



## Soluciones Técnicas Constructivas

gestión de calidad | reformas  
sostenible | obra nueva  
soluciones técnicas | patios fachadas  
tecnología | proyectos  
**construcción**  
edificación

**STC** soluciones  
técnicas  
constructivas

## Proyectos realizados

# Proyectos realizados

## Actuaciones a particulares año 2015

### REFORMA DE HOTEL GANIVET EN CALLE TOLEDO

Reforma de hotel para ampliación de habitaciones y nuevo comedor

### AGENCIA TANGO EN CALLE BALBINA VALVERDE

Reforma completa de oficina para acondicionamiento y mejora de la misma.

## Actuaciones a particulares año 2014

### AGENCIA TANGO CALLE SALUSTIANO DE OLOZAGA

Adaptación de despacho a nuevo uso.

### LOCAL CALLE SERRANO N° 27

Instalación de caja de insonorización en maquinaria para cumplimiento de la normativa urbanística

### CALLE OROTAVA, 3 CHALET 2

Reforma de zonas de chalet para uso clínica de fisioterapia

### EVENTO PARA AGENCIA TANGO DE GUINNESS EN MUSEO LÁZARO GALIANO

Preparación del evento publicitario consistente en montaje de andamio autoportante y tapado de zona de césped con placas especiales para su protección durante en evento y colocación de publicidad en andamio.

### CALLE NUMANCIA, 57 1ºB

Reforma de la carpintería de aluminio

### AVDA. NAZARET N° 3

Reforma de carpintería de madera, acuchillado del piso y pintura de vivienda

### CALLEACADEMIAN°18

Rehabilitación de zonas comunes y fachada de vivienda

### AVENIDA DE LAS NACIONES N° 1 BOADILLA DEL MONTE

Rehabilitación de fachada mediante descuelgue vertical

### CALLE CLAUDIO CUELLO, 32 4 INT IZQUIERDA

Aislamiento acústico de la vivienda y reforma integral de la misma con cambio de distribución

### BARRA DE PINTXOS SANCHINARRO

Ejecución de restaurante en Zona Sanchinarro para la franquicia Barra de Pinxos.

### RESTAURANTE LA BARRIKA DE BILBAO

Reforma integral de restaurante, así como ampliación de este hacia local medianero

### OFICINA CALLE QUESADA N° 3

Reforma de oficina mejorando los acabados y la eficiencia energética.

### SANTA ENGRACIA N° 51 1 IZQ

Reforma integral de oficina

### REFORMA DE VIVIENDA EN TORREJÓN

Reforma de vivienda integral de instalaciones y acabados

### RAFAEL CALVO N° 30 1C

Certificado eléctrico de la vivienda

### FARMACIA LAS MATAS

Suministro e instalación de puerta cortafuegos RF120

### FRANCISCO LOZANO N° 3 6ºD

Reforma integral de piso

### BLASCO DE GARAY N° 86 4ºA

Adaptación de oficina a piso

### EVENTO PARA AGENCIA TANGO EN METRO DE CHAMARTIN

Preparación de uno de los andenes del metro para un evento publicitario consistente en preparación de suelo y asfaltado del mismo y preparativos para su correcto funcionamiento

### SAN PABLO N° 25

Desatrancos de saneamiento e impermeabilización de la zona

### CALLE PEZ VOLADOR, 57 3ºD

Reforma de vivienda consistente en modificación de instalación de fontanería y reforma de cocina y baño

### COMANDANTE ZORITA N° 19 3ºC

Pintura de vivienda, lacado de armarios y colocación de papel decorativo en paredes

### FRANQUICIA BARRA DE PINXOS

Mantenimiento de oficina

### CALLE SANTANDER N° 5

Peritación de la vivienda confirmando su estado actual.

### CRTA DE BOADILLA N° 97 2º A BOADILLA DEL MONTE

Rehabilitación de fachada y revisión del tejado mediante descuelgue vertical

### AGENCIA TANGO CALLE SALUSTIANO DE OLOZAGA

Instalación de puerta de vidrio en zona de despacho.

### VALLE DE TORANZO N° 1

Acondicionamiento de plato de ducha para la eliminación de humedades.

# Proyectos realizados

## Actuaciones a particulares año 2014

### **FARMACIA SANTA ENGRACIA N° 107**

Reforma de farmacia consistente en mejora de las instalaciones, acabados y nueva distribucion

### **PEZ VOLADOR N° 17 3D**

Pintura de la vivienda mediante pintura especial de pliolite al agua, desatrancos de tuberías de PVC, y mantenimiento de la carpintería de aluminio.

### **BARRA DE PINTXOS MIRASIERRA**

Ejecucion de restaurante en Zona Mirasierra para la franquicia Barra de Pintxos

### **BARRA DE PINTXOS DE SAN CUGAT DEL VALLÉS**

Ejecución del restaurante en Zona Barcelona para la franquicia Barra de Pintxos

### **SANTA ENGRACIA N°51 1 IZQ**

Reforma integral de oficina

### **CLINICA CENTRO DE ESTETICA RELATORES**

Ejecución de clínica para centro de estética

### **FARMACIA SANTA AGASTIA, N° 77**

Reforma de farmacia consistente en mejora de las instalaciones y acabados

### **JUAN MONTALVO N°13 4D**

Cambio de tuberías por rotura y reforma integral de vivienda

### **ACADEMIA DE FORMACION GTA MARQUES DE VADILLO**

Ejecución de 500m2 de instalación para la formación de personal.

### **RAFAEL CALVO N°30 1C**

Consecución de certificados energéticos

# Proyectos realizados

## Actuaciones más importantes a particulares años pasados

### **MANOTERAS N° 8 ESCALERA 4 2º K**

Reforma de pintura en zonas comunes  
Colocación vinilos en ventanas. Reforma de las Instalaciones de fontanería. Reforma de las Instalaciones eléctricas. Arreglos de cerrajería en escalera metálica.

### **ESTANISLAO PIQUERAS N° 5 1º DERECHA**

Reforma integral de vivienda completa.

### **VALLE DE TORANZO N° 1**

Acondicionamiento y mejora de la eficacia energética en vivienda techos y paredes.

### **VALLE DEL RONCAL N° 82**

Reparación de humedades en cubiertas.

### **CARRETERA DEL PLANTÍO N° 19 1º B**

Sustitución interior y reparación de instalación de agua sanitaria. Cambio de solados.

### **ZACARÍAS HOMS N° 3 CHALET 7**

Reforma integral vivienda unifamiliar con una superficie de 400 m2  
Reforma de las Instalaciones de telecomunicaciones.  
Instalación de caldera.

### **SANTO DOMINGO DE LA CALZADA N° 25 5º 1º**

Habilitación de Buhardilla.

### **ÁGATA N° 30 POZUELO ALARCÓN**

Ejecución de Instalación gas natural en vivienda.

### **DUQUE DE ALBA N° 14 MAJADAHONDA**

Modificación integral de la red de fontanería.  
Reforma de Albañilería y pintura

### **NICOLÁS USERA N° 36**

Rehabilitación integral de fachada por ITE.

### **GASÓMETRO N° 11 4º A**

Reforma de piso y pintura.

### **HOTEL GANIVET N° 111-113**

Reforma integral de salones.  
Ejecución de 5 nuevas habitaciones con baños.  
Adaptación de local a despachos de empresa.

### **CALLE POZUELO N° 3 4ºD**

Reforma integral de cocina

### **PEÑA DEL CUERVO N° 2-22**

Sustitución de luminarias en zonas comunes.

### **CHOPO N° 3 URB. VALDEMORILLO**

Reforma de Instalaciones de gas.

### **VALLE DEL RONCAL N° 82 LAS LOMAS**

Reparación de humedades en cubierta.

### **VALLE DE BELAGUA N° 7 LAS LOMAS**

Reparación de humedades en cubierta.

### **VALLE DE BELAGUA N° 3 LAS LOMAS**

Reforma integral consistente en albañilería, carpintería de aluminio, cerrajería y pintura en exteriores.

### **AV. NAZARET N° 3 PORTAL 3 4a A**

Reforma integral de vivienda particular con una superficie de 150m2

### **RESTAURANTE BARRA DE PINXOS CASTELLÓ N° 115**

Reforma integral del local Barra de Pintxos con una superficie de 150 m2.

### **RAFAEL CALVO N° 30 1º C**

Reforma integral de piso con una superficie de 200 m2.

### **FARMACIA GETAFE LOS SAUCES N° 28**

Solución y reparación de patología de humedades en paramentos.

### **MARTÍN DE LOS HEROS N° 19**

Reforma integral de local.

### **AUTOESCUELA ABRIL LOS SAUCES N° 30 GETAFE**

Ejecución de fachada.

### **PEZ VOLADOR N° 17 2º D**

Reforma de carpintería de aluminio  
Desatrancos y limpieza de tuberías de agua sanitaria.

### **SANTA MARÍA DEL CASTAÑAR, VILLANUEVA DEL PARDILLO**

Ejecución de solado en zona de playa de piscina. Suministro y colocación de puertas seccionales en garaje. Reforma de cerrajería y albañilería

### **HOTEL AVANT AEROPUERTO - HOTEL AVANT TORREJÓN**

Ejecución de galería exterior para comunicación entre hoteles (Cerrajería, Albañilería, Electricidad, Solados, etc.). Ampliación cocina de planta primera. Ejecución integral de salones para una superficie de 400m2.

### **BARRA DE PINXOS DE LA CALLE CASTELLÓ**

Suministro y colocación de lavabo en baño de señoras  
Sustitución de manetas de puertas de paso

# Proyectos realizados

## Actuaciones más importantes a particulares años pasados

### **MANOTERAS N° 8 ESCALERA 4 2º K**

Reforma de pintura en zonas comunes  
Colocación vinilos en ventanas. Reforma de las Instalaciones de fontanería.  
Reforma de las Instalaciones eléctricas.  
Arreglos de cerrajería en escalera metálica.

### **ESTANISLAO PIQUERAS N° 5 1º DERECHA**

Reforma integral de vivienda completa.

### **VALLE DE TORANZO N° 1**

Acondicionamiento y mejora de la eficacia energética en vivienda techos y paredes. empresa.

### **CALLE POZUELO N° 3 4ºD**

Reforma integral de cocina

### **PEÑA DEL CUERVO N° 2-22**

Sustitución de luminarias en zonas comunes.

### **RESTAURANTE BARRA DE PINTXOS**

#### **MONTECARMELO**

Modificación de bancos corridos.  
Modificación de barra exterior.  
Pintado de techos.  
Arreglo de humedad en techo de cuarto de baño  
Pintado de falsos techos en cuartos de baño  
Reforma de carpintería metálica  
Arreglos en instalación de fontanería

### **FRANCOS RODRÍGUEZ N° 25 BAJO**

Demolición de pilar de sujeción, reforma de instalaciones de electricidad, aire acondicionado y Pintura

### **AGENCIA TANGO C/ SALUSTIANO OLOZOGA N° 5**

Cambio de moqueta en oficina en horario laboral

### **VALLE DE BELAGUA N° 3**

Ajustes de carpintería de aluminio en vivienda

### **GIL DE ONTAÑÓN N° 15**

Remodelación de habitación y patio  
Reparación de patologías de humedades en planta sótano

### **GIL DE ONTAÑÓN N° 15**

Reparación de portero automático y cambio de *cerradura*

### **BARRA DE PINTXOS CALLE DIEGO DE LEÓN**

Reforma integral local comercial

### **CHOPO N° 3 URB. VALDEMORILLO**

Reforma de Instalaciones de gas.

### **VALLE DEL RONCAL N° 82 LAS LOMAS**

Reparación de humedades en cubierta.

### **VALLE DE BELAGUA N° 7 LAS LOMAS**

Reparación de humedades en cubierta.

### **VALLE DE BELAGUA N° 3 LAS LOMAS**

Reforma integral consistente en albañilería, carpintería de aluminio, cerrajería y pintura en exteriores.

### **AV. NAZARET N° 3 PORTAL 3 4a A**

Reforma integral de vivienda particular con una superficie de 150m2

### **RESTAURANTE BARRA DE PINXOS CASTELLÓ N° 115**

Reforma integral del local Barra de Pintxos con una superficie de 150 m2.

### **CRISTO N° 15 (MAJADAHONDA)**

Ejecución de local comercial

### **BARRA DE PINXOS DE LA CALLE DIEGO DE LEÓN**

Proyecto y ejecución de terraza  
Suministro y colocación de letrero comercial.

### **PUERTA SIERRA 3 101 2ºA**

Arreglo de aire acondicionado

### **GENERAL MILLÁN ASTRAY N° 18 1ºA**

Reforma integral de viviendas

### **BARRA DE PINXOS DE LA CALLE DIEGO DE LEÓN**

Suministro y colocación de tapa de arqueta  
Colocación de banderola en ventana exterior

### **XUNTA DE GALICIA**

Reforma pista de pádel

### **TRES PESES N° 7 2º D**

Reforma integral de vivienda

### **ALFÉREZ JUAN USERA N° 30 3ºA**

Reforma integral de cocina

### **CALLE ASTROS N° 14 6ºD**

Reforma integral de la vivienda

# Proyectos realizados

## Actuaciones más importantes a particulares años pasados

### **CTRA. POZUELO N° 3 4ºD**

Reforma integral de cocina

### **MUNICH N° 9**

Arreglo solado de entrada

### **HOTEL AVANT TORREJÓN**

Ajustes de la instalación de antenas parabólicas

### **PLAZA DE COLON N° 2 PUERTA 12**

Pintado integral del piso

### **AGENCIA TANGO C/ SALUSTIANO OLOZOGA N° 5**

Suministro y colocación de estructura metálica de expositor en Nuevos Ministerios

### **ELOY GONZALO N° 7 4º DERECHA**

Reforma integral de vivienda

### **CALLE FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS 88 6ºD**

Arreglo de paredes, pintado integral del piso y Reparación de instalación de fontanería en baño

### **AGENCIA TANGO C/ TOMAS BRETÓN N° 12**

Aislamiento acústico de techo y eliminación de humedades en cubierta en mercado antiguo

### **CALLE ZACARÍAS HOMS 3 CHALET 9**

Reparación de parque en vivienda

### **AGENCIA TANGO C/ SALUSTIANO OLOZOGA N° 5**

Reforma integral de oficina

### **VIV. UNIFAMILIAR PASEO DEL CLUB DEPORTIVO N° 2**

Proyecto y reforma integral de sótano

### **AV. ALBERTO ALCOCER N° 43 DISCOTECA LIBERATA**

Reforma de discoteca para el cumplimiento de la licencia de funcionamiento

### **MANOTERAS N° 8 ESCALERA 4 2º K**

Reforma puerta de entrada. Reparación y carga de aire acondicionado

### **CALLE CARBONERO Y SOL N° 12**

Ejecución de rampa de acceso a garaje

### **VIVIENDA UNIFAMILIAR CALLE GÉMINIS N° 10**

Ejecución de vivienda unifamiliar en calle Géminis, 10

### **GUZMÁN EL BUENO N° 119 3º3**

Mejora en la eficiencia energética de la vivienda

### **CALLE EMILIO FERRARI N° 18 2ºA**

Reforma integral de cuarto de baño.

### **REFORMA DE LOCAL PARA FARMACIA**

Transformación de local para funcionamiento como farmacia

### **ARTURO SORIA N° 310**

Acondicionamiento de entrada de vivienda

### **ACONDICIONAMIENTO DE PISO IBIZA N° 56 1ºA**

Acondicionamiento del piso y certificación de la instalación de electricidad

### **REFORMA DE VIV. UNIFAMILIAR EN LEOPOLDO ALAS CLARÍN N° 35**

Reforma integral de vivienda con arreglo de accesos a plantas superiores e inferiores.

### **PINTURA DE VIVIENDA EN RAFAEL CALVO N° 3 4ºH**

Pintura integral de la vivienda

### **JULIO FUENTES N° 14**

Saneamiento de zócalos y paramentos exteriores e interiores con la eliminación de las humedades y pintado de dichas zonas

### **RAFAEL CALVO N°3 4ºH**

Pintura integral en viviendas

### **CERVANTES N° 42 ÁTICO C**

Reforma integral de vivienda con arreglo de baños, solados de vivienda, carpintería de madera y lacado de estanterías a pistola in situ.

### **REFORMA DE BAÑO JOSÉ ABASCAL N° 28 2ºD**

Reforma de integral de baño

### **ZACARÍAS HOMS N° 3**

Sustitución de sistema de calefacción y ajustes de carpintería exterior

### **CALIZA N° 3 7ºD**

Instalación de mosquiteras en la carpintería exterior

### **CALLE CALIZA N° 3 7ºD**

Reforma de piso consistente en mejora de la eficiencia energética y estética.

### **VIV. UNIFAMILIAR EN C/ LEOPOLDO ALAS CLARÍN N° 35**

Reforma estética de planta sótano consistente en modif. de suelos, Carp. interior, Carp. exterior, pintura, alicatados, rampa de garaje y formación de terraza.

# Proyectos realizados

## Actuaciones más importantes a particulares años pasados

### **DISCOTECA LIBERATA**

Modificación de zonas de emergencia, almacén, zona de basura y eliminación de zona sobre elevada de pista

### **Pº DEL CLUB DEPORTIVO Nº2 CHALET 28**

Ejecución de proyecto y Reforma integral de sótano

### **CERVANTES Nº 42 ÁTICO C**

Reforma integral de piso

### **JOSÉ CELESTINO MUTIS Nº 5 PORTAL 2 3ºC**

Reparación y sellado de carpinterías de aluminio

### **PINTURA DE VIVIENDA CALLE SANTA ENGRACIA Nº 48**

#### **5C**

Pintura integral de vivienda y revisión instalación eléctrica

### **BARRA DE PINXOS DIEGO DE LEÓN**

Mantenimiento de sus instalaciones

### **BARRA DE PINXOS CASTELLÓ Nº 115**

Mantenimiento de sus instalaciones

### **MONASTERIO DE SAMOS Nº 22 LOCAL 10**

Reparación y aislamiento de capizlados de ventanas

### **GILDEONTAÑON Nº15**

Sustitución de carpintería exterior

### **MONASTERIO DE LIÉBANA Nº 7**

Modificación integral de la instalación de calefacción y pintura de las vivienda

### **Pº DEL CLUB DEPORTIVO Nº2 CHALET 28**

eliminación de humedades en terraza y reforma de la instalación eléctrica

### **ARTURO SORIA Nº 189 SÓTANO B**

sustitución de encimera, pintura integral y arreglo de motores de persiana

### **BERNARDO LÓPEZ GARCÍA Nº 7**

Adecuación de local comercial para uso como cafetería

### **SAN PABLO Nº 25**

Reforma de instalación de telecomunicaciones

### **VALLE DE LOS GALANES Nº13**

Rehabilitación de fachada y ejecución de urbanización exterior

### **AV. INGENIOSOO HIDALGO Nº5**

Adecuación de local comercial para uso de farmacia

### **ELOY GONZALO Nº7 4D**

Tapado de condensadora de aire acondicionado mediante sistema de cesta metálica, para evitar emisión de aire caliente.

### **SAN JOAQUIN Nº4**

Mantenimiento de sistema de aire acondicionado

### **IBIZA Nº56 1ª**

Reforma integral de piso.

### **SANTA ENGRACIA Nº48 5F**

Arreglos en cuartos de baño.

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades 2015

### **MONASTERIO DE SAMOS 13-19**

Realización de junta de dilatación

### **MONASTERIO DE SUSO Y YUSO**

Reparación de derrumbe en fábrica de ladrillo perimetral

### **ALTOS DE LAS TABLAS CALLE FROMISTA**

Obras de insonorización de vivienda, rampa de garaje de la comunidad y acondicionamiento acústico en local

### **MONASTERIO DE SILOS, NÚMERO 30**

Arreglo de filtración en zona de garaje

### **MONASTERIO DE SILOS, Nº 30**

Obras de mantenimiento de la comunidad en trabajos de saneamiento

### **ANTONIO CUMELLA 6-12**

Obras de reparación de vía pública

### **ANTONIO CUMELLA 3-9**

Impermeabilización de zona de pediluvio

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades 2014

### **MONASTERIO DE SILOS Nº 30**

Sustitución de detectores de presencia. Arreglo de impermeabilización en cubierta y zonas de sótano debido a defectos en la construcción por parte de la promotora de las viviendas

### **FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS Nº 88**

Pulido y abrillantado de suelo de portal

### **CALLE FROMISTAN °12-25**

Arreglo de humedades en portales, trasteros y sótano mediante la instalación de canaletas metálicas y formación de cámaras bufas con desagües a red de saneamiento  
Mantenimiento de la comunidad mediante actuaciones varias

### **FUENTE DEL TIRO**

Nº 26-36 Proyecto y dirección de obra de las obras acometidas de saneamiento de la comunidad

### **AVENIDA DE LAS NACIONES Nº 1**

Arreglo de canalones de cubierta mediante descuelgue

### **ANTONIO CUMELLA Nº 3-9**

Arreglo de garaje de 6500 m2 consistente en realización de hormigón pulido en toda la superficie, arreglo de coqueras en techo, pintado de paredes y techos, impermeabilización de superficie superior para evitar las filtraciones agua

### **ISABEL DEL VALOIS**

Arreglo de asfalto de garaje consistente replanteo de las plazas de garaje en asfaltado de las zonas deterioradas y capas de slurry negra y verde en las diferentes zonas marcadas.

### **MONASTERIO DE SAMOS Nº 17-19**

Arreglo de chimeneas de la comunidad por mala ejecución de la constructora

### **MARTÍNEZ IZQUIERDO Nº 79**

Arreglo de humedades en terraza

### **REHABILITACIÓN FACHADA POR ITE DESFAVORABLE EN CALLE GENERAL ÁLVAREZ DE CASTRO Nº 9**

Rehabilitación de fachadas por ite desfavorable consistente en pintado de fachada, reforma integral de balcones, y retejado mediante descuelgue vertical.

### **MONASTERIO DE SILOS, 30**

Ejecución de saneamiento para los baños de la comunidad así como su enganche a la red general

### **JOSÉ ANTONIO Nº 20 Y 49**

Arreglo de la fachada y bajantes de pluviales mediante descuelgue vertical

### **CALLE SANTANDER Nº 5**

Peritación judicial para reclamaciones a constructora

### **CALLE CLAUDIO COELLO, 32**

Arreglo de cubierta consistente regulación de solado e impermeabilización de la superficie mediante tela asfáltica

### **MONASTERIO DE SILOS Nº 30**

Trabajos de mantenimiento de la comunidad así como arreglos por problemas de filtraciones de agua

### **XUNTA DE GALICIA**

Informe del estado de la poberia de la comunidad

### **MONASTERIO DE SUSO Y YUSO Nº 67**

Arreglo de chimeneas de la comunidad por filtraciones de agua por mala ejecución

### **EL PAULAR Nº 83**

Reforma integral de portal de comunidad de vecinos

### **CALLE SANTA ENGRACIA Nº 51**

Reforma de cubierta de teja completa y reconstrucción de chimeneas

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades más importantes años pasados

### **SORIA Nº 5**

Eliminación de humedades en terrazas. Reparación de red vertical de bajantes. Instalación de climatización. Eliminación de humedades. Pintura.

### **VILLANUEVA Nº 12**

Mejora de eficiencia energética del edificio mediante climatización. Acondicionamiento cubierta. Pintura.

### **COBRE Nº 5**

Instalación de sistemas drenantes en zona piscina. Instalación de riego de jardín. Reparación de humedades en garajes. Cerramiento de aluminio zona depuradoras.

### **BARREROS Nº 3**

Suministro e instalación de césped artificial en zonas comunes.

### **SAN GREGORIO Nº 31 2º4 (Galapagar)**

Trabajos de albañilería en portal. Pintura general en zonas comunes.

### **PASEO CHOPERA Nº 15**

Reparación bajantes. Impermeabilización integral de la cubierta.

### **AVDA. MANOTERAS Nº 8**

Rehabilitación integral y puesta en marcha piscina. Impermeabilización en plantas bajas por humedades en garajes. Reparaciones saneamiento. Limpieza fachada 10.000 m2. Suministro y montaje de perfiles muro cortina. Reparación barandillas. Humedades cubierta. Reposición de terraza. Impermeabilización de jardineras y albardillas.

### **PLAZA LUCA DE TENA Nº 8**

Sustitución integral de verticales de fontanería. Trabajos reparación cornisa y fachada para ITE. Reparación en vivienda Pintura y parquet. Reparaciones en grupo de presión.

### **ALFONSO RODRÍGUEZ CASTELAO Nº 21**

Ejecución de rampa de acceso a garaje.

### **MANTUANO Nº 45**

Limpieza y ajuste grupos presión.

### **MARTÍNEZ CAMPOS Nº 38**

Cerrajería en general.

### **ANTONIO CUMELLA Nº 3-5-7-9**

Ejecución de nueva caja de control y desmontaje de la existente. Sustitución de carpintería metálica. Reparación de accesos a pistas de tenis. Solado de zona patio interior y sellado de rampa. Ejecución de rampa de garaje. Mármol en portal. Sustitución integral de verticales de fontanería (186 viviendas). Pintura general de zonas comunes 8.0000 m2.

### **POCITO SAN ROQUE Nº 22**

Rehabilitación integral de canaletas ocultas en cubierta. Reparación de saneamiento. Reposición piedras en fachada. Pintura general de zonas comunes. Eliminación de grafitis en paredes.

### **FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS Nº 88**

Reforma integral del portal.

### **SANTO DOMINGO DE LA CALZADA Nº 11-25**

Reparaciones varias por filtraciones de planta baja a garaje. Reparación de muro de fabrica de acceso a garaje.

### **ACACIAS 6 PLAZA DE GARAJE Nº 114**

Reparaciones varias por filtraciones de planta baja a garaje.

### **MARTÍN MUÑOZ DE LAS POSADAS Nº 10**

Eliminación de ruidos en viviendas producidos por puertas automáticas de entrada a garaje y sustitución de motores.

### **DELICIAS Nº 21**

Cristalería.

### **MONASTERIO SAMOS Nº 13-19**

Reparación de humedades en terrazas de áticos. Reparación de humedades en garaje. Reparaciones de pocaería en garajes. Reparación de solados en acceso a portales. Trabajos de sustitución de buzón y canaleta en ático

### **JUAN OLÍAS Nº 1**

Sustitución puerta portal aluminio.

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades más importantes años pasados

### **ALMONTENO 17-25**

Informe técnico mediante cámara para conocer el estado de la pocaña.

### **MARÍA ANTONIA N° 14**

Reforma integral de zonas comunes (Rellanos, caja de escaleras y portal).

### **MARTÍN MUÑOZ DE LAS POSADAS N° 10**

Sustitución motor y cuadro control puerta.

### **JUAN RAMÓN JIMÉNEZ N° 4 CHALET 4**

Reparación de electricidad.

### **GENERAL ORAN N° 49 6º DERECHA**

Instalación de Aire acondicionado.

### **CENTRO COMERCIAL LAS LOMAS**

Modificación de carpintería de aluminio.

### **CARMEN BRUGUERA N° 18**

Arreglo de fachada mediante descuelgues verticales.

### **PORFIRIO N° 15**

Montaje y puesta en marcha del grupo de presión. Arreglo de arqueta en jardines.

### **ANTONIO CUMELLA N° 3-9**

Instalación de bandeja bajo forjado  
Pasamanos de salida puerta trasera  
Reparación falsos techos escayola en escalera  
Pintura de falso techo  
Reparación de cerrajería de todas las puertas zona

### **POCITO DE SAN ROQUE N° 22**

Pintura pétrea especial para monocapa

### **MONASTERIO DE SILOS N° 30**

Arreglo de atranco en bajante Colocación de falso techo  
desmontable

### **DULZAINA N° 5**

Suministro y colocación de armario de contadores

### **SAN JUAN ORTEGA N° 24-80**

Apertura de huecos para ventilación de cuartos de presión

### **FERNANDEZ DE LOS RÍOS N° 88**

Modificación y arreglos en puerta de entrada y  
colocación de cercos en carp. Interior

### **XUNTA GALICIA URB. LAS LOMAS**

Reparaciones en arquetas en urbanización.

### **TRAVESÍA DE GUADARRAMA N° 4 VILLAVICIOSA DE ODÓN**

Arreglos en cubierta.

### **SAN JUAN ORTEGA N° 24-80**

Colocación de rejillas de ventilación de cuartos de instalaciones.

### **ANTONIO CADES N° 23-25**

Arreglos de cerrajería en general.

### **GENERAL MILLÁN ASTRAY N° 14-22**

Instalación de guía y línea de electricidad  
para puerta de vehículos.  
Reparación de sumideros y rampa exterior.  
Caseta para cubos de basura.  
Ejecución de rampas de minusválidos para acceso a portales.

### **RAFAEL CALVO N° 30 CP**

Reparación paramento zonas comunes.

### **JOAQUÍN MARÍA LÓPEZ N° 36**

Reformas en fachadas patios y cubiertas por ITE.

### **DOCTOR GÓMEZ ULLA N°6**

Arreglo de tubería general de agua.

### **DOÑA URRACA N° 7**

Rehabilitación integral de fachada Pintura de patios interiores  
garaje Pintura de torreón y terrazas  
Pintura de ventanas de madera interiores Diseño, montaje y  
colocación de puerta de entrada Pintura de hall de entrada

### **URB. LOS SAUCES N° 2 PARCELA A-12 MONTE**

#### **PRINCIPE**

Acondicionamiento de piscina

### **DIEGO HURTADO DE MENDOZA N° 13-17**

Colocación de nuevo sifón  
Arreglo de rampa interior acceso a viviendas

### **CALLE ANDRÉS MELLADO N° 13**

Rehabilitación integral de parte superior de fachada mediante  
descuelgues verticales

### **FUENCARRAL N°83**

Rehabilitación de fachadas

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades más importantes años pasados

### **TRAVESÍA DE GUADARRAMA Nº 4**

Revisión y reparación de cubierta

### **JULIÁN CAMARILLO Nº 44**

Ajustes de puertas en portales y sustitución de muelle de puerta. Arreglo puerta de salida

### **ELOY GONZALO Nº 7**

Suministro y colocación de remate de mármol

### **GENERAL MILLÁN ASTRAY Nº 14-22**

Formación de rampas en portales

### **GAZTAMBIDENº42**

Reparación integral de patios y portales (ITE)

### **FERNANDEZ DE LOS RÍOS Nº 88**

Pintura escalera y zonas comunes Sustitución de bombillo y entrega de llaves Instalación de puerta de entrada y secundaria

### **ANTONIO CUMELLA Nº 3-9**

Ajustes de puertas RF-60

Instalación de bandejas bajo forjado para evacuación de humedades

Arreglos en carpintería metálica

Arreglos estéticos en la comunidad de solados y revestimientos

Modificación en la evacuación de humos de caldera

Arreglos urgentes de respiraderos

### **MONASTERIO DE SILOS Nº 30**

Arreglo de humedades producidas en vivienda de ático por las ventilaciones de bajantes

### **SANTA MARTA Nº 4 Y 6**

Rehabilitación de fachada y sustitución de bajantes

### **MONASTERIO DE SAMOS Nº 13-19**

Reforma de cerrajería en zonas comunes

### **JULIO FUENTES Nº 14**

Acondicionamiento de zonas exteriores de urbanización

### **ANTONIO CUMELLA Nº 3-9**

Reformas de mantenimiento de la comunidad de vecinos

### **PORFIRIO Nº 15**

Sustitución de tuberías contra incendios en zona de garaje y sótanos

### **JESÚS DEL GRAN PODER Nº 12**

Arreglo integral de portal y zonas de escalera consistente en aplacado con mármol y solado del mismo con terrazo.

Realización de rampa de acceso  
sustitución de carpintería de aluminio y madera  
Pintura de portal y zona de escaleras

### **JULIÁN CAMARILLO Nº44**

Sustitución de puerta de portal

### **MONASTERIO DE LIEBANA Nº 5-7**

Modificación de frentes de carpintería de terrazas por humedades.

### **MONASTERIO SAMOS Nº 13-19**

Arreglo de canaleta en ático

### **URB. LOS SAUCES Nº 2 PARCELA A-12 MONTEPRINCIPE**

Acondicionamiento de piscina comunitaria

### **PEÑA DEL CUERVO Nº 2-22**

Colocación de temporizadores Acondicionamiento de césped en pista de pádel

### **CALLE SAN JUAN ORTEGA Nº 24-80**

Suministro y sustitución de luces de emergencia marca Normalux

### **PEÑA DEL CUERVO Nº 2-22**

Sustitución de césped artificial en urbanización con arreglo y nivelación de las zonas

### **JESÚS DEL GRAN PODER Nº 12**

Modificación integral de la instalación eléctrica y reforma de integral de acabados en zonas comunes incluyendo acondicionamiento exterior de fachada en planta baja

### **CONVENTO Nº 4**

Sustitución de instalaciones eléctricas en zonas comunes y acondicionamiento de zonas comunes

### **SANTA MARTA Nº 6**

Arreglo de humedades en paredes de piso bajo

### **DOÑA URRACA Nº 7**

Reforma de portal consistente en empanelado, formación de rampa y cambio de puerta de entrada.

### **MONASTERIO DE SILO Nº 30**

Arreglos de problemas de humedades en zonas de cubierta

# Proyectos realizados

## Actuaciones en comunidades más importantes años pasados

### **RAYA N° 27**

Reparación de zona de piscina por filtraciones y asentamientos

### **TRAVESÍA DE ANDRÉS MELLADO N° 3**

Actuaciones en sótanos de garaje para la habilitación de dichas zonas, con saneamiento de pilares y vigas metálicas para el cumplimiento del CTE.

### **REHABILITACIÓN DE COMUNIDAD POR ITE DESFAVORABLES EN ALENZA, 5**

Rehabilitación de comunidad de vecinos consistente en rehabilitación de fachada principal y patios limpieza y arreglo integral del saneamiento, revisión y arreglo de cubierta general de tejas y limpieza de los canalones, impermeabilización de terrazas de ático, formación de mimbels, pintado de zonas comunes.

### **REHABILITACIÓN FACHADA POR ITE DESFAVORABLE EN FUENCARRAL N° 83**

Rehabilitación de fachadas por ITE desfavorable consistente en reforma integral de balcones.

### **OROTAVA N° 3**

Arreglo de hastiáis de cubierta por peligro de desprendimiento, arreglo de terraza y sumidero sifónico, reforma en bajada a sótano, reparación de puerta basculante de garaje y colocación de nueva toma de agua en terraza

### **RAFAEL BERGAMIN N° 12**

Arreglo de detectores de presencia



[www.stc21.es](http://www.stc21.es)

**2015**

Avda de Alberto Alcocer, 39 3ºC  
28016 Madrid  
91 359 98 24  
info@stc21.es