

CV de MIGUEL CADENAS DE LLANO SOSA (CV principal)

Datos personales

Nombre completo:	MIGUEL CADENAS DE LLANO SOSA	E-mail:	mfcdlls@gmail.com
Sexo:	Hombre	Perfil público:	MIGUEL CADENAS DE LLANO SOSA en InfoJobs
Fecha de nacimiento:	05/06/1962		
Código postal:	38001		
Población:	TENERIFE		
Provincia:	Santa Cruz de Tenerife		
NIF:	30473732C		
Teléfono móvil:	617107519		

Estudios

Estudios reglados

Periodo	Título	Especialidad	Centro
09/1981 - 06/1985	Ingeniero Técnico	Arquitecto Técnico	GRANADA-LA LAGUNA

Experiencia (más de 10 años)

Periodo	Puesto	Empresa	Recomendaciones
07/2009 - 04/2014	Arquitecto Técnico	PROMOCIONES ALOE SUR S.L., ILINCA S.L., Y PARDO GESTIÓN DE PROYECTOS S.L.	
	Nivel:	Dirección / gerencia	
	Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras	
	Salario:	900 € - 2.400 € Bruto/mes	
	Personal a cargo:	51 - 100	
	Descripción del puesto:	TERMINACIÓN DE OBRAS COMO JEFE DE OBRA GESTIÓN DE 77 VIVIENDAS EN ALQUILER COLABORADOR Y TÉCNICO EN EMPRESA DE ILUMINACIÓN LED. COLABORADOR EN EMPRESA DE INGENIERÍA	
01/2006 - 05/2009	TECNICO PROMOTORA: REDACCION PROYECTOS, TRAMITES ADMINISTRATIVOS, CONTRATOS VENTAS, JEFE DE OBRA	INVERSIONES SAIRAD CANARIAS S.L.	
	Nivel:	Mando intermedio (reportando a Mando intermedio)	
	Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Administración inmobiliaria	

Inmobiliario y construcción: Arquitectura y proyección
 Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras
 Inmobiliario y construcción: Ingeniería civil y obras públicas
 Inmobiliario y construcción: Oficios de la construcción
Sector de la empresa: Construcción
Salario: 3.000 € - 3.600 € Bruto/mes
Personal a cargo: 51 - 100
Descripción del puesto: REDACCIÓN DE PROYECTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, BAJO SUPERVISIÓN DE ARQUITECTO SUPERIOR. ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA PROMOCIÓN. TRAMITACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS. TRAMITACIÓN DE ACTOS JURÍDICOS Y DOCUMENTALES. TRAMITACIÓN SUBVENCIONES VPO. CONTRATACIÓN DE LOS ADQUIERENTES DE VIVIENDAS. JEFE DE OBRA.

11/2001 - 12/2005 TECNICO PROMOTORA: CONTROL DE PROMOCIONES ALOE SUR S.L.
 TODO EL PROCESO DE PLANEAMIENTO Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

Nivel: Mando intermedio (reportando a Director área)
Categoría/Subcategoría: Inmobiliario y construcción: Administración inmobiliaria
 Inmobiliario y construcción: Arquitectura y proyección
 Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras
 Inmobiliario y construcción: Ingeniería civil y obras públicas
 Inmobiliario y construcción: Oficios de la construcción
Sector de la empresa: Construcción
Salario: 4.200 € - 6.000 € Bruto/mes
Personal a cargo: 51 - 100
Descripción del puesto: REDACCIÓN DE PROYECTOS COMPLETA BAJO SUPERVISIÓN DE ARQUITECTO SUPERIOR: PLAN PARCIAL, PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN. ESTUDIO DE VIABILIDAD PLANEAMIENTO Y EDIFICACIÓN. TRAMITACIÓN PLANEAMIENTO Y PROYECTOS CON LA ADMINISTRACIÓN. TRAMITACIÓN ACTOS JURÍDICOS Y DOCUMENTALES. CONTRATACIÓN DE CONTRATISTAS Y CONTROL DE LAS CERTIFICACIONES. DIRECCIÓN DE LAS OBRAS. CONTRATACIÓN DE LOS ADQUIERENTES DE LAS VIVIENDAS.

11/1998 - 12/2000 DIRECCIÓN A PIE DE OBRA Y GORCÓN S.A.
 CONTROL DE PRESUPUESTOS

Nivel: Mando intermedio (reportando a Mando intermedio)
Categoría/Subcategoría: Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras
Sector de la empresa: Construcción
Salario: 2.700 € - 3.000 € Bruto/mes
Personal a cargo: 51 - 100
Descripción del puesto: DIRECCIÓN A PIE DE OBRA, GESTIÓN COMERCIAL Y CONTROL DE PRESUPUESTOS.

12/1992 - 09/1998 TECNICO DE EMPRESA INCONCA S.L.
 CONSTRUCTORA

Nivel: Mando intermedio (reportando a Director área)

Categoría/Subcategoría: Inmobiliario y construcción: Administración inmobiliaria
 Inmobiliario y construcción: Arquitectura y proyección
 Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras
 Inmobiliario y construcción: Ingeniería civil y obras públicas
 Inmobiliario y construcción: Oficios de la construcción

Sector de la empresa: Construcción

Salario: 3.000 € - 3.600 € Bruto/mes

Descripción del puesto: REDACCIÓN DE PRESUPUESTOS PARA OFERTAR OBRAS TANTO A PARTICULARES COMO A LA ADMINISTRACIÓN LOCAL Y AUTONÓMICA, LICITACIONES.
 CONTRATACIÓN DE OBRAS.
 PROGRAMACIÓN DE OBRAS.
 CONTRATACIÓN DE OFICIOS.
 CERTIFICACIÓN DE SUBCONTRATISTAS Y DE OBRAS-PRECIOS CONTRADICTORIOS.
 CONTROL ECONÓMICO DE LAS OBRAS.
 CONTRATACIÓN DE MATERIALES.
 RELACION CON LAS DIRECCIONES FACULTATIVAS Y PROPIEDAD.
 JEFE DE OBRA LLEGANDO A TENER A MI CARGO MÁS DE 150 TRABAJADORES REPARTIDOS POR TODA LA GEOGRAFÍA DE LA ISLA.
 DIRECCION DE OBRA DE PROMOCIÓN DE LA EMPRESA Y ESTUDIO DE VIABILIDAD, TRAMITES CON LA ADMINISTRACIÓN Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTALES.

01/1991 - 10/1992	DIRECCION A PIE DE OBRA	CONSTRUCCIONES MORENO
Nivel:	Empleado	
Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras	
Sector de la empresa:	Construcción	
Salario:	2.100 € - 2.400 € Bruto/mes	
Descripción del puesto:	DIRECCION FACULTATIVA A PIE DE OBRA, CONTROL DE GASTOS, CERTIFICACIONES SUBCONTRATISTAS, CONTROL DE LA EJECUCION DE OBRA, OFERTAS DE OFICIOS, PROGRAMACIÓN, PEDIDOS DE MATERIALES.	
12/1988 - 11/1990	CONSTRUCTOR	AUTONOMO
Nivel:	Dirección / gerencia	
Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Arquitectura y proyección	
Sector de la empresa:	Construcción	
Descripción del puesto:	EJECUTO COMO CONTRATISTA: EDIFICIO PARA LOCAL DE ALQUILER DE ENSERES Y COCHES PARA GOLF DEL NORTE. CENTRO SOCIAL DE SAN ANDRES PARA EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES FERNANDEZ. EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS Y LOCAL ALMACÉN PARA LUIS MARTIN DIAZ EN MARIA JIMENEZ. TENERIFE	
11/1986 - 12/1988	JEFE DE PRODUCCION	SYOCSA
Nivel:	Empleado	
Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Dirección y gestión de obras	
Sector de la empresa:	Construcción	
Salario:	1.800 € - 2.100 € Bruto/mes	
Descripción del puesto:	REPLANTEOS, CONTROL DE EJECUCION DE OBRA Y MATERIALES, ACOPIOS, MEDICIONES Y CERTIFICACIONES PARA SUBCONTRATISTAS.	

08/1984 - 10/1986	COLABORADOR REDACCION DE PROYECTOS	ESTUDIO ARQUITECTURA PEDRO CRUZ-AUÑON
Nivel:	Becario / Prácticas	
Categoría/Subcategoría:	Inmobiliario y construcción: Arquitectura y proyección	
Sector de la empresa:	Construcción	
Salario:	1.200 € - 1.500 € Bruto/mes	
Descripción del puesto:	DELINEACIÓN DE PROYECTOS Y REDACCION DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS	

Conocimientos

Idiomas (1)

	Hablado	Escrito	Leído
Inglés	Elemental	Medio	Medio

Conocimientos (62)

Análisis de costes (Alto)

Análisis de proyectos de arquitectura (Alto)

Análisis técnico de construcciones (Alto)

Control costes de obra (Alto)

Derecho urbanístico (Alto)

Desarrollo de proyectos rehabilitación (Alto)

Dirección de obras (Alto)

Ejecución de obra (Alto)

Elaboración del proyecto gráfico (Alto)

Gestión de inversiones inmobiliarias (Alto)

Gestión de proyectos de construcción (Alto)

Gestión documental de proyectos (Alto)

Inspección de obras (Alto)

Intermediación con organismos públicos (Alto)

Microsoft Internet Explorer (Alto)

Microsoft Office (Alto)

Microsoft PowerPoint (Alto)

Microsoft Word (Alto)

Montaje de estructuras metálicas pesadas (Alto)

Negociación colectiva (Alto)

Negociación con proveedores (Alto)

Normativa de la construcción (Alto)

Normativa de la seguridad laboral (Alto)

Normativa urbanística (Alto)

Organización de sistemas de prevención (Alto)

Patología de edificios e instalaciones (Alto)

Planificación de la producción (Alto)

Planificación de obra (Alto)

Planificación de proyectos de construcción (Alto)

Presentaciones gráficas (Alto)

Presupuestos de interiorismo (Alto)

Prevención de riesgos en la construcción (Alto)

Procesadores de texto (Alto)

Promoción de ventas (Alto)

Proyección de edificios y obras (Alto)

Proyectos urbanísticos (Alto)

Redacción de informes (Alto)

Registro de la propiedad inmobiliaria (Alto)

Rehabilitación de edificios (Alto)

Seguimiento de obras (Alto)

Seguridad en la construcción (Alto)

Seguridad en obra (Alto)

Selección de materiales de construcción (Alto)

Software Presto (Alto)

Supervisión de oficina técnica (Alto)

Técnicas de negociación (Alto)

Topografía (Alto)

Uso de bases de datos (Alto)

Uso de Windows (Alto)

Valoración de bienes e inmuebles (Alto)

Valoración de obras (Alto)

Valoración del suelo (Alto)

Valoraciones urbanísticas (Alto)

Cálculo de estructuras (Medio)

Instalaciones singulares de edificios (Medio)

Instalaciones solares fotovoltaicas (Medio)

Modelado y animación (Medio)

Normativa de la propiedad inmobiliaria (Medio)

Valoración de hipotecas (Medio)

3D Studio (Medio)

Adobe Photoshop (Bajo)

Derecho inmobiliario (Bajo)

Otros datos

Última actualización del currículum: 04/08/2014

Permiso de conducir: B

Vehículo propio: Sí

Autónomo: No

Nacionalidad: España

Futuro empleo

Puesto preferido:	Arquitecto Técnico
Categoría preferida:	Inmobiliario y construcción (Oficios de la construcción, Interiorismo, Administración inmobiliaria, Dirección y gestión de obras, Arquitectura y proyección, Ingeniería civil y obras públicas)
Situación actual:	No tengo trabajo
Motivo:	TERMINACION DE LAS OBRAS, Y LA NO CONTINUACIÓN DEL PROMOTOR DEBIDO A LA DIFICULTAD DE VENTA DE VIVIENDAS ACTUALMENTE
Objetivo:	PUEDO SER DE GRAN VALÍA DEBIDO A MI EXPERIENCIA Y FORMACIÓN EN TODOS LOS AMBITOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
Salario mínimo aceptado:	2.100 € Bruto/mes
Salario deseado:	3.600 € Bruto/mes
Contrato preferido:	Indefinido, A tiempo parcial, Otros contratos, De duración determinada, Fijo discontinuo, Autónomo
Jornada laboral preferida:	Indiferente
Disponibilidad para cambiar de residencia:	Buena
Disponibilidad para viajar:	Buena
Destino preferido:	Canarias

Curriculum en texto

APTITUDES

- Experiencia como jefe de obra y dirección facultativa tanto en obras de edificación como en obra civil, así como en estudios de arquitectura.
- Buena preparación en estudios de valoración y presupuestos para contratas.
- Experiencia en el uso de programas de diseño como Autocad, presupuestos como os y Arquímedes, topografía como Protopo, cálculo de estructuras como Cype, y Office en general.
- Conocimientos sobre legislación del suelo, así como gestión.

ESTUDIOS

1981-1985 Arquitecto Técnico, desarrollados en La Laguna y la mayor parte en Granada.

HISTORIAL LABORAL

1984-1986 Colaboro en estudio de arquitectura de D. Pedro Cruz Auñón Briones de Santa Cruz de Tenerife, en trabajos de delineación mediciones y presupuestos de proyecto.

1986-1988 Trabajo como jefe de producción para la empresa SYOCSA, en las siguientes edificaciones:

- * 99 Villas aparta-hotel los Brezos en Fañabé, T.M. Adeje, Tenerife
- * 101 Apartamentos Yukapark en Fañabé, T.M. Adeje, Tenerife

1998-1990 Ejecuto como autónomo las siguientes obras:

- * Edificio para local de alquiler de enseres y coches para Golf del Norte, Tenerife
- * Ejecución de centro social San Andrés, a excepción de la estructura, Tenerife
- * Ejecución de edificio de 5 viviendas y salón comercial en María Jiménez, Tenerife

1990-1992 Trabajo como jefe de obra para la empresa Construcciones Moreno, ejecutando las siguientes obras:

- * 8 Viviendas, locales y garajes en Camino de la Hornera, La Laguna, Tenerife

- * 3 Viviendas, locales y garajes en Camino de la Hornera, La Laguna, Tenerife

1992-1998 Trabajo como único Técnico de la empresa INCONCA S.L., desarrollando los trabajos de estudios de presupuestos para adjudicación de obras, contrataciones, certificaciones y jefe de obra de las mismas, siendo estas:

- * Chalet particular en La Mesa Mota, La laguna, Tenerife
- * Ampliación muro rompeolas y ejecución salón de aperos en la Punta Hidalgo, Tenerife para la Consejería de Pesca
- * Reformas y habilitación en el edificio de traumatología de la Residencia de Candelaria para O.C.P., Santa Cruz de Tenerife
- * Chalet particular en Tabaiba, el Rosario, Tenerife
- * Demolición y rehabilitación estudio de Ingenieros de Caminos TENO-INGENIEROS, en Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución Bodega Industrial en Santiago del Teide(Tenerife) para dicho Ayuntamiento
- * Ejecución de Centro Cultural para Ayuntamiento de Santiago del Teide (Tenerife).
- * Ejecución de Polideportivo Municipal en Santiago del Teide (Tenerife)
- * Rehabilitación estructural del edificio Concanasa en Puerto Santiago (Tenerife)
- * Ejecución de 64 chalets adosados, urbanización privada y edificio de ventas en Golf del Sur para Sunningale Okdale Park (Tenerife)
- * Obras de terminación aparta-hotel 300 apartamentos y bungalows Santa-Barbara en Golf del Sur (Tenerife)
- * Ejecución dos Chalet privados en Villa Hilaria, La Laguna (Tenerife)
- * Ejecución edificio de 16 viviendas locales y garajes en Santiago Cuadrado, Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución edificio de 40 duplex adosados VPO, locales comerciales y garajes en el Polígono el Rosario, Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución edificio de 32 duplex adosados, locales comerciales y garajes en el Polígono del Rosario, Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución edificio de 22 viviendas VPO, locales comerciales y garajes en el Polígono del Rosario, Santa Cruz de Tenerife
- * Terminación 60 viviendas sociales en Santiago del Teide (Tenerife)
- * Muros de contención en F.P. Salesianos, Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución urbanización los Mirlos, campo de Golf de La Laguna (Tenerife)
- * Rehabilitación Fachadas en edificio casco histórico La Laguna (Tenerife)
- * Nuevo edificio Colegio Montessori en Santa Cruz de Tenerife
- * Obras del RAM para el Ayuntamiento de La Laguna en cinco colegios (Tenerife)
- * Rehabilitación de fachadas en 3 bloques de viviendas en La Verdellada, para la Dirección General de Vivienda y Aguas de Santa Cruz de Tenerife
- * Ejecución de la Oficina de Correos en la Tenencia de Alcaldía de Tejina (La Laguna, Tenerife)

1998-2000 Trabajo para la empresa Promotora Gorcón S.A., como dirección a pie de obra y control de presupuesto y contrataciones en la ejecución de:

- * 40 chalets adosados en el polígono del Rosario, Santa Cruz de Tenerife.

2000-2005 Trabajo para la empresa Promociones Aloe Sur S.L., desarrollando los trabajos de estudios de viabilidad de promociones, valoración de costes de obras, ventas, contrataciones, redacción de proyectos, y control de las obras como dirección a pie de obra, siendo estas:

- * 60 viviendas de VPO y garajes en la Urbanización Punta del Lomo, San M. de Abona (Tenerife)
- * Ejecución de La Urbanización Punta del Lomo, San M. de Abona (Tenerife)
- * 36 viviendas de VPO y garajes en la Urbanización Punta del Lomo, San M. de Abona (Tenerife)
- * 48 chalet pareados en la Urbanización Punta del Lomo, San M. de Abona (Tenerife)
- * Ejecución Nave Industrial en Las Chafiras, San M. de Abona (Tenerife)
- * Construcción y habilitación accesos campo de fútbol en los Cristianos para el ayuntamiento de Arona
- * Ejecución de calles en la urbanización La Estrella, Las Galletas, para el Ayuntamiento de Arona
- * Parcelación y urbanización Plan Parcial Aloe, El Fraile, Arona
- * 66 viviendas y garajes en Plan Parcial Aloe, El Fraile, Arona
- * 54 viviendas y garajes en Plan Parcial Aloe, El Fraile, Arona
- * 21 viviendas, locales y garajes en Arona
- * 25 viviendas, locales y garajes en el Fraile, Arona.
- * Ejecución de calle en Santa Cruz: Callejón Molow ny

2005-2007 Trabajo en la redacción de los proyectos para la empresa Inversiones Sairad Canarias S.L.,siguientes:

- * Redacción Plan Especial de Ordenación Tagoro, T.M. Tacoronte (Tenerife)
- * Proyecto Reparcelación Plan Especial Tagoro Alto, T.M. Tacoronte (Tenerife)
- * Proyecto de Urbanización Tagoro Alto, T.M. Tacoronte (Tenerife)
- * Proyecto de tres edificaciones de 54 VPO y garajes para dicha urbanización.

- * Proyecto de Parque en suelo de cesión obligatoria de dicha urbanización.

2007-2009 Trabajo como jefe de obra para la empresa Inversiones Sairad S.L. en las obras:

- * Ejecución de la urbanización Plan Especial Tagoro Alto, T.M. Tacoronte (Tenerife)
- * Ejecución de 3 edificios de 54 VPO en Tagoro Alto, Tacoronte, (Tenerife)

2009-2014 Trabajo y colaboro con tres empresas: las dos primeras del mismo propietario: Promociones Aloe Sur S.L. e ILinca S.L. y la segunda Pardo Proyectos y Gestión S.L., realizando los siguientes trabajos:

-Promociones Aloe Sur S.L.: terminación de urbanización y 28 viviendas y locales en Plan Parcial Aloe Sur, el Fraile, T.M. de Arona. Y también gestiono la calificación a VP de 77 viviendas en alquiler con opción a compra, los contratos, y las subvenciones para el promotor tanto de la Comunidad Autónoma como del Ministerio de Fomento.

-ILinca S.L.: dedicada a la venta de tecnología led para la iluminación, creando su catálogo comercial, y asesoramiento técnico, contribuyendo con dos contrataciones y ejecución: el registro de la Propiedad de Adeje y el Colegio Salesiano La santísima Trinidad de Sevilla a los que se les cambian las luminarias convencionales por tecnología led, previos estudios de luminotecnia y retorno de la inversión.

-Pardo proyectos y Gestión S.L.: estudio de Ingeniería, colaboro en la delineación y levantamiento de planos, y cálculos de estructura.

He realizado numerosos proyectos completos de edificación, urbanización y planeamiento bajo supervisión de Arquitecto, así como estudios de Seguridad e higiene, Planes, Certificados, mediciones y Certificaciones a diversos contratistas y subcontratistas, direcciones de obra. Ofertas para Subastas de obras tanto para la Administración pública como Local, proyectos de demoliciones, etc; y un sinfín de pequeñas obras no incluidas en este currículum.

STA. CRUZ DE TENERIFE MAYO DEL 2014