

**CRISTINA MAESTRE ALONSO**, con D.N.I. 71138062, nacida el 27 de mayo de 1980 en Valladolid (España), y residente en Valladolid, Glorieta del Descubrimiento, 5-7º D, 47005.

E-MAIL: [cristinamaestre@arquitecto.com](mailto:cristinamaestre@arquitecto.com)

TELÉFONOS: 983-20 93 62 y 659-78 56 30



## ARQUITECTO



## FORMACIÓN ACADÉMICA

**FEBRERO 2006:** Título de **ARQUITECTO** obtenido por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid, (Auditorio y Conservatorio de la Joven Orquesta de Música, con la calificación de **SOBRESALIENTE**).



**AÑO 2003-2004:** Budapesti Műszaki Egyetem (University of Budapest). Beca de Erasmus-Sócrates en la Universidad de Budapest.

## EXPERIENCIA LABORAL

Arquitecto con más de 9 años de experiencia en la coordinación y redacción de proyectos de edificación y direcciones de obra. Certificado por los Colegios de Arquitectos correspondientes. Actualmente me dedico al diseño del proyecto y la gestión de obra. Entre mis funciones principales destacan diseño de proyectos, gestión de proveedores y comparativa de presupuestos, dirección y ejecución de la obra, y relación entre cliente y subcontratas.

**Marzo 2006- actualidad: Arquitecto freelance.** (certificado por los Colegios de Arquitectos correspondientes).

- Diseño, redacción de proyectos y dirección de obra de edificios de nueva planta residenciales, de hostelería, turismo rural.
- Rehabilitación de edificios catalogados.
- Reformas de viviendas.
- Redacción de diversos informes (tasaciones, informes periciales, memorias valoradas...).
- Estudio de viabilidad de proyectos.
- Adecuación de locales y licencias de apertura.



**Septiembre 2014–actualidad:** Asesoramiento y colaboraciones en la empresa de servicios COSMAN, s.l.

**Mayo 2013–actualidad:** Certificaciones energéticas, gestión de obra y evaluación de estado de inmuebles en GRUPO ASSISTA. Elaboración de auditorías energéticas en locales y viviendas. Certificaciones energéticas en más de 300 inmuebles.

**Abril 2015–actualidad:** Colaboración con GRUPO VIPS en los estudios de viabilidad de locales para las franquicias y distribución interior.

**Septiembre 2006– Enero 2009: Arquitecto colaborador**

Arquitecto colaborador en diversos proyectos de arquitectura, redacción de proyectos y dirección de obra, con los arquitectos Joaquín Ferrero, Pilar Revuelta y Rubén Cabrero. Acreditado con certificado del Colegio Oficial de Arquitectos correspondiente.

**Mayo 2000– Agosto 2006: Arquitecto becario**

Elaboración de planes directores, redacción de proyectos y direcciones de obra en castillos e iglesias con Fernando Cobos Estudio, s.l.

**Abril 2011 – Noviembre 2012:** Colaboración con diversos estudios de arquitectura, para el cálculo de estructuras de edificios.

---

#### **DETALLE EXPERIENCIA LABORAL certificada por el colegio oficial de arquitectos**

- **Actualidad (en ejecución)**

- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar en Carbajosa de Armuña. Salamanca. (PEM 65.000 euros).
- Informe de humedades, valoración y dirección de obra en Paseo de la Encarnación en Ávila. (PEM 102.000 euros).
- Proyecto y diseño de clínica de fisioterapia en la Alamedilla, Salamanca.
- IEE en Calle Juan de Valladolid en Parquesol, Valladolid.
- Proyecto Básico y de Ejecución, y dirección de obra de vivienda en San Miguel del Arroyo (Valladolid).
- Gestión de obra de Oficinas de NOVADELTA S.L. en Salamanca.
- Reforma de 2 Viviendas en la Bañeza
- Proyecto Básico y de Ejecución de reforma integral de Vivienda en Calle San Felipe Neri, (Valladolid).
- Segregación de parcela en Carbajosa de Armuña.
- Reforma de Vivienda en Calle Platerías, Valladolid
- Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de Obra en Calle San Felipe Neri, 1, 5ºC
- Diseño de interior de Restaurante en el Tormes





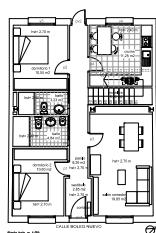
- **Reforma de piso en Calle Avenida de Palencia, 33, 3ºA en Valladolid, (PEM 25.000 euros).**



- **Reforma de piso en Paseo de la Estación, Salamanca. (PEM 15.000 euros).**



- **Julio 2014 – Septiembre 2015. Reforma de piso Glorieta del Descubrimiento, Valladolid. (PEM 28.000 euros).**



- **Agosto 2014 – Enero 2015 – Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar en Valdestillas (Valladolid) (PEM 102.000 euros)**



- **Diciembre 2013 – Enero 2015 – Gestión de obra de Vivienda unifamiliar en Herrín de Campos (Valladolid) (PEM 130.000 euros).**



- **Marzo 2013 – Estudio Previo de Rehabilitación de Vivienda unifamiliar en Santibáñez de Valcorba (Valladolid) (PEM 70.000 euros).**



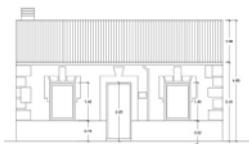


- Octubre 2012 – Diciembre 2013: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra, y gestión de la obra de **Rehabilitación de Vivienda en la Plaza Mayor de Valladolid**.  
(P.E.M 70.000 euros).

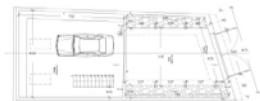


**ThyssenKrupp**

- Noviembre 2012 – actualidad: Dirección de las obras de adaptación de ascensores a normativa de accesibilidad de Castilla y León, en colaboración con **ThyssenKrupp elevadores**.  
(P.E.M 278.225 euros / 134 m2).



- Noviembre 2012 – actualidad: Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **sustitución de cubierta** en vivienda unifamiliar en la Calle Bierzo en Valladolid.  
(P.E.M 14.000 euros).



- Octubre 2012 – Diciembre 2012: Proyecto básico y de ejecución de **garaje** en Puebla de Sanabria (Zamora).  
(P.E.M 14.000 euros).



- Julio 2012 – Agosto 2012: Proyecto, dirección y coordinación de las obras de adecuación de **infraestructura hidráulica** de saneamiento en inst. deportiva multiusuario. (PEM 2000 euros).



- Octubre 2011 – Febrero 2012: Proyecto básico y de ejecución de **nave para almacen de aperos**.  
(P.E.M. 25.000 euros / 101,85 m2).





- Febrero 2011 - Octubre 2011: Proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar, en Ribota, Laviana (Asturias) para almacén de aperos. (P.E.M. 79.200 euros / 124 m<sup>2</sup>).



- Octubre 2010 – Marzo 2011: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Centro Docente** en Polígono Industrial Riaño II, Langreo, Asturias, para Ingematics, s.l.  
(P.E.M 86.350 euros).



- Abril 2010 – Agosto 2012: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de Reforma de Vivienda Unifamiliar en Pola de Gordón, Asturias.  
(P.E.M 86.350 euros).



- Marzo 2010 – Abril 2011: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de Vivienda Unifamiliar aislada en Valdesoto, Siero, Asturias.  
(P.E.M 170.000 euros / 249 m<sup>2</sup>).



- Febrero 2010 – Mayo 2011: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de **Bar Escocia, en Gijón**.  
(P.E.M 150.000 euros).



- Febrero 2010 – Noviembre 2010: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de Vivienda Unifamiliar en El Carbayu, Asturias.  
(P.E.M. 70.000 euros.)



- Marzo 2010 – Julio 2012: Ampliación de Vivienda unifamiliar en Rozas de Puerto Real, Madrid  
(P.E.M. 42.000 euros).



- Junio 2009 – Febrero 2010: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación de la Casa del Escribano**. Barrio de Santa María. Aguilar de Campoo.  
(P.E.M 250.000 euros).





- Octubre 2009 – Diciembre 2012: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Nueva Casa Consistorial y Nuevo Edificio de Usos Múltiples. Fase II.** Espinosa de Villagonzalo. Palencia. (P.E.M 237.950 euros. / 397 m<sup>2</sup>).



- Octubre 2008: Expediente de legalización de **Reforma en Vivienda Unifamiliar.** Pando de la Felguerina. Caso. Asturias. (P.E.M 15.000 euros).



- Julio 2008 – Diciembre 2008: Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de **Hostal de 2 Estrellas y Restaurante.** Dueñas. Palencia. (P.E.M 964.500 euros. / 2000 m<sup>2</sup>).



- Abril 2008 – Diciembre 2012: Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de las obras de **Nueva Casa Consistorial y Nuevo Edificio de Usos Múltiples. Fase I.** Espinosa de Villagonzalo. Palencia. (P.E.M 181.500 euros. / 320 m<sup>2</sup>).

- Abril 2008 – Julio 2008: Proyecto Básico de **120 Viviendas, 40 Despachos Profesionales Garaje y Trasteros.** Finca 27 del sector 6. Arroyo de la Encomienda. Valladolid. (P.E.M 1.876.000 euros. / 17.800 m<sup>2</sup>).

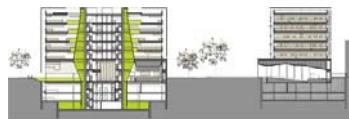


- Septiembre 2007 – Abril 2008: Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Vivienda Unifamiliar y Garaje,** en la calle Parva de la Ría, nº 10, Valladolid. (P.E.M 121.950 euros. / 135 m<sup>2</sup>).



---

## CONCURSOS:



- Agosto 2006: Colaboración con Alia, Arquitectura, Energía y Medio Ambiente S.L., para el concurso de ideas de la Sede para la Agencia Andaluza de la Energía en la Isla de la Cartuja.



- Junio 2007: Mención honorífica en el concurso privado restringido, de ideas sobre la Construcción de un Karting, en Sanchinarro, Madrid. Promovido por Gullwing Group.
- Noviembre 2011: Concurso de anteproyecto para la recuperación y adecuación del espacio público de la plaza del grano en la ciudad de León. Ayuntamiento de León. (PEM 352.913 euros).

---

## IDIOMAS:

- Nivel alto de inglés hablado y escrito.
- Año 1996: Obtengo el diploma del P.E.T. de la universidad de Cambridge
- Año 2003-2004: Beca de erasmus-sócrates en Budapest (5º de arquitectura).

---

## SOFTWARE Y CURSOS DE FORMACIÓN:

- Nivel alto de AutoCAD en 2D y 3D:
  - Año 1997: Curso de **AutoCAD** de 40 horas en la academia ESAI.
  - Año 2001: Optativa de dibujo asistido por ordenador (**Autocad 2000**), 60 horas.
- Nivel alto de adobe photoshop:
  - Enero 2005: Curso de Diseño con **Photoshop**, 30 horas, organizado por el Centro Buendía de la Universidad de Valladolid.
- Nivel alto de CYPE: Cálculo de estructuras y de instalaciones



- Octubre 2011: Curso de Cálculo de estructuras con CYPECAD, 25 horas
- Noviembre 2011: Curso de CYPE Instalaciones. Instalaciones en el Edificio, 25 horas.
- Diciembre 2012: Curso de METAL 3D. Cálculo de estructuras de metal. 25 horas.
- Nivel alto en auditorías energéticas
  - Noviembre 2009: Curso de Formación de Formadores en Certificación Energética de Edificios, 93 horas. Organizado por el EREN.
- Nivel alto de PRESTO: Mediciones y presupuesto
- Nivel alto de word y excel.
- Curso de Iniciación a las Valoraciones Inmobiliarias, 15 horas. Organizado por ARQUITASA, (2010)
- Curso de REVIT. Fundación Laboral de la Construcción, 20 horas, (enero 2015)

---

#### INTERESES Y ACTIVIDADES:

- Carnet de conducir, vehículo propio y disponibilidad para viajar.

---

#### ACREDITACIONES:

- Año 2001: Participación en el Congreso Internacional sobre Restauración de la Arquitectura Moderna, (ARPA).
- Año 2004: Workshop sobre la integración del Danubio en Budapest.
- Año 2007: Cursos del Código Técnico de la Edificación impartidos por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este.

---

#### PREMIOS



- Año 2006: Mención honorífica en la categoría de "Estudios y Proyectos Universitarios" de los Premios de Accesibilidad de Castilla y León, en su edición 2006, por su contribución a la mejora e impulso de la accesibilidad en Castilla y León. Junta de Castilla y León. Gerencia de Servicios Sociales.



- Mayo 2006: Ganador del 2º Premio del "Concurso de ideas sobre el tratamiento del eje urbano del ferrocarril tras su soterramiento", en Valladolid, junto con los arquitectos, Rubén Bardón Guerrero y María García Serdio.

---

## PUBLICACIONES

- Abril 2006: Publicación del Proyecto Fin de Carrera en la revista z8m publicada en la ETS de Arquitectura de Valladolid, ([www.z8m.es](http://www.z8m.es), en el número 11, 3 de Abril de 2006).
- Marzo 2006: Publicación del Concurso de ideas sobre el tratamiento del eje urbano del ferrocarril tras su soterramiento, en Valladolid en la revista z8m publicada en la ETS de Arquitectura de Valladolid, ([www.z8m.es](http://www.z8m.es), en el número 10, 20 de Marzo de 2006).
- Noviembre 2008: Exposición del Proyecto Fin de Carrera en el **Palacio de Santa Cruz**, Valladolid en Noviembre de 2008. **Asociación Agoras** en itinerancia con arquitecturas posibles. Actualmente itinerante por varias provincias de Castilla y León.
- Publicación del Proyecto Fin de Carrera en el libro "**Arquitecturas Posibles**", ed. Agora.arq. ISBN. -13 978-84-612-6901.3.

---

## NETWORKING

- Septiembre 2014-actualidad: Miembro de Asociación de Empresarios EDUCA (Empresarios Dblemente Unidos Crisis Anulada). Colaboración con ellos en diversas actividades entre ellas Networking. [www.educavalladolid.es](http://www.educavalladolid.es)
- Enero 2014-actualidad: Miembro de BNI Salamanca. Equipo Liderazgo (Business Networking International) [www.bniespana.com](http://www.bniespana.com). Actualmente **presidente** de la organización. (<https://www.facebook.com/BNI-Liderazgo-Salamanca-515666148598571/?fref=ts>).

