



AVVA

¿QUIÉNES SOMOS?

AVVA Unidades Ejecutivas, S.L. es una empresa de nueva creación, proveniente de un grupo empresarial promotor con más de 30 años de experiencia. Durante todo este tiempo se han desarrollado proyectos inmobiliarios y de construcción de manera exitosa en Castilla y León, Comunidad de Madrid y Comunidad Valenciana. La empresa se basa en una filosofía englobada por cuatro pilares básicos: **compromiso, seriedad, calidad y garantía**.

- **Compromiso** de terminar sus obras en plazo, ajustándose al cliente, sus ideas y voluntades.
- **Seriedad** y firmeza en los retos que acometen cada proyecto y en los plazos de ejecución de los mismos.
- **Calidad** a la hora de ejecutar las obras y elegir los materiales. Siempre trabajando con materiales de primera y personal muy cualificado y experimentado.
- **Garantía** desde el principio hasta el final, respondiendo a cualquier anomalía surgida incluso después de ser entregada la obra.

Estos cuatro pilares básicos no pueden llevarse a cabo sin un equipo humano de profesionales, altamente cualificados y motivados. Nos encargamos de desarrollar cualquier proyecto con tacto y mimo, cuidando hasta el más mínimo detalle y supervisando los trabajos de manera constante y personalizada.





Las obras que constituyen nuestro principal campo de actividad empresarial quedan englobadas en:

- **Edificación residencial.** Viviendas unifamiliares, plurifamiliares, de protección en sus distintos regímenes y completadas con zonas comunes, instalaciones deportivas, jardines, etc.
- **Edificación destinada al comercio.** Locales o edificios comerciales singulares.
- **Obra Pública** para distintos organismos que se materializa en múltiples colegios, centros de mayores, centros caninos, renovaciones de hospitales, consultorios médicos, mejora de accesibilidad en distintos edificios, retirada de residuos peligrosos, etc.
- **Obra Civil.** Pavimentaciones, urbanizaciones de planes parciales y urbanizaciones privadas, aparcamientos, infraestructuras, zonas verdes, etc.
- **Rehabilitaciones y reformas** de viviendas, locales y comunidades, integrales y parciales.

Nuestra mejor carta de presentación es lo que se muestra a continuación donde se describen nuestra empresa y nuestros trabajos más importantes y de referencia.

LA EMPRESA

1. Equipo Humano

Los Recursos Humanos están compuestos por un equipo de profesionales de alta cualificación y experiencia. Todos ellos trabajan y se forman día tras día para ofrecer el mejor servicio y calidad en cada uno de los proyectos que se desarrollan. Dentro del equipo humano encontramos los mejores técnicos, arquitectos y aparejadores que además de desarrollar proyectos de arquitectura y urbanismo, asesoran al cliente y resuelven cualquier problema surgido durante la ejecución de la obra. Estos hacen que la empresa gestione cualquier tipo de trámite y proyecto para obtener licencias, permisos, certificados, etc. de manera rápida y eficaz.



La Dirección y gestión de la empresa la componen dos socios altamente cualificados en el campo de la empresa promotora-constructora, con formación en Arquitectura y con amplia experiencia en el sector.

Y lo más importante, la dedicación, determinación y crecimiento continuo como dogma para el día a día.

José García Martínez

Valencia (17/01/1980)

Arquitecto y Coach Ejecutivo con amplia experiencia en gestión de empresas.

- ❖ Director de Proyectos de AVVA Unidades Ejecutivas.

Roberto San Segundo Jiménez

Ávila (03/07/1982)

Arquitecto con amplia experiencia en dirección de obra y proyectos de Arquitectura.

- ❖ Director Técnico de AVVA Unidades Ejecutivas.

2. Obras y Clientes

Este recorrido a través de los años, no solo está avalado por la experiencia y profesionalidad adquiridas, sino en todas aquellas obras desarrolladas hasta la actualidad. A continuación se presentan algunas de las obras realizadas en los últimos años:

- Ejecución de edificio de 16 viviendas, local comercial y garajes en avenida Peris y Valero 133. Valencia. 2001
- Ejecución de edificio de 24 viviendas, locales comerciales y garajes en calle Alí Caro. Ávila. 2003
- Ejecución de edificio de 31 viviendas y garajes en calle Alí Caro. Ávila. 2003
- Ejecución de polideportivo y accesos al mismo en C. León. 2004-2005
- Ejecución de naves y complejos agrícola-ganaderos. Madrid. 2004
- Ejecución de edificio en calle Meléndez Valdés. Madrid. 2004-2006

- Ejecución de edificio de viviendas en calle Limón. Madrid. 2006-2007
- Consultorio médico C. León. 2005
- Construcción de frontón y pista de tenis olímpica en Velayos. 2005
- Construcción de 63 viviendas y locales en P.P San Nicolás. Ávila. 2006-2008
- Construcción de edificio para terciario y oficinas en P.P San Nicolás. Ávila. 2006-2008
- Construcción de 2 viviendas unifamiliares singulares en P.P San Nicolás. Ávila. 2007-2009
- Ejecución de pista de pádel en complejo residencial. Madrid. 2008
- Instalación de carpintería exterior en el Ayuntamiento. Madrid. 2008
- Plan mejora accesibilidad en todos los Centros de Salud C. León y Ávila. 2008-2009
- Rehabilitación y reforma de Naves Industriales en Madrid. 2009
- Ejecución de 10 viviendas adosadas en avenida Blasco Ibáñez 49. Montserrat - Valencia. 2009
- Reforma del Centro de Salud. Madrid. 2009
- Sustitución de Carpinterías en la Universidad Pontificia de Salamanca. 2009
- Reforma y Rehabilitación de la Antigua Casa del Médico C. León. 2009-2010
- Reforma de la Planta baja del colegio Pio XII para Casa de Niños (3+SUM). Parla - Madrid. 2010
- Nueva Sede de la Agrupación Municipal de Voluntarios de Protección Civil. 2010
- Adaptación de viario público para accesos a la Agrupación Municipal de Voluntarios de Protección Civil.
- Ejecución de Rehabilitación de Carpintería Exterior en la Residencia de la Paz en Madrid. 2010
- Ejecución de Naves para instalación del CICAM de Majadahonda – Madrid. 2010-2011
- Casa Cuna colegio Pio XII en Parla - Madrid. 2010

-
- Ejecución de Ampliación de 3 UDS. De Educación Infantil C.E.I.P. Eloy Saavedra de Ciempozuelos - Madrid. 2010-2011
 - Ejecución de Subsanación de deficiencias varias en C.E.P.A. Joaquín Sorolla. Madrid. 2011
 - Ejecución de las obras del Centro de Mayores Villaverde Bajo. Madrid. 2010-2011
 - Ejecución y Proyecto Técnico de 28 Viviendas de VPP en Parcela 19 Soto II en Ávila. 2010-2012
 - Reforma, Ampliación y Rehabilitación de vivienda unifamiliar en camino de Badía 11. Dénia – Alicante. 2011
 - Ampliación de 6 Aulas y 3 laboratorios en el Instituto Calderón de la Barca. Pinto - Madrid. 2011-2012
 - Adecuación de Aulas de Planta 1º en I.E.S. Germán Sánchez Rupérez en Peñaranda de Bracamonte. Salamanca. 2012
 - Ampliación de Colegio Torremocha en Torremocha de Jarama - Madrid. 2011-2013
 - Instalación de ascensor en el instituto Leonardo Da Vinci. Madrid. 2012
 - Obras de Reparación y Reforma de Fachadas del Pabellón Docente del Hospital General Universitario Gregorio Marañón. 2012-2013
 - Obras varias en el Centro de Capacitación Agraria de Villaviciosa de Odón. 2013-2014-2015
 - Reforma de varias viviendas sitas en Madrid.
 - Reforma Parcial del Servicio de Urgencia del Hospital Universitario de Fuenlabrada - Madrid. 2014
 - Reforma integral de vivienda en calle Callosa de En Sarriá 7. Valencia. 2014
 - Reforma parcial de vivienda en calle General Urrutia 67. Valencia. 2014
 - Obras varias de Reforma y Adaptación para personas no validas de las habitaciones de la zona antigua de la residencia de la tercera edad “Las Villas”. 2014
 - Obras de Reforma de la cafetería y cocina del edificio sede de IBERMUTUAMUR, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, en Calle Ramírez de Arellano, 27 de Madrid. 2015

- Reforma en local comercial para nuevo Restaurante en calle Santa María Micaela 4. Madrid. 2015
- Supervisión y dirección de instalación y montaje de escenarios y gradas en las Fiestas de Majadahonda – Madrid. 2016
- Obras de Reparación en complejo de viviendas adosadas en calle Evaristo Calatayud 14. Montserrat – Valencia. 2016
- Reforma integral de vivienda en calle Guillem de Castro 108. Valencia. 2017
- Proyecto Técnico para cambio de uso de local comercial a vivienda. Torrejón de la Calzada – Madrid. 2017
- Proyecto Técnico para Reforma integral de local comercial en calle Conde de Peñalver 9. Madrid. 2017



Como se puede apreciar durante todos estos años se ha trabajado en las distintas áreas del sector privado y público. A ambos sectores hemos dado respuesta conforme a sus necesidades de manera personalizada, directa y ágil, estudiando sus proyectos desde el inicio hasta el final. Llevando la ejecución y entrega de los mismos bajo los principios empresariales de profesionalidad, compromiso, seriedad, calidad y garantía.

3. Área de Actuación Técnica.

Desde el punto de vista técnico, también la empresa ha realizado diferentes actuaciones que quedan englobadas en la siguiente relación:

PROYECTOS Y DISEÑOS

- Redacción de Proyectos de Arquitectura Bioclimática
- Redacción de Proyectos de Rehabilitación
- Redacción de Proyectos cambio de uso
- Redacción de Proyectos de nueva edificación:
 - Comercial y Administrativo
 - Docentes, sanitarios, culturales y religiosos
 - Residencial (Vivienda Colectiva y unifamiliar, VPP-VPO-VPL-VPT)
 - Industrial (Naves, Almacenes, Industrias)
- Redacción Proyectos de Demolición
- Redacción de Proyectos de Obra Civil
- Diseño y distribución interior de viviendas, oficinas, locales...
- Interiorismo y decoración
- Reformas y Ampliaciones
- Planes de autoprotección/Planes de Emergencia
- Cédulas de habitabilidad
- Licencias de obras, actividad y aperturas
- Expediente de Legalización
- Certificación energética de edificios
- Redacción de memorias
- Diseño y cálculo de instalaciones
- Cálculo de Estructuras
- Estudio Bioclimático
- Licitaciones de obra

GESTION DE OBRAS

- Dirección de obras
- Dirección de Ejecución de obras
- Coordinación en seguridad y salud
- Seguimiento de expedientes
- Planes de Obra. Planificación
- Coordinación de proveedores y ejecución de obras
- Realización de Certificaciones de obra. Mediciones y Comparativos
- Levantamientos topográficos
- Control técnico de todas las fases de la obra
- Revisión de precios
- Mantenimiento integral de inmuebles

URBANISMO

- Redacción y Gestión de Planeamiento Urbanístico a todo nivel
- Modificación o Adaptación de la Normativa existente
- Planeamiento general (Planes generales, Planes de sectorización, Planeamiento de desarrollo - Planes parciales, planes especiales, estudio de detalle -).
- Reparcelaciones y Juntas de Compensación
- Proyectos y Obras de Urbanización, Infraestructuras
- Gestión de Entidades Urbanísticas de Conservación
- Paisajismo

REVISIÓN PRE-VENTA EDIFICACIONES

- Revisión de edificaciones completas para verificar el cumplimiento de normativa, estanqueidad y solución buena de venta

CONSULTORIA TÉCNICA

- Asesoramiento Técnico. Soluciones constructivas

INFORMES, DICTÁMENES Y CERTIFICADOS TÉCNICOS

- Informes, dictámenes y certificados técnicos para todo tipo de inmuebles

VALORACIONES, TASACIONES Y PERITAJES

- Tasación y/o informe de valoración de viviendas, naves industriales, locales comerciales y oficinas
- Valoración de suelo: residencial, industrial y terciario.
- Valoración en programa de actuación y Juntas de Compensación Urbanística
- Valoración de Centros Comerciales y Hoteles
- Valoración de edificios y promociones inmobiliarias terminadas y por terminar
- Valoración de inmuebles ligados a una actividad económica
- Peritaciones de inmuebles y comunidades

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

- Realización de presupuestos para reformas, rehabilitación, nueva construcción, etc.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

- Inspección técnica de inmuebles y gestión de documentación para la realización de ITES

ESTUDIOS Y PLANES DE SEGURIDAD Y SALUD

- Estudios y planes de seguridad y salud y evaluación de riesgos

CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS

- Estudios energéticos. Certificados de eficiencia energética



¿QUÉ OFRECEMOS?

Ofrecemos soluciones para cualquier necesidad del sector inmobiliario y de la construcción. Díganos qué necesitan y nos pondremos a trabajar para obtenerle el mayor beneficio en el menor tiempo posible. Profesionalidad, seriedad y eficacia.

Realizamos proyectos de Arquitectura (Anteproyecto, Básico, Ejecución y Dirección) también a cambio de obra.

El objetivo es que obtengan un beneficio desde el inicio del proyecto, ya que ahorrarían el 100% de capital sobre la partida de redacción y dirección de Proyectos técnicos.

Además de esta oferta, nuestros servicios:

- ❖ Mantenimiento de viviendas, locales, oficinas, etc. o lotes
- ❖ Estudio de viabilidad de solares urbanos para el máximo aprovechamiento urbanístico y económico-financiero
- ❖ Gestión integral de arrendamientos
- ❖ Ser Promotores colaboradores, dirigiendo y gestionando sus promociones desde su estudio hasta la venta
- ❖ Rehabilitaciones o reformas para todo tipo de edificación
- ❖ Gestiones técnicas con las Administraciones públicas

¿HABLAMOS?

AVVA UNIDADES EJECUTIVAS, S.L.

B87264529

Av. Peris y Valero nº 133 – 10 46005 Valencia

Tel. 96 381 51 26 / 661 619 323

info@avvaunidades.es

