

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES



Nombre y apellidos: **José Antonio ESPÍN GARCÍA**
DNI: 50727467-R
Lugar y fecha de nacimiento: Madrid, 26 de Noviembre de 1974
Estado civil: Soltero
Dirección: Calle Ebanista Hervás nº 26. Piso 2ºA
Castellón de La Plana - C.P. 12004
Teléfono de contacto: 655 27 87 66 (móvil personal)
Correo electrónico: jaespín@satep.es
Permiso de conducir: Tipo B1. Coche propio

FORMACIÓN ACADÉMICA

Dic. 2005: **Arquitecto por la Universidad Politécnica de Madrid. Especialidad de Urbanismo.**
(Plan 75 de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid)

CONOCIMIENTOS

Cursos: Curso básico de introducción a la Valoración Inmobiliaria impartido por ARQUITASA.

Idiomas: Inglés y Francés, conocimientos básicos.

Informática: Sistemas Operativos: Windows 98 / 00 / XP.
Ofimática: Word, Excel, Power Point, Internet y Correo Electrónico.
Diseño y dibujo asistido por ordenador: AUTOCAD y 3DS MAX (actualizado a la versión 2009 en ambos programas, mediante la realización de un Curso Avanzado de la Cámara de Comercio)
Retoque y tratamiento de imágenes: PHOTOSHOP.

EXPERIENCIA LABORAL Y PROFESIONAL

Ago14-Actual SATEP – Arquitecto (autónomo)

Certificaciones de eficiencia energética (CEE) para inmobiliarias y particulares, Informes de evaluación del edificio (IEE), tramitación de licencias de segunda ocupación, redacción de proyectos y direcciones de obra (reforma y rehabilitación), asesoramiento a administradores de fincas, peritajes sobre patología en edificación, licencias de apertura, tasaciones.

Sep 11-Actual L'ORFEBRERIA BURRIANA (Burriana-Castellón)

Negocio propio de compra venta de oro y otros metales preciosos.

Desarrollo, gestión y administración del negocio, desde su apertura y puesta en marcha, llevando a cabo todas las funciones inherentes al mismo.

Jul 09 - Jul 11 GESVALT (GESTIÓN DE VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.) (Valencia)
Departamento Técnico

Desarrollo de las funciones de Director Técnico de la Delegación de Gesvalt en la Comunidad de Valencia principalmente en lo q se refiere a la gestión, organización y supervisión del trabajo desarrollado por el equipo de técnicos, al control y validación de expedientes, a la formación de nuevos técnicos y a la realización de tasaciones y valoraciones.

Apoyo al Departamento Comercial, en todo lo relacionado con los aspectos técnicos, en las reuniones mantenidas con los diferentes clientes (entidades bancarias, empresas privadas, particulares, Consorcio de Compensación de Seguros, etc.)

Nov 06-Nov 08 CONSTRUCCIONES CASTELLÓN 2000, S.A.U - GRUPO MARINA D'OR (Castellón de La Plana)
Departamento de Urbanismo Internacional

Noviembre 2006-Marzo 2007. Estudio de las posibilidades de inversión en Bulgaria y Rumania mediante la recopilación de información de interés en ambos países (datos generales, planeamiento vigente, normativa, etc.), análisis de terrenos, estudios de viabilidad económica y de proyecto para cada terreno, búsqueda de despachos de arquitectos e ingenieros.

Viajes a Rumania y Bulgaria para visitar los terrenos y entrevistar a los diferentes despachos de arquitectos e ingenieros seleccionados.

Marzo 2007-Junio 2007. Concurso Internacional de Ideas en Ain Sokhna (Egipto). Propuesta de ordenación, sobre un terreno de más de 70 hectáreas, para el desarrollo de un complejo residencial, hotelero y de ocio en la costa del Mar Rojo.

Viaje a El Cairo para la presentación y defensa del proyecto.

Julio 2007- Noviembre 2008. Incorporación como Jefe de Equipo y Arquitecto responsable de los proyectos a desarrollar en Bulgaria. Coordinación y supervisión del trabajo realizado tanto por los equipos de arquitectos búlgaros contratados, como por todos los departamentos implicados en el desarrollo de los proyectos, desde la compra del terreno hasta la ejecución de las obras.

Proyectos en desarrollo. Dos proyectos en la Localidad de Ribaritz, próxima a Sofia, sobre una superficie total de más de 92.000 m², para la construcción de 1.100 viviendas, balneario, centro comercial, parque infantil, etc.

Un proyecto en la ciudad de Varna (costa del Mar Negro), sobre un terreno de 22.000 m², para la construcción de viviendas, oficinas y locales comerciales.

Viajes a Bulgaria para coordinación de los proyectos.

Asistencia a Conferencia sobre "Oportunidades de promoción inmobiliaria en Bulgaria", celebrada en Madrid y organizada por Intereconomía Conferencias.

Feb 06-Nov 06 EUROTASA, S.A. (Madrid)
Departamento de Tasaciones

Valoración y tasación de todo tipo de inmuebles (viviendas, locales comerciales, oficinas, naves industriales, etc.) para la concesión de préstamos y créditos hipotecarios. Tasaciones realizadas principalmente en la Comunidad de Madrid y provincias limítrofes.

Dic 02-Dic 03 Sociedad y Técnica, SOCYTEC, S.L. (Madrid)
Departamento de Proyectos de Accesibilidad

Diciembre 2002-Mayo 2003. Plan Integral de Accesibilidad de la Ciudad de Béjar, realizado por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Béjar.

Mayo 2003-Junio 2003. Estudio para la mejora del transporte a la demanda puerta a puerta, para personas con discapacidad, en el ámbito territorial de la Entidad Metropolitana del Transporte de Barcelona. Cliente: EMT Barcelona

Agosto 2003-Diciembre 2003. "Plan Especial de actuación para la Accesibilidad (Plan Director y ocho Planes) en los municipios integrantes de la Mancomunidad Tajo-Salor". Proyecto llevado a cabo por la U.T.E ACTAJO por encargo de la Mancomunidad Tajo-Salor. Este proyecto fue galardonado con el Premio de Accesibilidad de la Fundación ACS de 2004.

OBSERVACIONES

Profesionalidad, capacidad de trabajo en equipo, versatilidad, identificación con los objetivos de la empresa, actitud de progreso y mejora, empatía y compromiso solidario.
Cualidades, todas ellas, adquiridas durante la realización de los estudios universitarios y en la experiencia laboral anteriormente señalada.

Disponibilidad para viajar.