

# Curriculum Vitae

## Datos personales:

Nombre: **Carlos Veguer Taberner**

D.N.I. 22639003B

Domicilio: Torrent (Valencia)

Fecha de nacimiento: 22-11-1.959 (57años)

Colegiado en el CAATIE nº 2314

Teléfonos de contacto: 96.155.48.48...650.973.314

Email: cvt4848@orange.es / cvt4848@gmail.com

Vehículo propio y carnets A y B



## Formación Académica:

- Título de Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras, por la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Valencia, finalizado 12/12/1984.
- Certificado de profesionalidad SSC448\_3 Docencia de la formación para el empleo. Año 2.015.

## Otras actividades.

- Valorador/tasador inmobiliario.
- Certificador energético.
- Agente inmobiliario asociado en *RE/MAX Área* - Valencia. La mayor inmobiliaria a nivel mundial implantada en USA, Canadá, América central y sudamérica, toda Europa, Inglaterra, Australia y China.

## Perfil profesional

Arquitecto técnico con 27 años de experiencia en ejecución de obras en los cargos de Jefe de Obra, Director Técnico y Dirección Facultativa.

En cuanto a mis aptitudes quisiera destacar tres palabras, *exigencia. esfuerzo y responsabilidad..*

## Experiencia profesional en la construcción:

Como Jefe de Producción..... 1 año y 5 meses

Como Jefe de Obra..... 12 años y 3 meses

Como Jefe de Grupo ..... 4 años y 5 meses

Como Dirección Facultativa..... 13 años y 3 meses

## Logros conseguidos.

Concentrándome a partir del año 2000 hasta el 2011 que cerró la empresa, y centrándome en la ejecución material de obra.

- Del 2009 al 2011, como Jefe de obra gestionar un P. Contrata de 2.642.960€ en dos obras.
- Del 2004 al 2008, como Jefe de Departamento gestionar un P. Contrata de 26.349.565€ en veinte obras.
- Del 2000 al 2003, como Jefe de Obra. gestionar un P. Contrata de 6.745.273€ en seis obras.

Obras terminadas siempre en presupuesto de coste u objetivo y plazo de entrega.

### **Principales funciones desempeñadas:**

- Revisar el Proyecto de Ejecución, bajo el punto de vista constructivo.
- Planificación inicial de la obra y estudio de precios.
- Realizar la previsión-planificación de certificaciones mensuales de la obra.
- Confección del presupuesto de licitación, de contrata y objetivo.
- Petición de ofertas y contratación de industriales, proveedores y subcontratistas.
- Confección de Estudios de Seguridad, Planes de Seguridad y Coordinador de Seguridad.
- Realización de Estudios de Programación del Control de Calidad y su seguimiento en la ejecución.
- Tramitación con ayuntamientos de los permisos y licencias necesarios para y durante la construcción.
- Dirigir y coordinar la ejecución de la obra en tiempos, plazos y calidades establecidas, por tanto la realización del control económico de la obra.
- Realización, entrega y seguimiento de las certificaciones de obra.
- Facturación mensual con proveedores de acuerdo a mediciones reales de obra.
- Confección de precios contradictorios, ampliaciones y presupuestos reformado y/o modificados.
- Revisión final de la obra con detalle y realización de lista de deficiencias por industriales y oficios. Comunicar plazos de subsanación y comprobación de la subsanación de las deficiencias observadas.
- Liquidación y entrega de obra.
- Autorizar las programaciones de ejecución de obra a los Jefes de Obra.
- Supervisión (Seguimiento) técnica y económica de las obras en ejecución, tanto de promoción y construcción propia como de construcción a otros promotor
- Realización del estudio económico de viabilidad de la promoción
- Tramitación de expedientes con las compañías suministradoras de energía eléctrica, agua, telecomunicaciones y gas.

### **Cursos y seminarios:**

- Curso de **TASACIONES INMOBILIARIAS**, realizado del 06/04/2015 al 23/05/2015 en ExtreValor, Gabinete Técnico especializado en Tasaciones Inmobiliarias
- Curso de **MICROSOFT PROJECT 2013**, de 20 horas y realizado del 18/05/2015 al 22/05/2015. y certificado por Microsoft IT Academy.
- Curso de Consumo Energético Sostenible, **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES** con los programas CE3 y CE3X. 20 horas lectivas y 30 horas no lectivas realizado del 10/07/2013 al 17/07/2013 en la Universidad Politécnica de Valencia
- Curso de **PRESTO AVANZADO**. (Planificación, gestión de compras y control), con una duración de 25 horas. Impartido por IP Arquitectura y Formación. Año 2013.
- Curso de **PRESTO**, (Mediciones, presupuestos y certificaciones), con una duración de 25 horas, impartido por el Centro de Formación Permanente y perteneciente a la Universidad Politécnica de Valencia. Año 2012.
- Curso de **PREVENCIÓN DE RIESGOS EN LA CONSTRUCCIÓN**, con una duración de 60 horas, impartido por la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo. Año 2010.
- Curso de **SISTEMA DE INFORMACIÓN ECONÓMICA (S.I.E.)**, con una duración de 20 horas, en la empresa Fomento de Construcciones y Contratas S.A. Año 1999.
- Curso de **PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN LA CONSTRUCCIÓN NIVEL BÁSICO**, con una duración de 50 horas en la empresa Fomento de Construcciones y Contratas S.A. y con la colaboración de Fremap. Año 1999.
- Curso de **FORMACIÓN ORGANIZATIVA**, con una duración de 45 horas, en la empresa Fomento de Construcciones y Contratas S.A. Año 1999.

- Curso de **TASACIONES INMOBILIARIAS**, con una duración de 120h, impartido por la Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica Industrial de Valencia. (U.P.V). Año 1996.
- Curso de **URBANISMO EN LA ADMINISTRACIÓN LOCAL** con una duración de 30h. impartido por la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Valencia. (U.P.V.). Año 1987.

#### **Experiencia como docente:**

- Aparejador de la Escuela Taller Tancat del Alter, perteneciente al Ayuntamiento de Picassent. Duración del 26/03/1997 al 25/12/1997, con dedicación diaria de 8h lectivas entre teoría y prácticas. Desempeñando las funciones de:
  - Supervisión y control de los talleres de fontanería, electricidad, carpintería de madera, carpintería de aluminio y cerrajería. Con la impartición de clases teóricas de apoyo como complemento a los monitores.
  - Clases teóricas al taller de albañilería y supervisión de las practicas.
  - Ejecución de la construcción de un edificio plurifuncional para el ayuntamiento, realizado íntegramente con los alumnos de la Escuela Taller.
- Impartición de curso sobre Análisis de Costes de Obra y su Control, con una duración de 33h. lectivas, a los técnicos de la empresa Construcciones Nagares. Este curso lo impartí con el apoyo del programa Presto.

#### **Cursos en la especialidad de docencia:**

- **DOCENCIA DE LA FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO.** (2.015) Certificado de profesionalidad SSC448\_3 Docencia de la formación para el empleo. (RD 1096/2011, de 22 de julio, de 2011), con una duración de 380h. (340h. teóricas y 40h. prácticas). realizado en Fevecta, Fundación Tripartita para le formación en el empleo.
- **IMPARTICIÓN DE CLASES**, (1.998) Módulo de la Especialización Docente. Con una duración de 90h. impartido por el Inem.

#### **Idiomas:**

- Francés nivel AII
- Valenciano nativo. (hablado y leído)

#### **Programas utilizados:**

Office 2007 - Autocad -2010 - Presto 10.14 - Project 2.013 - TasaViv. - TasaLoc.

#### **Premios:**

Mención del Jurado calificador de los premios **Arquitectura-89**, por la Dirección de la Ejecución de obra de la Vivienda Unifamiliar en la Cañada y promovido por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.