda de Capuchinos 31-33. Local 3^a. Sevilla. Septiembre de 2007
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Edificio Ronda. Local 7-8. Carretera de Carmona. Sevilla. Mayo de 2008
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Edificio Ronda. Local 12. Carretera de Carmona. Sevilla. Mayo de 2008
- Informe Técnico de Edificio Ronda sito en Ronda de Capuchinos 31, 33, 35 y Avda de Miraflores 2. Mayo de 2008.
- Dictamen sobre Documento de Proyecto para crematorio y anexos sito en el cementerio municipal San Fernando de Sevilla. Mayo de 2008.
- Informe Pericial de edificio "Residencial Augusta", en Avda. Lusitania nº 49-51-53. Mérida. Badajoz. Noviembre de 2008.
- Estudio de estructura metálica para soporte de paneles fotovoltaicos. Marzo de 2009.
- Informe Técnico de vivienda en Edificio Plurifamiliar sito en calle Joaquín Costa 32. Sevilla. Noviembre de 2009.
- Informe Pericial de Solar sito en Avenida de Palomares nº 14. San Juan de Aznalfarache. Sevilla. Marzo de 2011.
- Informe sobre Documento de Proyecto de Centro Deportivo "Zacatín", en Alcalá de Guadaira, Sevilla. Mayo 2012

- CERTIFICADOS DE INSPECCION TÉCNICA REALIZADOS EN SEVILLA:

- . Paraguay nº 6.
- . Uruguay nº 13.
- . Uruguay nº 15.
- . Uruguay nº 19.
- . Júcar nº 2.
- . Júcar nº 5.
- . Chile nº 8.
- . Chile nº 12.
- . Chile nº 21.
- . Chile nº 25.
- . Chile nº 29.
- . Perú nº 5.
- . Lima nº 28.
- . Ifni nº 10.
- . San Jorge nº 15
- . Bergantín nº 13
- . Monsalves nº 22
- . Manzana nº 22
- . Plaza San Gabriel, 1
- . Avellana, 6
- . Manzana, 24
- . Padre García Tejero nº 35.
- . Venezuela nº 4.
- . Tajo nº 3.
- . Tenerife nº 1.
- . Tenerife nº 9.
- . Bolivia nº 29.
- . Amazonas nº 1.
- . Cardenal Spinola nº 27.
- . María de Molina 13-15-17.
- . Manuel Carretero nº 9.
- . Perú nº 1.
- . Ebro nº 17.
- . Tajo nº 28.
- . Jucar nº 34.
- . Azucena nº 17
- . Cristo de la sed nº 13
- . Carlos Cañal nº 34
- . Guadiamar nº 7
- . Portoalegre, 11
- . Pava, 16

INICIATIVA PÚBLICA:

- Programa de Rehabilitación Autonómica de 20 viviendas en Santiponce (Sevilla), para la **Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA.** Noviembre 2001.
- Proyecto Básico y Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de 37 viviendas de V.P.O., locales comerciales y aparcamientos en Lebrija, (Sevilla). Promovido por **INMUVISA**, (Iniciativa Municipal para la Vivienda Sociedad Anónima). Enero de 2002.





- Programa de Rehabilitación Autonómica de 25 viviendas en La Roda de Andalucía (Sevilla), para la **Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**. Julio de 2002.
- Redacción de Proyectos Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Rehabilitación y mejora de dotaciones en Edificios Residenciales, para **EPSA (Empresa Pública del Suelo de Andalucía)** de la **Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**, en:

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Odiel, 17 de Camas, Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Castillo de Alcalá de Guadaira, 4 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Juan Díaz de Solis, 5 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Granada, 1 de Camas, Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Marbella, 8 de Camas, Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Galicia, 1 de Camas, Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Galicia, 4 de Camas, Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Castillo de Alcalá de Guadaira, 10 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Avellana, 2 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Camino de los toros, 5 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Manzana, 24 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Avellana, 6 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Cereza, 1 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Manzana, 16 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en Plaza San Gabriel, 1 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Avellana, 3 de Sevilla.

Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Guadiamar, 7 de Sevilla.

- Estudio Urbanístico para la Instalación de Ascensores en Barriada Huerta del Carmen, Sevilla, para **EPSA (Empresa Pública del Suelo de Andalucía) de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**. Diciembre de 2007.
- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para la obra de "Rehabilitación de Celdas, noviciado y otras dependencias auxiliares del Convento Santa María de Jesús", en calle Aguilas nº 22, de Sevilla, para la **Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla**. Enero de 2009.
- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para la obra de "Rehabilitación del Claustro del Convento de San José del Carmen (Las Teresas)", en calle Santa Teresa nº 7, de Sevilla, para la **Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla**. Febrero de 2009.

ANTEPROYECTOS:

- Hotel en Segura de León. Badajoz.



- Viviendas en Segura de León. Badajoz.



- Estación de Servicio en Alcalá de Guadaira. Sevilla



PRESENTACIÓN A CONCURSOS:

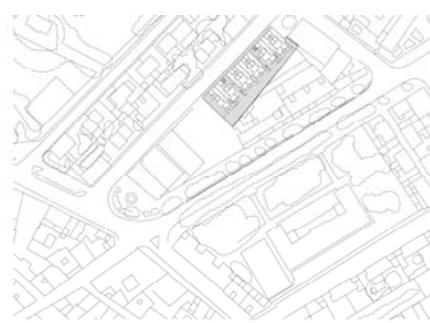
- Concurso de 46 viviendas protegidas en régimen general y otras edificaciones complementarias en la parcela PB18 UE1 del Plan Parcial SR-10 Mairena Centro. Mairena del Aljarafe. Sevilla. Febrero 2005



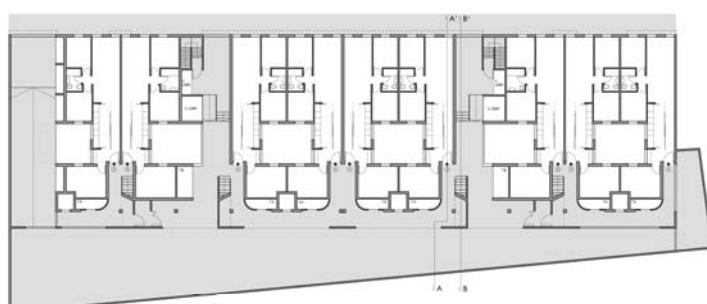
- Concurso de 55 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra y aparcamientos en calle Coca de la Piñera. Baeza . Jaen. Junio 2009



ESCALA 1/300 ALZADO PRINCIPAL



ESCALA 1/2000 SITUACION



ESCALA 1/300 PLANTA BAJA



1/3

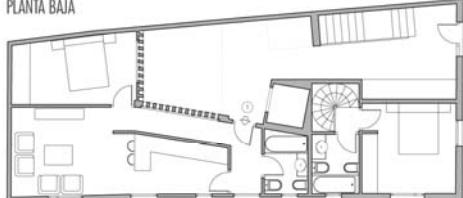
- Concurso de 61 viviendas protegidas y otras edificaciones complementarias en la parcela M-8 de la UE1 del Plan Parcial SR-12 de Mairena del Aljarafe. Sevilla. Junio 2008



- Concurso de Edificio de 5 viviendas en Trinidad-Perchel. Málaga. Septiembre 2008



PLANTA BAJA

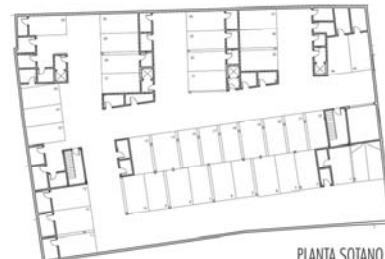


El objetivo principal de la propuesta es recuperar la estructura urbana, dando respuesta a los contenidos del programa. Se trata, por tanto, de reconstruir los límites exteriores del solar, en relación con el entorno más próximo, buscando la adecuación a los fachados colindantes, mediante la creación de un ritmo y dimensiones de huecos similares a los existentes, sin perder por ello la propia identidad. El acceso al edificio se plantea por la calle Zamorano, mediante un hueco acristalado, que potencia la relación entre el espacio público exterior y el colectivo interior, a través de un juego de transparencias que se prolonga hasta el interior de la parcela, culminando en el patio interior, que se convierte en el elemento estructurante que articula y preside el proyecto.

RELACION CON EL ENTORNO URBANO



- Concurso de viviendas protegidas en alquiler en calle Palomar nº 7. Sanlúcar de Barrameda. Cádiz. Noviembre 2008



REDACCIÓN DEL ESTUDIO PREVIO, PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, PROYECTO Y DIRECCIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER EN C/ PALOMAR Nº7. DEL ÁREA DE REHABILITACIÓN CONCERTADA DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA EN CADIZ

PILAR REAL GIL
MACARENA BENÍTEZ ROLDÁN

03

- Concurso de 13 viviendas unifamiliares protegidas en régimen general en Hinojosa del Duque. Córdoba. Abril 2009



Las viviendas se desarrollan en 2 plantas, y cuentan con dos núcleos familiares integrados en una planta baja a personas con discapacidad, además, se opta por la realización de dormitorios en planta baja junto al baño antes citado, así como dimensionar todas las zonas de circulación de la vivienda con un mínimo de 1,10 metros y proyectar la escalera de modo que permita la adaptación de una silla elevadora.

El acceso a las viviendas desde la calle se realiza a través de un espacio cubierto que conduce a un primer patio, donde se encuentra la entrada a la vivienda. Según avanzamos hacia el interior de la parcela encontramos el salón, que se convierte en elemento estructurador tanto del interior de la vivienda como de los espacios exteriores, y separa un segundo patio, más privado.

Esta sucesión de espacios vacíos y llenos, interiores y exteriores permite jugar con los volúmenes y las luces en el interior, así como crear una doble orientación en la pieza del salón, que refuerza su carácter al tratarlo como volumen de una sola planta y forjado inclinado, aumentando la sensación de amplitud del mismo.



CONCURSO ESTUDIO PREVIO DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PROTEGIDAS EN HINOJOSA DEL DUQUE. CORDOBA

MACARENA BENÍTEZ ROLDÁN
PILAR REAL GIL

Macarena Benítez Roldán

Pilar Real Gil