

# ANA BELÉN BENÍTEZ PERDIGONES

ARQUITECTA colegiada nº 859 del COA Cádiz



## Datos personales

---

D.N.I.:44.035.991-F

Dirección: Avda. San Jerónimo 34, Bornos(Cádiz)

Teléfono: 659020990, 956712906

Correo electrónico: abeper25@hotmail.com, boarq.eau@gmail.com

Fecha y lugar de nacimiento: 30 de diciembre de 1974, Bornos (Cádiz).

Estado civil: soltera.

## Formación Académica

---

ARQUITECTO, 1992 – 2001 Escuela Técnica Superior de Arquitectura (E.T.S.A.), SEVILLA.

## Formación Complementaria

---

Octubre de 2013: "Taller Calificación de Eficiencia Energética de un Edificio de Nueva Planta: Hoja de cálculo DB HE1, CE2, CES, CERMA, LIDER, CALENER VYP; Colegio de Arquitectos de Cádiz, (29 horas)

Mayo a Julio de 2013: "Taller Calificación de Eficiencia Energética de un Edificio Existente: Opción Simplificada - CE3 -CE3x" Colegio de Arquitectos de Cádiz, (21 horas)

Enero-Abril de 2013: "Talleres de Formación en Proyectos de Intervención Parcial (Tfp/Pip)", Colegio de Arquitectos de Cádiz, (60 horas)

Diciembre de 2012: "Curso presencial intensivo de valoraciones de garantía. Tasaciones Hipotecarias". Arquitasa, (15 horas)

Noviembre de 2011: "Curso Básico de iniciación a las valoraciones inmobiliarias. Tasaciones hipotecarias y otras", Arquitasa, (15 horas)

Octubre de 2009: Jornada "Nuevos Retos en la planificación de la vivienda protegida", Sevilla, Fundación Asesores Locales (14 horas)

Septiembre de 2009: Curso "Reparación y conservación de edificios. Lesiones y técnicas de intervención", Fidas, (20 horas)

Septiembre -Octubre de 2007: Curso "Establecimientos hoteleros y Servicios Complementarios", Fidas. (28 horas).

Noviembre de 2006: Curso "Vivienda Protegida" Fidas (24 horas)

Junio de 2006: Curso "El Arquitecto al Servicio de las Administraciones Locales". Fidas, (30 horas).

Mayo de 2006: Curso Básico de Gestión Inmobiliaria, Viabilidad de

**Promociones Inmobiliarias.** (20 horas)

Marzo de 2006: Acción formativa sobre “**Legislación laboral básica**” UGT, (20 horas)

Noviembre de 2005: **Curso Intensivo de Valoraciones Inmobiliarias. Valoraciones de Garantía. Tasaciones Hipotecarias.**, Impartido por Arquitasa, (20 horas).

Septiembre -Octubre de 2005: “**Taller de Estructuras III. Estructuras de Acero: Edificación, Naves Industriales y Edificios Singulares**”, Fidas (32 horas)

Julio de 2005: Curso de Verano del Colegio de Arquitectos de Cádiz: “**Sobre Ciudad y Sostenibilidad (Sospechas, Tributos y Lecciones)**”, Cádiz (2 créditos)

Abril -Mayo de 2005: “**Curso práctico de Dirección de Obras**” Fidas (24 horas)

Noviembre de 2004: “**Curso intensivo de urbanismo y valoraciones**”. Arquitasa (14 horas)

Octubre-Noviembre 2004: “**Curso Práctico de Gestión Urbanística en el marco de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía**”. Fidas (28 horas)

Septiembre de 2004: “**Seminario: Patrimonio Y Turismo**”, UCA, Grazalema. (20 horas)

Noviembre de 2003: “**Curso de Restauración de Fachadas y Cerramientos**” Fidas (12 horas)

Octubre de 2003: “**Taller de Diseño y Cálculo de Estructuras I: Estructuras unidireccionales de hormigón. Cimentaciones Superficiales**” Fidas (32 horas)

Noviembre de 2002: Curso “**Acústica en la Edificación**” Fidas (6 horas)

---

#### **Experiencia profesional**

En la actualidad trabajo como profesional libre en el estudio propio **“BOARQ Estudio de arquitectura y Urbanismo”**

Anteriormente he desarrollado los siguientes trabajos como profesional contratado por cuenta ajena:

Febrero de 2005-Enero del 2008.- Arquitecto en la **Mancomunidad de Municipios de la Sierra de Cádiz**, ejerciendo trabajos relacionados con los proyectos Culturcad y Ma’arifa.

Julio de 2004 -Octubre de 2004.- Técnico en el **Consorcio de Guadalteba** para la redacción del “Estudio sobre las potencialidades turísticas de los municipios participantes de la iniciativa comunitaria Equal “Vía Verde para Emprender”.

Enero - Junio de 2004.- Arquitecto en Plan de Choque “**Puesta en Valor del Patrimonio Rural**”, promovido por la Mancomunidad de Municipios de la Sierra de Cádiz

Noviembre de 2003.- Redacción de proyectos para el **programa CULTUR-CAD** de valorización de Patrimonio Cultural y Turístico en la Mancomunidad de Municipios de la Sierra de Cádiz

Enero - Junio de 2003. - Arquitecto en Plan de Choque de la Mancomunidad de Municipios de la Sierra de Cádiz “**Arqueosierra III**”.

Mayo de 2002 -Enero de 2003: Becaria de la Escuela de Arquitectura en la empresa **Dolmen Consulting Inmobiliario**, realizando proyectos de ejecución para promociones de vivienda de protección oficial

Noviembre de 2000-Diciembre de 2001. Colaboración con el **Estudio de Arquitectura "El Bosque"** del arquitecto José Luis Ortiz Ramos.

#### Trabajos realizados como profesional libre

---

- Proyectos Básicos y de Ejecución con Dirección de Obras:
  - Viviendas Unifamiliares, plurifamiliares y promociones de viviendas libres y protegidas.
  - Adecuaciones de local
  - Reformas de edificios
  - Naves industriales
  - Edificios Singulares, Centros de Interpretación
  - Restauración de edificios: Castillo Palacio de Los Ribera de Bornos, Museo Arqueológico Municipal de Espera
- Peritaciones
- Trabajos de Urbanismo
  - Modificación Puntual de Normas Subsidiarias
  - Proyectos de Parcelación y Reparcelación
  - Proyectos de Urbanización
  - Planes Parciales
  - Estudios de Detalle
  - Proyectos de Actuación
- Informes para licencias de apertura
- Certificados de segregación, de declaración de Obra Nueva, de legalización de edificio, de reconocimiento de finca....
- Certificados de eficiencia energética de edificios existentes y de nueva planta.

#### Informática

---

AUTOCAD, CYPECAD, PRESTO, PAQUETE OFFICE, COREL DRAW, LIDER, CALENER, C3, C3X,

#### Idiomas

---

Inglés, nivel medio hablado y escrito, con Acreditación Oficial Nivel B1

#### Datos de interés

---

Vehículo propio. Carnet de conducir B. Disponibilidad absoluta.

## Trabajos Realizados

Promoción Privada- Edificación				
Proyecto Básico y Ejecución con Dirección de obra				
Sustitución de vivienda unifamiliar entre medianeras	San Jerónimo, 13, Bornos, Acacias 25, Bornos Ordóñez nº 4, Bornos,	2013 2012-2013 2011- 2012	142.597,90 € 41.566,31 € 42.283,56 €	
Reforma y Ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras	Sevilla, 9, El Bosque, Martin Madroñal,11, Villamartín Granada, 100, Bornos	2013 2007 2005	41.566,31 € 93.180,57 € 38.567,00 €	
Vivienda unifamiliar aislada	Avda. Tío Pepe, Jerez de la Fra. Cercado De Los Morenos, 1 Bornos, Urb. Mar de la Sierra, 5 Bornos, Urb. Mar De La Sierra, 6 Bornos Polígono 7, Parcela 50, Grazalema Dolores Ibarruri, Las Cabezas de San Juan, El Santiscal, 320-A, Arcos de la Fra. Pintor Fco.Ricci, 320-B (Urb. Santiscal) Los Polancos,111-A, Arcos de la Fra.	2012-2013 2010-2011 209-2011 2008-2011 2009 2005-2006 2005-2007 2005-2011 2003-2004	157.119,42 € 167.924,78 € 156.208,42 € 175.244,16 € 44.427,97 € 145.787,00 € 87.548,62 € 75.964,91 € 76.456,00 €	
Vivienda unifamiliar en esquina	Huerto del Agua nº 7, Bornos Avda. El Pinar sn, Bornos Peña, 13, Bornos	2011-2013 2009 2008	156.179,93 € 39.352,84 € 79.157,10 €	
Reestructuración de edificio	Las Piedras nº 9, Grazalema (Cádiz), Pérez Clotet 4, Villaluenga,	2011-2013 2010	217.008,46 € 41.566,31 €	
Vivienda Unifamiliar entre Medianeras	Cristóbal Mayolín Romero 16, Arcos De La Fra. Cauchil 15, Bornos, Huerto del Agua 1, Bornos Arenas 13, Bornos Ramón Y Cajal 13, Bornos Adelfa S/N Parc. 4-02-2, Puerto Serrano Ruisenor 8, Bornos Adelfa s/n Huerto Del Agua 74, Bornos Los Sotos 26, Bornos Alcalde Andrés Escort Garrucho 6, Arcos Fra. Fuente Vieja 3, Villamartín Los Reyes 33, Villamartín Arenas 65, Bornos Alta 35, Zahara de la Sierra Granada 86b, Bornos Corrales S/N, Bornos Antonio López Bueno 25,Jédula, Arcos de la Fra Huerta Revilla s/n, Bornos Damasco, 11 Bornos Nogal, 15 Bornos Rio Guadalete, 30 Bornos De Las Montaña, 52 Villamartín Alta, 38 Bornos Cruz Y Traviesa, 13 Bornos Olivares, 7 Bornos Camino Al Silo, 43 Bornos San Juan de Dios106, Villamartín Peña, 15 Bornos Aceña sn Bornos Torre Gailin, 18 Puerto Serrano Granada, 61 Bornos Pza. Generalife s/n Bornos Ancha,35 Bornos Veracruz,42 Bornos Veracruz,44 Bornos El Gastor, 6 Bornos Olivares, 05 Bornos Ramón Y Cajal 7, Bornos Alcalá Del Valle 2, Bornos Joaquín Vázquez Rodríguez 41, Arcos de la Fra.	2011 2011 2011 2010 2010-2013 2010 2009-2010 2009-2013 2009-2010 2009 2009 2009 2008 2008-2010 2008-2010 2008-2009 2008-2010 2008 2008-2013 2007-2008 2006-2009 2006-2008 2006-2008 2006-2010 2006-2009 2006-2008 2006-2007 2006-2011 2006-2007 2006-2009 2006-2011 2006-2007 2006-2006 2006-2006 2006-2006 2006-2009 2006-2008 2006-2008 2006-2007 2005-2011	74.003,07 € 137.372,80 € 85.945,66 € 92.602,28 € 165.263,56 € 96.008,29 € 121.089,27 € 88.505,58 € 99.680,39 € 78.672,05 € 108.474,81 € 57.490,85 € 46.363,59 € 41.650,79 € 98.179,36 € 106.857,58 € 72.165,00 € 132.064,50 € 71.782,50 € 87.096,00 € 71.578,50 € 70.951,20 € 104.852,43 € 68.934,00 € 119.676,60 € 169.218,00 € 104.391,90 € 93.180,57 € 102.020,40 € 66.338,25 € 77.600,23 € 91.932,43 € 76.025,99 € 109.090,50 € 56.163,06 € 97.937,99 € 69.991,13 € 108.268,29 € 111.674,93 € 38.445,11 € 91.319,69 €	

	Jardin 16, Bornos	2005-2008	83.136,69 €
	Nogal 9, Bornos	2005-2006	102.744,28 €
	Ordoñez 5, Bornos	2005-2007	48.509,15 €
	Granada 63, Bornos	2005-2007	80.993,04 €
	Castillejos sn Bornos	2005	101.560,00 €
	Huerta Salvatierra sn Bornos	2005	41.139,77 €
	Huerto del Agua s/n Bornos	2005	38.767,48 €
	Olivares 1, Bornos	2005-2013	50.113,19 €
	Sargent Mena s/n, Prado del Rey	2005-2006	103.142,90 €
	Málaga 12, Bornos	2004-2005	39.815,20 €
	Los Olivares 17, Bornos	2004-2007	67.112,14 €
	Arcos 11, Bornos	2004-2005	26.684,67 €
	Lago17, Bornos	2004-2005	41.468,46 €
	Arcos 27 Bornos	2004	68.945,00 €
	Félix Rodríguez de La Fuente 11, Bornos	2005	54.678,00 €
	Lago15, Bornos	2004-2012	43.567,00 €
	Rio Guadalete,34 Bornos	2003-2004	54.678,00 €
	Olivo s/n Bornos	2003-2004	34.587,00 €
<b>Reforma y redistribución de edificio</b>	Clérigos nº 3, Bornos, Bornos	2007-2013	78.851,65 €
	San Jerónimo, 25 Bornos	13/05/2009	101.510,34 €
<b>2 Viviendas Unifamiliares Entre Medianeras</b>	Ángeles, S/N , Grazalema, Extramuros, 41, Villamartín	2010-2012	203.694,77 €
		2008	175.904,00 €
<b>Ampliación Vertical de Vivienda unifamiliar En Esquina</b>	Avda. El Pinar, S/N, Bornos, Villamartín, 26 B Bornos	2010	34.546,00 €
		2008	37.255,50 €
	Espera, 13 Bornos	2008	62.872,80 €
<b>Ampliación Vertical De Vivienda unifamiliar entre medianeras</b>	Cauchil 12, Bornos	2010-2013	40.000,45 €
	Setenil 21, Bornos	2012	55.546,00 €
	Peral 8, Bornos	2009	49.010,61 €
	Ancha 43, Bornos	2009	41.650,79 €
	Nogal 6, Bornos	2009	36.250,74 €
	Alhambra 8, Bornos	2008-2011	49.964,70 €
	Adelfa 7, Puerto Serrano	2007-2008	76.724,40 €
	Marimanzano 7, Bornos	2007-2008	58.859,10 €
	Avda. Diputación,29Bornos	2007	29.620,80 €
	Brana,25 Bornos	2007	32.456,00 €
	Molino La Hoce, 5 Bornos	2007-2008	58.650,50 €
	Santa María, 11 Bornos	2007-2008	31.849,50 €
	Veracruz,57 Bornos	2006	15.934,82 €
	Mejorana,7 Bornos	2005-2006	34.826,40 €
	Arenas,72 Bornos	2005-2006	56.435,00 €
	Fernán Caballero,25 Bornos	2005	45.683,00 €
	Sobrealta 17, Bornos	2005-2006	10.452,61 €
	Málaga 12, Bornos	2005-2007	54.545,00 €
	Aceña, 19 Bornos	2005	76.545,00 €
	Niña 10 Bornos	2004-2005	28.976,00 €
<b>Ampliación de Edificio</b>	Reverendo Juan Candil , 16, Espera	2008	72.757,62 €
<b>Nave almacén agrícola</b>	Polígono 16, Parcela 42, Puerto Serrano	2011	43.520,00 €
	Polígono 13, Parcela 14, Bornos (Cádiz), Hoyo Del Bollero,P.6.Pol.87 Arcos De La Fra.	2010	81.600,00 €
		2005	24.125,40 €
<b>Reforma De Edificio</b>	Carreteros, 4 Bornos	2010	74.950,77 €
<b>Nave Para Uso Religioso</b>	Amargura, 8 Bornos	2008	26.594,12 €
<b>Edificio Plurifamiliar de 6 viviendas, local y sótano para aparcamiento</b>	Bajada De La Alameda, Sn Villamartín	2008-2012	428.699,03 €
<b>Edificio Plurifamiliar de 22 Viviendas P.O. Con Garaje</b>	Parcela 40 Ue5, -Benaocaz	2008	883.013,35 €
<b>Rehabilitación De Vivienda Plurifamiliar Entre Medianeras</b>	Veracruz,36, Espera	2006	43.023,00 €
<b>Edificio plurifamiliar entre medianeras</b>	Olivares 15, Bornos	2010	
	Avda. De La Constitución, 46 Bornos	2005-2009	114.327,54 €
<b>Edificio Plurifamiliar, 4 viviendas y local en planta baja</b>	Avda. Arcos, 30 Villamartin	2008-2010	224.877,76 €
<b>47 Naves</b>	La Vega, S/N, Villamartín	2005-2007	1.608.180,00 €

	<b>34 Viviendas, Sótano Y Trasteros</b>	Avda Andalucía, S/N Benaozaz	2005-2008	788.168,63 €
Proyecto Básico y de Ejecución sin Dirección	Vivienda unifamiliar aislada <b>Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para Hotel de 4*</b>	Urb. Los Sauces nº 6 Bornos Avda. Constitución Bornos (Cádiz)	2011 2005-2010	136.643,11 € 5.404.369,58 €
Adecuación de local	<b>22 Viviendas</b>	C/Corrales Y C/ Parras, Grazalema	2009	1.131.136,48 €
	<b>Centro de Estudios Adecuación y ampliación de farmacia, Oficina</b>	Hernández de Morón, Villamartín San Jerónimo, 28, Bornos	2012 2011	36.700,00 € 41.149,73 €
Otros	<b>Ampliación De Restaurante</b>	Damasco, 12 Bornos Avda. Constitución,7 Bornos	2008 2006-2008	23.711,09 € 23.456,00 €
	Documentación para licencias de apertura Proyectos de sustitución de cubierta Informes de segregación de fincas Peritaciones Tasaciones Documentación para Declaración de Obra Nueva Certificado de reconocimiento de finca Expedientes de legalización de vivienda			

#### Promoción Pública

Piscina Municipal	Coto de Bornos, Bornos	2009-2010	228.194,72 €
Construcción de pista de tenis	Complejo Polideportivo Cantarranas, Bornos	2009-2010	72.442,77 €
Rehabilitación del Castillo-Palacio de los Ribera para uso Cultural y Turístico	Alcalde José González, S/N Bornos	2004-2006	245.500,23 €
Rehabilitación y Equipamiento Museográfico Del Museo Arqueológico	Libertad,1 Espera	2004-2006	84.211,53 €
Centro de Interpretación Fuente De Ramos	Cerro De Los Castillejos Puerto Serrano	2004-2006	172.000,14 €

#### Trabajos de Urbanismo

Proyecto de Reparcelación	Sector R2 del PGOU de Zahara de la Sierra Unidad de ejecución UE 4-6, Ada Constitución Bornos (Cádiz)	2010 2006-2009
Estudio de Detalle	Calles Angeles y Arriba,Grazalema C/ La Vega, Villamartín	2009-2010 2004
Plan Especial De Reforma Interior	Unidad de ejecución UE 4-6, Ada Constitución Bornos (Cádiz)	2009
Proyecto De Urbanización	Avda. Andalucía,S/N Benaozaz C/ La Vega, Villamartín Sector R2 de Zahara de la Sierra	2007 2004 2004
Plan Parcial	Sector R-2 de Las NNSS De Zahara de la Sierra Sector R-1 de Las NNSS De Zahara de la Sierra Zona de la Vega, Villamartín ( Cádiz)	2004-2010 2006 2005
Modificación Puntual De NNSS	Huerta Grande Benaozaz	2003
Proyecto de Actuación	Construcción de Complejo Turístico Rural en la parcela 104 del polígono 14 del la zona denominada "Los Alcornocales" de Pruna (Sevilla)	2005
Adaptación Parcial	Adaptación Parcial del PGOU de Zahara de la Sierra a la LOUA	2009-2010