



## **JOSÉ RAMÓN DE MIGUEL GIMÉNEZ**

### **ARQUITECTO**

Lugar y fecha de nacimiento: 22 de Marzo de 1970 en Valencia.

Datos de contacto:

Telfs: 0034 615 05 01 74 / 0034 960 913 888 / 0034 96 132 32 17

Email: [jrmiguel@ecompm.com](mailto:jrmiguel@ecompm.com)

Direcciones: Avenida de Maestro Rodrigo, 42 acc. 46015 Valencia.

Calle 223, nº 7, El Plantío, La Cañada (Paterna), 46182.

### **FORMACIÓN:**

Licenciado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia, con el título de Arquitecto. Número de colegiado: 5.804.

Diploma sobre el Detalle Constructivo en la Arquitectura. Universidad Politécnica de Valencia.

Curso sobre desarrollo del trabajo de un Project manager. Implantado por Inmobiliaria Colonial.

Curso enfocado del IESE para desarrollo del liderazgo y habilidades en la gestión de personas.

Curso de postgrado de diseño interior de la universidad politécnica.

### **IDIOMAS:**

Amplia experiencia trabajando en inglés en proyectos internacionales en Bahrain y Arabia Saudí.

Reuniones con los clientes, proveedores y dirección de equipos internacionales.  
Nivel alto de inglés, escrito y hablado.



## **CONOCIMIENTOS:**

Manejo de programas Autocad, Presto, Project, Word, Excel and Power Point.

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL:**

### **1997-2010: Grupo Inmobiliario Onofre Miguel:**

- 1997-1998:  
Técnico desarrollando labores de elaboración de presupuestos y de supervisión de obras.
- 1998-2000:  
Adjunto a la Dirección de Construcción.
- 2000-2008:  
Director de Proyectos y Construcción.
- 2008-2010:  
Dirección General de la unidad de negocio de Proyectos y Construcción.
- 2001-2007: Miembro del Consejo de Administración del Grupo.
- 2001-2010: Miembro del Consejo de Familia, diseñando el protocolo familiar y sirviendo de nexo entre la parte familiar y la empresa.

### **2010-Actualidad: Onofre Miguel Construcción, S.L.**

- Gerencia compartida de la empresa Onofre Miguel Construcción SL. (ECOMPM). Empresa dedicada a la elaboración de proyectos, gestión integral de los mismos y a la ejecución de obras.



#### **PROJECTOS Y CONSTRUCCIONES:**

**(1997-2001). Dirección técnica en nombre de la promotora y de la constructora, coordinando el trabajo de la dirección facultativa con la empresa constructora, desde la supervisión de la planificación de obra, el control de la ejecución y la recepción de obras de los siguientes proyectos:**

- Promociones de viviendas en Valencia.

**(2001-2010). Redacción de proyectos, dirección facultativa de obras, Project manager del promotor, gestión de la construcción y recepción de obras de los siguientes proyectos:**

- Proyectos y obras de viviendas en ciudad y costa, unifamiliares y plurifamiliares dentro de la Comunidad Valenciana.
- Proyectos y obras de edificios de servicios (hotel, balneario, oficinas) y naves industriales dentro de la Comunidad Valenciana.
- Project manager en nombre del promotor para gestión del proyecto y la construcción para edificio de Oficinas de 26 plantas en Bahrain.
- Diseño de 550 viviendas sociales en Blida (Argelia).

#### **(2008-2010) FUNCIONES COMO DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD DE NEGOCIO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DEL GRUPO INMOBILIARIO ONOFRE MIGUEL:**

- Aprobación del presupuesto anual como unidad de negocio.
- Realizar el seguimiento económico del departamento como unidad de negocio.
- Aprobar las ofertas solicitadas aportadas por el Responsable de Ejecución de obras.



- Aprobar el planning de las distintas obras que cuente con el visto bueno del responsable de ejecución de obras.
- Coordinación de temas que afecten a los responsables de ejecución de obras, al responsable de presupuestos y al de post-venta.
- Dar el visto bueno al seguimiento económico de las distintas obras que realiza el Responsable de Ejecución de obras.
- Dar el visto bueno al seguimiento económico de la post-venta.
- Velar porque se cumplan todos los procedimientos relacionados con el área de construcción a través de los responsables de ejecución, de presupuestos y de post-venta.
- Aprobar cualquier estudio o presupuesto de obras que afecte al GOM.
- Mediar ante cualquier problema de descoordinación que afecte al departamento de construcción con el resto de la empresa.
- Mediar ante cualquier problema de descoordinación que afecte al departamento de construcción con el resto de la empresa.

#### **(2010-HOY) GERENCIA COMPARTIDA DE LA EMPRESA ONOFRE MIGUEL CONSTRUCCIÓN, S.L. (ECOPPM):**

- Búsqueda y selección de negocios.
- Búsqueda de la financiación para las inversiones de la empresa.
- Planificación estratégica de la empresa.
- Aprobación del presupuesto anual de la empresa.
- Organización de los trabajos que afectan a los proyectos en curso.
- Supervisión de los diseños, presupuestos, gestiones de los proyectos, direcciones de obras y ejecución de las obras.
- Especialista en decoración y diseño de interiores para personalización de clientes, asociados a los proyectos en curso.

- **Proyectos (2010-2013):**

- Anteproyecto de Hotel de 5 estrellas más Spa en Oropesa del Mar (Castellón).
- Anteproyecto de Hotel de 4 estrellas más área comercial y Spa en Benicásim (Castellón).
- Ejecución de Edificio de 20 viviendas en Albalat del Sorells (Valencia).



- Reforma para diseño interior y redecoración de los cines Kinépolis en Herón City de Paterna (Valencia).
- Ejecución de Hangar para aviones de extinción de incendios en Viver (Castellón).
- Ejecución de Hangar para helicópteros para Salvamento Marítimo en Quart de Poblet (Valencia).
- Rehabilitación de la fachada del edificio de la plaza Jesús nº 1 (Valencia).
- Ejecución de 3 naves para diferentes usos en el parquet empresarial Táctica de Paterna (Valencia).
- Proyecto de edificio de 24 viviendas en Argel (Argelia).
- Proyecto para Centro de Biotecnología en Peñarroya (Córdoba).
- Ejecución de edificio de 111 viviendas en Sant Genis de Poulli (Francia).
- Adaptación de edificio de oficinas Times Square de 26 plantas a Hotel en Manama (Bahrain).

- **Proyectos (2013-2014):**

- Project Management y rediseño de la parte de interiorismo para el hotel Kempinski, propiedad del Grupo Al Othman en Khobar (Arabia Saudí), desarrollando las siguientes funciones:
  - Parte interlocutora del proyecto y obra con la Propiedad.
  - Organización para la ejecución de los trabajos y reparto de tareas en coordinación con el jefe de obra de la constructora y con cualquier tercera persona implicada en el proyecto (Proveedores, subcontratistas, etc.).
  - Responsable económico y de tiempos del control de la ejecución.
  - Supervisión de la contratación de la obra, revisando contratos, petición de ofertas y comparativos.



- Verificación de las certificaciones de obra.
  - Verificación del control de calidad.
  - Verificación de la implantación de las medidas de seguridad y salud de la obra.
  - Revisión del proyecto existente para ajustarlo de forma personalizada para el cliente con la supervisión completa de su implantación en obra, velando por el cumplimiento del presupuesto asignado y respetando las guías marcadas por el operador hotelero.
  - Reajuste del interiorismo existente en el proyecto, coordinando su diseño con el resto de disciplinas (arquitectura, ingenierías, etc.) para asegurar no solo la imagen que la Propiedad y el Operador quieren trasmitir, sino también para cumplir los costes esperados de mantenimiento futuro durante su actividad.
- Anteproyecto para el hotel Sheraton de 5 estrellas en Manama (Bahrain).
  - Estudio para reurbanizar zona exterior de la urbanización Ras Tanura para la empresa Aramco (Arabia Saudí).
  - Desarrollo de propuesta de ideas para rediseñar a nivel de interiorismo las galerías comerciales y la entrada VIP del Moda Mall situado en la planta baja del edificio World Trade Center de Manama (Bahrain).
  - Rediseño del salón de banquetes y la fachada principal del hotel Golden Tulip de (Bahrain).
  - Anteproyecto de 316 viviendas más servicios y urbanización del complejo residencial Lowndes para Bajrai International Group en Jeddah (Arabia Saudí).



## OTRA INFORMACIÓN

- Entrenador de fútbol, Nivel 1 (para niños hasta 18 años).
- Deportes: Fútbol, Pádel, Tenis, Natación, Footing.
- Aficiones: Cine, lectura, música y estar con la familia.
- Carácter abierto y alegre. Soy persona sociable con facilidad para relacionarse con los demás. Muy acostumbrado a trabajar en equipo. Responsable, con espíritu de trabajo y esfuerzo, con amplia capacidad para levantarse ante las adversidades.

Valencia, Septiembre de 2014.