

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre y Apellidos: **Juan Francisco Liébana Álvarez**

Fecha de nacimiento: 11 de Abril de 1980

Lugar de nacimiento: Madrid

D.N.I.: 50.976.002-K

Dirección: C/ Ramón Calabuig nº 18, 3º A, 28053 Madrid

Móvil: 630 740 188

E-mail: juan_liebana@yahoo.es



FORMACIÓN ACADÉMICA

1998-2003	Diplomado en ARQUITECTURA TÉCNICA por la Universidad SEK de Segovia.
-----------	--

FORMACIÓN EXTRA ACADÉMICA

2007	Curso de Tasación Inmobiliaria impartido por la empresa "TECNITASA". (25h)
2002	Curso de "ARCHICAD 7.0" (12h.)
1998	Seminario Universitario sobre "TECNOLOGÍA EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS SINGULARES" (30h.)

EXPERIENCIA PROFESIONAL

<u>EMPRESA</u>	NEOLAR CORPORACION FINANCIERA INMOBILIARIA, S.L. (PROMOTORA-CONSTRUCTORA)
<u>FECHAS</u>	Febrero de 2006 – Septiembre de 2011. (Hasta Junio 2007 ASALARIADO, hasta Septiembre 2011 como AUTONOMO).
<u>PUESTO/S</u>	<u>Dirección Facultativa: Director de ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud.</u> <u>Jefe de Obra en Obra Nueva y Reformas integrales de la empresa. Responsable de compras.</u>
<u>FUNCIONES</u>	<ul style="list-style-type: none">- Director de ejecución de obra nueva de la empresa y/o de afiliados de esta. Elaboración de Proyectos y Dirección de ejecución de los mismos (Rehabilitación integral de viviendas, Cambios de uso de local a vivienda, Proyectos de demolición de edificaciones).- Redacción y Elaboración de Estudios y planes de Seguridad y salud. Coordinador de SyS de promociones.- Jefe de obra y representante de la Propiedad-Constructora (Petición de presupuestos, elaboración de comparativos, trato con proveedores y subcontratas, control de obra, presupuestos, costes y desviaciones de obra, planings de obra y subcontratas, resolución de detalles y/o problemas de ejecución).- <u>Otras colaboraciones:</u> Realización de tasaciones de pisos y viviendas unifamiliares (TECNITASA). Visitas a clientes para elaboración de presupuesto de reformas integrales. Dirección y control de las mismas. Análisis y estudio del mercado de viviendas en el centro de Madrid, barrios de Chamberí, Arguelles, Salamanca. Viabilidad de inversiones para compra, rehabilitación integral y posterior venta (Personal Shopper).
<u>EMPRESA</u>	GRUPO DICO, OBRAS Y CONSTRUCCIONES (CONSTRUCTORA)
<u>FECHAS</u>	Noviembre de 2005- Febrero de 2006
<u>PUESTO/S</u>	<u>Jefe de Obra y de Producción en las obras:</u> PROMOCION DE 3 BLOQUES DE 30 + 30 +26 VIVIENDAS EN BLOQUE EN LA PARCELAS H, I, J DEL PERI N°4 FUENTE LA TEJA - VALDEMORO (MADRID)
Funciones	<ul style="list-style-type: none">- Estudio y análisis del proyecto y presupuesto de ejecución, presupuesto objetivo, real, desviaciones. Control de obra y subcontratas, medición de obra realmente ejecutada.- Adaptación y/o elaboración de documentación para petición de ofertas, confección de comparativos y reuniones con subcontratas y proveedores.- Control y seguimiento de la producción y la calidad: Revisión y comprobación de unidades de ejecución, medidas correctoras para su correcta aplicación, visitas conjuntas con Dirección Facultativa y O.C.T.

Funciones	<ul style="list-style-type: none"> - Seguimiento y aplicación del plan de seguridad, modificaciones de este y elaboración de la documentación para su aprobación. - Elaboración de proformas de subcontratistas, certificaciones de obra y precios contradictorios. - Elaboración de informes económicos y de producción mensuales. - Reuniones semanales de obra con D. Facultativa y Propiedad y mensuales de seguridad y salud. - Realización de planning de obra y de subcontratistas.
EMPRESA	ZARANCHA ARQUITECTOS (Estudio de Arquitectura)
Fechas	Agosto de 2003 - Agosto de 2005. (Como AUTONOMO).
Puesto desempeñado	<p><u>Colaborador del Director de Ejecución de Obra y del Coordinador de Seguridad y Salud en las obras:</u></p> <p>148 Viviendas, garaje y l. comercial, parcela 15.1.C. del A.P.E. 19.10 Valderribas, Vicalvaro (Madrid) CONSTRUCTORA: CONSTRUCCIONES M.S. (CMS) PROPIEDAD: LARCOVI S.A.L.</p> <p>118 Viviendas, garaje y trasteros (VPP en SPT), parcela 11.2 – III, Valderribas, Vicalvaro (Madrid) CONSTRUCTORA: BRUES Y FERNÁNDEZ PROPIEDAD: E.M.V.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Control en obra de todas las fases de ejecución (Estructura, Albañilería, Instalaciones, Acabados) y elaboración de hojas de control diarias y semanales para justificación de control de ejecución. - Control en obra de recepción de materiales. - Control de la Seguridad de Obra y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud. - Revisión y aprobación de Certificaciones y Precios contradictorios. - Elaboración de informes mensuales de obra para la Propiedad. - Reuniones semanales de obra y mensuales de Seguridad y Salud. - Colaboración en la realización del Libro del Edificio.

IDIOMAS

INGLÉS	Nivel BAJO hablado y MEDIO escrito.
--------	-------------------------------------

INFORMÁTICA

CONOCIMIENTOS ALTOS Y DESENVUELTO DE LOS PROGRAMAS	
OFFIMÁTICA	Microsoft Word
	Microsoft Excel
	Microsoft Outlook
ARQUITECTURA	AutoCAD versiones 2000 a 2012. (2D-3D)
MEDICIONES	Presto versiones 8.3- 8.6 - 8.8 - 8.9.
TASACION	Tasa2003 de Borsan.
OTROS	Microsoft Project.
	Internet.
CONOCIMIENTO A NIVEL USUARIO, DE LOS PROGRAMAS	
OFFIMÁTICA	Microsoft PowerPoint
ARQUITECTURA	Autodesk 3ds Max 8.
MEDICIONES	Menfis.
OTROS	Adobe Design CS4 (Photoshop, Illustrator, Dreamweaver)

OTROS DATOS DE INTERÉS

Permiso de conducir B. Vehículo Propio
--

04 de octubre de 2011