

I. PRESENTACIÓN

ARQUI-U es una sociedad profesional de Arquitectura, Ingeniería y Consultoría (técnica y legal) de carácter multidisciplinar, con larga experiencia y formación actualizada, que presta plena dedicación a la ELABORACIÓN, GESTIÓN, DESARROLLO Y TRAMITACIÓN DE PROYECTOS DE TODO TIPO: Reforma, Rehabilitación, Decoración, Obra Nueva, Arquitectura Sostenible, Licencias de Actividades (Bares, Hostelería, Industria, Instalaciones Deportivas y Equipamientos en general.

Así mismo, por la experiencia anterior como técnicos de la administración y peritos judiciales, es de relevancia su ESPECIALIZACIÓN EN PLANEAMIENTOS O LICENCIAS "ATASCADAS", LEGALIZACIÓN de Urbanizaciones y Viviendas en suelo urbano y No urbanizable, Inspecciones Técnicas de Edificaciones ITE, valoración de activos inmobiliarios, etc.

La EFICACIA es su objetivo primordial, tanto en el estudio, en el diseño, en el coste y en los plazos solicitados por el cliente.

Y la CALIDAD con marca personal y exigente control de calidad en todas las etapas de elaboración de los trabajos y servicios.

II. TITULACIÓN ACADÉMICA DEL DIRECTOR DE PROYECTOS

ARQUITECTO SUPERIOR: Universidad de Sevilla. Colegiado nº 101
Despacho Profesional c/General Narvaez, 8 Granada

III. FORMACIÓN DOCENTE: CURSOS DE ESPECIALIZACION

- Múltiples Cursos sobre Normativas, Construcción, Sismorresistente, Arquitectura y Edificación, así como Jornadas de Urbanismo, Movilidad, Medio Ambiente, Ordenación del Territorio e Infraestructuras Urbanas y Valoraciones

- **Cursos** de post-grado de **Restauración de Monumentos**, Protección del Patrimonio, de Rehabilitación de Cascos Históricos, de Conservación Arqueológica y de Técnicas de Intervención y Cursos especializados de Patología, Rehabilitación, Normas Sísmicas, Hormigones, Cimentaciones, Corrosión y de Materiales Tradicionales en la Construcción

- Cursos de **Seguridad e Higiene** en la Construcción, de Diseño Asistido por Ordenador, y otros cursos sobre Ecodesarrollo, Formación Empresarial, Patrimonio y Escuelas Taller, Arquitectura Andaluza, Modernidad Arquitectónica, la Vivienda, Cursos de Formación y aplicación del CTE, así como asistencia a varios Congresos Internacionales de Arquitectura

IV. ASOCIACIONES PROFESIONALES

- Agrupación de **Arquitectos Urbanistas** de Andalucía Oriental

- **Perito Judicial** de la Unión de **Arquitectos Peritos y Forenses** de España

- **Perito Tercero Tasador** para la Consejería de Economía de la Junta de Andalucía

- Miembro de la **Sociedad de Tasaciones ARQUITASA**

- **Colegiado** en el Colegio de Arquitectos en Jaén, Granada y Córdoba

V. EXPERIENCIA DEL DIRECTOR

- **Arquitecto en ejercicio libre** de la profesión **Colegiado** sucesivamente en Córdoba, Granada y Jaén

- **Arquitecto municipal de Ayuntamiento**
Funciones de arquitecto municipal realizando elaboración de informes urbanísticos, desarrollo de planes provinciales, programas operativos locales y otros proyectos municipales

- Servicios de **consultoría y asesoramiento a EPSA** de la Junta de Andalucía
Análisis de actuaciones urbanas en Lucena, Santaella y otros municipios

- **Arquitecto** del Departamento técnico de **Empresa Promotora de Suelos y Edificios**
Redactando proyectos y dirigiendo diversas obras residenciales, urbanizaciones, aparcamientos y espacios públicos.

- **Arquitecto del Área Técnica de Infraestructuras y de Equipamientos Municipales de Diputación Provincial Jaén**
Redacción y supervisión de planes parciales, proyectos de urbanización estudios de viabilidad, modificaciones planeamiento, informes urbanísticos, de primera ocupación, informes sobre estado de la ejecución de obras, informes sobre disciplina urbanístico, informes de estados ruinosos de edificaciones, valoraciones y tasaciones de bienes, informes sobre procedimientos de responsabilidad patrimonial, así como supervisión de obras

- **Arquitecto** de la **Gerencia Municipal de Urbanismo** de Jaén

Servicio de Arquitectura: Supervisión y control urbanístico de proyectos, elaboración de informes urbanísticos sobre licencias de edificación, primera ocupación, actividades, obras mayores, informes sobre estado de la ejecución de obras, informes sobre disciplina urbanística en suelo urbano, informes de estados ruinosos de edificaciones, valoraciones y tasaciones de bienes, informes sobre procedimientos de responsabilidad patrimonial, así como supervisión de obras en edificios dotacionales

Servicio de Planeamiento: Supervisión y control así como redacción de modificaciones de planeamiento, proyectos de urbanización, planes parciales, estudios de viabilidad, proyectos expropiaciones, convenios urbanísticos, parcelaciones, segregaciones, etc

- **Arquitecto** del **Departamento Técnico** de la empresa de **Viviendas Municipales** de
Redacción del Plan Estratégico, otros proyectos, gestión técnica y administrativa de las actuaciones en materia de aparcamientos, supervisando proyectos y contrataciones, tramitación de documentación (Obra, actividad, ocupación y uso), Postventa, mantenimiento de instalaciones, supervisión de proyectos básicos de promociones, coordinación de equipos de trabajo y apoyo al Director Técnico

VI. RESUMEN PROYECTOS DE EDIFICACION Y OBRAS SIGNIFICATIVAS

EDIFICACION RESIDENCIAL

Viviendas sociales en Córdoba y Jaén
Viviendas de Protección Oficial en Córdoba
Viviendas en Almodóvar del Río en Córdoba
Adaptación Viviendas Bloques Arroyo de Miel
Complejos Residenciales de Viviendas
Apartamentos EuroPark-74 de Benalmadena
Edificios de Viviendas, Aparcamientos y Locales Comerciales en varios municipios
Viviendas en Hilera en varios municipios
Edificio de Viviendas y Locales en Linares
Viviendas en Monachil de Granada
Rehabilitación de Edificios
Bloques de Viviendas, Zona recreativa en Cabra
Rehabilitación áreas Infravivienda Jódar
Reformas en Granada, Jaén, Córdoba, Málaga

EDIFICACION EQUIPAMIENTOS

Decoración de Oficinas, Bares, Tiendas
Adaptación de Locales,
Mercado Municipal de Abastos en Lucena
Biblioteca Universitaria, Reina Mercedes Sevilla
Rehabilitación de **Plaza de Toros** de Jódar
Remodelación Teatro Ideal Cinema de Ubeda
Polideportivo Cubierto en La Zubia (Granada)
Restauración Pilar Imperial en Alcalá
Rehabilitación Casa Consistorial en Alcaudete
Restauración de la Iglesia la Asunción en Jaén
Restauración Palacio Casa de Avilés en Baeza
Piscina Municipal en Jabalquinto
Restauración Iglesia de la Asunción
Rehabilitación Castillo de Jódar
Vestuarios y Pista Polideportiva en Cazorra
Gimnasio Municipal en Rus
Residencia de Personas Mayores en Villatorres
Nueva Iglesia de Fátima en Jódar
Centro de ESO de 8 unidades en Huesa
Residencia de Ancianos y U. Estancia Diurna
Supermercado en Navas de San Juan
Clínica Veterinaria en Granada
Fabrica de Piensos en Alcalá la Real
Hotel Sevilla, locales y aparcamiento
Taberna en Amador de los Ríos de Córdoba
Ampliación Cementerio de Canena
Ampliación y Reforma de Almazara en Baeza
Complejo industrial en Jodar
Aparcamiento Subterráneo Municipal P. Mayo
Aparcamientos del Complejo Deportivo de Ocio y Salud en Camino del Peñascal
Complejo Deportivo en Jaén

URBANISMO

Modificación PGOU de Alcaudete
Modificación 1-4 Normas Subsidiarias Jódar
Revisión de Normas Subsidiarias, EIA y Catálogo de Bienes de interés de Villanueva Arzobispo
A. Plan General Ordenación de Cambil
Innovaciones del Plan General de Huesa
Innovación creación SUS-1 de PGOU de Jódar
Innovación Variante de Carretera A-316 y Plan Parcial SUS-1 El Mayorazgo
Avance y Plan General de Huesa
Modificación planeamiento nº 2 de Belmez
Memoria referencias PERI y Catálogo Sabiote
Estudio Impacto Ambiental de Vertedero Mpal
Plan Parcial de Sector 1 de Castellar
Plan Parcial SAUR-2 de Villanueva

PLANIFICACION

Plan Director de Aparcamientos de Córdoba
P. Ordenación Plaza La Romanilla de Granada
Estudio Ordenación Paisajística Carrera Darro
Análisis de actuaciones urbanas en Lucena y Santaella para EPSA
Ideas para intervención entre Puerta Monaita y Arco de las Pesas del Albayzin
Análisis actuaciones urbanas en Cazorra, Orcera, Quesada y Villacarrillo para Epsa
Remodelación Parque de Velázquez Sabiote

GESTIÓN URBANÍSTICA

Proyecto **Reparcelación UE-1** de Orcera
Proyecto **Compensación UE-9** de Jaén
Gestión Plan Parcial La Loma de Siles
Estudio de Detalle en Torres de de Albánchez
Convenio Urbanístico Teatro de Orcera
Proyecto **Expropiación** DNP-1, DNP-2 en Jaén
Proyecto **Expropiación** Torrequebradilla
Propuesta **Plan Parcial SAUR-2**
Proyecto **Expropiación** Jardines Universidad
Proyecto **de Expropiación** Colector Norte Jaén
Desarrollo Urbanístico UE-9 en Jódar
Proyecto **Expropiación** remodelación accesos
Desarrollo sector 1 de Castellar
Proyecto **Segregación UE-7** NN SS Jódar
Proyecto **Reparcelación UE-6** de Jaén
Proyecto **Reparcelación UE-6**
Convenio Urbanístico de Las Arroturas
Estudio Detalle y Parcelación Santa Isabel
Estudio Detalle Santo Tomás,
Estudio Detalle Ue-6 Zona Campanario
Convenios Urbanísticos Jimena y Villanueva
Proyecto **Reparcelación UE-4** Picos Guadiana

URBANIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Urbanización Unidad Ejecución Nº 6 de Huesa

Urbanización en Las Jaras de Córdoba

Urbanización Unidad Ejecución Nº 4-5 Huesa

Urbanización Barrio Iglesia de Huesa

P. Urbanización en Villanueva de Arzobispo

E. Infraestructuras y Equipamientos en Pegalajar, Huelma, Carcheles, Noalejo, Villacarrillo, Pozo Alcón, Huesa, Quesada, Torreperogil, Sabiote, Ubeda, Linares-Baeza para Diputación Provincial

Urbanización en Jimena

Urbanización Estudio Detalle de Santa Isabel

Renovación redes y acerado en Cabra

Plaza de Armas en el Castillo de Jódar

Parque de Las Vegas en Huelma

Redes distribución y pavimentación en Jódar

Redes distribución y pavimentación en Cazorla

Ordenación y pavimentación Plaza en Rus

Urbanización Piscina en Jabalquinto

Red saneamiento, agua y pavimentación Villanueva

Urbanización de 24 Viviendas de Chilluevar

Adecuación Parque Emigrante Mancha Real

Embovedado Barranco Viruelo en Alcaudete

Urbanizaciones residenciales en Úbeda, Huesa, Villacarrillo, Torreblascopedro, Santo Tomé, Alcaudete ...

COORDINACIÓN, ASESORAMIENTO E INFORMES

Planes, Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud de parte de las obras citadas

Informes urbanísticos e inspecciones técnicas

Dictámenes periciales y arbitrajes

Tasaciones y valoraciones y presupuestos

Informes de **supervisión y cumplimiento**

Asesoramiento en **contratación** de obras

Gestión de permisos administrativos

Dirección, **seguimiento y control** de obras