

CURRICULUM VITAE

1. Datos personales

Alejandro Alarcón Duque

C/ El Salvador nº7

29017 Málaga

Teléfonos contacto: 951 088 818 / 619 117 782

es.linkedin.com/pub/alejandro-alarcon-duque/46/681/793

Email: alarcon@alcdconsulting.com

Fecha nacimiento: 11-02-1969

2. Profesión / área de especialización

Mi singladura profesional es de más de **14 años**. De los cuales los he desarrollado en tres campos principalmente:

- Socio y Jefe de Estudio de Arquitectura y Urbanismo.
- Responsable Técnico, Gerente Técnico, y Director Territorial en Empresas Promotoras Inmobiliarias.
- Socio fundador y Director de Proyectos en Consultoría de Ingeniería y Arquitectura.

3. Objetivo profesional

- Consecución de los objetivos anuales de facturación y rentabilidad de la Empresa.
- Gestión, dirección, formación y motivación del equipo de personas e a su cargo.
- Asegurar la correcta ejecución de los procesos definidos por la organización en las distintas áreas.
- Definir, planificar, gestionar e implementar la estrategia de la Empresa.
- Detectar nuevas oportunidades de negocio en colaboración con el Departamento de Expansión.

4. Experiencia laboral

Mi experiencia profesional se desarrolla en tres:

1. Como **Socio fundador y Director de Proyectos en Consultoría de Ingeniería y Arquitectura**, desde Marzo de 2.009 hasta la actualidad, en ALCD Consulting de Ingeniería & Arquitectura.

Actúo dirigiendo y gestionando, todo tipo de actividades relacionadas con la Consultoría, desde: Asesoramiento para la compra, gestión de Proyectos Técnicos, valoración y viabilidad de Proyectos, Project Management, Project Monitoring, etc, relación con Administraciones Públicas, Gestión de licencias administrativas, etc.

2. Como Responsable Técnico, Gerente Técnico, y Director Territorial en Empresas Promotoras Inmobiliarias, (4 años y 10 meses), dividiéndolo como:

- **Responsable Técnico de ámbito regional**, desde Mayo de 2.004 hasta Julio de 2.006 (2 años y 4 meses), en Unión Seis Promotores Inmobiliarios S.A. de Grupo Unión.

Con la realización de la Gestión (técnica y administrativa) y Dirección Técnica de más 250 viviendas terminadas.

Gestión Técnica y administrativa del Proyecto de urbanización para 600 viviendas, con proyectos de edificación para 155 viviendas entre adosados y bloques.

Valoración de futuros proyectos, relación con administraciones, relación con clientes, relación con proveedores, así como diferentes gestiones para empresas del grupo.

- **Gerente Técnico zona Sur y Director Territorial (Andalucía y Extremadura)**, desde Julio de 2.006 hasta Marzo 2.009, como Director Territorial desde Junio de 2.008 hasta Marzo de 2.009 (2 años y 6 meses), en Grupo IBERCON.

Dirigiendo y gestionando, 5 promociones de un total de unas 360 viviendas, oficinas y locales, de las cuales; en ejecución, 2 promociones de un total de 238 viviendas más locales. Y en gestión de proyecto y licencias, 3 promociones de un total de 120 viviendas más oficinas y locales.

Así como, búsqueda, valoración y viabilidad de futuros Proyectos, relación con Administraciones Públicas. Relación con clientes, proveedores, y diversas gestiones empresa (Pisos Pilotos, casetas de ventas, cartelería, banderolas, etc.).

3. Como Socio y Jefe de Estudio de Arquitectura y Urbanismo, desde Marzo de 1998 hasta Mayo de 2.004 (6 años y 3 meses), en Alarcón & Alarcón Arquitectos Asociados S.L.

Desarrollando labores de: captación de clientes, estudios de viabilidad urbanística de suelos urbanos y urbanizables, elaboración de planes parciales, estudio de detalles, y proyectos de urbanización, elaboración de proyectos de edificación de viviendas, hoteles, aparcamientos, y naves industriales, elaboración de estudios de seguridad y salud y coordinación de los mismos, dirección y control de obras.

En este mismo periodo colaboraba en Grupo HEXA, desarrollando estudio y control de Proyectos, Mediciones y Presupuestos.

5. Formación académica

- **INGENIERIA DE EDIFICACIÓN** por la Universidad Europea de Madrid.

- **ARQUITECTURA TÉCNICA** por la Universidad de Granada.

- **MÁSTER OFICIAL EN GESTIÓN DE EDIFICACIÓN** por la Escuela Politécnica de Alicante.

- **CURSO SUPERIOR DE EXPERTO EN PROJECT MANAGEMENT INMOBILIARIO** en IPE-Málaga.
- **CURSO SUPERIOR DE URBANISMO PRÁCTICO** en ESESA-Málaga.
- **ARQUITECTURA SUPERIOR** por la Universidad de Sevilla (Cursando 2^a curso).
- Infinidad de cursos de formación continua y reciclaje, en los ámbitos del urbanismo, de la promoción inmobiliaria y de la construcción.
- **COU** realizado en Yago School. Oxford (Inglaterra).

6. Habilidades

Mis principales habilidades:

Persona organizada, atención a los detalles, constancia, buen negociador, empatía, excelente liderazgo, trabajo en equipo.

7. Otros datos

- **Idiomas**
 - Lengua materna: Español.
 - Conocimiento de inglés hablado y escrito. Nivel medio-alto (B2).
- **Conocimiento de informática**
 - Entorno **Windows XP**.
 - Paquete de programas **Microsoft Office** (Nivel alto)
 - Programa de diseño **Autocad** (Nivel alto)
 - Programa de mediciones **Presto**. (Nivel alto)
 - Programa de mediciones **Arquimedes** (Nivel muy alto)
 - Programa **CYPE**. (Nivel medio)
 - Programa **Microsoft Project**. (Nivel usuario)

DURANTE TODA MI TRAYECTORIA PROFESIONAL HE REALIZADO LAS SIGUIENTES INTERVENCIONES:

- PERI PT-4, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización del PERI PT-4 y proyecto para 134 viviendas adosadas en dicha parcela, Puerto de la Torre. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto .
- PERI CA-7 “finca los Morales. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto .
- Parcela R3-A, Conjunto de bloques para 46 vdas y sótanos. “Residencial El Mirador” I Fase, Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.

- Proyecto y dirección de obra para piscina y aseos comunitarios en zonas comunes.
- Parcela R3-B, Conjunto de bloques para 84 vdas y sótanos. "Residencial El Mirador" II Fase, Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
 - Proyecto y dirección de piscina y aseos comunitarios en zonas comunes.
- Parcela EM-1, Estudio de Detalles. Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto.
- Parcela EM-1, Conjunto de bloques para 60 vdas locales, y sótanos. "Residencial Juan Carlos I", Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
 - Proyecto y dirección de piscina y aseos comunitarios en zonas comunes.
- Parcela EM-2, Conjunto de bloques para 58 vdas y sótanos Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
 - Proyecto y dirección de piscina y aseos comunitarios en zonas comunes.
- Parcela R3.1.B del SUP-T6. Campiñuela Baja. Edificio de 17 vdas y sótanos Torre del Mar. Málaga.
Promociones Copaymor Campanillas S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Parcela UE-NP-03 Alamillo Este. Proyecto de Urbanización. Alhaurín de la Torre. Málaga.
Promociones Capellanía 2.000 S.L.
 - Control en fase de proyecto.
- Parcela UE-NP-03 Alamillo Este. 29 viviendas. adosadas y jardines comunes. Alhaurín de la Torre. Málaga.
Promociones Capellanía 2.000 S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
 - Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto de Urbanización y su Coordinación.
- Parcela en Hoyo de Esparteros nº 9. Bloque de 5 viviendas, oficinas y locales. Málaga.
Promociones Hoyo Esparteros S.L.

- Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
- Dirección facultativa.
- Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Pinos de Alhaurín nº366, Vivienda unifamiliar aislada. Alhaurín de la Torre, Málaga.
R.G.M. Gallas.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
- Urb.Cortijo de Torrequebrada,Parc.-77, Benalmadena., Málaga.
Tahera Madijd.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
- Parcela en C/Rodríguez de la fuente nº3, 2 viviendas en bloque, local y sótano.
Pizarra, Málaga.
Construccion Obrygas S.L..
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
- Parcela urbana en C/Lasso de la Vega. Estudio de detalles y Proyecto de obras de Urbanización. Málaga.
Promociones Huelín 2.002 S.L.
 - Control en fase de proyecto.
- Parcela urbana en C/Lasso de la Vega. Conjunto de bloques para 38 viviendas, un local para Mercadona, y dos plantas de sótanos. Málaga.
Promociones Huelín 2.002 S.L.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Obras de rehabilitación preferente de 20 viviendas en la zona de Ronda.
Junta de Andalucía
 - Dirección facultativa.
- Parcela en C/ Compañía nº5. Rehabilitación del Palacio de Salinas. Málaga.
Ayuntamiento de Málaga.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra..
- Parcela en C/ Las Palmeras nº36, Vivienda unifamiliar aislada. Málaga.
Stephen K. Gómez.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra..
- Parcela en C/ El Salvador nº7, Vivienda unifamiliar aislada. Málaga.
Estela Ruíz Millán.
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra..
- Parcela en MA-128 y Carril de las Pías, 16 viviendas pareadas. Alcaucín. Málaga.
Promociones El Juncarillo S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.

- Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Parcela en Pasaje de Sargent n°3 y 5. Edificio de aparcamientos. Málaga.
Promociones Habitad Andalucía S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Parcela en C/ Ollerías nº22. Edificio de 11 viviendas y local. Málaga.
Promociones Habitad Andalucía S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra..
- Finca “Los Callejones”, Plan Parcial y Proyecto Urbanización en Alhaurín de la Torre. Málaga.
J.I. Gatell y Otros.
 - Control en fase de proyecto.
- Parcela en Pasaje de Sargent nº1, Una vivienda entre medianeras. Málaga.
Promociones Habitad Andalucía S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Parcela 8 del Sector SUP T-9 P.1, Málaga. Estudio de Detalles.
ModePark Costa S.L.
 - Control en fase de proyecto.
- Parcela 12 del Sector SUP T-9 P.1, Málaga. Estudio de Detalles.
Mayfersur S.L.
 - Control en fase de proyecto.
- C/ Alcazabilla, Málaga. Hotel.
Netrobil S.A.
 - Control en fase de proyecto básico y ejecución.
- Avda. Juan Sebastián El Cano “Bodegas Quitapenas”. Málaga. Estudio de Detalles.
Mercadona S.A.
 - Control en fase de proyecto básico.
- 139 vdas. en la parcela 22 del Sector SUP T-12 UE-2 Torre del Mar. Vélez-Málaga. Málaga.
Promociones Son Dameto S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
- 99 vdas. en la parcela R4-B del Sector SUP LO-2 Finca El Pato. Málaga.
Promociones Son Dameto S.L
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
- Ampliación y Rehabilitación de 7 vdas. en la C/ Compañía nº 15. Málaga.
Federico García Criado
 - Control en fase de proyecto básico y de ejecución.
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.

- Ampliación de Colegio Público Mariana Pineda. Cerralba. Pizarra. Málaga.
ICCE – Junta de Andalucía
 - Dirección facultativa.
 - Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de obra.
- Así como innumerables intervenciones de menor importancia.