



AE Arquitectura técnica.

DEPARTAMENTO TÉCNICO

Arquitecto Técnico
Coordinador de Seguridad
www.estebanruiz.es

93 002 11 31
687 624 289
info@estebanruiz.es
albertemedede@gmail.com

Esteban Ruiz García
Albert Medio Delgado
Poniente, 94, 1º 1ª Badalona (Barcelona)



Índice

Proyecto, Dirección de Obra	3
Licencias	4
· Licencias de Obra	
· Licencia de Actividad	
· Licencia de Cambio de Uso	
Inspección técnica del Edificio (ITE)	5
Cédula de Habitabilidad	6
Certificado de Andamios (Asume)	7
Valoraciones	7
Asesoramiento Técnico	7
Coordinación de Seguridad y Salud	8
Plan de Emergencia Contra Incendios	8

Proyecto, Dirección de Obra

Si necesita cualquier tipo de proyecto arquitectónico y quiere asegurarse de que las obras se van a realizar correctamente y de que se cumplan los plazos establecidos, contacte con nosotros.

Los objetivos son:

- Adaptar el proyecto en función de las necesidades que requiera cada caso.
- Optimizar el Proyecto aportando mejoras de carácter técnico, económicas, funcionales y medioambientales.
- Asegurar la calidad durante la ejecución del Proyecto (control de materiales, control de ejecución, etc.).
- Supervisión de la seguridad y salud durante la ejecución del Proyecto.

Las funciones específicas de la dirección de obra son:

- Representar a la propiedad ante el contratista y la administración.
- Ofrecer mano de obra cualificada y de confianza.

Licencias

Licencias de obra

Si precisa la autorización municipal para realizar las obras de nueva construcción, rehabilitación o reforma, le realizaremos o facilitaremos los trámites de acuerdo a lo establecido a la normativa urbanística.

Licencias de Actividad

Contacte con nosotros si quiere iniciar su negocio, le asesoraremos de los requerimientos necesarios en función de la actividad que se desarrollará y le facilitaremos la licencia de apertura de cualquier tipo de negocio.

Además le realizaremos el proyecto de reforma y el seguimiento de las obras si así lo requiere.

Licencias de Cambio de Uso

Si quiere modificar el tipo de uso de su local, nosotros le realizaremos el proyecto técnico correspondiente en cada caso, dejando constancia de los cambios que se realicen en el local y de acuerdo a la normativa vigente.

Inspección Técnica del Edificio (ITE)

Si su edificio todavía no ha pasado la Inspección Técnica del Edificio obligatoria (ITE) contacte con nosotros, nos aseguraremos de que no muestre ninguna anomalía que pueda causar situaciones de riesgo o peligro y de que se encuentre en buenas condiciones de conservación.

En caso contrario le asesoraremos con la mejor solución para subsanar las deficiencias detectadas.



☎ 691.305.244
☎ 93.002.11.31
✉ info@estebanruiz.es
🌐 www.estebanruiz.es

Inspección Técnica del Edificio (ITE) Decreto 187/2010



- 1930	•	Hasta el 31 de Diciembre de 2012
1931 - 1950	•	Hasta el 31 de Diciembre de 2013
1951 - 1960	•	Hasta el 31 de Diciembre de 2014
1961 - 1970	•	Hasta el 31 de Diciembre de 2015
1971 +	•	Hasta el 31 de Diciembre del año en que el edificio asume 45 años de antigüedad

De 1 a 5

60€
+ IVA

por entidad

De 6 a 10

50€
+ IVA

por entidad

De 11 a 15

40€
+ IVA

por entidad

Más de 15

30€
+ IVA

por entidad



Visita del edificio



Inspección técnica visual



Redacción del informe de aptitud



Todos los trámites con la Administración



Facilidades para rehabilitar los aspectos a corregir



Cédula de Habitabilidad

Si se dispone a vender o alquilar su vivienda asegúrese de que la cédula de habitabilidad se encuentra en vigor, si no es así, contacte con nosotros y se la tramitaremos.



www.estebanruiz.es
info@estebanruiz.es
 930021131
 691 305 244

Cédula de Habitabilidad



**Oferta exclusiva
para Apis e
Inmobiliarias**

70 €

+ iva

Badalona + 10 km.

90 €

+ iva

**Resto Provincia
de Barcelona**

115 €

+ iva

**Resto
de Catalunya**

- Inspección de la vivienda por parte de un técnico.
- Tasas de visado del Colegio de Arquitectos Técnicos y Generalitat
- Tramitación de la cédula al Departament d'Habitatge de la Generalitat.
- Certificado de habitabilidad con el visado del Colegio de Arquitectos Técnicos de Barcelona y la firma de un técnico colegiado.



Certificado de Andamios (Asume)

Si su obra necesita un andamio, le realizaremos las gestiones para su correcto montaje, uso y desmontaje, responsabilizándonos y supervisando las actuaciones que se lleven a cabo.

Contenido:

- Proyecto de reforma.
- Plan de montaje, uso y desmontaje.
- Dirección de montaje y desmontaje.
- Estudio de seguridad y salud.
- Inspecciones periódicas en función del servicio del andamio.

Valoraciones

Si quiere saber el valor económico de la obra que se dispone a realizar, no dude en llamarnos.

Realizaremos las mediciones necesarias y redactaremos un presupuesto detallado de acuerdo a los precios medios de mercado.

Asesoramiento Técnico

Quedamos a su disposición para cualquier tipo de cuestión técnica.

Asesoramiento en cualquier aspecto de la edificación:

- Consultas en trámites y licencias con la Administración.
- Inspecciones técnicas del Edificio.
- Aspectos de Seguridad y Salud en obra.
- Cumplimiento en del CTE.

Coordinación de Seguridad y Salud

Para cualquier tipo de proyecto arquitectónico le garantizaremos que los trabajos que se realicen se efectuaran aplicando en todo caso las medidas de seguridad necesarias:

- Realizando un estudio exhaustivo de las actuaciones a realizar en obra
- Supervisando periódicamente dichas actuaciones
- Adaptándonos a las modificaciones que puedan surgir en la fase de ejecución.

Plan de Emergencia Contra Incendios

Se realizará un plan de emergencia contra incendios personalizado para cada caso, de manera que se diseñe un plan de evacuación adaptado y estableciendo los medios necesarios para la prevención y el control del incendio (extintores, BIEs, pulsadores, detectores, etc.).