



GOLDENROOM®

*Proyectos y
soluciones integrales*



Presentación y credenciales GoldenRoom 2012

MATACHANA CONSTRUCCIONES, S.A.

Índice de contenidos

1. **GoldenRoom, una empresa con todas las garantías**
2. **Facilities & Property Management Services**
3. **Valores GoldenRoom**
4. **Sectores de actividad**
5. **Galería / Otros**
6. **Datos de Contacto**



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías

2. Facilities & Property Management Services

3. Valores GoldenRoom

4. Sectores de actividad

5. Galería / Otros

6. Datos de contacto



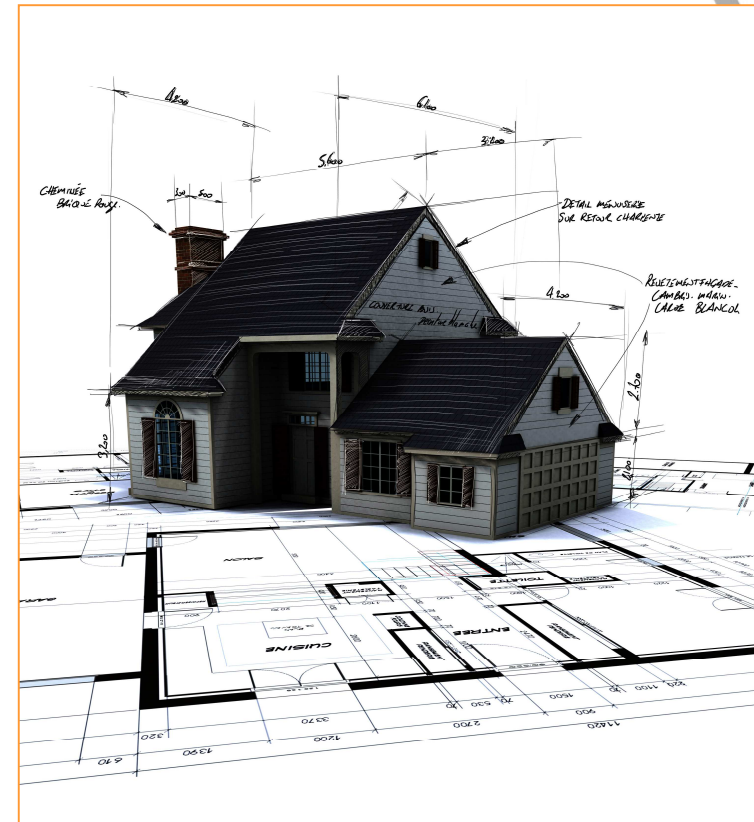
GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías

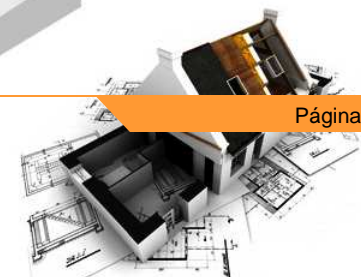
- ❑ **GoldenRoom** es una empresa constructora fundada en 2007 con sede en Madrid que centra su actividad principal en la promoción, rehabilitación y reformas integrales de inmuebles particulares y corporativos.
- ❑ **GoldenRoom** cuenta con personal cualificado en cada una de las áreas respectivas de nuestro ámbito de intervención que, además, cuentan con la formación adecuada para el desarrollo de cada puesto de trabajo y con herramientas de última generación.
- ❑ **GoldenRoom**, gracias a su experiencia, está en disposición de asumir, de una forma integral, la realización de los proyectos más completos como así lo corroboran las numerosas obras realizadas y terminadas con éxito.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías

- ❑ En la búsqueda constante de su excelencia empresarial, **GoldenRoom** ha realizado con éxito el proceso de registro de licitadores del Ayuntamiento de Madrid y Comunidad de Madrid.
- ❑ **GoldenRoom**, cumple escurpulosamente con la normativa vigente en los diferentes sectores en los que interviene (PRL, Seguros Civiles, Accidentes, etc...).
- ❑ Actualmente hemos culminado el proceso de transformación jurídica a Sociedad Anónima.
- ❑ Este proceso completa los diferentes esfuerzos internos que **GoldenRoom** lleva a cabo, día a día, para alcanzar la máxima calidad de sus servicios y proyectos.
- ❑ Nuestra empresa mantiene abierto continuamente un programa interno de formación que permite a sus diferentes profesionales aplicar las últimas tendencias en técnicas arquitectónicas y constructivas. De esta forma, aplicamos a nuestras construcciones desarrollos sostenibles, servicios de domótica, etc.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías

■ SU PROYECTO PASO A PASO

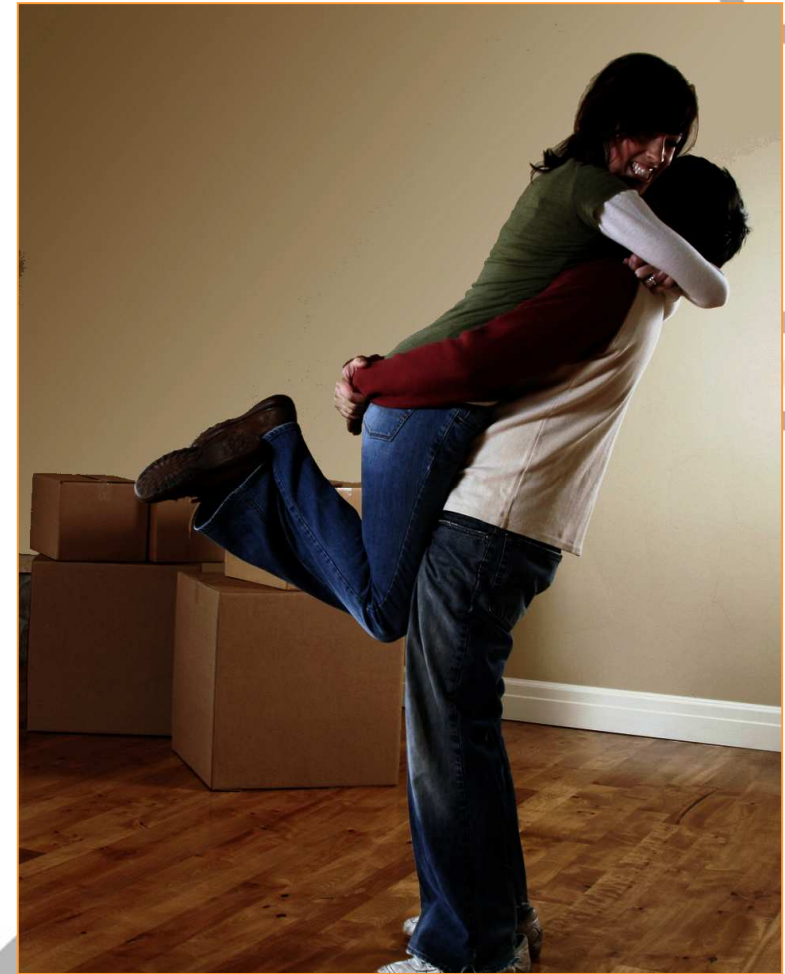
- En **GOLDENROOM** le diseñamos su proyecto paso a paso, desde el estudio de su presupuesto y asesoramiento hasta los últimos detalles y entrega de llaves en su casa, oficina o edificio.

■ TODOS LOS PROFESIONALES

- Le ofrecemos la mayor garantía porque sólo usamos las últimas tecnologías, materiales de calidad comprobada y un personal altamente cualificado y equipado.

■ ESTUDIAMOS SU PRESUPUESTO

- Queremos sacar el máximo partido a su presupuesto. Estudiamos su presupuesto para conseguir los mejores materiales, el mejor diseño y estructura global. Realización de optimizaciones de obras.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías
- 2. Facilities & Property Management Services**
3. Valores GoldenRoom
4. Sectores de actividad
5. Galería / Otros
6. Datos de contacto



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



2. Facilities & Property Management Services

□ Facilities & Property Management Services

- Consultoría y Gestión Estratégica en FM
- Arquitectura y Project Management
- Gestión Integral de Inmuebles e Infraestructuras
- Gestión de Recursos, Procesos y Servicios Generales
- Ciclo completo de vida de inmuebles
- Space Planing
- Diseño, Puesta en marcha, Gestión y control de SLA's / KPI's
- Elaboración y control de Reporting



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



2. Facilities & Property Management Services

□ Facilities & Property Management Services

- Elaboración de Manuales de operaciones
- Property Management Residencial y Comercial
- Diseño y Construcción de Proyectos
- Mantenimiento y Operaciones Integrales
- Gestión Técnico – Legal de la instalación
- Puesta en marcha y Auditoria de Instalaciones
- Operatividad y estado del centro
- Adecuación de instalaciones a normativa vigente



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías
2. Facilities & Property Management Services
3. **Valores GoldenRoom**
4. Sectores de actividad
5. Galería / Otros
6. Datos de contacto



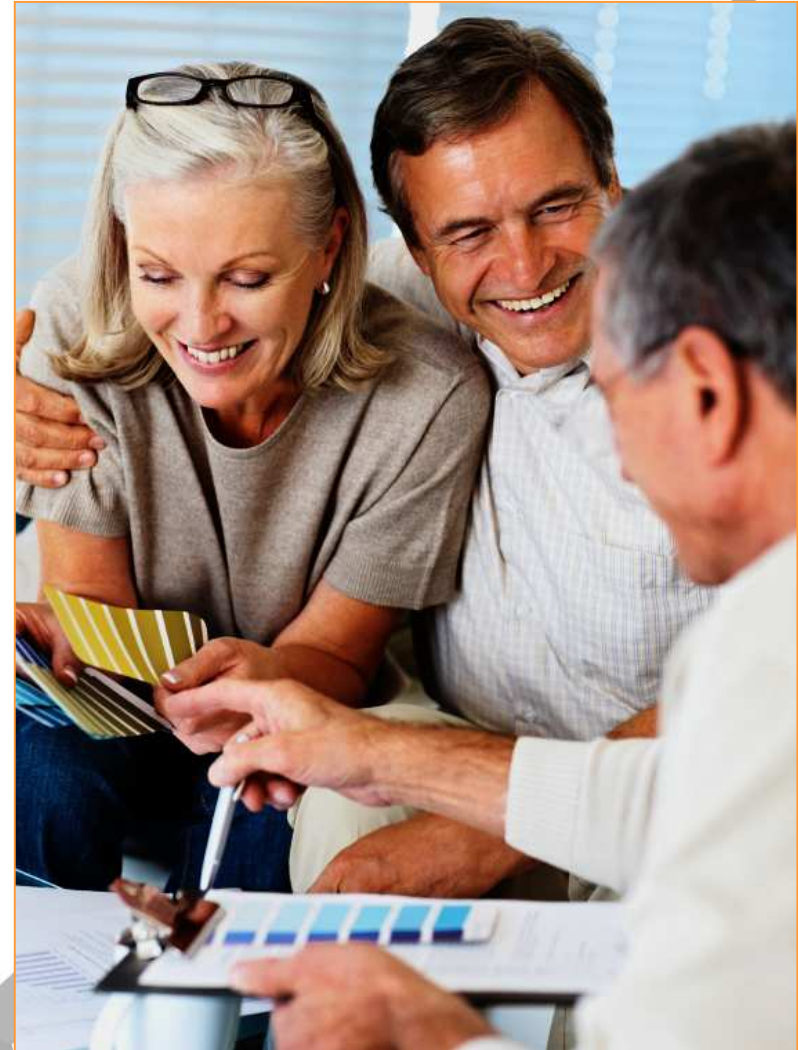
GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



3. Valores GoldenRoom

- ❑ **GESTION**: Nos ocupamos, absolutamente, de todo el proyecto, en todas sus fases, utilizando las medidas de evaluación de los servicios desarrollados.
- ❑ **CONTROL**: Exhaustivo del seguimiento de la prestación del servicio con las herramientas adecuadas para tal fin.
- ❑ **CALIDAD**: Controlando el cumplimiento de todas las pautas exigidas para obtener los mejores resultados y alcanzar los niveles estipulados.
- ❑ **PROFESIONALIDAD**: Nuestra mejor tarjeta de presentación son los resultados. Trabajos impecables hechos con profesionalidad y rigor que convencen a nuestros clientes



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



3. Valores GoldenRoom

- ❑ **ASESORAMIENTO:** Cada cliente es único, por sus necesidades y particularidades. Y así lo tratamos en GoldenRoom. Un asesoramiento personalizado.
- ❑ **SOLUCIONES:** Ofrecemos A cada cliente las soluciones más idóneas para él. Estudiamos posibilidades y desarrollamos líneas de trabajo para dar con el mejor resultado.

Todo esto se transforma en la tarjeta de presentación a nuestros clientes, que es la **CONFIANZA**. Objetivo principal de nuestra Empresa



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías
2. Facilities & Property Management Services
3. Valores GoldenRoom
- 4. Sectores de actividad**
5. Galería / Otros
6. Datos de contacto



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Viviendas unifamiliares

□ Diseño y construcción de viviendas unifamiliares

- En GoldenRoom somos especialistas en el diseño y construcción de proyectos unifamiliares y particulares.
- Realizamos proyectos “llave en mano” (Turn Key Projects), encargándonos tanto del diseño como en de la ejecución arquitectónica.
- Nos ocupamos desde el diseño a la ejecución (interior, exterior, paisajismo, etc) del proyecto, asesorando a nuestros clientes en todas las fases del mismo.

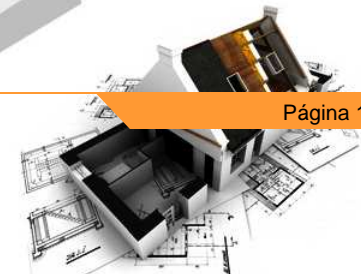
Con las garantías de:

- . Presupuesto
- . Profesionalidad
- . Plazos
- . Satisfacción del Cliente



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Rehabilitaciones integrales

- ❑ Las rehabilitaciones integrales de edificios y viviendas son parte importante de nuestra ejecución proyectos. Dentro de este apartado, se encuentra la consolidación estructural de edificaciones, independientemente del grado de protección de las mismas.
- ❑ Se ha desarrollado la división de hoteles, en colaboración con el Corte Inglés. Ofreciendo un llave en mano integral de los mismos incluyendo el proyecto de decoración y equipamientos.
- ❑ Realizamos proyectos de redistribución, acondicionamiento y restauración de elementos de alto valor arquitectónico dentro de edificios, viviendas y obras singulares.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



4. Sectores de actividad: Facilities & Property Management

- ❑ Consultoría y Gestión Estratégica en FM
- ❑ Arquitectura y Project Management
- ❑ Gestión Integral de Inmuebles e Infraestructuras
 - ❑ Gestión de Recursos, Procesos y Servicios Generales
 - ❑ Ciclo completo de vida de inmuebles
 - ❑ Space Planing
 - ❑ Diseño, Puesta en marcha, Gestión y control de SLA's / KPI's
 - ❑ Elaboración y control de Reporting
 - ❑ Elaboración de Manuales de operaciones



GOLDENROOM®

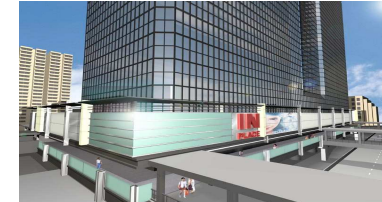
Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial • Prohibido su reproducción total y/o parcial



4. Sectores de actividad: Facilities & Property Management

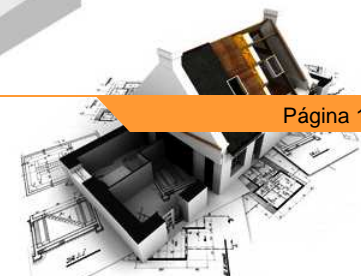
- ❑ Property Management Residencial y Comercial
- ❑ Diseño y Construcción de Proyectos
- ❑ Mantenimiento y Operaciones Integrales
 - ❑ Gestión Técnico – Legal de la instalación
 - ❑ Puesta en marcha y Auditoria de Instalaciones
 - Operatividad y estado del centro
 - Adecuación de instalaciones a normativa vigente



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial • Prohibido su reproducción total y/o parcial



4. Sectores de actividad: Domótica

- ❑ HOTELES
- ❑ OFICINAS
- ❑ CENTROS COMERCIALES
- ❑ RESIDENCIAS, HOSPITALES
- ❑ VIVIENDAS
- ❑ CIUDADES



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



4. Sectores de actividad: Domótica

❑ Control de edificios

► Control de Climatización, Iluminación, Accesos, Seguridad Técnica, Intrusión, Incendios, Maquinaria, Parking inteligente.

❑ Seguridad

- Cámaras de alta Definición Profesional, grabadores.
- Proyectos integrales a medida

❑ Audio y Video

- Diseño e instalación de salas de conferencias

GESTION:

- Gestión remota del sistema de seguridad, detección de fugas de gas, de agua y de humos actuando sobre electroválvulas si fuera necesario y emitiendo avisos ante cualquier incidencia de manera local (señales luminosas y acústicas) o remota.
- Monitorización del estado general de las diferentes instalaciones.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Assistant Home y Assistant Community

- ❑ **GoldenRoom**, Todas las reparaciones que requieres centralizadas en un solo servicio integral: fontanería, calefacción, jardinería, albañilería, carpintería, pintura, etc. y a un precio excepcional.
- ❑ **GoldenRoom**, Además te podemos aportar todos los materiales y elementos que necesite tu obra.
- ❑ **GoldenRoom**, Jornadas completas de trabajo por solo 140€* y horas de trabajo a tan solo 20€*

* I.V.A y desplazamiento no incluido. Desplazamiento para Madrid capital 6,00€*, desplazamiento resto comunidad de Madrid 8,00€*. Se facturará mínimo una hora, resto por fracciones de 30 minutos a 10,00€* cada fracción. Tarifas validas hasta 31/12/2011.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Assistant Home y Assistant Community

- ❑ Reparación de grietas y juntas en paredes y techos.
- ❑ Colocación de azulejos y baldosas sueltas o rotas.
- ❑ Instalación y cambio de enchufes, bombillas, llaves de luz, halógenos, etc.
- ❑ Reparación o cambio de puntos de luz.
- ❑ Cambio de grifería en baños.
- ❑ Instalación y sustitución de lavabos, sanitarios, bañeras y platos de ducha.
- ❑ Colocación de espejos, cuadros, lámparas, etc.
- ❑ Reparaciones de Fontanería en general.
- ❑ Trabajos de pintura.
- ❑ Reparación de jardineras.
- ❑ Revisiones pre-I.T.E.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Peritajes e informes técnicos

- ❑ Desarrollamos informes técnicos y peritajes para diferentes clientes y entidades:
 - **TASACIONES PARA HIPOTECAS:** Validadas por la Sociedad de Tasaciones, homologada por el Banco de España.
 - **ITE (INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS):** Asesoramiento y gestión sobre la actual ordenanza municipal y sus plazos.
 - **PERITAJES JUDICIALES:** Se realizan para cualquier Juzgado de la Comunidad de Madrid y resto de España.
 - **PERITAJES DE PARTE, VALORACIÓN DE DAÑOS Y VICIOS OCULTOS:** Se realizan para cualquier Juzgado de España, debidamente visados para uso en denuncias, juicios, etc.
 - **GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS:** Se realizan para cualquier Organismo Público.
 - **PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:** Debidamente visados por los Colegios Oficiales correspondientes.
 - **LEGALIZACIÓN DE OBRAS**
 - **ADAPTACIÓN DE LA VIVIENDA PARA PERSONAS MAYORES**
 - **ADAPTACIÓN DE LA VIVIENDA PARA MINUSVÁLIDOS**



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Áreas Técnicas de Ingeniería

▣ EDIFICACIÓN

Naves y Edificios Industriales.

Centros Comerciales.

Estaciones de Servicio.

Polígonos Industriales.



▣ INSTALACIONES

Instalaciones Eléctricas de Alta y Baja Tensión, Centros de Transformación.

Protección Contra Incendios.

Instalaciones Térmicas: Climatización y Aire Acondicionado.

Alumbrado Público e Iluminación interior.

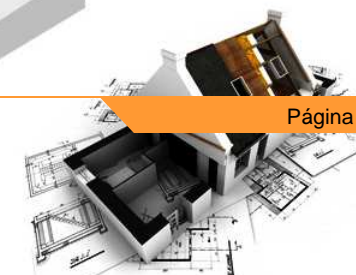
Frío Industrial.

Almacenamiento de Productos Petrolíferos.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



4. Sectores de actividad: Áreas Técnicas de Ingeniería

■ MEDIOAMBIENTE

Recuperación de Efluentes Industriales y Residenciales.

Potabilización y Desalación.

Compuestos orgánicos volátiles COVS.

Silos y depósitos: Acero Vitroficado, galvanizado e inoxidable.

Incineración.

■ ENERGÍAS RENOVABLES

Solar Fotovoltaica, Térmica y Eólica

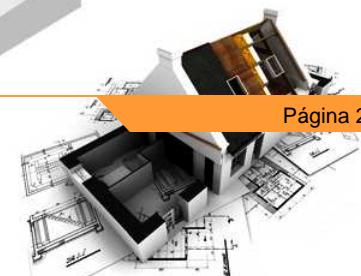
Biodiesel, Biomasa y Biogás



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



4. Sectores de actividad: Áreas Técnicas de Ingeniería

❑ SERVICIOS / LEGALIZACION Y GESTIONES

Licencia de actividad.

Asesoramiento y gestión de obligaciones medioambientales.

Registro de establecimientos Industriales y Especiales.

Gestión de ayudas y subvenciones.

Gestión con organismos de control autorizados OCAS.

Gestión con gestores de residuos autorizados.

Asesoramiento Técnico-Sanitario.



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías
2. Facilities & Property Management Services
3. Valores GoldenRoom
4. Sectores de actividad
- 5. Galería / Otros**
6. Datos de contacto



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



5. Galería / Otros



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



5. Galería / Otros



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales

© Junio 2010 GoldenRoom, S.A. Información confidencial · Prohibido su reproducción total y/o parcial



Página 28

5. Galeria / Otros

□ Algunos de los trabajos mas representativos

- Rehabilitación integral edificio 6 plantas para nuevas oficinas de Ascensores Otis de 1500 m2. (Madrid)
- Construcción de 65 viviendas en Perales de Tajuña para Imaginae.
- Centros de formación de alta soldadura para Laboratorios Abelló Linde en Madrid y Barcelona.
- Empresa Colaboradora de Ferrosert y El Corte Inglés.
- Reformas de locales de venta al público para franquicias.
- Mas de 70 intervenciones integrales a nivel particular.
- Reforma de las instalaciones de Puertos del Estado en Alcobendas (Madrid)
- Proyecto de 2 Hoteles en Madrid y Barcelona
- Proyectos de adecuación de 6 instalaciones Hoteleras en distintas zonas del territorio Nacional.
- Mantenimiento de distintas instalaciones de Patrimonio Nacional
- Proyecto de eficiencia Energética de distintos Ayuntamientos
- Proyecto llave en mano de 40 locales de Hostelería
- Proyecto llave en mano para apertura de 90 locales (Franquicia)



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



Índice de contenidos

1. GoldenRoom, una empresa con todas las garantías
2. Valores GoldenRoom
3. Cartera de venta y alquiler
4. Sectores de actividad
5. Galería
- 6. Datos de contacto**



GOLDENROOM®

Proyectos y soluciones integrales



6. Datos de contacto



MADRID

C/ Velázquez, 46 Esc. B 5º Izq.

28001 Madrid

Telf...: 91 478 56 76

comercial@goldenroom.es

operaciones@goldenroom.es

marketing@goldenroom.es

proyectos@goldenroom.es

www.goldenroom.es



DELEGACION ANDALUCIA

Avd. Ricardo Soriano, 12 – 5º F

29600 Marbella (Málaga)

Telf...: 952 88 31 03

andalucia@goldenroom.es

www.goldenroom.es





www.goldenroom.es

© Junio 2010 GoldenRoom S.A.. Información confidencial