

# FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ RAYO

C/Ávila nº 10 1º-A. 50005 Zaragoza  
Fecha de Nacimiento: 25 de Junio de 1981  
Móvil: +34626555820 • DNI: 05925511 K • E-mail: [javierjimenezrayo@gmail.com](mailto:javierjimenezrayo@gmail.com)



## PERFIL PERSONAL

- Arquitecto con experiencia de 7 a 8 años en el desarrollo de proyectos de edificación de nueva planta y rehabilitación.

## FORMACION PROFESIONAL

### G+A ARQUITECTURA/AUTÓNOMO

09/2012 – Actualidad

**Gesacur Arquitectura** Estudio de Arquitectura y project management. [www.gmasaarquitectura.com](http://www.gmasaarquitectura.com)

- Labor de **project management**, englobando:
  - Proyectos básicos y de ejecución.
  - Dirección y gestión de obra.
  - Gestión de licencias.

En lo referente a:

- Complejo de **7 viviendas unifamiliares adosadas** (S.C.> 3.500 m<sup>2</sup>) en el Real Balneario de Solán de Cabras, municipio de Beteta (Cuenca). En construcción.
- Reforma de local de (S.C. > 5.000 m<sup>2</sup>) para implantación de **supermercado Ahorramás**, 83 plazas de aparcamiento y oficinas, en Cuenca.
- **Cuatro viviendas unifamiliares** en el barrio de Cañadillas de Cuenca.
- Edificio de **10 viviendas** en C/Colón en Cuenca.
- Reforma de **local** de tapas en Casco Antiguo de Cuenca.
- Reforma de **local** para la marca **Mosaic del Sur** en C/Claudio Coello en Madrid.

**Estudio de Arquitectos Asociados** Estudio de Arquitectura <http://estudioaa.com/>

- Diseños y dirección de **obra de reformas** y rehabilitaciones en pisos situados en C/Villagarcía nº 17, C/Caleruega, C/Castillo Piñeiro nº 4, etc... situados en **Madrid**.

**Ruiz Albusac Arquitectos** Estudio de Arquitectura <http://www.ruizalbusac.com/>

- Labor de desarrollo estudio de **desarrollo de anteproyecto y proyecto básico y de ejecución** de edificios en lo referente a:
  - Edificio de **12 viviendas tipo loft** y garajes en C/ Ricardo Goizueta. Madrid
  - Edificio de de 56 viviendas, garajes y trasteros en C/ Cerro del Castañar. Mirasierra. Madrid. **Publicado en la revista "CONARQUITECTURA Nº 51"**
  - Edificio destinado a atención a **discapacitados, enfermos de Alzheimer y geriátrico** en "Pago de Salomón". Camino de Oria s/n. Baza. Granada.
  - Edificio de **158 viviendas VPPL**, locales comerciales, trasteros y garaje en la parcela A14del plan parcial PP-02 "Los Molinos". Getafe. Madrid.
  - Prototipo de viviendas unifamiliares de tipo **prefabricación** en Kinshasa. R.D. Congo.
  - Anteproyecto de **Clínica** de atención para la presidencia en Kinshasa. R.D. Congo.
  - Anteproyecto para concurso de carácter público de diversos centros de salud en Archidona y Bailén. Andalucía.
  - Anteproyecto para concurso de carácter público de diversos centros de educación infantil, educación secundaria y ciclos formativos en Peñas Negras (Toledo), Las pedroñeras (Cuenca), Miguelturra (Ciudad Real), y Alcázar de San Juan (Ciudad Real). Castilla la Mancha.
  - Anteproyecto para concurso de carácter público de diversos edificios de 62 y 22 viviendas de protección en Baeza (Jaén). Andalucía.
  - Anteproyecto para concurso de carácter público de diversos edificios de 103 y 110 viviendas de protección en la remodelación del Silo SENPA en Albacete. Castilla la Mancha.
  - Anteproyecto para concurso de carácter restringido de vivienda unifamiliar en C/ Pico Milano. Colonia de Mirasierra. Madrid.
  - Anteproyecto para concurso de carácter público de centro de salud Soria Norte. (Soria)

F. RODRIGUEZ-HUESCA	Félix Ángel Rodríguez-Huesca _ Arquitecto
02/2007 – 01/2008	■ Colaboración en el desarrollo del anteproyecto y proyecto de ejecución de <b>6 viviendas unifamiliares</b> en Manzanares (Ciudad Real) y 10 viviendas unifamiliares adosadas en Valdepeñas (Ciudad Real).
AUTÓNOMO	<b>Ejercicio de la profesión por cuenta propia.</b>
08/2008 – 09/2008	■ Proyecto de <b>reforma interior de locales</b> de la firma “Flamenco Chic” y “Aldeasa”, desarrollando tareas de presentación y medición para estudio de Interiorismo.
09/2007 – 07/2008	■ Proyecto de adecuación de stands de exposición en la feria internacional de la joya en <b>IFEMA (Madrid)</b> para la empresa “Artedor Nuevo Diseño”.
09/2006 – 12/2007	■ Desarrollo de infografías para proyectos finales de carrera en la ETSAM.
05/2007 – 12/2007	■ Diseño y cálculo de estructuras para proyectos finales de carrera en la ETSAM.

## FORMACIÓN ACADÉMICA

09/1999 – 01/2008	<b>Arquitecto Técnico Superior</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Escuela Técnica Superior de Arquitectura (<b>ETSAM</b>). Universidad Politécnica de Madrid.</li> <li>■ <b>Proyecto fin de carrera.</b> Complejo arquitectónico formado por: escuela de cine, sede de la SEMINCI, 4 salas multicine y teatro en Valladolid. El proyecto consiste en la ubicación de un complejo polivalente de exposiciones y aulas de investigación, integrado con la sede de la semana internacional de cine, una sala principal preparada para actuaciones teatrales y un conjunto de salas de multicine.</li> </ul>

## PROYECTOS PUBLICADOS

- 07/2014 ■ 56 Viviendas en bloque abierto en Mirasierra. Revista CONARQUITECTURA nº 51

## FORMACION COMPLEMENTARIA DESTACABLE

10/1995 – 05/1999	■ First Certificate in <b>English</b> . Escuela oficial de idiomas.
10/2006 – 12/2006	■ Curso de 25 horas <b>Cype y Presto</b>
10/2008 – 12/2008	■ Curso E.I. <b>English for Architects I</b> impartido por Fundación Arquitectura COAM.
01/2009 – 02/2009	■ Curso avanzado de <b>Presto</b> . Impartido por Edite Formación.
05/2011 - 06/2011	■ Técnico Superior en <b>Peritaciones y Tasaciones</b> Inmobiliarias. Fundación Tripartita.
05/2010 – 06/2010	■ Curso superior de <b>Cypecad</b> . Cálculo de estructuras de Hormigón. Impartido por FORCEM.
06/2012 – 06/2012	■ Curso de <b>Sostenibilidad: Eficiencia Energética</b> , Evaluación de Edificios y Estructuras impartido por Instituto de ciencias de la construcción Eduardo Torroja IETcc. (Madrid)
09/2012 – 12/2012	■ Curso de <b>Inspecciones Técnicas y Rehabilitación</b> impartido por el COA Castilla y León..
02/2014 – 03/2014	■ Curso de iniciación al <b>Revit</b> impartido por el COACM.
01/2015 – 06/2015	■ Postgrado Especialista en <b>Intervención en Edificios Existentes</b> . UCLM.
04/2015-04/2015	■ Curso de <b>proyectos de actividad</b> y acondicionamiento impartido por el COAA.

## HABILIDADES

- Capacidad de toma de decisiones e iniciativa.
- Herramientas de análisis energético. Therm, Herramienta unificada Lider Calener, CE3x y Condensaciones.
- Autodesk Revit 2015. Avanzado uso de Autocad 2Dy 3D, Presto v 8.8, Cype 2007.1 hormigón, 3d Studio Max 8.0, Rhinoceros 3.0, Adobe Photoshop CS4, Oficce xp pro 07.
- Capacidad para el manejo y aplicación del Código Técnico de la Edificación (CTE) y normativa local.
- Excelentes habilidades comunicativas y de trabajo en equipo.

## DATOS DE INTERES

- Inglés hablado y escrito (nivel alto)
- Disponibilidad geográfica.
- Carnet de Conducir tipo B.
- Disponibilidad de vehículo propio.
- Colegiado en el Colegio de Arquitectos de Aragón nº 6379.