



## JUAN LUCIÁÑEZ YUBERO

OFICINA: C/ DEL TANGO 15, LOCAL. 40197 SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA (SEGOVIA)

921 406 543 / 616 483 216 / [j.lucianez@atrium.info](mailto:j.lucianez@atrium.info)

[www.atrium.info](http://www.atrium.info)

[es.linkedin.com/in/juanlucianezyubero/](https://es.linkedin.com/in/juanlucianezyubero/)

### PRESENTACIÓN

A lo largo de mi vida profesional he podido trabajar desde casi todas las perspectivas del proceso constructivo. Desde peón de albañil a jefe de obra, como Dirección Facultativa o Director de Proyectos; he acumulado más de 14 años de experiencia en construcción y promoción inmobiliaria.

El hecho de haber trabajado desde tan diferentes puntos de vista me ha permitido tener un conocimiento del sector bastante amplio y completo; enriqueciéndome como profesional y haciéndome más versátil y polivalente.

### PRINCIPALES APTITUDES

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gestión Integral de Proyectos.<br><input checked="" type="checkbox"/> "Llave en Mano".<br><input checked="" type="checkbox"/> Dirección de ejecución material de obras.<br><input checked="" type="checkbox"/> Coordinación de Seguridad y Salud.<br><input checked="" type="checkbox"/> Proyectos/Expedientes de Actividad.<br><input checked="" type="checkbox"/> Jefatura de obras. | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Valoradas.<br><input checked="" type="checkbox"/> Informes Periciales.<br><input checked="" type="checkbox"/> Certificados de eficiencia energética (CEE).<br><input checked="" type="checkbox"/> Inspección Técnica de Edificios (ITE).<br><input checked="" type="checkbox"/> Segregación de Parcelas<br><input checked="" type="checkbox"/> Reformas y rehabilitaciones. |
|--|--|

### EXPERIENCIA

#### 2001-Actualidad Arquitecto Técnico Freelance

Más de 140 expedientes visados en Colegio Profesional. Especialmente:

- Obra Nueva Residencial.
- Rehabilitación y Reforma.
- Urbanización.
- Adaptación de Locales.
- Proyectos de Actividad.
- Naves o similares.
- Jefatura de obra.

#### 2007-2010

#### Director de Proyectos.

Promociones Atalaya de Segovia S.L.

- 18 Viviendas Unifamiliares Adosadas en San Cristóbal de Segovia (varias fases).
- Edificio para 5 Viviendas, Locales y Trasteros en Bernuy de Porreros.

#### 2002-2004

#### Técnico de Control de Calidad en Ejecución de Estructuras

CERTUM S.A.

#### Verano 1999

#### Peón de Albañil

#### Verano 1998

Construcciones y Reformas Cáspere S.L.

## FORMACIÓN

---

- 2011      **Grado en Ingeniería de Edificación.**  
Universidad Alfonso X "El Sabio".   Madrid, España.
- 2007      **Máster en Gestión de Proyecto y Construcción (Project Management).**  
Escuela de la Edificación.   Madrid, España.
- 2001      **Diplomado en Arquitectura Técnica.**  
Universidad Internacional S.E.K.   Segovia, España.
- 1997      **Título de Bachillerato.**  
Colegio Claret.   Segovia, España.

## FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

---

- 2003      **Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.**  
Especialidades de Seguridad y Ergonomía y Psicosociología.
- 2004      Gestión de Entrega y Postventa.
- 2010      Gestión Integral de Residuos de Construcción.
- 2010      Tramitación de Licencias Ambientales y Urbanísticas.
- 2010      Marketing y Contabilidad básicos.
- 2011      Liderazgo y Trabajo en Equipo.
- 2011      Control de las Instalaciones en la Dirección de Ejecución de Obra.

## PROGRAMAS APLICADOS

---

✓ AutoCad 2D	Experto	✓ Microsoft Project	Básico
✓ Presto	Avanzado	✓ Tasa Borsan	Básico
✓ Office	Avanzado	✓ Adobe Photoshop	Básico
✓ CE3X	Usuario	✓ Técnicas de Mecanografiado	

## IDIOMAS

---

- Castellano (lengua materna)
- Inglés (Advanced)

## INFORMACIÓN ADICIONAL

---

- Disponibilidad para desplazarme.
- Coche propio.
- Permiso de conducción B.

## REFERENCIAS ([es.linkedin.com/in/juanlucianezyubero/](https://es.linkedin.com/in/juanlucianezyubero/))

---

"Trabajé con Juan durante la primavera de 2010 en la reforma del negocio de mi mujer. No le conocía de nada, pero contacté por recomendación de un tercero. Me agradó su profesionalidad. La comunicación era fluida, prestó atención a todos los detalles y se implicó de modo importante, facilitándome mucho las cosas.

Supervisó la obra y detectó errores que pudieron haber sido problemas graves en el futuro. Desde luego le recomiendo y acudiré a él para futuras necesidades."

- David Matarranz Casado - [davidmatarranz@yahoo.es](mailto:davidmatarranz@yahoo.es) / 620 889 000

"Contratamos a Juan para investigar y resolver unos problemas de humedades en las viviendas que no habíamos conseguido solucionar en varios intentos. Su tesón y experiencia sirvieron para determinar las causas de los problemas y atajarlos de la manera más adecuada.

Trabajó concienzudamente hasta dar con el problema y elaboró un detallado informe sobre el mismo que expresaba claramente cada una de las soluciones a adoptar. Es un buen comunicador, lo cual facilita el entendimiento entre las partes a la hora de plantear y entender la situación a acometer. En definitiva, un muy buen trabajo."

- Ástor Ayllón Lázaro - [astor@ajonegro.org](mailto:astor@ajonegro.org) / 650 492 251

"Juan es un gran profesional que desde el primer momento nos transmitió la confianza que necesitábamos para confiarle un proyecto que nos resultaba muy complicado. Realizó un seguimiento de la obra ejemplar que básicamente nos evitó preocupaciones. En todo momento nos asesoró de forma muy acertada y comprendió lo que estábamos buscando. Juan es un profesional serio, atento a los detalles, comprometido con los intereses de su cliente y con los resultados de su trabajo, que respeta los tiempos acordados y con gran capacidad resolutiva."

- María García del Salto Lorente - [mariagsalto@hotmail.com](mailto:mariagsalto@hotmail.com) / 651 743 005