

CURRICULUM PROFESSIONAL

Lluís Urbina i Miguel, arquitecto superior

núm. Colegiado 26.817-8

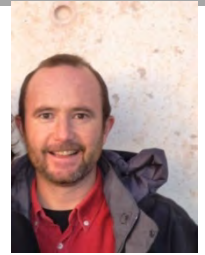
Nacido a Blanes, 13 de noviembre de 1967

Despacho profesional:

C/ Santa Eugenia 21A. 2º-1ª - 17005 Girona

TI./Fax: +34 972 20 41 66 –M: +34 649 307878

jlurbina@coac.net - ubnaarquitectura@gmail.com



en Lluís Urbina y Miguel, arquitecto, con despacho profesional en Girona **UBNarquitectura**, puede ofrecer amplia experiencia en variedades de trabajos multidisciplinarios en variedad de campos en el mundo de la edificación, valoraciones y otros sectores te el placer con estas líneas ofrecer sus servicios y de su equipo profesional (formado por arquitectos, aparejadores, topógrafos, ingenieros) poniendo a su disposición su experiencia en los servicios de los que se podrían destacar en las materias que le podrían ser de interés:

- *Experiencia en valoraciones inmobiliarias*, solares, parcelas, promociones inmobiliarias, naves, para finalidades hipotecarias, expropiaciones, judiciales, herencias.
- Tasador en activo por empresa de tasaciones (TINSA) por la zona Gironès, La Selva para todo tipo de valoraciones hipotecarias (solares, parcelas, edificios, viviendas, locales).
- *Experiencia en Peritaciones* para diferentes abogados y miembro de la Agrupación de Arquitectos expertos periciales y forenses de Cataluña y forma parte de los listados de juzgados de Girona.
- *Estudios inmobiliarios y proyectos y direcciones de obra* tanto en edificios residenciales unifamiliares y plurifamiliares, como de naves industriales (para promotores privados como públicos como Incasol).
- *Gestiones y tramitaciones de obras, actividades y licencias*, en reformas interiores de varios edificios destinados a hoteles en la Costa Brava (Lloret de Mar, Tossa de Mar, Blanes)
- *Proyectos y direcciones de obras tanto en edificios residenciales* unifamiliares y plurifamiliares, como otros como naves industriales (por promotores privados como Incasol) cómo de reformas de edificios Hoteleros.
- *Gestiones y tramitaciones de obras, actividades y licencias*, cambios de categoría, reformas interiores de varios edificios destinados para hoteles en la Costa Brava (Lloret de Mar, Tossa de Mar, Blanes).
- *Tramitaciones de cédulas, gestiones de venta y asesoramiento* para APIS y entidades bancarias de inmuebles propios de la zona de Girona

FORMACIÓN, TITULOS

- Estudios de **ARQUITECTURA Superior en E.T.S.A. de Barcelona**, (finalizados 1993)
- Título de **ARQUITECTO** tema "Auari Mediterrani a Blanes" como PFC (1995)
- **Postgrado en valoraciones hipotecarias** por Fundación Politécnica-Roca Cladera de Catalunya, (1997).
- **Postgrado en Urbanismo** por la Fundación Universidad de Girona, (2007).
- **Especialización en Project Management** por Escola Sert del COAC (2009).
- **Postgrado en Estudios Inmobiliarios** fundación UDG- Col·legi d'Apis i Promotors de Girona, (2009- 2011)
- **Arquitecto superior** en lista de los Juzgados para peritaciones y valoraciones, Girona- La Selva (2011).
- **Miembro Agrupación Arquitectos expertos periciales y forenses de Catalunya** (desde 2010).

EXPERIENCIA LABORAL

- **Diversas colaboraciones-trabajos** como estudiante, en diferentes despachos: Guillermo Maluenda, Albert Plà i Joan Castellví, CHC arquitectos, Antoni Blesa, beca a Israel -Yuval Geni, architect.
- **Arquitecto responsable y encargado del despacho de arquitectura** D.Brustenga i Associats, SL, (DBA,SL) ejecución de proyectos, dirección de obras y gestiones, (1995-2000)
- **Arquitecto colaborador Ajuntament de Barcelona**, (1994), elaboración de Plans d' Autoprotecció en urbanizaciones y elaboración de recorridos de emergencias con servicios de cartografía Bomberos (1995).
- **Arquitecto tasador** de Girona, para EUROVALORACIONES (1997-1998); KRATA-SEGIPSA año (2000-2001); para TINSA, Selva y Alt Maresme (2001-2002); zona Gironès- La Selva- Pla de l'Estany (2002-actual)
- **Arquitecto colaborador en la realización de estudios geotécnicos** para la nueva línea 9 del metro de Barcelona, para Institut Cartogràfic de Catalunya.

CURSOOS

- **Curso Basico Peritaje Judicial**, al Col·legi d'Aparelladors de Barcelona i UPC (1996)
- **Sesiones tecnicas: "El Ram de Paleta"** , Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (1996-1997)
- **Curso de postgrado en Valoraciones Hipotecarias**, Fundació Politècnica de Catalunya (1996-1997)
- **Curso Arquitecto Jefe de Obra**, COAC- Escola professional J. Lluís Sert (1999)
- **Sesión tecnica: "El Estudi Geotècnic"** , Col·legi d'Arquitectos de Catalunya (1999)
- **Curso Edificación Estructuras Hormigon prefabricado**, COAC- Escola professional J. Ll. Sert (2001)
- **Curso Conocimiento del Arbolado**, COAC- Escola professional J. Ll. Sert (2003)
- **Cursos de formación en tasaciones** impartidos por "TNSA", Bienes Inmuebles, normativa ECO, analisis de promociones, inversiones y inmuebles ILES, valoraciones de terrenos, solares y promociones
- **Curso intensivo de Urbanismo y Valoraciones**, metodos residuales, Arquitasa i COAC- Escola J.LL.Sert (2005)
- **Curso Calculos Sencillos Proyectos de estructuras y cimentaciones**,COAC- Escola J.LL.Sert.(2006)
- **Curso Criterios Instalaciones en Edificios de Viviendas**, COAC- Escola J.LL.Sert.(2007)
- **Curso CTE-HE**, demanda energetica, COAC- Escola J.LL.Sert (2007)
- **CURSO DE POSTGRADO EN URBANISMO**, Universitat de Girona, Fundació (2008).
- **Curso Autocad 2D Y 3D**, Grup Organigrama (2008)
- **Curso El Terreno y Estudio Geotècnic**, Escola de pràctica professional J.LL.Sert. (2008)
- **Curso Planeamiento urbanístico general, Planes ordenación urbanística POUM**, Escola-COAC (2009).
- **Curso Problemas de Construcción**, Escola Sert del COAC (2008)
- **CURSO ESPECIALIZACIÓN "PROJECT MANAGEMENT"**, Escola Sert del COAC (2009)
- **CURSO DE FORMACIÓN DE PLANES LOCALES DE VIVIENDA**, Diputació de Girona-COAC (2009)
- **CURSO POTSGRADO ESTUDIOS INMOBILIARIOS**, Fundació UDG- Col·legi d'Apis i Promotors (2009-2010)
- **CURSO EN ALQUILERES URBANOS Y RUSTICOS**, Fundació UDG- Col·legi d'Apis i Promotors (2010)
- **CURSO EN FISCALIDAD INMOBILIARIA**, Fundació UDG- Col·legi d'Apis i Promotors (2010)
- **Curso aplicación de la Normativa CTE**, Escola J. Ll. Sert del COAC (2011)

AFICIONES, INQUIETUDES, OBJETIVOS

- En los años de trabajo profesional se han podido desarrollar diferentes calidades profesionales y personales que basicamente han sido en el ramo de la edificación y construcción pero que serían aplicables a otros trabajos.
- La formación continua y los conocimientos complementarios busca del VALOR AÑADIDO en el trabajo de arquitecto y de las posibilidades que dado el bagaje adquirido se puede ofrecer.
- En los diversos trabajos en que se ha podido trabajar se ha intentado cumplir con los principios de TIEMPOS-COSTE-CALIDAD.
- Tanto en el tema personal como profesional se plantean todos los proyectos como retos con unos objetivos claros, analizando los riesgos y la constancia en el trabajo, combinándolos y con entrega poder ofrecer el mejor servicio profesional propio del encargo y confianza del cliente. CONOCIMIENTO-HABILIDAD
- Como aficiones hay diversas como sueño el deporte, viajes, conocimientos, curiosidad, con unos planteamientos claros (a lo largo de los años se han realizado diferentes viajes de manera solitaria) que van suponer unos retos a superar con los propios medios y en parte de superación y aprendizaje personal entre otros...

CONOCIMIENTOS, CONCURSOS, COLABORACIONES

- Diversos trabajos de colaboración en diferentes equipos de trabajo pluridisciplinares en trabajos de edificación, gestión, concursos durante el camino profesional tanto como estudiante como arquitecto, de las que se podrian destacar:
 - Ingenieria-gestiones integrales edificios Hoteleros (reformas, instalaciones, licencias, valoraciones, patologías, cambios de categoria, etc) Sinophos Group (Lloret de Mar). www.sinophosgroup.com
 - Gestiones, tramitaciones obras en despacho arquitectura, Arqtec Suris i Associats SL (Barcelona). www.arqitec.cat
 - Gestiones, licencias, tramitaciones arquitectura, Daniel Brustenga i Associats SL (Barcelona).
 - Ajuntament de Barcelona, planos autoprotección y fichas en Bomberos Ayuntamiento (Barcelona).
 - Concursos y Obras Incasol a Vilanova, con Pau Diez Oliva, arquitecto (Barcelona).
 - Trabajos de edificación diversos con despacho Oficina Tècnica l'Estartit (L'Estartit)
- Formación continuada en valoraciones y temas economicos para inversiones y promociones para empresa TINSA, SA
- Conocimientos de Autocad, Ofimatica (word, excel) con diversos cursos de reciclaje y experiencia.
- Usuario y experiencia de programas de mediciones y costes (Arquimedes, Presto)
- Idiomas: lenguas maternas (catalan y castellano), estudios de francés y ingles (hablado, comprensión).

EXPERIENCIA PROFESIONAL (Obras, trabajos y proyectos)

- Diferencias tipologias de **informes de estado de edificaciones, patologias, estado estructural, aluminosi**, en edificaciones de tipo residencial unifamiliar, plurifamiliar, edificios hoteleros, para a abogados de Blanes y Girona, con asistencia a juzgados en algunos casos.
- Trabajos de **tasaciones periciales, valoraciones para separaciones, asesoramiento, valores contradictorios para direccion de tributos-Hacienda, a efectos expropiatorios, de herencias**, de terrenos y edificios de diferentes usos como residencial, comercial, industrial, hotelero, para abogados de Girona, Barcelona y particulares, con asistencia a juzgado en algunos casos.

- Obres, projectos i direcció de diferents tipologies d'edificis com:
 - **Habitatges plurifamiliars per INCASOL, edifici per a 18 i 20 habitatges aparcament** a Sant Gregori. (2005-2007); **dos edificis per a 20 i per a 15 habitatges i local** a Vilanova i la Geltrú. (2000-2003), per a gent jove i gran, en regim de lloguer
 - **Habitatges Plurifamiliars per promotors privats: reforma i ampliació d'edifici de 4 plantes a Portbou** (2011); **edifici per a 3 habitatges i local a La Jonquera** (2011); **edifici per a 2 habitatges, aparcament i local a La Jonquera** (2010) ; **executiu edifici per a 2 habitatges i local a Figueres** (2009); **reforç i reforma interior edifici per a 4 habitatges i local** al Barri Vell de Girona (2009-2010); **basic i executiu d'edifici per a 18 habitatges, local i aparcaments** a La Bisbal d'Empordà (2007); **bàsic i executiu d'edifici per a 5 habitatges** a Blanes(2005-2006); **2 edificis entre-mitgeres per a 9 habitatges** a a Galligans de Girona. (2004-2006); **edifici per a 6 habitatges i local** a Blanes (2002-2004); **bàsic d'edifici per a 4 habitatges i local** a Sant Feliu de Guíxols (2002); **edifici per a 6 habitatges, local i garatge** a Blanes (2000-2002);**6 habitatges i garatge** a Blanes (1999-2001)
 - **Habitatges Unifamiliars adossats per promotors: bàsic i executiu de dues vivendes unifamiliars aparellades a Porqueres (2010)**; quatre vivendes unifamiliars aparellades **a Sant Jordi Desvalls (2007-2008)**; 8 vivendes unifamiliars adossades en dos **a Lloret de Mar (2005-2006)**;conjunt de 4 vivendes unifamiliars aïllades **a Maçanet de la Selva (2004-2007)**; conjunt de 2 vivendes unifamiliars aïllades **a Maçanet de la Selva (2002-2006)**; direcció per a 4 habitatges unifamiliars adossats **Sant Cugat del Vallés (2000-2005)**
 - **Habitatges Unifamiliars per promotors privats**, diversos projectos de **reforma i ampliació vivenda unifamiliar entremitgeres** a Cadaquès (2010), Les Preses (2009), Tordera (2009);Manlleu (2009), dos a Blanes (2004,2005); **obra nova de vivendes unifamiliars aïllades** a poblacions i urbanitzacions com dos a Sant Jordi Desvalls (2008, 2010); Platja d'Aro (2010); Sils (2009), sis a Lloret de Mar (2001, 2002,2004,2006,2008), dos a Celrà (2007), tres a Vidreres (2004, 2006,2007), Calonge (2005), dos a Bescanó (2004,2006), dos a Sils (2005-2007), Vallirana (2005),tres a Maçanet de la Selva (2003, 2004, 2005), dos a Caldes de Malavella (2005, 2007) **dos a Palafolls (2004, 2006)**, Valldoreix (2001-2003), Vilassar de Dalt (2001-2004), Sant Esteve Sesrovires (2000-2002), Blanes (2000-2001)
 - **Altres tipologies edificacions: reforma interior d'habitacions per Hotel** a Tossa de Mar (2011); **reforma de planta baixa accés en Hotel** a Tossa de Mar (2010), **zona de maquines d'aire condicionat per Hotel** a Lloret de Mar, (2010); **reforma interior per piscina, spa i zona d'aigües** en Hotel a Lloret de Mar (2007); **reforma interior de vestíbul i marquesina en hotel** a Lloret de Mar, (2007); **reforma de Nau Industrial per a comercial** a Blanes.(2004-2005); **legalitzacions de piscines en parcel·les** a Valldoreix, Maçanet de la Selva, Sant Celoni.(2004-2005); **reforma interior de Nau** per a Concessionària de cotxes a Blanes (2003-2005); **reforma interior de Nau per a restaurant** a Maçanet de la Selva (2002-2003);**redacció i control de projectos d' OBRA CIVIL per a la instal·lació d'antenes** per la província de Girona per ERICSSON-Amena (1998-2000); **Reforma i ampliació local comercial** a Girona (20009), Pineda de Mar (1999)
 - **Treballs d'urbanització: parcel·lació de tres parcel·les** a Vilajuiga, (2007); **parcel·lació de dues parcel·les** a Sils (2007), **urbanització de carrer i estudi detall** a Maçanet de la Selva (2002-2004); **segregació de 2 finques** a Garrigoles (2005);