

Atelier de la fantasía.

Somos creadores de ideas, constructores de sueños.

Estudio de Arquitectura y Diseño, con más de 15 años de experiencia, especializados en proyectos de **arquitectura y diseño personalizados, creados y fabricados exclusivamente para ti**. Nuestra estructura de trabajo ofrece la posibilidad de un servicio integral desde la génesis de la idea hasta su creación y obra. Creemos que la comunicación con nuestros clientes (particulares y profesionales) es la clave del éxito, por ello durante todo el proceso tendrá un único interlocutor.

Es nuestro deseo poder ofrecer proyectos de **Arquitectura y Diseño hecho a su medida**.

✓ Consultanos sin compromiso. **nuestro reto es crear lo imposible.**



Espacios Domésticos. Proyectos integrales de Arquitectura.

*Hecho a la medida de
tu proyecto personal y familiar.*

Vivienda nueva

Vivienda - Reforma Integral

Re(trans)formación Parcial de espacios interiores

Proyectos de Arquitectura. Nuestros proyectos son originales, creativos y personalizados exclusivamente para cada cliente atendiendo las demandas y requerimientos en cada una de sus fases de diseño y realización.

Ofrecemos un **servicio integral** en nuestros proyectos, si lo desea nosotros nos encargamos de la gestión y dirección de todas las fases: proyecto, licencias, ejecución y gestión de las obras, fabricación y gestión de elementos arquitectónicos y decoración. Nos adaptamos a cualquier tipología arquitectónica.

FASES DE PROYECTO

Ofrecemos un **servicio de arquitectura y diseño hecho a su medida**, adaptándonos a cualquier tipo de presupuesto, por ello, **nuestro servicio integral de proyectos se divide en 4 fases, pudiendo contratarse, cada una de estas fases, de manera independiente** y siempre a elección de cada cliente.

1. FASE DISEÑO.

Anteproyecto Personalizado. Te asesoramos para potenciar tu vivienda y conseguir una transformación a tu medida.

El servicio de la fase de diseño incluye:

- Visita de la vivienda y encuentro personal con el cliente.
- Levantamiento de planos del espacio a intervenir.
- Proyecto de ideas inspiradas en las necesidades descritas por el cliente.
- Creamos la imagen de su vivienda acompañada de una estimación del Presupuesto de Ejecución Material.

2. FASE CREACIÓN.

El servicio de la fase de creación incluye:

- **Visita de la vivienda** y encuentro personal con el cliente.
- **Levantamiento de planos** del espacio a intervenir.
- Documentación Técnica necesaria para la definición del proyecto **Básico de reforma o Proyecto de Ejecución en el caso de obra nueva**, incluyen el Presupuesto de Ejecución Material.
- Diseño de elementos singulares: Vinilos, mobiliario, elementos personalizados de decoración.
- Documentación necesaria para el **diseño y fabricación** de los elementos personalizados.
- **Documentación y gestión de las licencias** necesarias, necesarias para el inicio y final de la obra.
- **Dirección de la obra**. Supervisión y control de calidad de los trabajos realizados por los diferentes proveedores de la obra.

3. FASE DE OBRA

El servicio de la fase de obra puede incluir:

- **Gestión y coordinación de la obra. (Llave en mano)**. Solicitud de presupuestos y contratación de la oferta idónea, coordinación de los trabajos para garantizar el Plazo de Entrega. (consultar).
- **Fabricación y montaje de los elementos personalizados**.

4. CERTIFICADOS

El servicio de la fase de certificados puede incluir:

- **Certificado energético**. Este certificado es de obligatorio para la compra venta de viviendas.

✓ Consultanos sin compromiso, los presupuestos según proyecto.



Espacios Comerciales. Diseño de Imagen, Decoración Personalizada & Escaparatismo.

Hecho a la medida de tu negocio.

Diseño y decoración de tu local, oficina, escaparate o tienda, donde la **imagen de marca queda integrada en el proyecto** mediante **elementos arquitectónicos diseñados exclusivamente para tu proyecto**. Los elementos de diseño personalizado son fabricados por nuestro equipo de artesanos, por lo que se convierten en **piezas únicas**. Nuestro objetivo es conseguir un espacio exclusivo y original, convirtiéndose en imagen representativa de su empresa, adaptándonos a todo tipo de presupuestos.

FASES DE PROYECTO

Ofrecemos un **servicio de arquitectura y diseño hecho a tu medida**, adaptándonos a cualquier tipo de presupuesto, por ello, **nuestro servicio integral de proyectos se divide en 5 fases**, pudiendo contratarse, cada una de estas fases, **de manera independiente** y siempre a elección de cada cliente.

1. FASE DISEÑO.

Proyecto de Diseño Personalizado. Te asesoramos para organizar tu espacio de negocio de manera sencilla y funcional para optimizar el rendimiento de tu espacio mediante un proyecto **hecho a la medida de tu negocio**.

El servicio de la fase de diseño incluye:

- 1^a Visita al espacio y encuentro personal con el cliente.
- Levantamiento de planos del espacio a intervenir.
- Proyecto de ideas inspiradas en las necesidades descritas por el cliente.
- Creamos la **imagen de su negocio** acompañada de una estimación del Presupuesto de Ejecución Material.
- 2^a Visita al espacio y encuentro personal con el cliente para la aprobación de ideas propuestas.

2. FASE CREACIÓN.

El servicio de la fase de creación incluye:

- Documentación Técnica necesaria para la definición del proyecto **Básico de reforma del espacio comercial**, incluyen el Presupuesto de Ejecución Material.
- Diseño de elementos singulares (siempre a elección del cliente): Vinilos, mobiliario, elementos personalizados de decoración.
- Documentación necesaria para el **diseño y fabricación** de los elementos personalizados.
- **Documentación y gestión de las licencias** necesarias, necesarias para el inicio y final de la obra.

- **Dirección de la obra.** Supervisión y control de calidad de los trabajos realizados por los diferentes proveedores de la obra.

3. FASE DE OBRA

El servicio de la fase de obra puede incluir:

- **Gestión y coordinación de la obra. (Llave en mano).** Solicitud de presupuestos y contratación de la oferta idónea, coordinación de los trabajos para garantizar el Plazo de Entrega. (consultar).
- **Fabricación y montaje de los elementos personalizados.**

4. CERTIFICADOS

El servicio de la fase de certificados puede incluir:

- **Licencia de Apertura de Actividad.** Este certificado es de obligatorio para la apertura de cualquier actividad comercial.
- **Certificado energético.** Este certificado es de obligatorio para la apertura de cualquier actividad comercial.

5. DISEÑO GRAFICO DE IMAGEN CORPORATIVA

El servicio de la fase de certificados puede incluir:

Diseño imagen corporativa ilustrada, Logotipos, carteles y catálogos. Diseño de página web personalizada.

Para conseguir una integración total de la imagen e identidad de tu negocio, ofrecemos los servicios de diseño gráfico personalizado exclusivo para tu negocio.

✓ *Consultanos sin compromiso. los presupuestos según proyecto.*



Elementos Arquitectónicos Personalizados.

Diseño, decoración y transformación del espacio interior de tu casa, local, oficina, escaparate o tienda mediante **elementos arquitectónicos** singulares, **diseñados exclusivamente para tu proyecto**. Los elementos de diseño personalizado son fabricados por nuestro equipo de artesanos, por lo que se convierten en **piezas únicas o de serie limitada certificada**.

Nuestro objetivo es conseguir un espacio exclusivo y original, construyendo tu propio universo doméstico o convirtiendo el espacio interior de tu negocio en imagen representativa y de marca. Nuestros diseños se adaptan a todo tipo de presupuestos, facilitando el acercamiento del diseño y la arquitectura personalizada a los espacios domésticos y comerciales.

FASES DE PROYECTO

Ofrecemos un **servicio de arquitectura y diseño hecho a su medida**, adaptándonos a cualquier tipo de presupuesto, por ello, **nuestro servicio integral de diseño de elementos arquitectónicos proyectos se desarrolla en 1 fase**, garantizando la exclusividad del diseño así como la calidad de su fabricación e instalación.

1. FASE DISEÑO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN.

Proyecto de Diseño Personalizado. Te asesoramos para organizar tu espacio interior de manera sencilla y funcional para optimizar la funcionalidad del espacio mediante un proyecto hecho a tu medida.

El servicio de la fase de diseño incluye:

- **1ª Visita al espacio** y encuentro personal con el cliente.
- **Mediciones y replanteo** de los espacios a intervenir.
- **Diseño de elementos** arquitectónicos singulares para la **Transformación del espacio interior**.
- **Vinilos, mobiliario, elementos personalizados de decoración**.
- **Documentación gráfica** necesaria para su fabricación.
- **Fabricación artesanal**.
- **Instalación**.

✓ *Consultanos sin compromiso, los presupuestos según proyecto.*



Bio. Arquitectos & Diseñadores

Phantelier. Estudio. Arquitectura & Diseño.

Carolina Ruiz-**Valdepeñas** Guerrero y Daren **Gavira** Persad son **Arquitectos y Diseñadores**, especialistas en la creación de proyectos personalizados, de diseño original y exclusivo, todas las escalas (de tu imaginación).

Su trabajo se desarrolla en diferentes ámbitos como el **paisajismo, la arquitectura, el diseño, la fabricación artesanal de elementos arquitectónicos y la docencia aplicada a la creatividad y el diseño entre otros.**

Han sido premiados en diversos concursos de arquitectura, destacando los Primeros Premios para la ordenación del ámbito Geneto 6 en La Laguna, Tenerife (Europan 9), ordenación del entorno de San Francisco el Grande en Madrid (Europan 10) , las viviendas sociales en el barrio de Fuencarral para la EMV en Madrid o la mención en XXI PREMIOS DE URBANISMO ARQUITECTURA Y OBRA PÚBLICA 2006, Área de Gobiernos Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, Segundo premio Europan 8 en Cartes, Segundo premio del concurso restringido de ideas de anteproyecto en la parcela 1.31.d de Vallecas ensanche. propiedad de la E.M.V.

Su trabajo ha sido ampliamente difundido en publicaciones especializadas como C3, DD, Arquitectura Viva, Via arquitectura, revista Future, Pasajes de Arquitectura , Catalogos Europan 8,9 y 10 entre otros, y expuesto internacionalmente con la plataforma Europan.

Como diseñadores han creado su propia **marca registrada** de diseños arquitectónicos personalizables denominada **Wallia**, especializada en la creación de arquitectura mural que transforma los espacios.

Sus diseños están recogidos en prestigiosas **plataformas especializadas en arquitectura y diseño** como Architonic, Archiproducts, Interiors From Spain, y medios como Archello, Interiores Minimalistas, Diario Design entre otras.

Con sede en Madrid, Phantelier ofrece sus servicios de arquitectura y diseño personalizado a cualquier parte de España.

Phantelier crea ideas, construye tus sueños.



Contacto.

Estudio. Arquitectura & Diseño.

Av. Castillo de Villaviciosa de odón 102 | 28922 | Madrid

www.phantelier.es

info@phantelier.es

Tel. 639 76 01 86 | 616 92 93 30