



evened[®]

CURRICULUM VITAE

INDICE

- 1 PRESENTACIÓN EVENED**
- 2 PRODUCTOS Y SERVICIOS**
- 3 REFERENCIAS DE TRABAJOS DE EVENED**
- 4 EQUIPO HUMANO Y EXPERIENCIA**



evened

1 PRESENTACIÓN

Evened es una consultoría y un estudio de arquitectura especializado en **ARQUITECTURA SOSTENIBLE, EFICIENCIA ENERGÉTICA y CERTIFICACIONES MEDIOAMBIENTALES.**

Tiene como objetivo promover, diseñar y construir una **ARQUITECTURA de CALIDAD**, basada en principios de sostenibilidad, alta eficiencia energética, mínimo impacto medioambiental, elevado nivel de confort y reducción de costes.

Evened está fundada en el año 2011 por dos arquitectas con amplia experiencia en el sector del urbanismo y la edificación, unida a una experiencia interdisciplinar en la dirección de equipos técnicos de alta especialización.

La incorporación incesante de nuevas tecnologías hace imprescindible la especialización y la continua actualización; pero esta realidad hace más importante hoy la figura del **DISEÑO INTEGRADO.**

Evened ha diseñado una metodología propia de diseño integrado, Metodología **EMENED** que constituye una guía de los procesos que acompañan al proyecto y la obra, aportando rigor y resultados de calidad sostenible. La metodología Emened está adaptada a las ISO 14001 y 14006 y contempla los requisitos mínimos de las principales certificaciones medioambientales del mercado, como nivel mínimo de sostenibilidad del proyecto.

Evened como empresa apuesta por nuevos modelos, más dinámicos, flexibles, transparentes, que aportan mayor calidad y especialización. Para ello crea el equipo más adecuado para su proyecto y aplica su metodología de trabajo propia.

Trabajamos con una **RED de EXPERTOS**, eligiendo en cada caso los mejores y más adecuados a su proyecto.

Evened y Emened son **MARCAS REGISTRADAS**, define una metodología de trabajo propia y un know-how de acuerdo a criterios de sostenibilidad y eficiencia energética y medioambiental, aplicados al urbanismo y la edificación.

Evened cuenta actualmente con dos delegaciones en España.

EVENED DELEGACION MADRID	EVENED DELEGACION VALENCIA
Magdalena Sofía Peña Díaz-Varela	Aurora Pérez Ribas
Pº de la Castellana 141, pl. 20 – Edificio Cuzco IV - 28046 MADRID	C/Naturalista Rafael Cisternas, 4- 1º pta. 2 - 46010 Valencia
evenedmadrid@evened.es www.evened.es tel.: 917.893.432 - 639 115 423 – Fax 915.707.199	evenedvalencia@evened.es www.evened.es tel.: 962 065 727 – 630 711 990



Evened ofrece los siguientes servicios:

PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE OBRA NUEVA

- Proyectos de urbanismo y edificación realizados con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.
- Proyectos de viviendas unifamiliares de bajo consumo energético. Ofrecemos la opción de aplicar el estándar Passivhaus.

PROYECTOS DE REFORMA Y DE REHABILITACION ENERGÉTICA

- Reformas con criterios sostenibles.
- Proyectos de interiorismo. Aplicación de medidas de ahorro energético con bajo coste de inversión.
- Proyectos de rehabilitación energética de edificios, adaptada al nivel de rentabilidad óptima, en términos de coste – eficacia, según criterios de la Directiva Europea 31/2010.

CERTIFICACIONES MEDIOAMBIENTALES DE EDIFICIOS

- Certificaciones medioambientales VERDE y LEED. Evaluamos y llevamos el proceso de certificación con el GBCI.
- Oficina técnica adecuada a las evaluaciones VERDE y LEED. Ofrecemos estudios de estrategias medioambientales adecuadas a su proyecto y obra y realizamos los cálculos y justificaciones, mediante programas reconocidos, que exigen las entidades certificadoras GBCI y GBCe.
- Consultoría a empresas constructoras, otras empresas y particulares referente a certificaciones medioambientales VERDE y LEED.

ASESORAMIENTO Y CONSULTORIA

- Consultoría en arquitectura bioclimática y gestión energética.
- Asesoramiento y estudios previos de proyectos en concursos públicos para la administración, con el fin de obtener mejores resultados mediante mejoras medioambientales y económicas.
- Apoyo técnico a estudios de arquitectura e ingeniería, empresas y organismos en temas de estrategias de sostenibilidad y ahorro energético.



evened

3 REFERENCIAS DE TRABAJOS DE EVENED

Evened inicia su andadura en septiembre de 2011. Fundada por dos arquitectas con 12 y 20 años de experiencia profesional, especializadas en arquitectura bioclimática, eficiencia energética y certificaciones medioambientales.

La actividad desarrollada por Evened desde septiembre del 2011 es la siguiente:

- Desarrollo de metodología propia EMENED de diseño integrado para proyectos sostenibles, adaptada a la ISO 14001 y 14006 y a las principales certificaciones medioambientales.
- Consultoría VERDE en el diseño de edificio para ampliación de juzgados de Naval Moral- Cáceres. En colaboración con el estudio de arquitectura Plano Inclinado, autores del proyecto básico y de ejecución. En proceso abierto.
- Informe de calificación energética y proyecto de instalación de ascensor y adecuación zonas comunes. Valencia. Proyecto en fase de obra.
- Proyecto de vivienda unifamiliar en Mallorca, aplicando criterios medioambientales y energéticos, de consumo de energía “casi nulo” (estándar Passivhaus). Actualmente en nivel de ante-proyecto.
- Consultoría LEED a la Constructora San José, consistente en preparar la documentación LEED de licitación para la nueva sede BBVA - LAS TABLAS, Madrid. Fase II “Estructura, redes enterradas y geotermia” y Fase I “Acabados interiores y urbanización interior”
- Informe sobre urbanización sostenible para vivienda social en Colombia.
- Participación en la jornada sobre sostenibilidad organizada por AEMME en colaboración con el Colegio de Ingenieros de Obras Públicas. Participación en la mesa redonda: sostenibilidad en el sector de la edificación. Eficiencia energética.
- Desarrollo de cursos y sesiones formativas sobre los siguientes temas:

Ahorro energético mediante los hábitos de usuarios y personal de mantenimiento.

Visión de las certificaciones medioambientales más relevantes del mercado.

Metodología EMENED para proyectos sostenibles dirigida a arquitectos, ingenieros y Projects manager.



El equipo de Evened está formado por las dos arquitectas fundadoras y una red de profesionales expertos con los que trabajamos en equipo, incorporándolos a cada trabajo, según los requerimientos del proyecto.

En nuestra red de profesionales expertos contamos con ingenieros industriales, ingenieros de caminos, ingenieros de telecomunicaciones, otros arquitectos, aparejadores y economistas.

Aportamos un resumen de los curriculum vitae de las profesionales fundadoras de Evened.

MAGDALENA SOFÍA PEÑA DÍAZ-VARELA

Licenciada en Arquitectura superior, con 20 años de experiencia en desarrollo de proyectos, dirección de obra, coordinación de equipos de trabajo y gestión de los procesos que acompañan al proyecto y la obra.

Una variada actividad profesional, me ha permitido conocer la realidad del proyecto y la obra desde distintos ángulos o dinámicas; desde la visión del Promotor, desde la actividad interna de la Empresa Constructora y desde la visión propia del Arquitecto como técnico integrador del proceso de gestión (Project Manager) y como responsable del Proyecto y la Dirección de Obra.

Especializada en eficiencia energética y medioambiental de edificios.

Evaluadora acreditada por GBCe, para la certificación de edificios mediante la Herramienta VERDE.

Especializada en la certificación medioambiental LEED. Título oficial Green Associate por GBCI.

He impartido acciones formativas mediante clases teóricas y prácticas destinadas a la formación del personal de mantenimiento de edificios, así como elaborado planes de mantenimiento.

FORMACIÓN ESPECÍFICA RELACIONADA:

- Curso de evaluador acreditado VERDE por GBCe, impartido por Green Building Council España, y obtención del título oficial de Evaluador Acreditado por GBCe.
- Cursos LEED, impartidos por Gestor Energético Econova y obtención del título oficial de Green Associate de USGBC.
- Curso de “Experto en Gestión Energética: Edificios e Instalaciones” (COAM)
- Curso de “Rehabilitación energética de edificios” (COAM)
- Curso de “Project & Construction Management” (COAM)

TRABAJOS RELACIONADOS CON DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROCESOS Y OBRAS:

COMO JEFE DE OBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA NORIEGA S.A.:

2003 – 2004 Rehabilitación del Palacio Arzobispal de Madrid.

2004 - Nave industrial para uso comercial de la empresa URENDE, en Burgos.

COMO PROJECT MANAGER:

2008 - 2010 Vivienda unifamiliar de alto standing en Sitges, Barcelona.

2005 - Reforma de local para tienda de Oportunidades de El Corte Inglés. Terrassa, Barcelona.

2000 - 2002 Coordinación de industriales y de obra en la promoción privada de 12 locales comerciales en Cataluña. Promotor: Tiendas de Conveniencia S.A., del grupo El Corte Inglés.

1992 - 2000 Coordinar el mantenimiento de 50 residencias y casas de convivencia de capacidad media y alta; e Impartir acciones formativas a las personas responsables del mantenimiento de cada inmueble, mediante clases teóricas y prácticas. Elaboración de los planes de mantenimiento de dichos inmuebles. Andalucía y Extremadura.

1992 – 2000 y 2005 - 2008 Coordinación de proyectos y obras de nueva planta y rehabilitación integral para edificios residenciales y de otros usos.

- o Rehabilitación integral de tienda de material informático. Barcelona.
- o Reformas anuales, según plan por fases, en el Colegio Mare de Deu del Carme, de Tarrasa, Barcelona.
- o Reformas en residencias de capacidad variable (de 10 a 100 personas)
- o Oficinas y almacenes de Jandilla, s.a.; empresa de venta por catálogo de alimentación, menaje y limpieza.
- o Reformas de cocinas y lavanderías en residencias pequeñas y medianas.
- o Reformas integrales de fontanería y climatización (aire acondicionado, calefacción, salas de calderas, placas solares) en residencias de capacidad media y alta.

AURORA PÉREZ RIBAS

Desde 1999 desarrollo de actividad como profesional en estudio de arquitectura multidisciplinar, colaborando como profesional liberal en diversos proyectos de urbanismo y edificación.

Desarrollo de proyectos y direcciones de obra de proyectos propios y en colaboración, tanto de obra pública como privada, así como también colaboraciones en documentos de planeamiento urbanístico.

Mis 12 años de ejercicio profesional en estudio de arquitectura multidisciplinar, me han permitido trabajar con todos los agentes intervinientes en el proceso edificatorio, así como desarrollar y gestionar la redacción de todo tipo de proyectos de urbanismo y edificación, en su fase de proyecto y de obra.

Desarrollo de diversidad de tipologías arquitectónicas para promotores privados (obras de reformas de locales comerciales, viviendas unifamiliares, plurifamiliares, etc.) y para promotores públicos (proyectos de usos educativos, culturales, uso terciario, lúdicos, administrativos, etc.)

Especializada en eficiencia energética y medioambiental de edificios.

Evaluadora acreditada por GBCe, para la certificación de edificios mediante la Herramienta VERDE.

Especializada en la certificación medioambiental LEED. Título oficial LEED AP por GBCI.

FORMACIÓN:

- Curso de evaluador acreditado VERDE por GBCe, impartido por Green Building Council España, y obtención del título oficial de Evaluador Acreditado por GBCe.
- Cursos LEED, impartidos por Gestor Energético Econova y obtención del título oficial de Green Associate de USGBC.
- Curso restauración básica (impartido por Colegio de Arquitectos de Valencia)
- Rehabilitación Energética- Medidas de eficiencia energética en la edificación existente (impartido por Colegio de Arquitectos de Valencia)
- Sistemas Edificatorios eco eficientes (impartido por Colegio de Arquitectos de Valencia)
- Programa Superior de Eficiencia Energética en la Edificación (Lider, Calener v y p, y Calener G T (impartido por Bureau Veritas)

TRABAJOS:

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN: OBRA PÚBLICA

- Pabellón Cubierto Municipal, Ademuz, 2000
- Cobertura frontón municipal en Benagéber. 2000
- Edificio de Usos Múltiples en Casas Bajas, 2001
- Ampliación teatro en Alfara Patriarca, Valencia 2002
- Ampliación colegio en San Vicente del Raspeig, Alicante 2007
- Escuela infantil en Alfara del Patriarca, Valencia 2007
- Instituto IES Cabo de Huertas, Alicante 2008
- Gimnasio en Alfara del Patriarca, Valencia 2008
- Cubierta exterior en colegio Público en Alfara del Patriarca 2009
- Adecuación Piscina Municipal en Camporrobles, 2010
- Cubierta y Central Fotovoltaica en Alfara del Patriarca 2010
- Reforma Universidad Popular, Na Rovella, Valencia 2010
- Sala multiusos en escuela infantil en Alfara del Patriarca 2010

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN: OBRA PÚBLICA

- Mejora y reposición de redes de abastecimiento de Casas Altas y Casas Bajas, 2001
- Acondicionamiento Plaza Pio XII en Benagéber, 2001
- Mejora y reposición de redes de saneamiento en Alfara del Patriarca 2001
- Mejora polideportivo y red viaria en Benagéber, 2002
- Pavimentación de calles en Casas Bajas, 2003
- Mejora y reposición de redes de saneamiento en Ademuz 2003
- Proyecto de urbanización Rambla de la Virgen en Ademuz, 2003
- Proyecto de urbanización calle Maestro Palau en Alfara del Patriarca, 2003
- Adecuación de fuentes Públicas en Casas Altas, 2004
- Pavimentación Plaza Serafín Manzano Rubio en Casas Altas, 2004
- Repavimentación de Avenida la Purísima, calle Fidel Garcia Berlanga en Camporrobles, 2008
- Urbanización Plaza en Proyecto junto a Pozo Concejo en Camporrobles, 2009
- Repavimentación de calles en Camporrobles, 2009

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN: OBRA PRIVADA

- Edificio de viviendas en Ademuz, 1999
- Edificio para almacén y locales en Ademuz, 2001
- 4 viviendas unifamiliares adosadas en Benagéber, 2001
- Vivienda unifamiliar entre medianeras en Benagéber 2003
- Vivienda unifamiliar en Mallorca 2004
- Edificio de 8 viviendas y locales comerciales entre medianeras en Almenara, 2004
- Vivienda unifamiliar entre medianeras en Casas Bajas, 2004
- Vivienda unifamiliar en Paiporta, 2005
- 14 viviendas unifamiliares adosadas en Benagéber 2005
- Vivienda – estudio unifamiliar , Benagéber 2007
- Edificio 161Viviendas en Almenara, Castellon, 2007
- Tanatorio-crematorio en Alfara del Patriarca, Valencia 2009
- Vivienda unifamiliar en Mallorca, 2011

PROYECTOS DE REFORMA Y DE ACTIVIDAD DE LOCALES COMERCIALES

- Reforma de local para estudio de fotografía en Novelda, Alicante 2002
- Reforma interior de vivienda en Sueca 2004
- Proyecto de reforma interior y de actividad de local para café-panadería en Torrente 2005
- Proyecto de comunicación ambiental de oficina para estudio de diseño en Almássera, 2007
- Reforma Universidad Popular, Na Rovella, Valencia 2010
- Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras en Casas Bajas, 2010
- Realización de Certificados de Inspección Periódica de Construcciones (ITE)