

CRISTINA MAESTRE ALONSO, con D.N.I. 71138062, nacida el 27 de mayo de 1980 en Valladolid (España), y residente en Valladolid, Glorieta del Descubrimiento, 5-7º D, 47005.

E-MAIL: cristinamaestre@arquitecto.com

TELÉFONOS: 983-20 93 62 y 659-78 56 30



ARQUITECTO



FEBRERO 2006: Título de **ARQUITECTO** obtenido por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid, (Auditorio y Conservatorio de la Joven Orquesta de Música, con la calificación de **SOBRESALIENTE**).



AÑO 2003-2004: Budapesti Műszaki Egyetem (University of Budapest). Beca de Erasmus-Sócrates en la Universidad de Budapest.

EXPERIENCIA LABORAL

Arquitecto con más de 9 años de experiencia en la coordinación y redacción de proyectos de edificación y direcciones de obra. Certificado por los Colegios de Arquitectos correspondientes. Actualmente me dedico al diseño del proyecto y la gestión de obra. Entre mis funciones principales destacan diseño de proyectos, gestión de proveedores y comparativa de presupuestos, dirección y ejecución de la obra, y relación entre cliente y subcontratas.

Marzo 2006- actualidad: Arquitecto freelance. (certificado por los Colegios de Arquitectos correspondientes).

- Diseño, redacción de proyectos y dirección de obra de edificios de nueva planta residenciales, de hostelería, turismo rural.
- Rehabilitación de edificios catalogados. Reformas de viviendas.
- Redacción de diversos informes (tasaciones, informes periciales, memorias valoradas...).
- Estudio de viabilidad de proyectos.
- Adecuación de locales y licencias de apertura.



Septiembre 2014–actualidad: Asesoramiento y colaboraciones en la empresa de servicios COSMAN, s.l.

Mayo 2013–actualidad: Certificaciones energéticas, gestión de obra y evaluación de estado de inmuebles en GRUPO ASSISTA. Elaboración de auditorías energéticas en locales y viviendas. Certificaciones energéticas en más de 300 inmuebles.

Abril 2015–actualidad: Colaboración con **GRUPO VIPS** en los estudios de viabilidad de locales para las franquicias y distribución interior.

Septiembre 2006– Enero 2009: Arquitecto colaborador

Arquitecto colaborador en diversos proyectos de arquitectura, redacción de proyectos y dirección de obra, con los arquitectos Joaquín Ferrero, Pilar revuelta y Rubén Cabrero. Acreditado con certificado del Colegio Oficial de Arquitectos correspondiente.

Mayo 2000– Agosto 2006: Arquitecto becario

Elaboración de **planes directores, redacción de proyectos y direcciones de obra en castillos e iglesias con Fernando Cobos Estudio, s.l.**

Abril 2011 – Noviembre 2012: Colaboración con diversos estudios de arquitectura, para el cálculo de estructuras de edificios.

DETALLE EXPERIENCIA LABORAL certificada por el colegio oficial de arquitectos

- **Actualidad (en ejecución)**

- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar en Carbajosa de Armuña. Salamanca. (PEM 65.000 euros).
- Informe de humedades, valoración y dirección de obra en Paseo de la Encarnación en Ávila. (PEM 102.000 euros).
- Proyecto y diseño de clínica de fisioterapia en la Alamedilla, Salamanca.
- IEE en Calle Juan de Valladolid en Parquesol, Valladolid.
- Proyecto Básico y de Ejecución, y dirección de obra de vivienda en San Miguel del Arroyo (Valladolid).
- Gestión de obra de Oficinas de NOVADELTA S.L. en Salamanca.
- Reforma de 2 Viviendas en la Bañeza
- Proyecto Básico y de Ejecución de reforma integral de Vivienda en Calle San Felipe Neri, (Valladolid).
- Segregación de parcela en Carbajosa de Armuña.
- Reforma de Vivienda en Calle Platerías, Valladolid
- Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de Obra en Calle San Felipe Neri, 1, 5ºC
- Diseño de interior de Restaurante en el Tormes





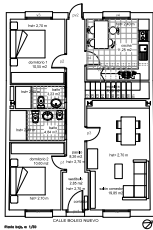
- **Reforma de piso** en Calle Avenida de Palencia, 33, 3ºA en Valladolid, (PEM 25.000 euros).



- **Reforma de piso** en Paseo de la Estación, Salamanca. (PEM 15.000 euros).



- **Julio 2014 – Septiembre 2015.** Reforma de piso Glorieta del Descubrimiento, Valladolid. (PEM 28.000 euros).



- **Agosto 2014 – Enero 2015 – Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar** en Valdestillas (Valladolid) (PEM 102.000 euros)



- **Diciembre 2013 – Enero 2015 – Gestión de obra de Vivienda unifamiliar** en Herrín de Campos (Valladolid) (PEM 130.000 euros).



- **Marzo 2013 – Estudio Previo de Rehabilitación de Vivienda unifamiliar** en Santibañez de Valcorba (Valladolid) (PEM 70.000 euros).





- Octubre 2012 – Diciembre 2013: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra, y gestión de la obra de **Rehabilitación de Vivienda en la Plaza Mayor de Valladolid**.

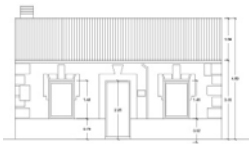
(P.E.M 70.000 euros).



ThyssenKrupp

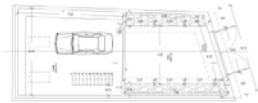
- Noviembre 2012 – actualidad: Dirección de las obras de adaptación de ascensores a normativa de accesibilidad de Castilla y León, en colaboración con **ThyssenKrupp elevadores**.

(P.E.M 278.225 euros / 134 m2).



- Noviembre 2012 – actualidad: Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **sustitución de cubierta** en vivienda unifamiliar en la Calle Bierzo en Valladolid.

(P.E.M 14.000 euros).



- Octubre 2012 – Diciembre 2012: Proyecto básico y de ejecución de **garaje** en Puebla de Sanabria (Zamora).

(P.E.M 14.000 euros).



- Julio 2012 – Agosto 2012: Proyecto, dirección y coordinación de las obras de adecuación de **infraestructura hidráulica** de saneam. en inst. deportiva multiusuario. (PEM 2000 euros).



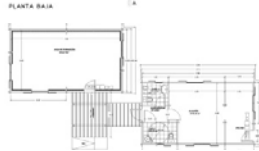
- Octubre 2011 – Febrero 2012: Proyecto básico y de ejecución de **nave para almacén de aperos**.

(P.E.M. 25.000 euros / 101,85 m2).





- **Febrero 2011 – Octubre 2011:** Proyecto básico y de ejecución de **vivienda unifamiliar**, en Ribota, Laviana (Asturias) para almacén de aperos.
(P.E.M. 79.200 euros / 124 m2).



- **Octubre 2010 – Marzo 2011:** Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Centro Docente** en Polígono Industrial Riaño II, Langreo, Asturias, para Ingematics, s.l.
(P.E.M 86.350 euros).



- **Abril 2010 – Agosto 2012:** Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de Reforma de **Vivienda Unifamiliar en Pola de Gordón**, Asturias.
(P.E.M 86.350 euros).



- **Marzo 2010 – Abril 2011:** Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Vivienda Unifamiliar aislada en Valdesoto, Siero**, Asturias.
(P.E.M 170.000 euros / 249 m2).



- **Febrero 2010 – Mayo 2011:** Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de **Bar Escocia, en Gijón**.
(P.E.M 150.000 euros).



- **Febrero 2010 – Noviembre 2010:** Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de **Vivienda Unifamiliar en El Carbayu**, Asturias.
(P.E.M 70.000 euros.)



- **Marzo 2010 – Julio 2012:** Ampliación de **Vivienda unifamiliar en Rozas de Puerto Real**, Madrid
(P.E.M 42.000 euros).



- **Junio 2009 – Febrero 2010:** Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación de la Casa del Escribano**. Barrio de Santa Maria. Aguilar de Campoo.
(P.E.M 250.000 euros).





- Octubre 2009 – Diciembre 2012: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Nueva Casa Consistorial y Nuevo Edificio de Usos Múltiples. Fase II.** Espinosa de Villagonzalo. Palencia. (P.E.M 237.950 euros. / 397 m2).



- Octubre 2008: Expediente de legalización de **Reforma en Vivienda Unifamiliar.** Pando de la Felguerina. Caso. Asturias. (P.E.M 15.000 euros).



- Julio 2008 – Diciembre 2008: Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de **Hostal de 2 Estrellas y Restaurante.** Dueñas. Palencia. (P.E.M 964.500 euros. / 2000 m2).



- Abril 2008 – Diciembre 2012: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Nueva Casa Consistorial y Nuevo Edificio de Usos Múltiples. Fase I.** Espinosa de Villagonzalo. Palencia. (P.E.M 181.500 euros. / 320 m2).

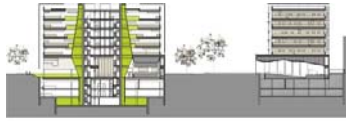
- Abril 2008 – Julio 2008: Proyecto Básico de **120 Viviendas, 40 Despachos Profesionales Garaje y Trasteros.** Finca 27 del sector 6. Arroyo de la Encomienda. Valladolid. (P.E.M 1.876.000 euros. / 17.800 m2).



- Septiembre 2007 – Abril 2008: Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Vivienda Unifamiliar y Garaje,** en la calle Parva de la Ría, nº 10, Valladolid. (P.E.M 121.950 euros. / 135 m2).



CONCURSOS:



- **Agosto 2006:** Colaboración con Alia, Arquitectura, Energía y Medio Ambiente S.L., para el concurso de ideas de la Sede para la **Agencia Andaluza de la Energía** en la Isla de la Cartuja.



- **Junio 2007:** Mención honorífica en el concurso privado restringido, de ideas sobre la **Construcción de un Karting**, en Sanchinarro, Madrid. Promovido por Gullwing Group.
- **Noviembre 2011:** Concurso de anteproyecto para la recuperación y adecuación del espacio público de la plaza del grano en la ciudad de León. Ayuntamiento de León. (PEM 352.913 euros).

IDIOMAS:

- Nivel alto de inglés hablado y escrito.
- **Año 1996:** Obtengo el diploma del P.E.T. de la universidad de Cambridge
- **Año 2003-2004:** Beca de erasmus-sócrates en Budapest (5º de arquitectura).

SOFTWARE Y CURSOS DE FORMACIÓN:

- Nivel alto de AutoCAD en 2D y 3D:
 - **Año 1997:** Curso de **AutoCAD** de 40 horas en la academia ESAI.
 - **Año 2001:** Optativa de dibujo asistido por ordenador (**Autocad 2000**), 60 horas.
- Nivel alto de adobe photoshop:
 - **Enero 2005:** Curso de Diseño con **Photoshop**, 30 horas, organizado por el Centro Buendía de la Universidad de Valladolid.
- Nivel alto de CYPE: Cálculo de estructuras y de instalaciones



- **Octubre 2011:** Curso de Cálculo de estructuras con CYPECAD, 25 horas
 - **Noviembre 2011:** Curso de CYPE Instalaciones. Instalaciones en el Edificio, 25 horas.
 - **Diciembre 2012:** Curso de METAL 3D. Cálculo de estructuras de metal. 25 horas.
- Nivel alto en auditorías energéticas
 - **Noviembre 2009:** Curso de Formación de Formadores en Certificación Energética de Edificios, 93 horas. Organizado por el EREN.
- Nivel alto de PRESTO: Mediciones y presupuesto
- Nivel alto de word y excel.
- Curso de Iniciación a las Valoraciones Inmobiliarias, 15 horas. Organizado por ARQUITASA, (2010)
- Curso de REVIT. Fundación Laboral de la Construcción, 20 horas, (enero 2015)

INTERESES Y ACTIVIDADES:

- Carnet de conducir, vehículo propio y disponibilidad para viajar.

ACREDITACIONES:

- **Año 2001:** Participación en el Congreso Internacional sobre Restauración de la Arquitectura. Moderna, (ARPA).
- **Año 2004:** Workshop sobre la integración del Danubio en Budapest.
- **Año 2007:** Cursos del Código Técnico de la Edificación impartidos por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este.

PREMIOS



- **Año 2006:** Mención honorífica en la categoría de **"Estudios y Proyectos Universitarios"** de los **Premios de Accesibilidad de Castilla y León**, en su edición 2006, por su contribución a la mejora e impulso de la accesibilidad en Castilla y León. Junta de Castilla y León. Gerencia de Servicios Sociales.



- **Mayo 2006:** Ganador del 2º Premio del **"Concurso de ideas sobre el tratamiento del eje urbano del ferrocarril tras su soterramiento"**, en Valladolid, junto con los arquitectos, Rubén Bardón Guerrero y María García Sordio.

PUBLICACIONES

- **Abril 2006:** Publicación del Proyecto Fin de Carrera en la revista z8m publicada en la ETS de Arquitectura de Valladolid, (www.z8m.es, en el número 11, 3 de Abril de 2006).
- **Marzo 2006:** Publicación del Concurso de ideas sobre el tratamiento del eje urbano del ferrocarril tras su soterramiento, en Valladolid en la revista z8m publicada en la ETS de Arquitectura de Valladolid, (www.z8m.es, en el número 10, 20 de Marzo de 2006).
- **Noviembre 2008:** Exposición del Proyecto Fin de Carrera en el **Palacio de Santa Cruz**, Valladolid en Noviembre de 2008. **Asociación Agoras** en itinerancia con arquitecturas posibles. Actualmente itinerante por varias provincias de Castilla y León.
- Publicación del Proyecto Fin de Carrera en el libro **"Arquitecturas Posibles"**, ed. Agora.arq. ISBN. -13 978-84-612-6901.3.

NETWORKING

- **Septiembre 2014-actualidad:** Miembro de Asociación de Empresarios EDUCA (Empresarios Doblemente Unidos Crisis Anulada). Colaboración con ellos en diversas actividades entre ellas Networking. www.educavalladolid.es
- **Enero 2014-actualidad:** Miembro de BNI Salamanca. Equipo Liderazgo (Business Networking International) www.bniespana.com. Actualmente **presidente** de la organización. (<https://www.facebook.com/BNI-Liderazgo-Salamanca-515666148598571/?fref=ts>).

