



### **Juan Génova Fuster.**

Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid UPM.

Durante más de 10 años colabora con diferentes estudios de arquitectura en la redacción de proyectos residenciales de vivienda colectiva en todas sus fases y en proyectos de grandes superficies comerciales.

En 2010 realiza Postgrado en la Fundación Escuela de la Edificación especializándose en Rehabilitación y comienza a colaborar con Miguel Ortega realizando los proyectos y la dirección facultativa de rehabilitación de fachadas y cubiertas de edificios residenciales de Madrid, en particular edificios catalogados y con protección urbanística, tales como Alcalá 151, Carlos III 3 o Lagasca 123.

Fruto de esta asociación nace en 2011 **OTROMADRID** Oficina Técnica De Rehabilitación y Obras.

Sus intereses por la Rehabilitación Sostenible le llevan en 2010 y 2011 a ampliar conocimientos en diversos cursos de rehabilitación energética, certificación energética de los edificios y mantenimiento y gestión del patrimonio. En 2011 realiza el curso de Trabajos Verticales, que le permite realizar las inspecciones necesarias en trabajos realizados en altura y descuelgues.

### **Miguel Ortega.**

Arquitecto técnico dedicado a la Rehabilitación de Edificios y monumentos desde 1996, Máster en Rehabilitación del Patrimonio por la Universidad de Alcalá de Henares y especialista en impermeabilizaciones mediante diferentes sistemas.

Ha trabajado en empresas constructoras de primer nivel como jefe de obra y técnico gestor de grandes cuentas durante más de 10 años, alternando su labor con la Dirección facultativa de intervenciones singulares. Su labor se ha desarrollado en multitud de obras tales como el Edificio España o la Torre de Madrid, para grandes empresas como Metrovacesa o Vallehermoso, la Torre del Retiro o Alcalá 193, para Comunidades o Propietarios individuales, la Catedral de Plasencia o el Patio trilingüe de Alcalá de Henares para organismos públicos.

Desde 2007 se dedica fundamentalmente a realizar Proyectos y Dirección de ejecución de obras de exteriores para empresas y Comunidades de Propietarios, con múltiples actuaciones en mejoras del aislamiento térmico y gestión de subvenciones de sostenibilidad.

**Principales obras ejecutadas como Jefe de Obra o Dirección Facultativa:****1997**

Edificio España, Gran Vía 85, 87, 89

J.O. 4.200.000 €

**1999**

Casa de las Águilas, 1

J.O.

Velázquez, 130

J.O. 14.000 €

Gran Vía, 76

J.O.

Concha Espina, 32

J.O.

**2000**

General Lacy, 23 AGUIRRE NEWMAN TAIC

J.O. 288.000 €

Plaza San Amaro, 8

J.O. 45.000 €

Zamora, 62-64

J.O.

Alcalá, 193

J.O. 30.000 €

Doctor Ramón Castro Viejo, 57-63

J.O. 12.000 €

Castelló, 76

J.O.

Machupichu, 11

J.O. 65.000 €

**2001**

Princesa, 68

J.O. 72.000 €

Gran Vía, 63

J.O. 1.850.000 €

Arturo Soria, 285 - COLEGIO DE HUÉRFANOS DE LA ARMADA

J.O. 75.000 €

Hermosilla, 85

J.O. 225.000 €

Fortuny, 8 - Embajada Alemana

J.O. 180.000 €

Gran Vía, 9

J.O. 85.000 €

Pº de la Castellana, 28	J.O.	90.000 €
Manuel de Uribe, 12	J.O.	
Cierzo, 10-28	J.O.	32.000 €

**2002**

Gran Vía, 59	J.O.	366.000 €
Raimundo Fernández Villaverde, 53 (Vivienda Hispánica)	J.O.	1.950.000 €
Hoyos del Espino, 10 - Residencia del Ilmo. Embajador de Egipto	J.O.	25.000 €
Menéndez Pelayo, 67 / Torre del Retiro	J.O.	950.000 €
Pza. de San Fernando s/n	J.O.	33.000 €
Hermosilla, 11	J.O.	19.180 €
Arturo Soria, 126-128	J.O.	29.000 €
Juan Bravo, 38	J.O.	26.000 €
Castelló, 111	J.O.	
Avenida de los Deportes	J.O.	
Basílica, 15-17	J.O.	

**2004**

Rodríguez San Pedro, 70 - Gaztambide - Sucursal Bancaria Casa de las Flores	J.O.	30.000 €
Palacio de la Moncloa	J.O.	230.000 €
Clínica Puerta de Hierro	J.O.	

**2007**

Sede BBVA, Pza. San Nicolas, 4 (Bilbao)	J.O.	180.000 €
Real Fábrica de Armas de Toledo	J.O.	125.000 €

**2008**

Avda. Cantabria, 31	J.O.	150.000 €
O'Donnell, 33	J.O.	165.000 €
Sede BBVA, Gran Vía, 12 (Bilbao)	J.O.	225.000 €

**2009**

Conrado del Campo, 4	D.F.	
Henrí Dunant, 15	D.F.	
Joaquín Ibarra, 43	D.F.	
Joaquín Ibarra, 38	D.F.	65.000 €
Joaquín Ibarra, 40	D.F.	58.000 €
Joaquín Ibarra, 42	D.F.	62.000 €
Joaquín Ibarra, 44	D.F.	65.000 €
Joaquín Ibarra, 46	D.F.	65.000 €
Corbeta, 8	D.F.	210.000 €
Corbeta, 10	D.F.	210.000 €
Jorge Juan, 57	J.O.	145.000 €
Toledo, 102	J.O.	
Estadio Santiago Bernabéu	J.O.	85.000 €

Palacio del Conde Duque, Conde Duque, 11	J.O.	250.000 €
Hospital de la Cruz Roja, Reina Victoria, 26	J.O.	1.850.000 €
Hospital de Son Dureta (Palma de Mallorca)	J.O.	1.650.000 €

**2010**

Alcalá, 151  
 Lagasca, 7  
 Los Madrazo, 22  
 Miguel Angel, 16  
 Montera, 25  
 Batel, 1  
 Corbeta, 4  
 Lagasca, 123  
 Carlos III, 3  
 Laponia, 5  
 Plaza de España, 11  
 Azcona, 5

**OTROMADRID**

D.F.	163.000 €
D.F.	25.000 €
D.F.	18.700 €
D.F.	12.850 €
D.F.	
D.F.	120.000 €
D.F.	90.000 €
D.F.	120.000 €
D.F.	110.800 €
D.F.	65.000 €
D.F.	120.000 €
D.F.	45.000 €

**2011**

Cartagena, 30  
 Reina Victoria, 23  
 Núñez de Balboa, 41  
 Velázquez, 87  
 Quintana, 23

D.F.	25.000 €
D.F.	143.200 €
D.F.	105.750 €
D.F.	106.500 €
D.F.	6350 €

**2012**

Joaquín Ibarra 38-46  
 Canillas 42  
 José Luis arrese 48

D.F.	30.000 €
D.F.	152.553 €
D.F.	83.280 €