

EL MÉTODO HOME PLANNING

En la mayoría de las ocasiones se intentan vender viviendas muy antiguas con distribuciones imposibles, espacios desaprovechados y calidades que precisan una completa **renovación**. Todo esto hace que los posibles compradores se decanten por otras opciones, ya que no aprecian el **verdadero potencial** de estas viviendas o no saben cuánto dinero tendrán que invertir para adaptarlas a sus gustos y necesidades.

Con el método **HOME PLANNING**, nuestro objetivo es que se vendan antes. ¿Cómo?

Eliminando sus carencias, mejorando sus calidades y adaptándolas a las necesidades y tendencias actuales, lograremos mostrar su **verdadero potencial**, consiguiendo que sean **atractivas** al comprador.

Desde el primer momento y **sin realizar reforma**, el comprador podrá visualizar, con **infografías 3D**, cómo quedará la vivienda, el coste de la reforma y las calidades finales de la vivienda.

¿No resulta interesante? Estas serían las fases:

ANTEPROYECTO

Contratado el servicio, el equipo técnico de **LUCE** se desplaza a la vivienda para la toma de datos.

Realizado un estudio de las deficiencias y carencias de la vivienda y se prepara un **anteproyecto**, que se entregará al cliente, con la mejor Propuesta de Reforma, en el que incluirá **Planos e Infografías en 3D de la reforma** y el **Presupuesto de Ejecución** de la reforma.

Con toda esta documentación, ya está preparada la vivienda para competir en el mercado inmobiliario.

PROYECTO DE REFORMA

Vendida la vivienda, el equipo de **LUCE** se reúne con la parte compradora para ultimar los detalles de la reforma y preparar el Proyecto Definitivo de Reforma, **adaptado a las preferencia y necesidades finales de sus futuros inquilinos**.

El Presupuesto de la Reforma incluye todos los gastos, trámites y licencias. Sin sorpresas de última hora.

En **LUCE** también nos encargaremos de la tramitación de las ayudas autonómicas para la rehabilitación o reforma de viviendas.

FASE DE EJECUCIÓN

En **LUCE** no queremos que el comprador se preocupe de nada, el presupuesto de la reforma es **"llave en mano"** encargándonos de realizar la reforma con los mejores profesionales de la zona y entregando al propietario su nuevo hogar dentro de los plazos marcados.

Llámanos sin compromiso



arquitectura

ingeniería

interiorismo

industrial

¿QUIERES REDUCIR LOS PLAZOS DE VENTA DE UNA VIVIENDA?



H O M E
P L A N N I N G

ADAPTAMOS LAS VIVIENDAS A LAS
TENDENCIAS ACTUALES

ELIMINAMOS SUS CARENCIAS
SIN REFORMAS

P t d a . L l a n o d e S a n J o s é , P l 5 2
C P 0 3 2 9 3 E l c h e (A l i c a n t e)
w w w . l u c e a r q u i t e c t u r a . e s
p a r a @ l u c e a r q u i t e c t u r a . e s
T l f : 6 9 6 . 6 9 6 . 1 4 1



¿Quieres ofrecer un producto más interesante que el de la competencia?



¿Por qué esperar más, si puedes vender antes?



Rápido, económico y sin reformas.



¿No crees que esto **SI VENDE**?

Contratando el método **HOME PLANNING**, te ayudaremos a conseguir el máximo potencial de la vivienda. La convertiremos en una casa moderna, eficiente y atractiva, un lugar con el que el comprador se sienta identificado.

