

necessites un **arquitecte**?

ARQUIS arquitectura i serveis

Balmes 437
08022 Bcn

arquis@coac.net
935.277.054

QUI SOM?

ARQUIS és una oficina tècnica formada per professionals de l'arquitectura col·legiats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (APABCN) amb experiència en la tramitació i gestió de diferents serveis relacionats amb l'arquitectura.

QUE FEM?

Els nostres serveis; àgils, solvents i amb garantia completen un ampli ventall que van des dels petits tràmits o treballs a projectes o gestions integrals més complets, relacionats amb l'arquitectura.

Oferim solucions personalitzades a cada cas i situació, tant a particulars com a comunitats de veïns dins de Barcelona i la seva Àrea Metropolitana.

- Vols llogar/vendre un habitatge i està caducada la **cèdula d'habitabilitat**?
- Vols fer obres o reformes a casa teva però no disposes d'un **plànol** del teu pis?
- Vols obrir un negoci i necessites una **llicència d'activitats**?
- El teu edifici té més de 45 anys i necessita una **Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)**?

trucan's, et podem ajudar.

arquis@coac.net
935.277.054

ARQUIS ofereix una gran varietat de serveis. En qualsevol cas cal sol·licitar pressupost previ.

CÈDULA D'HABITABILITAT

La cèdula d'habitabilitat és el document que acredita que un habitatge compleix els requisits d'habitabilitat i solidesa fixats per Decret i que té aptitud per ser destinat a residència humana.

La cèdula d'habitabilitat és l'instrument mitjançant el qual s'efectua la comprovació del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat establerts al decret 55/2009 del 7 d'abril de 2009 de la Generalitat de Catalunya.

les nostres tarifes inclouen diferents tipus de serveis

CERTIFICAT

53,71 € + IVA

Inclou: Desplaçament i visita d'inspecció a l'habitatge + Imprès de sol·licitud visat per col·legi oficial.

CERTIFICAT + TRÀMITACIÓ

78,51 € + IVA

Inclou: Desplaçament i visita d'inspecció a l'habitatge + Imprès de sol·licitud visat per col·legi oficial + tramitació de la sol·licitud al Departament d'Habitatge i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. + abonament de les taxes oficials del tràmit

CERTIFICAT + TRAMITACIÓ + PLÀNOL

103,30 € + IVA

Inclou: Desplaçament i visita d'inspecció a l'habitatge + Imprès de sol·licitud visat per col·legi oficial + tramitació de la sol·licitud al Departament d'Habitatge i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. + abonament de les taxes oficials del tràmit + aixecament plànol estat actual de l'habitatge (1/100 o 1/50) en format paper i .pdf

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI (ITE)

La finalitat de la Inspecció Tècnica d'Edificis es la verificació del bon estat dels edificis. Amb aquest nou sistema de control periòdic del estat del habitatge el propietari esta obligat a conservar o rehabilitar el seu habitatge en cas que estigui en mal estat o en condicions no segures.

La Inspecció Tècnica d'Edificis s'haurà de realitzar de forma obligada en les següents circumstàncies:

- En cas que l'habitatge o l'edifici estigui sotmès a programes públics per fomentar la rehabilitació.
- En cas que ho decideixin ordenances locals o programes públics de foment de la rehabilitació.
- Els edificis plurifamiliars d'habitatges en funció de la seva antiguitat.

La ITE té tres passos:

1. La inspecció visual dels elements comuns de l'edifici que fa el tècnic encarregat.
2. La redacció de l'informe de la inspecció tècnica i qualificació de l'estat de l'edifici per part del mateix tècnic.
3. El certificat d'aptitud emès per l'Administració.

iINSPECCIÓ + INFORME + CERTIFICAT =

225,00€ + 15,00€/habitatge

LLICÈNCIA ACTIVITATS

La llicència d'activitat és un acte obligatori i previ a l'inici de qualsevol activitat empresarial que necessiti ubicar-se en un local, instal·lació permanent o oficina, mitjançant el qual l'administració local i/o el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya assegura el compliment de les normatives establertes per poder iniciar una activitat concreta en una ubicació determinada.

Els diferents tipus d'activitats, locals, superfícies i obres fa que sigui necessari demanar un pressupost individualitzat per a cada cas.

PROJECTES DE REFORMES

Per realitzar la reforma d'un pis, cal complir les normatives aplicables al projecte, garantir el compliment de les condicions bàsiques de disseny i habitabilitat i, molt important, obtenir les llicències preceptives segons sigui el cas.

ARQUIS ofereix el servei d'una gestió integral de la reforma d'habitatges o locals comercials a particulars empreses o comunitats de veïns que vulgui fer obres o reformes a Barcelona i Àrea Metropolitana.

El contingut d'aquest servei dependrà del tipus d'obres a realitzar:

- Llicència d'obra major: Per a nova construcció o reformes que afectin a l'estructura, entre d'altres situacions. Es requereix un projecte redactat per un tècnic col·legiat i aprovació mitjançant Llicència Municipal.
- Llicència d'obra menor: Per a reformes d'interiors que modifiquin la distribució però no modifiquin l'estructura. Es requereix un projecte redactat per un tècnic col·legiat i aprovació mitjançant Llicència Municipal.
- Assabentat d'obres: Per a obres que no afectin a l'estructura. És a dir, per a canvis en l'electricitat, canonades, paviments, pintura, demolició de revestiments en cuina i bany, fusteries...

VALORACIONS I TAXACIONS IMMOBILIARIES

La valoració i taxació immobiliària d'una finca urbana, és la valoració realitzada per un tècnic competent, tenint en compte els preus de mercat d'immobles de característiques similars tant intrínseques com extrínseques, evitant elements especulatius

DELINEACIÓ

Moltes són les situacions o tràmits en el que cal un plànol de descripció geomètrica del teu habitatge o local per a una finalitat en concret.

ARQUIS ofereix aquest servei personalitzat de delineació que s'ajusta a cada situació per a l'ús final d'aquest document.

Els nostres serveis inclouen: visita a l'habitatge/local/nav + aixecament plànols d'estat actual (1/100 o 1/50) i posterior entrega d'arxius en format .pdf i format paper dinA3.

RESIDENCIAL (habitatges)	0,826 €/m ² sup. útil + IVA
COMERCIAL (locals, oficines, despatx)	0,62 €/m ² sup. útil + IVA
INDUSTRIAL (naus industrials)	0,495 €/m ² sup. útil + IVA

Per a formats de paper diferents a din A3, escales inferiors o contingut diferent a la descripció geomètrica i superfícies cal demanar pressupost.

DELINEACIÓ reformes i obres

ARQUIS ofereix els seus serveis de delineació a particulars i empreses que tenen la necessitat de disposar de plànols per a realitzar des de petites obres a grans reformes.

Els nostres serveis inclouen: visita a l'habitatge/local/nav + aixecament plànols d'estat actual (1/100 o 1/50) + aixecament alçats interiors (1/50 o 1/20) i posterior entrega d'arxius en format .pdf i format paper dinA3.

RESIDENCIAL (habitatges)	2.07 €/m ² delineat + IVA
COMERCIAL (locals, oficines, despatx)	1,57 €/m ² delineat + IVA

Per a formats de paper diferents a din A3, escales inferiors o contingut diferent al acordat cal demanar pressupost