

LVCAT BARCELONA S.L.P.



LVCAT
Barcelona
Estudi d'Arquitectura
& Enginyeria

DATOS SOCIEDAD:

Sociedad limitada profesional unipersonal fundada en el año 2.000

C/ Centre nº13 Local dreta

Hospitalet de Llobregat (08901) BARCELONA

Telf. 626 23 56 43 – 93 126 199 57

lvcat@lvcat.com - www.lvcat.com

CIF: B-62 15 15 27

EXTRACTO

LVCAT Barcelona S.L.P. es una sociedad profesional fundada en el año 2.000.

Formado por un colectivo de técnicos especialistas en Arquitectura e Ingeniería, los cuales colaboran bajo esta sociedad para prestar servicios adaptados a las necesidades del cliente.

La dedicación profesional principal es la **Dirección de Ejecución de Proyectos de Edificación, coordinación de seguridad y control de calidad.**

Especialización en sostenibilidad y eficiencia energética con el objetivo profesional de generar productos inmobiliarios autosuficientes y de bajo consumo energético.

DATOS PROFESIONALES

Empresa LVCAT Barcelona S.L.P., fundada en 2000 y cuya dedicación principal es la Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de seguridad y salud, y control de calidad. El currículum de LVCAT Barcelona está **avalado por más de 400 clientes distintos y más de 700.000 m² construidos.**

Respecto a nuestra actividad profesional, disponemos de **póliza de RC con cobertura asegurada de hasta 600.000 €.**

Disponemos de un **equipo multidisciplinar de técnicos** tales como Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros, Topógrafos, Geólogos, etc.. que nos permiten ofrecer un **servicio integral de los proyectos.**

SERVICIOS:

PROYECTOS DE REHABILITACIÓN E INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES:

- ✓ PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS.
- ✓ REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS
- ✓ ADAPTAR EDIFICIOS PARA MINUSVÁLIDOS Y PERSONAS MAYORES (ASCENSORES Y RAMPAS).
- ✓ MEJORAR LA EFICIENCIA ENÉRGETICA DE EDIFICIOS
- ✓ INFORMES, DICTAMENES Y PRUEBAS PERICIALES
- ✓ GESTIONES Y TRAMITACIONES CON AYUNTAMIENTO
- ✓ SOLICITUD DE AYUDAS Y SUBVENCIONES



LICENCIAS DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES:

- ✓ PROYECTOS DE ACTIVIDADES EN LOCALES Y NAVES INDUSTRIALES.
- ✓ ASESORAMIENTO AL CLIENTE DURANTE TODO EL PROCESO
- ✓ GESTIONES Y TRAMITACIONES CON AYUNTAMIENTO

PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN:

- ✓ PROYECTOS DE OBRA NUEVA
- ✓ DIRECCIÓN DE OBRA
- ✓ SEGURIDAD Y SALUD
- ✓ CONTROL DE CALIDAD



TRABAJOS - COLABORACIONES MÁS REPRESENTATIVAS:

A continuación se detalla, por orden cronológico, la ficha de los trabajos más representativos, realizados por el equipo técnico de **LVCAT Barcelona S.L.P.:**

✓ **PROMOCIÓN EDIFICIO PLURIFAMILIAR 63 VIV. REGIMEN ALQUILER Y CASSAL PARA GENTE MAYOR EN CA N'ARUS L'HOSPITALET (en construcción):**

Ubicación: L'Hospitalet de llobregat (Barcelona)

Promotor: INCASOL

P.E.M: 3.882.304,68 €

Plazo ejecución: previsto 20 meses (2014-1016)

M2 construidos: 5.708,99m²

Nº plantas: Sótano + P.Baja + 9.P. + P.Cub.

Cimentación: Muros pantalla y pilotes

Estructura: forjado reticular y losa

Fachadas: Fachada ventilada placas de cemento y celulosa

Fachada de Obra vista y de chapa miniona.

Instalaciones: Instalación de MICROCOGENERACIÓN (ACS)



✓ **VIV. UNIF. AISLADA EN MARTORELLES (Fase proyecto):**

Ubicación: Mas Gené (Sant Cugat)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: previsto 12 meses (2016-1017)

M2 construidos: 194,30 m²

Vivienda unifamiliar aislada

Nº plantas: Sótano + P.Baja + P.1^a

Cimentación: Muros de contención y forjado sanitario.

Estructura: Forjados y fachadas con paneles estructurales de madera laminada.

Fachadas: Fachada ventilada paneles composite

Instalaciones: Instalación de Aerotermia para ACS-Calefacción.

Resto de instalaciones las legalmente establecidas



✓ **VIV. UNIF. AISLADA EN MARTORELLES (Fase proyecto):**

Ubicación: Martorelles (Barcelona)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: previsto 12 meses (2016-1017)

M2 construidos: 222,70 m²

Vivienda unifamiliar aislada

Nº plantas: Sótano + P.Baja

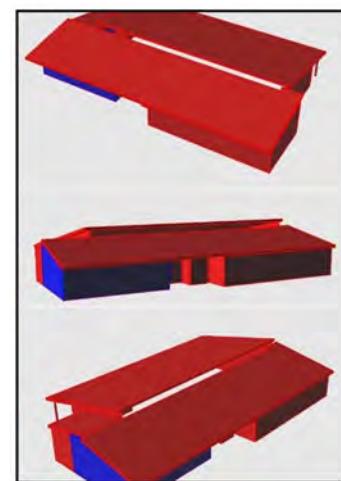
Cimentación: Zapatas continuas y forjado sanitario.

Estructura: forjado unidireccional y losa

Fachadas: Muros exteriores de obra vista

Instalaciones: Instalación de PLACAS SOLARES para ACS.

Resto de instalaciones las legalmente establecidas



✓ **VIV. UNIF. AISLADA EN MARTORELLES:**

Ubicación: Martorelles (Barcelona)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: previsto 12 meses (2014-1015)

M2 construidos: 361,50 m²

Vivienda unifamiliar aislada

Nº plantas: Sótano + P.Baja

Cimentación: Muros contención y solera

Estructura: forjado reticular y losa

Fachadas: Muros acabado exterior de obra vista

Instalaciones: Instalación de AEROTERMIA para ACS-CALEF.

Sistema de domótica KNX



✓ **REHABILITACIÓN VIV. UNIF. ENTRE MEDIANERAS:**

Ubicación: Plaza. Repartidor. L'Hospitalet de Llobregat (BCN)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: previsto 12 meses (2014-1015)

M2 construidos: 162,20 m²

Vivienda unifamiliar entre medianeras

Nº plantas: P.Baja+ P.1^a + cubierta

Cimentación: Cimentación superficial con recalces

Estructura: forjado unidireccional aligerado

Fachadas: Fabrica ladrillo con revoco acabado exterior pintado

Instalaciones: Legalmente establecidas



✓ **PROMOCIÓN 30 VIV. VPO Régimen general:**

Ubicación: Camí Can Tries 12-14 (GAVÀ)

Promotor: Fundación privada Catalana ARAM

P.E.M: 2.400.000 €

Plazo ejecución: 14 meses (2012-2014)

M2 construidos: 3.502,25 m²

Edificio plurifamiliar de 30 viviendas

Nº plantas: Sótano + P.Baja + 4 P.tipo + Bajo cubierta

Cimentación: Pilotes a 12 m de profundidad

Estructura: Prefabricado grandes luces (12 metros)

Fachadas: Muros portantes prefabricados de H.A.

Fachada ventilada acabado metálico

Instalaciones: Sistema comunitario de calefacción



✓ **INSTITUTO QUÍMICO DE SARRIÀ (IQS). Facultad de Económicas y Empresariales:**

Ubicación: Via Augusta. (Barcelona)

Promotor: IQS Institut Químic de Sarrià

P.E.M: 8.856.364,00 €

Plazo ejecución: 16 meses (2010-2012)

M2 construidos: 10.912,59 m²

Edificio destinado a centro docente

Nº plantas: 4 p.Sótano + P.Baja + 5 P.tipo + cubierta

Cimentación: Pantallas y losa cimentación

Estructura: Post-tensado grandes luces

Fachadas: Fachada ventilada

Instalaciones: Nivel muy alto para centro docente



✓ **PROMOCIÓN VIV. UNIFAMILIAR AISLADA EN PRATS I SANSOR:**

Ubicación: Prats i Sansor. La Cerdanya (Lleida)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: 12 meses (2011-1012)

M2 construidos: 625,06 m²

Vivienda unifamiliar aislada

Nº plantas: Sótano + P.Baja + P.1^a

Cimentación: Muros contención y solera

Estructura: forjado reticular y losa

Fachadas: Invertida acabado exterior de piedra

Instalaciones: Inst. de GEOTERMIA para ACS-CALEF.
Inst. de domótica lenguaje KNX



✓ **PROMOCIÓN VIV. UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN TERRASSA:**

Ubicación: C. de la Rutlla. Terrassa (Barcelona)

Promotor: Privado

P.E.M: --- €

Plazo ejecución: 12 meses (2010-1011)

M2 construidos: 318,39 m²

Vivienda unifamiliar entre medianeras

Nº plantas: P.Baja + P.1^a + P.2^a + cubierta

Cimentación: Cimentación superficial y solera

Estructura: forjado unidireccional

Fachadas: Invertida acabado exterior de mármol

Instalaciones: Instalación de domótica lenguaje KNX



✓ **Edificio plurifamiliar 28 viv. para alquiler, parquing y locales comerciales:**

Ubicación: Carretera Santpedor. Manresa. (Barcelona)

Promotor: CHICALCO

P.E.M: 3.000.123,47 €

Plazo ejecución: 15 meses (2009-2011)

M2 construidos: 5.729,85 m²

Edificio destinado a alquiler

Nº plantas: 3 p.Sótano + P.Baja + 4 P.tipo + cubierta

Cimentación: Pantallas micropiltes y losa cimentación

Estructura: Forjados reticulares

Fachadas: Cerramiento aplacado con piedra

Instalaciones: Legalmente establecidas



✓ **Edificio plurifamiliar 126 viv. de HPO Régimen general, parquing y locales comerciales:**

Ubicación: C. Eduard Maristany. Sant Adrià del Besòs. BCN

Promotor: FREM TRADING

P.E.M: 14.437.296,00 €

Plazo ejecución: 18 meses (2009-2011)

M2 construidos: 22.565,60 m²

Nº plantas: 2 p.Sótano + P.Baja + 9 P.tipo + cubierta

Cimentación: Pantallas H.A. y losa subpresión bajo N.F.

Estructura: Forjados reticulares (losas)

Fachadas: Cerramiento de obra vista

Instalaciones: Alto nivel de instalaciones

ACS y calef. Mediante red districlima 22@

Recogida neumática de basuras

Recogida de aguas grises para reciclado



✓ **EDIFICIO OFICINAS INBISA 22@:**

Ubicación: C. Pujades-Selva de Mar 22@. (Barcelona)

Promotor: Inversora inmobiliaria AUSA

P.E.M: 19.331.000,00 €

Plazo ejecución: 24 meses (2007-2009)

M2 construidos: 21.821,34 m²

Edificio destinado a oficinas

Nº plantas: 2 p.Sótano + P.Baja + 11 P.tipo + cubierta

Cimentación: Pantallas y losa subpresión bajo N.F.

Estructura: Forjados reticulares H.A.

Fachadas: Muro cortina

Instalaciones: Nivel muy alto para oficinas



✓ **PROMOCIÓN 18 VIV. VPO Régimen General:**

Ubicación: Mare de Deu de Montserrat (BESALÚ)

Promotor: Fundación privada Catalana ARAM

P.E.M: 1.643.000 €

Plazo ejecución: 14 meses (2012-2014)

M2 construidos: 2.515,50 m²

Edificio plurifamiliar de 18 viviendas de VPO

Nº plantas: Sótano + P.Baja + 3 P.tipo + cubierta

Cimentación: Muros de contención y solera de H.A.

Estructura: Forjados reticulados

Fachadas: Tradicional con revoco exterior pintado

Instalaciones: Legalmente establecidas



✓ **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PORT-HALLEY:**

Ubicación: Alcalde Pere Molas. Vila Seca (Tarragona)

Promotor: PORT HALLEY S.L.

P.E.M: 16.298.075,28 €

Plazo ejecución: 24 meses (2007-2009)

M2 construidos: 27.167,50 m²

Edificio destinado a centro comercial y ocio

Nº plantas: 2 p.Sótano + P.Baja + 2 P.tipo + cubierta

Cimentación: Superficial prefabricada

Estructura: Prefabricada grandes luces (15 m).

Fachadas: Cerramiento prefabricado portante

Instalaciones: Nivel muy alto para centro comercial



✓ **EDIFICIO OFICINAS RADIO NACIONAL ESPAÑA R.T.V.E.:**

Ubicación: C. roc Boronat-Tánger 22@. (Barcelona)

Promotor: R.T.V.E.

P.E.M: 4.860.627,48 €

Plazo ejecución: 18 meses (2006-2008)

M2 construidos: 4.513,35 m²

Edificio destinado a oficinas

Nº plantas: 2 p.Sótano + P.Baja + 4 P.tipo + cubierta

Cimentación: Pantallas y pilotes a 12 mt prof.

Estructura: Forjados reticulares H.A Losas.

Fachadas: Muro cortina

Instalaciones: Nivel muy alto, exhaustivo control acústico



✓ **PROMOCIÓN 25 VIV. VPO:**

Ubicación: C. Ramón Turró (Barcelona)
Promotor: Institut Català del Sòl. INCASOL
P.E.M: 1.075.940,06 €
Plazo ejecución: 14 meses (2006-2009)
M2 construidos: 1.755,60 m²
 Edificio plurifamiliar de 25 viviendas de VPO
Nº plantas: P.Baja + 5 P.tipo + cubierta
Cimentación: Zapilotes a 10 mt prof. y muros contención
Estructura: Forjados reticulados
Fachadas: Cerramiento fachada ventilada
Instalaciones: Legalmente establecidas



✓ **PROMOCIÓN 59 VIV. VPO COLONIA CASTELLS:**

Ubicación: C. Travesera de les corts (Barcelona)
Promotor: Institut Català del Sòl. INCASOL
P.E.M: 5.463.824,53 €
Plazo ejecución: 18 meses (2006-2009)
M2 construidos: 9.708,05 m²
 Edificio plurifamiliar de 59 viviendas de VPO
Nº plantas: 2 P.sótano + P.Baja + 8 P.tipo + cubierta
Cimentación: Pantallas, cimentación sup. y muros contención
Estructura: Forjados reticulados
Fachadas: Cerramiento prefabricado portante
Instalaciones: Legalmente establecidas

