



C/ MIGUEL YUSTE Nº21 LOCALES 206-207 2º PLANTA
28037 MADRID
TELF. 91 490 3208. FAX. 91 490 3209. MÓVIL. 652 86 9522

1 .LA EMPRESA

- NM ARQUITECTURA, Nueva Milenia S.L. es una empresa de servicios Generales de Ingenieria, Arquitectura, Construcción, Dirección de proyectos y Gerencia de Construcción.
- Nuestra experiencia de más de 25 años incluye mas de 700 proyectos mayoritariamente en sector terciario, servicios y residencial.
- La empresa tiene ámbito de actuación nacional con sede central en Madrid.
- EQUIPO

DIRECCIÓN:

- ANGEL MENENDEZ FUSTER

ARQUITECTOS ASOCIADOS:

- JUAN PEDRO MAESTRO LÓPEZ
- CESAR MARTÍN BARCENILLA
- ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
- CARLOS MUÑOZ MUÑOZ

ARQUITECTOS COLABORADORES:

- MARÍA DEL MAR REGO MARTÍNEZ
- MARÍA JESUS ZÚÑIGA GUERRERO
- TEODORO NOGALES CALDERÓN
- LORENA LUCÍA MILAGROS CASTAÑEDA GRADOS
- ANA ISABEL ROJO GANDARILLAS
- TERESA CORNEJO RODRIGUEZ
- ÁNGEL MENÉNDEZ GONZÁLEZ

INGENIEROS:

- DAVID MENÉNDEZ FUSTER
- MARIA DEL CARMEN MARIN MORALES

2. PERSONAL Y EMPRESAS COLABORADORAS

▪ PERSONAL Y/O EMPRESAS COLABORADORAS

ARQUITECTO TÉCNICO:

- CARLOS NAVARRO LÓPEZ

INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES:

- CÁNDIDO CALERO

INGENIERO TÉCNICO DE TELECOMUNICACIONES:

- JOSÉ VICENTE RABADÁN HERAS

CONSULTOR ACÚSTICO:

- VICENTE MESTRE SANCHO

CÁLCULO DE ESTRUCTURAS:

- CONSTRUCBAR 2006 S.L.
- CÁLCULO DE ESTRUCTURAS MIXTAS, S.L.

INGENIERO CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

- JOSE IGNACIO MACAYA SANZ

ARQUITECTURA DE INTERIORES:

- LINDIA S.A.: ALEJA GONZÁLEZ LÓPEZ

3 . AREAS DE ESPECIALIZAZCIÓN

- CENTROS COMERCIALES Y MEDIANAS SUPERFICIES
- NAVES INDUSTRIALES
- EDIFICIOS TERCIARIOS Y OFICINAS
- EDIFICIOS SINGULARES
- TANATORIOS
- EDIFICIOS RESIDENCIALES
- COLEGIOS
- CENTROS DEPORTIVOS
- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES
- URBANISMO

4 . RECURSOS

- NM ARQUITECTURA es una compañía que tiene como base de su estrategia el contar con equipos propios de profesionales de alta cualificación y experiencia en los distintos ámbitos en los que actúa.
- Para ello cuenta dentro de su estructura con mas de 40 profesionales: Ingenieros, Arquitectos, Aparejadores, Economistas, Abogados, Técnicos en medio ambiente y personal auxiliar preciso para desarrollar los encargos que se le encomienden.
- Estudio con sede central en Madrid y con locales disponibles para su utilización puntual en Corrubedo (Concello de Riveira) y Finisterre.
- El equipo dispone de los recursos Técnicos más actualizados, tales como:
 - Equipo de Ordenadores instalados en red con programas gráficos instalados en todos ellos programas Cad, CYPE, Photoshop, Rhinoceros, sketchup, corel..
 - Impresora color Konica Minolta (Incorporando escaner y fotocop.)
 - Plotter HP Desingjet T1100 :A0 Color
 - Servidor propio y lineas telefónicas analógicas y digitales

5 . LOS SERVICIOS

Los servicios que ofrece NM ARQUITECTURA se enumeran seguidamente en los siguientes puntos:

- ESTUDIOS PREVIOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS DE ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y OBRA
- SERVICIOS DE INSTALACIONES Y MEDIOAMBIENTE
- SEVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA
- GERENCIA DE PROYECTOS
- GERENCIA DE OBRA
- GESTIÓN DE COSTES

Dependiendo de las necesidades del cliente estos servicios se pueden contratar de forma total, o parcial, segun las necesidades en cada proyecto.

6 .REFERENCIAS

Las referencias más representativas se enumeran a continuación y de forma visual de las principales áreas de nuestra especialización en las páginas siguientes:

EDIFICIOS COMERCIALES

- **EDIFICIO COMERCIAL**, Parque Empresarial Arroyo de la Vega. Alcobendas. Madrid 2003. (3.386 m2)
- **EDIFICIO COMERCIAL**, c/ José de Hierro. Valdelasfuentes. Alcobendas. Madrid 2003 (3.751 m2).
- **CONCESIONARIO DE AUTOMOVILES**, c/ Sepúlveda 18 Alcobendas. Madrid. 2005 (9.416 m2)
- **EDIFICIO LOCALES INDUSTRIALES**, en la c/ Octubre 11. Madrid 2005 (1.160 m2)
- **CONCESIONARIO DE VEHÍCULOS FORD**, "la Mina " Colmenar Viejo. Madrid 2001 (2.565 m2)
- **EDIFICIO DE USO COMERCIAL**, unidad de Ejecución 17, Alcalá de Henares. Madrid. 2007 (1.120 m2)
- **EDIFICIO COMERCIAL, CAJÓN DE MEDIANAS**, Carretera N-IV, Illescas. Toledo. 2008 (5.580 m2)
- **EDIFICIO PARA CONCESIONARIO Y TALLER**, Antigua Carretera N.I PK 15,600 Alcobendas Madrid. 2010 (5.482,19 m2)

NAVES INDUSTRIALES

- **NAVES INDUSTRIALES**, en la c/ Valgrande 24, Alcobendas. Madrid.2005 (5.650 m2)
- **NAVES INDUSTRIALES**, en la c/ Laguna de Cameros, P.P. la Resina. Madrid. 2005. (3.068 m2)
- **NAVES INDUSTRIALES**, Pol.Ind Nuestra Señora de Butarque. Leganes.Madrid 2005 (2.187 m2)
- **NAVES INDUSTRIALES**, APD-7. Ventorro el Cano, Alcorcon. Madrid 2007.(1.356 m2)
- **65 NAVES INDUSTRIALES** en el poligono la Mina. Colmenar Viejo 1991. (25.500 m2)
- **8 NAVES INDUSTRIALES** en elpolígono la Mina. Colmenar Viejo 1994. (4.000 m2)
- **NAVES INDUSTRIALES** en el polígono de Tres Cantos.1994. (2.500 m2)
- **27 NAVES INDUSTRIALES** en el polígono camino de lo cortao San sebastian de los Reyes. (9.500 m2)

EDIFICIOS TERCIARIOS Y OFICINAS

- **EDIFICIO INDUSTRIAL MULTIEMPRESARIAL, PARA USO INDUSTRIAL, TERCIARIO Y GARAJE**, en Avenida de la Democracia, nº15, Madrid. 2012 (13.537,89 m2)
- **EDIFICIO INDUSTRIAL MULTIEMPRESARIAL**, Avenida de la Albufera c/v calle Bruno Abundez. Madrid 2010. (24.946,78 m2)
- **EDIFICIO TERCIARIO - OFICINAS y GARAJE**, Calle Industrias nº19 c/v c/ Fraguas, Alcorcón. Madrid. 2010. (7.214,88 m2)
- **AMPLIACIÓN DE EDIFICIO MULTIEMPRESARIAL Y GARAJE**. Calle Alcalá 492 con vuelta a calle Tracia nº4 . Madrid. 2009. (1.768,61 m2)
- **EDIFICIO INDUSTRIAL MULTIEMPRESARIAL**, Caravanchel. Madrid. 2008.(9.196 m2). Proyecto
- **EDIFICIO MULTIEMPRESARIAL**, en la c/ Albasanz 76 . Madrid . 2008. (6.102 m2)
- **EDIFICIO MULTIEMPRESARIAL**, en c/ Valportillo nº1. Madrid. 2008. (3.915 m2)
- **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL**, en la c/ Alfonso Gómez nº 45. 2006. (353 m2)
- **LOCALES DESPACHOS**, en c/v Avda Fermina Sevillano. Madrid. 2006. (1.907 m2)
- **REFORMA OFICINAS**, en c/ Orense 10. Madrid. 2006. (328 m2)
- **OFICINAS**, en C/ Valportillo nº1. P.P. Casablanca. Alcobendas. Madrid. 2006. (3.087 m2)
- **EDIFICIO MULTIEMPRESARIAL**, en c/Albasanz 65. Madrid. 2005 (5.500 m2)
- **EDIFICIO INDUSTRIAL**, en c/ Miguel Yuste 21, 23. Madrid. 2005.(10.089 m2)
- **EDIFICIO EMPRESARIAL**, en calle de Alcalá nº 498 Madrid. 2004. (5.189 m2)
- **EDIFICIO EMPRESARIAL**, en C/ Melchor Fernández Almagro nº 9 . Madrid. 2003. (2.432 m2)
- **OFICINAS**, en P.P. Casablanca. Alcobendas. Madrid. 2003 (22.827 m2).Proyecto.
- **EDIFICIO EMPRESARIAL**, en Polígono “ Las Mercedes “ Madrid. 2003. (9.980 m2)
- **OFICINAS**, en P.P. Casablanca, Alcobendas.Madrid.2002 (2.430 m2)
- **EDIFICIO EMPRESARIAL**, en c/ Alfonso Gómez 45 . Madrid. 2002.(5.502 m2)
- **EDIFICIO EMPRESARIAL**, en c/ Salvatierra nº 5, Madrid. 2002. (5.607 m2)

EDIFICIOS SINGULARES

- **HOTEL** en c/ Infantas nº 26. Madrid. 2004. (600 m2)
- **PLAZA** de San Sebastián de los Reyes Madrid. 2000
- **OFICINAS**, en la Plaza de la Moraleja s/n. Alcobendas. Madrid . 2004. (19.622 m2)
- **RESTAURANTE** en la Plaza de la Moraleja s/n. Alcobendas. Madrid. 2008 (214 m)
- **OFICINAS Y COMERCIOS**, Avda. de la Vega nº1 Alcobendas (Madrid) 2003. (49.513 m2)
- **CAFETERÍA RESTAURANTE**, Los Tejares, en el Pedernoso. Cuenca

TANATORIOS

- **EDIFICIO TANATORIO CREMATORIO** en Av. Los Rosales nº36. Madrid. 2009. (13.250 m2)
- **EDIFICIO TANATORIO CREMATORIO** en Collado Villalba. Madrid. 2004(1.800 m2)
- **724 COLUMBARIOS** en el Parque Cementerio de la Paz. Alcobendas. Madrid. 2003.(342 m2)
- **EDIFICIO TANATORIO Y CREMATORIO** en parque cementerio de la paz.
Alcobendas-Tres Cantos. Madrid. 1997(6.751m2)
- **PARQUE CEMENTERIO LA PAZ**. Alcobendas. Madrid .1993

EDIFICIOS RESIDENCIALES

▪ MADRID. (Total de 5228 Viviendas)

1722 Viviendas en Madrid.

332 Viviendas en Tres Cantos

1376 Viviendas en Alcobendas

251 Vivendas en San Sebastian de los Reyes

1333 Viviendas en Torrejón de Ardoz

154 Viviendas en Parla

171 Viviendas en Rivas Vacia Madrid

10 Viviendas en El Molar

1 Vivienda en Pozuelo de Alarcon.

▪ TOLEDO (total de 104 Viviendas)

32 Viviendas en Ugena

54 Viviendas en Carranque

18 Viviendas en Cebolla (Proyecto)

▪ CIUDAD REAL (Total de 5 Viviendas)

1 Vivienda en Ciudad Real

3 Viviendas en Corral de Calatrava

1 Vivienda en Caracuel de Calatrava

▪ ALICANTE . Javea (Total de 10 Viviendas)

▪ GUADALAJARA (Total de 61 Viviendas)

▪ CUENCA (Total de 1 Vivienda)

▪ CANARIAS. Tenerife (Total de 153 Viviendas)

▪ MURCIA (Total de 34 Viviendas)

COLEGIOS

- **COLEGIO**, Los Barreros, Seseña.Toledo 2007. Proyecto
- **COLEGIO**, Camarena. Toledo. 2008 (4.341 m2). Proyecto
- **COLEGIO**, Yuncos. Toledo (3.517 m2). Proyecto
- **COLEGIO**. Cabañas de la Sagra. Toledo. (2.958 m2). Proyecto

CENTROS DEPORTIVOS

- **POLIDEPORTIVO COLEGIO** Fuenllana. Alcorcon. Madrid
- **PISCINA MUNICIPAL** de Guadalajara.
- **PABELLÓN** Polideportivo de Valdemoro.Madrid
- **PISCINA MUNICIPAL** de Algete. Madrid
- **POLIDEPORTIVO** Fundación Pedro Ferrandis

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES

- **CENTRO DE DIA Y EL HOGAR DEL JUBILADO.** Carranque. Toledo. 2008. Proyecto
- **REESTRUCTURACIÓN** de la capilla de san sebastián, el Pedernoso. Cuenca. 2003
- **JUZGADOS de Almagro en Paseo Viejo de La Florida.** 2008
- **CASA DE CULTURA.** Carranque .Toledo. 2007
- **CUARTEL DE LA POLICIA.** Ilescas. Toledo. 2008
- **CENTRO DE LA TERCERA EDAD.** Alcobendas .Madrid. 2000
- **CAPILLA.** Alcobendas. Madrid. 1990. Proyecto
- **RESIDENCIA DE ANCIANOS DE SAN JOSE.** Fuenteliante. Salamanca
- **REHABILITACION DE LA CASA CONSISTORIAL.** Salamanca
- **CAPILLA VIRGEN DE LA PAZ** de Corral de Calatrava. Ciudad Real
- **REHABILITACIÓN DE LA IGLESIA** de Corral de Calatrava. Ciudad Real

URBANISMO

- Estudios de Detalle en Alcobendas y San Sebastián de los Reyes. Madrid
- Proyectos de Compensación y Proyectos de Urbanización en Alcobendas, Madrid
- Proyecto de Urbanización de varias plazas y zonas ajardinadas en San Sebastián de los Reyes y Torrejón de Ardoz
- Normas Subsidiarias de Planeamiento de los municipios de O Bolo y A Veiga en Orense.



Edificio Industrial Multiempresarial.
Av. Democracia nº15 Madrid



Edificio 76 Viviendas, Piscina, Locales y Garaje
Dehesa Vieja. San Sebastián de los Reyes. Madrid

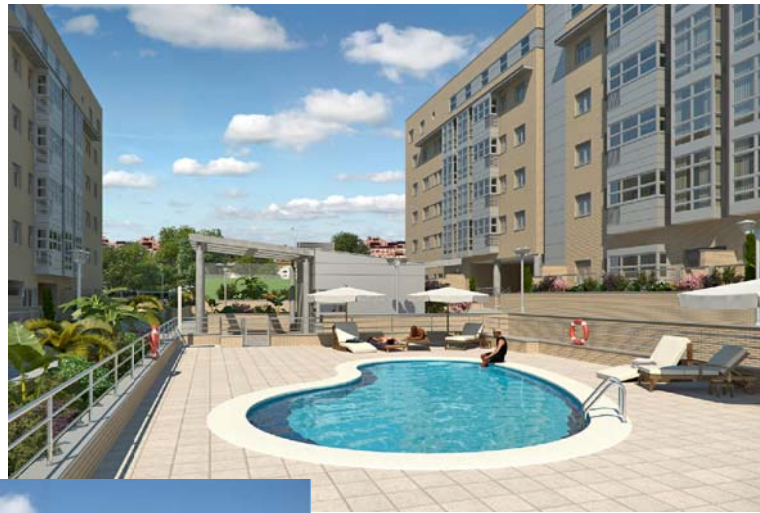




Edificio 124 Viviendas, Garaje y Piscina
Unidad de Actuación UE-6. Tres Cantos. Madrid

Edificio 86 Viviendas, Trasteros, Garaje y Piscina
El Juncal. Alcobendas. Madrid





**Edificio 82 Viviendas, Locales y Garaje
"Las Gallegas - La Tenería". Madrid**



**Edificio 80 Viviendas, Locales y Garaje
UP-47A. Urb. Fuentelucha. Alcobendas. Madrid**





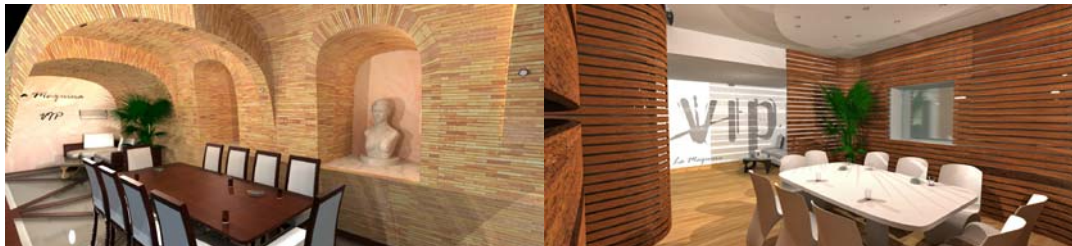
Edificio empresarial.
Bruno Abundez. Madrid



Reforma Bar- Restaurante
La Moraleja. Alcobendas. Madrid



P. Básico Torre Alborada
Santo Domingo. República Dominicana



Reforma Salón Privado.Bar- Restaurante
La Moraleja. Alcobendas. Madrid



Edificio oficinas. P.P.Casablanca. Alcobendas. Madrid



Edificio empresarial. Poligono las Mercedes. Madrid

Oficinas Hyspalit. Madrid



Edificio comercial. Alcobendas. Madrid



Edificio Multiempresarial. Carabanchel. Madrid



Edificio oficinas.TN2. Alcobendas. Madrid





Edificio empresarial. Alcala 498 Madrid



Edificio oficinas. Melchor Fernandez Almagro. Madrid

**Naves Industriales.
camino de lo Cortao. San Sebastian de los reyes. Madrid**



**Edificio empresarial.
Albasanz. Madrid**



**Edificio empresarial.
Miguel Yuste. Madrid**



Edificio oficinas.TN2. Alcobendas.

Edificio Tanatorio M-40. Avenida de los Rosales. Madrid



Parque cementerio. Alcobendas. Madrid



Edificio Tanatorio la Paz. Alcobendas. Madrid



Edificio Tanatorio Villalba. Madrid





Casa de cultura de Carranque. Toledo



Casa de cultura de Carranque. Toledo



Plaza de la Moraleja. Alcobendas Madrid



Edificio de los juzgados. Almagro





**Viviendas unifamiliares. Amarilla Golf.
San Miguel de Abona. Tenerife**



**Viviendas unifamiliares. Amarilla Golf.
San Miguel de Abona. Tenerife**



**Conjunto residencial, C/ Francisco Jose Arroyo.
La Plovera. Madrid**



**Conjunto residencial, C/ marques de Valdavia.
Valdelasfuentes. Alcobendas. Madrid**



**Conjuntos residenciales. Arroyo de la Vega.
Alcobendas. Madrid**



Conjuntos residenciales. Aravaca. Madrid



PROPUESTA 1 PARA EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN VILLAS DEL MAR. JUAN DOLIO. LOS LLANOS.
SAN PEDRO DE MACORIS. REPUBLICA DOMINICANA



21-10-07



Conjuntos residenciales. 122 viviendas.
Vicalvaro. Madrid

Conjuntos residenciales. El Mirador.
Torrejon de Ardoz. Madrid



Casa Mirador La Dehesa.
caracuel de calatrava. Ciudad real



EDIFICIOS RESIDENCIALES



Colegio público. Cabañas de la sagra. Toledo



COLEGIOS Y CENTROS DEPORTIVOS



Centro deportivo. Vademoro. Madrid



Colegio público. Yuncos. Toledo





C/ MIGUEL YUSTE Nº21 LOCALES 206-207 2º PLANTA
28037 MADRID
TELF. 91 490 3208, FAX. 91 490 3209, MÓVIL. 652 86 9522

Página WEB: <http://nmarquitectura.com/>
email: nuevamilenia@gmail.com