

ARISTA CONSTRUCCIONES INTELIGENTES S.L

A Construction Company Presentation PPT



¿Quienes somos?

2 |

Somos una empresa dedicada a las reformas inmobiliarias, promoción, construcción de edificios, viviendas sostenibles y de alta eficiencia energética, así como a la rehabilitación energética y arquitectónica de edificios y viviendas.

Estamos especializados en la construcción de casas unifamiliares pasivas (PASSIVHAUS) cuyo consumo de energía es casi nulo (NZEB: NearZero Energy Building).



¿Que hacemos?

3 |



Hacemos todo el trabajo desde la planificación, arquitectura y construcción. Ya sea reforma, construcción unifamiliar o plurifamiliar. No obstante utilizamos un sistema de diseño y construcción para un proceso de entrega rentable para cada cliente y cada proyecto.

Metodología de Trabajo

4 |



ACOMPAÑAMIENTO

Seguimiento al cliente en todo el proceso constructivo, ayudándole a eliminar todas las incertidumbres del mismo para facilitar la toma de decisiones



EFICIENTE

Obtener el mejor producto inmobiliario posible al mejor coste y en el menor tiempo.



GESTIÓN LEGAL Y NORMATIVA

- Contratación del equipo técnico (arquitecto, aparejador, ingenieros, etc.)
- Elección y contratación de los proveedores e industriales.
- Obtención de un presupuesto fiel.
- Vigilancia del cumplimiento estricto de los plazos de construcción, calidad y coste de las obras.
- Asesoramiento en la financiación de la inversión.



GESTIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

Nuestros materiales han pasado varias pruebas técnicas con éxito, tanto de impermeabilidad, resistencia y durabilidad, además de la eficiencia energética.

Ventajas Competitivas

5 |

GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

Asesoramos y guiamos a nuestro cliente desde el principio hasta el final de la obra de manera personalizada.

PRECIO COMPETITIVO

Tenemos acuerdos comerciales con los fabricantes de los materiales de obra y los trabajadores están en plantilla, no subcontratamos.



MÁXIMA TRANSPARENCIA

Además de disponer de un presupuesto con las partidas contadas de manera exhaustiva, realizamos una comparativa del precio de mercado de otras empresas del mismo sector.

PRODUCTO DE CALIDAD

Nuestros materiales han pasado varias pruebas técnicas con éxito, tanto de impermeabilidad, resistencia y durabilidad, además de la eficiencia energética.



**REFORMAS Y OBRA
NUEVA
CASAS CALIDAD “PASSIV HAUS”**



¿Por qué construir con entremado ligero?

Entremado ligero vs Construcción tradicional

“Passive House” : aislamiento térmico, control de infiltraciones y una máxima calidad en el aire interior, también aprovechar la energía solar, reduciendo el consumo un 70% sobre las construcciones convencionales.

- Precios más altos.
- Mayor gastos en consumo energético.
- Mayor tiempo en la construcción.
- No hay aislamiento térmico ni calidad en el aire interior.



Materiales que usamos

8 |



N 50

- Tablero de cemento-madera de 12 mm
- Carcasa de madera 45x95 mm
- Lana de roca Paroc D30 -100 mm
- Barrera de vapor
- Tablero de cemento-madera de 12 mm



N 100

- Tablero de cemento madera de 12 mm
- Lámina impermeable transpirable
- Carcasa de madera 45x145 mm
- Lana de roca Paroc D30 - 150 mm
- Barrera de vapor
- Tablero de OSB 10 mm
- Contrarefuerzo de rastrel 45x45 en horizontal
- Lana de roca horizontal D30 - 50 mm
- Tablero de yeso madera de 12 mm



N 110

- Tablero de cemento-madera de 12 mm
- Carcasa de madera 45x95 mm
- Lana de roca Paroc D30 -100 mm
- Barrera de vapor
- Tablero de cemento-madera de 12 mm

Beneficios del Entremado Ligero

9 |



Tiempo

Menor tiempo de construcción.



Precio

Entre 22% y 34% más barato que la construcción convencional.



Eficiencia energética

Menor consumo significativo con respecto a las construcciones convencionales.



Tipos de Revestimientos



Porcelanico



Slate



Piedra



Madera



Acero Corten



Placa Hormigon

CONSTRUCCIÓN DE CASA
Estos precios están valorados en m²

390,00€

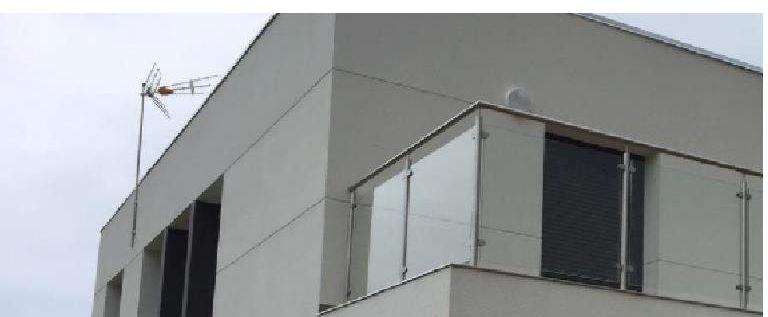
Estructura

1.090,00€

Llave en mano, con
acabados medios y no
esta incluido piscina,
jardinería, vallas.

595,00€

Estructura, ventanas de
PVC y puertas macizas
de color blanco.



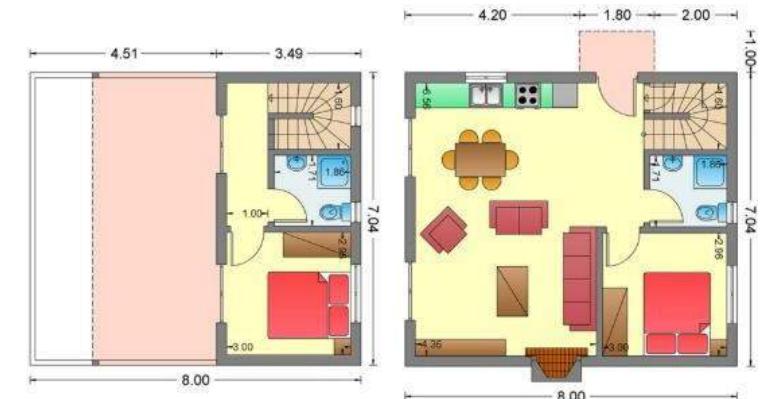
Modelo Ibiza

PRECIO: 88,290€ / 81m²

2 Habitaciones, 2 Baño, 2 Planta

Se desarrolla en dos plantas en la que los amplios espacios de día cobran gran protagonismo. Cocina, salón, un dormitorio, baño y comedor forman parte de un único espacio abierto, amplio, luminoso y agradable para pasar en ellos la mayor parte del día y con acceso directo a un porche cubierto.

En la primera planta zona de noche cuenta con un dormitorio, un baño completo con ducha.

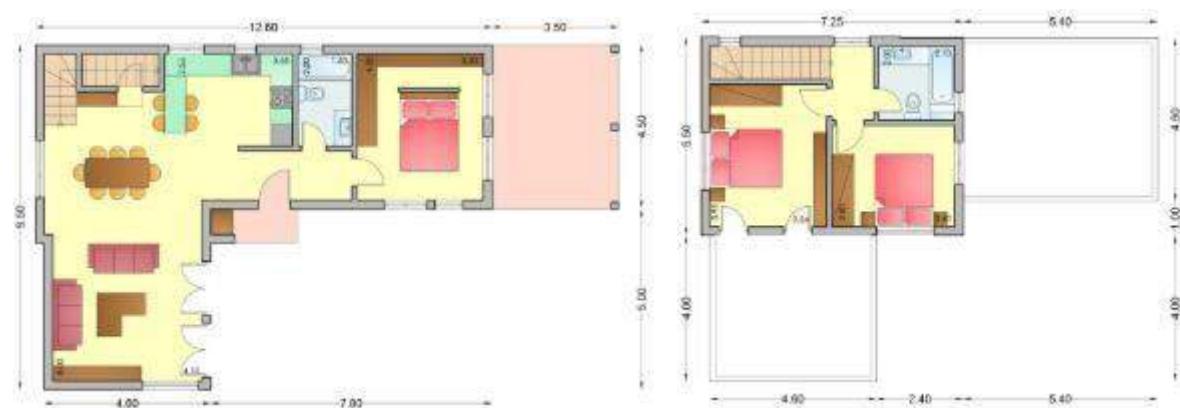


Modelo Barceló

PRECIO 130,800€ / 120m²

3 Habitaciones, 2 Baños, 2 Planta

La superficie de esta casa modular Barcelona ronda los 120m² que se distribuyen de forma muy racional, la planta baja contiene la cocina americana, un salón-comedor, un baño y el dormitorio principal; en la planta primera, dos dormitorios y un baño. Separamos así las funciones de esta casa modular modelo Barcelona en plantas. Los grandes ventanales de ambos volúmenes garantizan una vivienda de lujo con un diseño impactante y una iluminación natural excepcional, además de aumentar la sensación de amplitud de los espacios.



Modelo Tokio

PRECIO: 174,400€ / 160M²

4 Habitaciones, 3 Baños, 2 Plantas

Casa prefabricada de diseño de tradición y vanguardia; es estilosa y atemporal. La disposición de las piezas hace de ésta una vivienda espaciosa y cómoda de vivir sin renunciar al diseño ni a la modernidad. En la planta baja se distribuye de salón, cocina, comedor, un baño y un dormitorio. En la primera planta cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite.



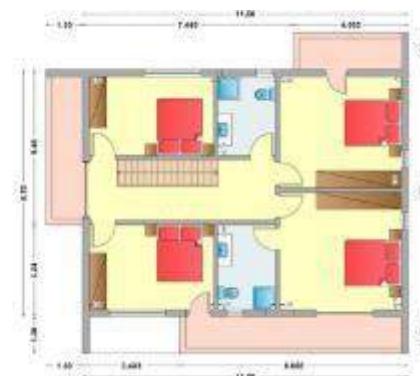
Modelo Dubai

PRECIO: 218,000€ / 200m²

4 Habitaciones, 3 Baños, 2 Planta

La casa consta de dos niveles, la planta baja cuenta con un baño, sala de TV y un gran espacio diáfano de salón comedor cocina. Completa la casa la zona de lavandería y cuarto de instalaciones.

En la primera planta cuenta con 4 habitaciones y dos baños.



Modelo Sidney

PRECIO: 382,590€ / 351m²

6 Habitaciones, 3 Baños, 2 Plantas

La elegancia del porche de esta casa prefabricada de diseño minimalista no deja indiferente. La planta baja, se compone de dos salones de diversión y en el exterior destaca el gran porche volcado a la piscina. En la primera planta cocina, salón, comedor, 6 habitaciones y 3 baños completos.





Contact Us

WWW.ARISTA-CONSTRUCCIONES.COM



<mailto:info@arista-construcciones.com>



call us at 931-585-732



Thanks for your time!

