

CURRÍCULUM VITAE

DATOS PERSONALES

- Nombre: **JUAN LUIS JEREZ DELGADO**
- Teléfono: +34 692173219
- E-mail: jl1109jd@gmail.com
- Fecha de Nacimiento: 11/09/1964
- Lugar de Nacimiento: Cartagena (Murcia) España



FORMACIÓN

- **(NORMATIVA URBANISTICA 2015)**
- **COACH & PNL PRACTITIONER 2013 IEPNL**
- **BELLAS ARTES 2009/2011 UMH**
- **MASTER TECNICO URBANISTA 2005/2007 INAP**
- **CURSOS DOCTORADO ETSAM 1998/2001**
- **TITULO ARQUITECTO SUPERIOR. ETSAM 1997**
- **MASTER GESTION INMOBILIARIA. ESIC 1990**
- **TITULO ARQUITECTO TECNICO. EUATM 1987**

PERFIL

- Soy una persona polivalente, concienzuda y creativa, capaz de asumir cualquier reto. Especializado en estrategia cooperativa, negociación y organización. Dispongo de una formación muy completa y amplia experiencia en materia de ingeniería, arquitectura, urbanismo y proyectos de inversión, con más de medio centenar de obras y proyectos a mis espaldas, públicos y privados. Experto en sostenibilidad y eficiencia energética.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **PROFESIONAL INDEPENDIENTE/AUTONOMO** (enero 1988 - Actualidad).
Sector: Oficina de Arquitectura, y colaboración en equipos multidisciplinares.
Funciones: CONSULTORIA y PROYECTOS.
Logros: Aprovechamiento de sinergias personales y coyunturales para alcanzar objetivos.
- **ARQUITECTO DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES**
AYUNTAMIENTO DE LOECHES (agosto 1999 - agosto 2005).
Sector: Administración Pública.
Funciones: INFORMES, LICENCIAS DE OBRAS, DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, LICITACIONES, PROYECTOS Y OBRAS MUNICIPALES, VALORACIONES.
Logros: Propuesta y desarrollo de proyectos de mejora urbana. Realización de edificios públicos.
- **ARQUITECTO TÉCNICO**
LUCIANO RIPIO (marzo 1995 - septiembre 1997).
Sector: Estudios de Arquitectura, Decoración.
Funciones: DIBUJO CON ORDENADOR, CALCULO DE ESTRUCTURAS, MEDICIONES Y PRESUPUESTOS, DIRECCION DE OBRAS.
Logros: Organización, cumplimiento de plazos, solución de problemas técnicos, control económico.
- **JEFE DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL**
TRANSFORMADOS Y MONTAJES DE METAL,SL (marzo 1992 - marzo 1995).
Sector: Obras Públicas.
Funciones: Control de producción, tiempos, cálculo y planificación de taller, presupuestos y dirección de obras.
Logros: Creación de cadena de montaje e incremento de producción x10.
- **JEFE DE OBRA**
CONSTRUCCIONES MADSA (enero 1990 - enero 1992).
Sector: Construcción.

Funciones: CONTRATACIÓN, ORGANIZACION Y GESTION DE OBRAS DIRECCION
FACULTATIVA DE OBRAS.

Logros: Rendimiento económico y cumplimiento de plazos.

- **ARQUITECTO TÉCNICO**

FEDERICO ECHAVERRIA, SA (septiembre 1987 - enero 1990).

Sector: Oficina de Arquitectura, Decoración.

Funciones: Asistencia técnica a proyectos, mediciones y presupuestos, dirección de obras de edificación y rehabilitación.

Logros: Aprendizaje del trabajo en equipo, adopción de responsabilidades y fijación de objetivos.

IDIOMAS

- **Inglés:** Escrito: Alto. Hablado: Medio. Traducción: Alto. Técnico: Medio. Posible mejorar nivel o aprender otro idioma, si es preciso.

INFORMÁTICA

- **Cad.** Programas habituales de diseño, autocad, allplan, microstation, etc 2d y 3d – **renderizado**, infografía y animación, 3dstudio, cinema 4d. **Edición gráfica** y tratamiento fotográfico, photoshop.- **Ofimática**, tratamiento de textos, hojas de cálculo, bases de datos, etc.- **Calculo de estructuras**, tricalc, etc, **presupuestos** y mediciones, presto, mydas, etc.- **Internet**, correo electrónico, diseño web, videoconferencia, redes sociales,etc.

CAMPOS DE CONOCIMIENTO

- **URBANISMO, PROMOCION INMOBILIARIA, DESARROLLO DE SUELO**

Conocimientos y experiencia en el proceso de desarrollo de un suelo, ideas de desarrollo, localización del emplazamiento adecuado, negociación con particulares y entidades públicas, búsqueda de inversores y financiación, declaraciones de interés comunitario, contratos, documentos técnicos y su tramitación, planes estratégicos, compraventa de terrenos e inmuebles, viabilidad, control y seguimiento de costes, transformación del suelo, proyectos y planes urbanísticos, dirección de obras, Project Management, comercialización de inmuebles, Legislación y normativa urbanística, Convenios urbanísticos, etc. Experiencia de trabajo desarrollado a lo largo de los últimos doce años en diferentes provincias de España desde lo privado y, de estos, 6 años dentro de los servicios técnicos municipales. Especializado en soluciones de planeamiento con criterios biosostenibles, gestión ambiental, paisajismo, movilidad urbana, geobiología y radiestesia. Especializado en proyectos de recuperación de núcleos y entornos rurales.

- **OFICINA TÉCNICA, DESPACHO DE ARQUITECTURA, DIRECCION DE OBRA**

Experiencia de 25 años en la redacción de proyectos, públicos y privados, así como planeamiento urbanístico. Proyectos de centros educativos (3), residencias de ancianos y centros de día (3), residenciales unifamiliares, en bloque, protección oficial y privados, viviendas singulares, Polideportivos, Tanatorio, Centro de policía municipal y protección civil, Centro comercial, proyectos urbanísticos y de planeamiento, colaboración en la redacción de planeamiento urbanístico, consultoría urbanística. Direccion Facultativa de Obras de oficinas y viviendas en Madrid capital, proyectos del arquitecto Federico Echevarria, en C/Gran Vía 30, Claudio Coello 16, Josefa Valcárcel 3, Bárbara de Braganza 14, Carondelet 16, colaborado en proyectos, cálculo de estructuras, elaboración de presupuestos, concursos, etc. Habilidad para el diseño arquitectónico. Sistemas de construcción alternativos, ecológicos y biosostenibles. Sistemas de rehabilitación integral de edificios, construcción en madera y cálculo de estructuras. Especializado en arquitectura bioclimática y energías alternativas, aprovechamiento del agua, recuperación de residuos, sistemas pasivos, integración en la naturaleza y paisajismo. Cogeneración y tecnología del hidrógeno. Geobiología, permacultura, Feng Shui, psicogeometría y arquitectura sagrada.

- **PROCESOS INDUSTRIALES, INGENIERÍA, FABRICACIÓN**

Experiencia de 5 años en la dirección de producción, gestión de compras y oficina técnica de procesos industriales de producción seriada y singular, relacionados con la construcción de obras públicas y construcciones metálicas, estando familiarizado con los procesos técnicos, control de tiempos, productividad, planificación, cálculo de estructuras, diseño industrial, montaje de líneas de producción, optimización de procesos, calidad, etc. Habilidades negociadoras y de gestión de personal.

- **CREACIÓN ARTÍSTICA**

Producción artística y exposición individual y colectiva de obra de pintura, grabado, fotografía y escultura.

- **BLOGS**

<http://arquitecturaintegrativa.blogspot.com>
<http://juanluisjerez.wordpress.com>