

Dña. Eloísa Martínez Sellés.

Arquitecta colegida nº15.684 COAM.

C/ Andes, nº 6. 28420. La Navata. Madrid.

91-008-99-42 / 600-77-58-04 / eloisamselles@yahoo.es

Fecha de nacimiento: 29/09/1975

Seguro de responsabilidad civil: En vigor. ASEMAS

Régimen actual en la seguridad social: AUTÓNOMA.

Vehículo propio y disponibilidad para viajar.

Índice:

1. [Formación académica](#)
2. [Formación complementaria](#)
3. [Experiencia profesional](#)
4. [Reformas destacadas](#)
5. [Proyectos de edificación y urbanismo](#)
6. [Concursos y premios](#)



1. FORMACIÓN ACADÉMICA:

Arquitecto superior. Universidad Politécnica de Madrid – Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Especialidad Edificación.

2. FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Certificación energética de edificios existentes. COAM. 2013. (10h)
- Construcción y Rehabilitación con Madera. Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja. 2010 (30h)
- Diseño urbano. Perspectiva de Sostenibilidad. Fundación COAM. 2006. (15h)
- Técnicas para dirigir y rentabilizar un estudio de arquitectura. Fundación COAM. 2006. (15h)
- Arquitectura de la Vivienda. Fundación COAM. 2005. (15h)
- Cálculo de instalaciones eléctricas de baja tensión. Fundación COAM. 2005. (20h)
- Cálculo de instalaciones con Cypecad de Cype Ingenieros. 2005.(20h)



3. EXPERIENCIA PROFESIONAL:

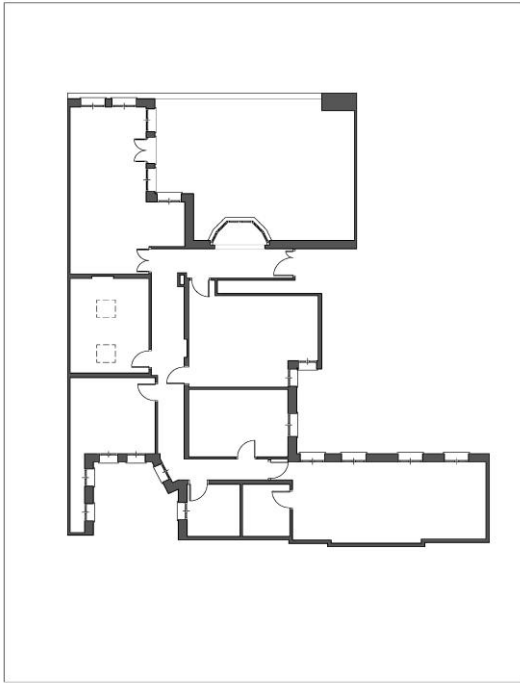
- 2012-2014. Creadora de la empresa Arq & Reformas. Madrid. Dedicada a la reforma de viviendas y locales comerciales en Madrid. Desde entonces proyectando y gestionando todo tipo de reformas, especialista en distribuciones complicadas, y soluciones creativas, para adaptar antiguas viviendas a las necesidades y requerimientos de la familia moderna.
- Certificados de eficiencia energética de viviendas existentes desde julio de 2013.
- Proyecto y construcción de viviendas bioclimáticas con certificación de eficiencia energética **clase A:**
 - Vivienda unifamiliar aislada en la calle de Las Zarzas, nº2. Santa María de la Alameda.
 - Vivienda unifamiliar aislada en la calle de Los Andes, nº 6. La Navata. Galapagar.
- Arquitecta en ejercicio libre desde junio de 2004, desarrollando multitud de proyectos y trabajos relacionados con la arquitectura y el urbanismo, tanto de obra nueva como de rehabilitación y reformas de viviendas. Ejerciendo la labor de arquitecto proyectista y director de obras.
- Perito Judicial. Perteneciente a la Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad de Madrid desde enero de 2011.
- Desde julio de 2001 a junio de 2004 trabajando como arquitecta por cuenta ajena en el despacho de Silvio Escolano Taravillo, y realizando colaboraciones con otros arquitectos como Fernando González Álvarez, Natalia Cano Guillamón y Carlos Tejero Gómez.
- Desde septiembre 1999 a julio de 2001 becaria en el despacho de Silvio Escolano Taravillo.
- Desde marzo de 1998 a junio de 1998 becaria en el Estudio de urbanismo y arquitectura Federico Echevarría y Asociados.
- Desde julio de 1992 a septiembre de 1997 profesora particular de matemáticas, ciencias y dibujo técnico de alumnos bachillerato y primeros cursos de estudios universitarios.
- Desde junio de 1993 a septiembre de 1998 realizando colaboraciones puntuales en el estudio artístico de Maribel Fraguas.



Trabajos destacados

4. REFORMAS DESTACADAS

MAYO 2014. Reforma de vivienda en Madrid para la creación de apartamentos turísticos.



Estado actual

El edificio de 1906 es un magnífico ejemplo del historicismo que caracteriza a la particular interpretación del modernismo en Madrid a principios de siglo XX.

El carácter de la vivienda se encuentra fuertemente marcado por el estilo del edificio, y el encanto que produce debe verse reforzado en la intervención.



El pavimento es el elemento principal del proyecto, un cuidadoso diseño de combinaciones de baldosa hidráulica convierte en suelo en una obra de arte.

La baldosa hidráulica es muy resistente y fácil de limpiar, por lo que el resultado es muy duradero y de bajo mantenimiento.

En esta envoltura homenaje a la historia que contiene el edificio, el visitante se transporta a otra época. Se pretende provocar el sentimiento de habitar un palacio, un espacio absolutamente exclusivo, único y singular.



Estado reformado

La distribución pretende aprovechar el espacio disponible al máximo, se minimizan los espacios de paso, y se introduce únicamente el mobiliario imprescindible para una estancia cómoda.

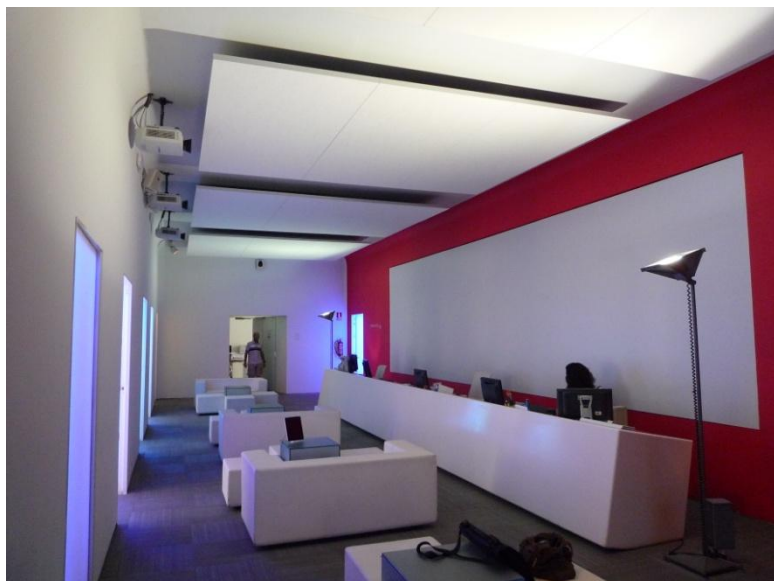
El proyecto pretende fusionar el estilo modernista del edificio y el



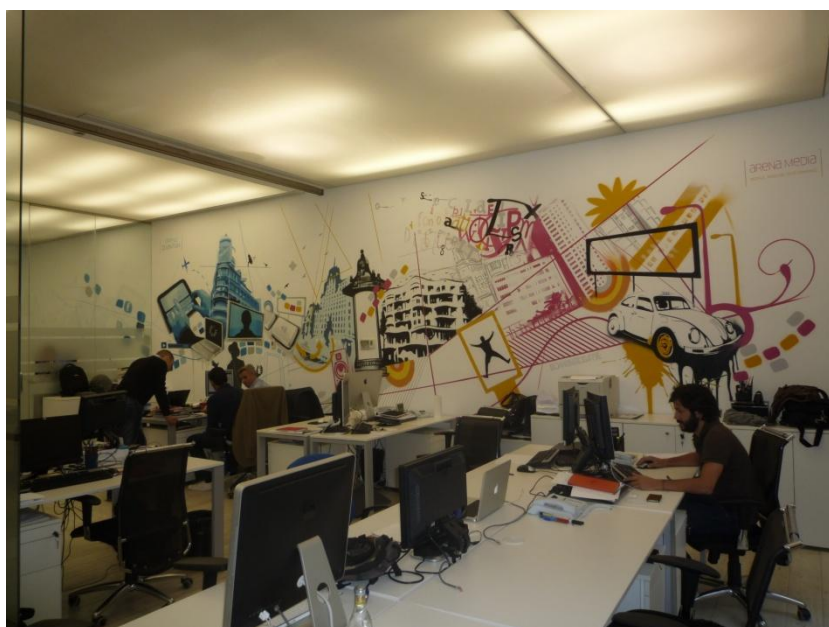
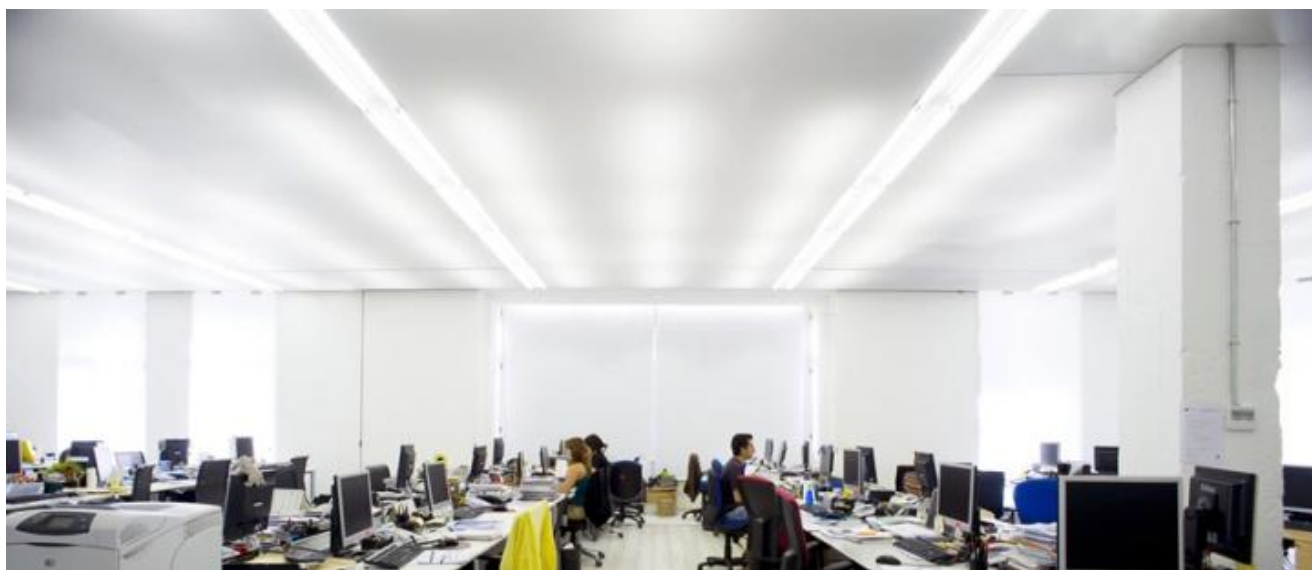


Trabajos destacados

AGOSTO-2011 . Proyecto de interiorismo y reforma de las oficinas de Arena Media en Madrid.



La oficina de Arena Media en Madrid, debían reflejar el espíritu innovador de la empresa, pero sin descuidar la funcionalidad y confort necesarios para que los más de 100 trabajadores que lo ocupan realizasen su actividad en las mejores condiciones. Fue un gran reto realizar las obras mientras la oficina seguía en funcionamiento, así que tuvimos que crear un meticuloso plan de trabajo que nos permitiese actuar por zonas y plazos determinados. Se tuvo muy en cuenta la calidad acústica y luminosa de las salas, así como ciertos parámetros estéticos que pusiesen de relevancia la importancia de la empresa, con el fin de deslumbrar desde un primer momento a todos los clientes que visitasen la sede.





Trabajos destacados

NOVIEMBRE 2013. Reforma integral de vivienda en La Moraleja.

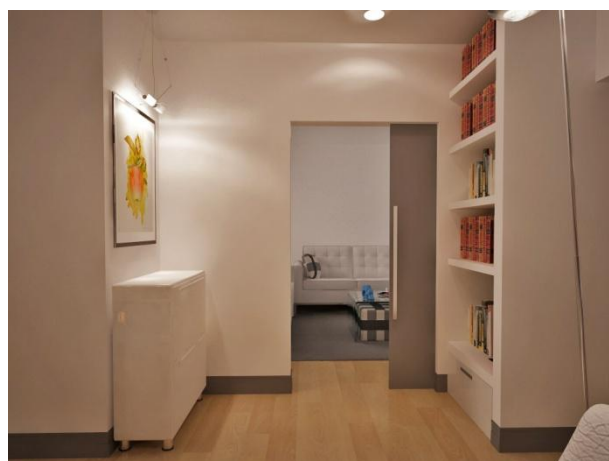
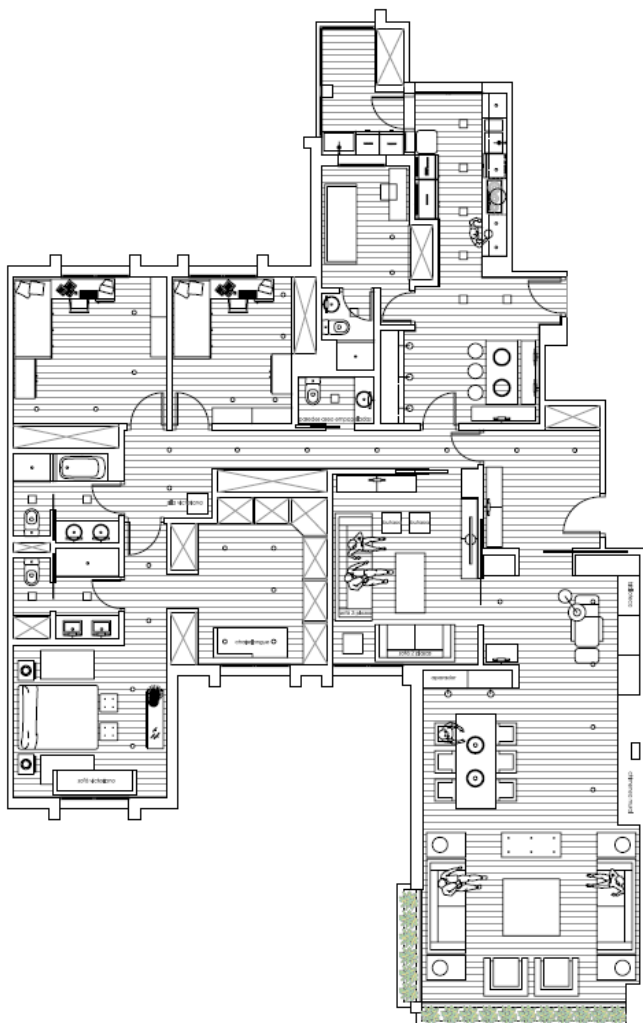


La Moraleja es un lugar estupendo para vivir, pero la mayor parte de las viviendas construidas aquí se rigen bajo parámetros anticuados en cuanto a eficiencia energética, funcionalidad y estética.

Actualizar una vivienda exige prestar atención a las condiciones del aislamiento de la casa. El estado y la eficiencia de las instalaciones de calefacción, pueden necesitar una renovación, y debe hacerse bajo criterios de economía y sostenibilidad.

Eliminar la excesiva compartimentación de la vivienda y diafanar los espacios, permiten renovar espacios obsoletos, y obtener ambientes más cómodos y contemporáneos.

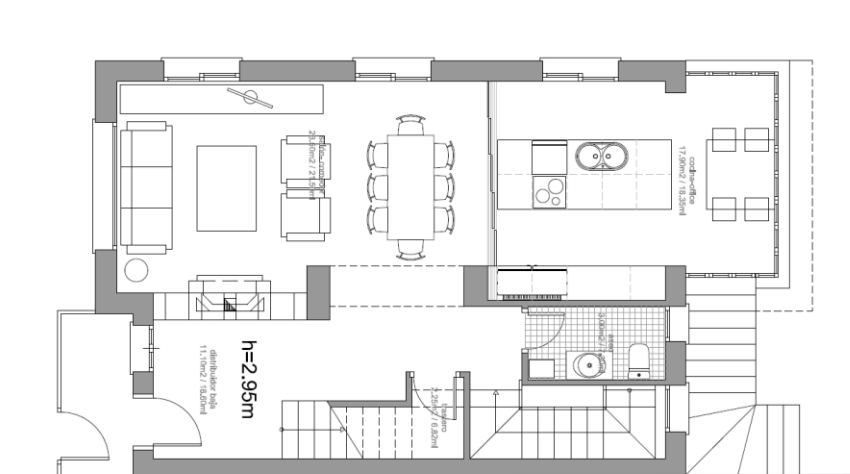
Añadiendo una sencilla y necesaria actualización de los acabados, conseguimos que una vivienda pensada en los años 80, se convierta en el hogar de una familia del siglo XXI.



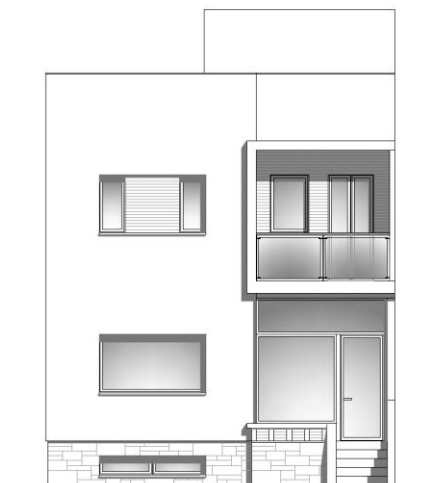


Trabajos destacados

MARZO 2014. Reforma integral de vivienda unifamiliar en la calle Arturo Soria, Madrid.



Planta del estado reformado.



Alzado del estado reformado.



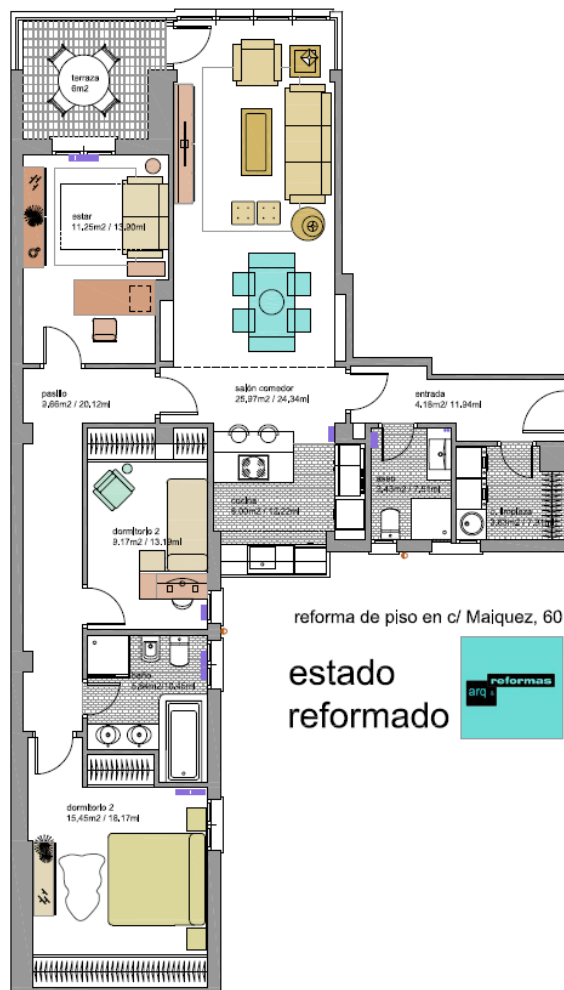
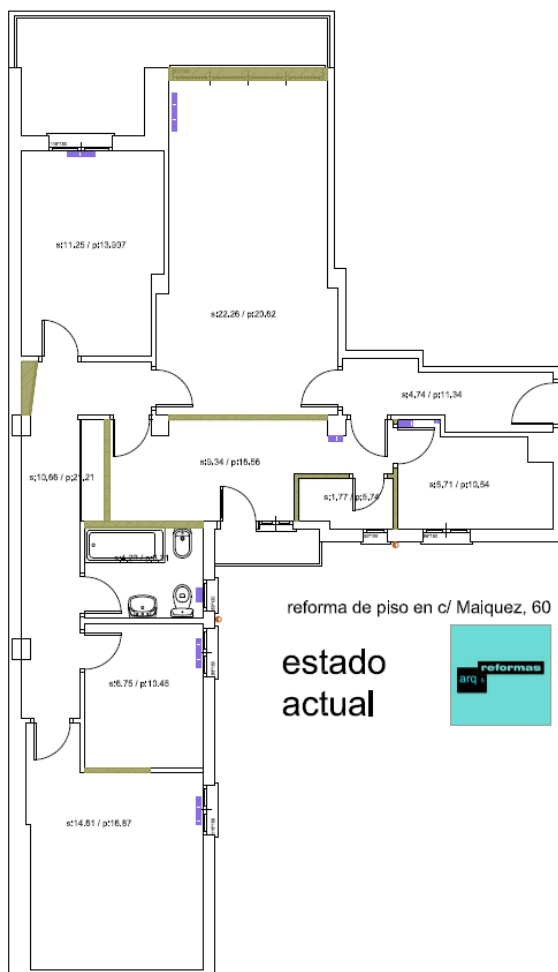
Los propietarios adquirieron esta vivienda que llevaba años cerrada, con una distribución anticuada, y muy deteriorada, porque vieron el gran potencial que tenía, la reforma pretende cambiar por completo la imagen de la vivienda, creando espacios diáfanos y polivalentes, que permitiera a sus habitantes disfrutar de una vivienda cómoda, moderna, y acorde con sus gustos y necesidades. Se realiza un proyecto que pretende aprovechar al máximo la luz natural, crear ambientes neutros y tranquilos, y aportar las cualidades de confort esperadas en un hogar familiar.





Trabajos destacados

FEBRERO DE 2014. Reforma integral de piso en el barrio del Retiro.



Nos encontramos ante un piso que poseía una distribución tradicional de los edificios de los años cincuenta, con largos pasillos y espacios muy compartimentados, sus propietarios querían actualizarlo, creando una cocina vinculada al salón, y un dormitorio con un gran baño y vestidor, pero el presupuesto de la reforma era muy limitado, así que se creó esta solución que se basa en una mínima intervención sobre los tabiques existentes, incorporación de las terrazas al interior, amplitud de espacios, y algunos sencillos detalles constructivos que le aportasen un carácter desenfadado y vitalista a la vivienda.



Trabajos destacados

5. PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

5.1. EDIFICACIÓN.

CONCEPTO	CLIENTE	FECHA
Proyecto de Vivienda Unifamiliar Aislada en Galapagar.	D. Jose Antonio Sánchez Guijarro	MARZO-2011
Proyecto Casa de la Juventud para el Ayuntamiento de Torres de la Alameda.	Arpegio	ENERO-2011
Proyecto de Vivienda Unifamiliar Aislada en Santa Mª de la Alameda.	D. Raimundo Durán Iglesias	NOVIEMBRE-2010
Edificio de Laboratorios Para Instituto Mixto Universidad de León y Estación Agrícola Experimental en finca Marzanas. Vega de Infanzones. León.	Consejo Superior de Investigaciones Científicas	MAYO – 2010
Cubierta para la Plaza de toros de Villarrubia de los Ojos. Ciudad real.	Exmo. Ayto. de Villarrubia de los Ojos	JULIO - 2009
Depósito Municipal de Vehículos de Vicálvaro. Madrid.	Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad	ENERO - 2009
Ampliación de Edificio de Viviendas en la c/ Isaac Peral nº 5 c/v a calle los Silos. Arganda del Rey. Madrid.	D. Ángel Muñoz Aguilar	OCTUBRE - 2008
Segregación de local comercial y cambio de uso a 2 viviendas y 2 locales en el Pº de las Acacias, nº69, Madrid.	Vivienda XXI, S.L.	JUNIO - 2008
Ampliación de Vivienda Unifamiliar Adosada en la c/ Cordillera, nº 30, Madrid.	D. Jose Manuel Moreno Villares y Dña. Mª Jose Galiano. Segovia	ABRIL - 2008
Reforma y cambio de uso de local a vivienda en la Travesía Antonia Lancha. Nº 1, Madrid.	D. Francisco Mateo Giménez	MARZO - 2008
Rehabilitación de Edificio de Viviendas en la c / Fúcar, nº 2, Madrid.	D. Ángel García García	FEBRERO - 2008
Interiorismo para Agencia de Viajes en la c/ Juan Álvarez Mendizabal , nº 14. Madrid.	D. José Antonio Masiá Trekking & Aventura.	DICIEMBRE - 2007
Edificio de 10 Viviendas Unifamiliares Adosadas en la c/ García Lorca, nº12, Cenicientos, Madrid.	Promociones Recamosel 3 S.L.	NOVIEMBRE - 2007
Edificio de 9 viviendas, local y garaje en c/ Torrecillas, nº 15-17, Ciudad Real.	Leader Home S.L.	OCTUBRE – 2007



Trabajos destacados

4 Viviendas Unifamiliares en la c/ Valdemorillo, nº4, 6, 8 y 10. Quijorna.	Quesada Hosa S.L.	OCTUBRE - 2007
Edificio de 10 viviendas, local, garaje y trasteros sito en c/ Real, 22. c/v c/ Travesía Baja, Almorox, Toledo.	Promociones Recamosel 3 S.L.	JULIO - 2007
Reparaciones motivadas por ITE en edificio sito en la c/ Fernández de la Hoz, nº 55 . Madrid.	Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas (Invifas)	MAYO - 2007
Legalización cambio de uso de local a vivienda en la c/ Herminio Puertas, nº60. Madrid.	D. Antonio Cano Triguero	ABRIL - 2007
Edificio de 8 viviendas, local comercial y garaje en c/ Navalcarnero, nº 18, Quijorna.	Cruzul. S.L.	ABRIL - 2007
Reparaciones motivadas por ITE en Edificios sitios en la c/ Modesto Lafuente, nº34, 36 y 38 . Madrid.	Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas (Invifas)	ABRIL - 2007
10 viviendas unifamiliares en la c/ Valdemorillo, nº12. Quijorna.	Quesada Hosa. S.L.	MARZO - 2007
Reforma y cambio de uso de local a viviendas en el Pº de los Olivos, nº10, Madrid.	Vivienda XXI, S.L.	MARZO - 2007
Proyecto de Centro Cívico y Social de Quijorna, Madrid.	Excmo. Ayuntamiento de Quijorna	MARZO - 2007
Proyecto de reforma del Colegio Mirabal, en la c/ Monte Almenara, s/n de Boadilla del Monte, Madrid.	Balmira S.A.	ENERO - 2007
Rehabilitación e interiorismo de edificio denominado "El Torreón", para la fundación "La Marazuela", en la c/ Faro s/n de las Rozas.	Excmo. Ayuntamiento De Las Rozas De Madrid	ENERO - 2007
Reforma de Vivienda en Plaza Pico Salvaguardia, nº6, Madrid.	D. Domingo Criado Maillo	NOVIEMBRE - 2006
Dirección facultativa de Vivienda Unifamiliar Aislada en la parcela 4, de la c/ Roda de Bará ,nº 2, c/v a Cardenal Herrera Oria, Madrid.	Promocom Servicios Inmobiliarios S.L.	SEPTIEMBRE - 2006
Dos Viviendas Unifamiliares Pareadas en c/ Ribera, nº1, Quijorna.	Quesada Hosa S.L.	JULIO - 2006
Proyecto de Centro Educativo para el concurso para la concesión del uso privativo con instalaciones u obras de carácter permanente de la parcela C-22 del UZI 0.08 PP II-3 "Las Tablas" destinada a Equipamiento Educativo.	Mirabal School Soc. Cooperativa Madrileña Ltda.	JULIO - 2006
Recalce de cimentación y reparación de edificio, y coordinación de seguridad y salud, en c/ Puerto del Bruch, nº33 y 35. Madrid.	Comunidad De Propietarios C/ Puerto del Bruch, nº 33	JULIO - 2006



Trabajos destacados

8 Viviendas Unifamiliares en c/ Valdemorillo, nº4, 6, 8 y 10 y c/ Huertas, 1 de Quijorna, Madrid.	Quesada Hosa S.L.	ENERO - 2006
Vivienda Unifamiliar Aislada en la parcela 3 de la c/ Roda de Bará, nº 2, Madrid.	Grupo Serrano 93 S.A.	ENERO - 2006
Edificio de Viviendas en la c/ Berruguete, nº71 . Madrid.	Horacio Sainz Ollero	ABRIL - 2005
Reforma y cambio de uso de local a vivienda c/ Alcañiz, nº10. Madrid.	D. Carlos Riofrio Ruiz	FEBRERO - 2005
Vivienda Unifamiliar Aislada en la parcela nº 2 de la c/ Camino de la Charneca, Quijorna.	Dª. Mª Carmen Menor Cerrillo .	SEPTIEMBRE - 2004
Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina en la c/ del Río. Parc. nº 119. Urbanización "Las Suertes del Escorial" El Escorial. Madrid.	Don Juan Carlos Ferreiro Fernández y Dª Virginia Gavín Muñoz	JUNIO - 2004




5.2. URBANISMO.

CONCEPTO	CLIENTE	FECHA
Estudio de Detalle, Proyecto de Reparcelación y Proyecto y Dirección de Obra de la Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 11. Quijorna.	Comisión Gestora de la UE-11 Quijorna	EN FASE DE OBRA.
Urbanización de la c/ Espiguete de las Rozas de Madrid.	Promocom Servicios Inmobiliarios S.L.	JULIO - 2007
Estudio de Detalle, Proyecto de Reparcelación y Proyecto y Dirección de Obra de la Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 3 . Quijorna.	Junta de Compensación de la U.E.-3 de Quijorna	MAYO - 2007
Estudio de Detalle, Proyecto de Reparcelación y Proyecto y Dirección de Obra de la Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 15 de Quijorna.	Junta de Compensación de la UE-15 Quijorna	ENERO - 2007



Trabajos destacados

6. CONCURSOS Y PREMIOS

	OBJETO	ENTIDAD ADJUDICADORA	RESULTADO
	Casa de la Juventud para el Ayuntamiento de Torres de la Alameda. Octubre-2011	ARPEGIO	1 ^{ER} PREMIO. Concurso de proyecto abierto .
	Edificio de Laboratorios para el Instituto Mixto Universidad de León y Estación Agrícola Experimental en Grulleros, León. Noviembre-2008	Consejo Superior de Investigaciones Científicas "CSIC"	1 ^{ER} PREMIO Concurso de proyecto abierto (En colaboración con Mecano Ingeniería S.L.).
	Centro Cívico de Quijorna. Marzo -2006	Exmo. Ayuntamiento de Quijorna	1 ^{ER} PREMIO. Concurso de proyecto abierto.