



Madrid, 01 de Enero de 2012:

Estimados Srs:

Somos una sociedad profesional formada por Arquitectos Técnicos, para realizar actividades por cuenta propia. Empezamos en el año 2006 y desde el comienzo estamos funcionando de forma mas que satisfactoria. Nuestra actividad se divide en varios puntos:

- La propia de Arquitecto Técnico como Dirección Facultativa.
- Colaboraciones con Empresas Constructoras, Estudios de Arquitectura y otros compañeros. Haciendo trabajo de apoyo, delineación de planos, mediciones, presupuestos, Estudios de Seguridad y Salud, etc.
- Proyectos de reformas y Licencias de Actividad de locales.
- Proyectos de cualquier tipo de Obra.
- Proyectos y reformas interiores de viviendas. En este punto lo que ofrecemos, además del proyecto de la obra, es gestionar la ejecución de la misma: Buscamos a las diferentes contratas para realizar toda la obra, (albañilería, electricidad, pinturas, decorador si es necesario, incluso a una sola empresa constructora, etc.) tramitamos su contratación y hacemos un seguimiento de la obra día a día, de tal forma que el cliente solo tiene que tratar con nosotros para realizar la totalidad de la obra desde la idea inicial hasta la “entrega de llaves” (ya hemos realizado un par de obras de este modo y el resultado ha sido excelente). La figura es similar a la del Project Management pero adaptada a obras de pequeña escala.

BALDUQUE & PALACIOS, GABINETE DE ARQUITECTURA TÉCNICA, S.L.

TLF-FAX : 91 778 62 53

David Balduque  
618 768 001

Antonio Palacios  
645 79 58 85

[www.balduqueypalacios.es](http://www.balduqueypalacios.es)