

# CURRICULUM VITAE

## JUAN CARLOS LÓPEZ HEREDIA



### Datos Personales

Domicilio: El Puig (Valencia)

Teléfono de contacto: 605 955 255 / 96 314 63 40

Email: juancarloslopez@arquitecto.com

Fecha de Nacimiento 15/07/1974

### Datos Colegiales

- Arquitecto Técnico colegiado nº 4256 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia

- Fecha primera colegiación: 13/01/2003

### Formación

- Universidad Politécnica de Valencia – “Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras”

- Fecha Final de Carrera: 13/11/2002

- Curso Patología en la Edificación para Informes Técnicos de Edificio organizado por Caatvalencia (18 horas)

- VIII Curso de Peritos Judiciales organizado por Caatvalencia (30 horas)

- Curso Proyectos de Acondicionamiento y Reformas de Locales Comerciales Según el CTE organizado por Caatvalencia (44 horas)

- Jornada sobre La inspección y Evaluación de Daños en Edificios por Inundaciones organizado por el IVE (5 horas)

- ...

### Experiencia

**1998–2001 Tasaciones Levante S.A**

**Valencia**

*Descripción de actividades desarrolladas*

- Peritaciones de Riesgos Diversos.

- Tasaciones Inmobiliarias.

## **2001–2007 Despacho de Arquitectura**

**ROINTE, S.L. – T+T ARQUITECTOS, S.L. Valencia**

### *Descripción de actividades desarrolladas*

- Proyectos de Reforma de Viviendas, Acondicionamiento de locales y naves industriales.
- Proyectos de Actividad.
- Dirección de Ejecución Material de Obras.
- Elaboración de Mediciones y Presupuestos para Proyectos de Edificación.
- Informes Periciales
- Valoraciones Inmobiliarias
- Etc.

## **2007-... Despacho por cuenta Propia**

**Colaboración con Arquitecto e Ingeniero Industrial**

### *Descripción de actividades desarrolladas*

- Direcciones de obra (Arquitecto Técnico)
- Elaboración de Mediciones y Presupuestos de obra
- Redacción de Proyectos de Reforma o Rehabilitación
- Proyectos de Actividad. (Con o sin obra)
- Valoraciones Inmobiliarias
- Informes Periciales
- Certificado inspección periódica de edificios (I.T.E.)
- Informes de conservación de edificios (I.C.E.)
- Informes de instalación de Andamio
- Etc.

**OBRA MÁS IMPORTANTES EN LOS QUE HE SIDO PARTE DE LA DIRECCIÓN  
FACULTATIVA LOS ULTIMOS 5 AÑOS**

***OBRA N° 1***

**Edificación:** Edificio de 30 Viviendas VPO, bajo local y 2 Sótanos  
Aparcamiento  
Macrosector III Fusión, Sagunto (Valencia)  
**Promotor:** Solkadur, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 2.018.946,009 €  
**Fecha final obra:** 23/03/2010

***OBRA N° 2***

**Edificación:** Edificio de 40 Viviendas, Garaje, Trasteros y Bajo-Local  
C/ Arte Mayor de la Seda n° 42, 44, 46 y 48, Xirivella (Valencia)  
**Promotor:** Encarnación Cambroner Gil, S.L.  
**Arquitecto:** José Plaza Balaguer  
**PEM:** 2.784.453,75 €  
**Fecha final obra:** 19/09/2008

***OBRA N° 3***

**Edificación:** Sótano Aparcamiento y 22 Viviendas Adosadas  
C/ Verge del Pilar – C/ Herbassers 38, Bonrepos i Mirambell  
(Valencia)  
**Promotor:** Promociones Llar Luz S.L.  
**Arquitecto:** Amadeo Pascual Galán  
**PEM:** 1.304.411,50 €  
**Fecha final obra:** 11/02/2008

***OBRA N° 4***

**Edificación:** Edificio de 15 Viviendas, bajos locales y 2 Sótanos Aparcamiento  
C/ Valencia, 54, Torrente (Valencia)  
**Promotor:** Proinovo, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 999.827,77 €  
**% obra ejecutada:** 86%

***OBRA N° 5***

**Edificación:** Edificio 19 Viviendas y dos Sótanos Aparcamiento  
C/ El Cid, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Proinovo ECC, S.L.  
**Arquitecto:** Juan Carlos López Almenar  
**PEM:** 893.691,60 €  
**Fecha final obra:** 12/02/2007

### **OBRA N° 6**

**Edificación:** Edificio de 10 Viviendas y Sótano Aparcamiento  
C/ Colón nº 16, Faura (Valencia)  
**Promotor:** Promociones Inmobiliarias Actitard, S.L.  
**Arquitecto:** Javier González Sanchis  
**PEM:** 468.357,55 €  
**Fecha final obra:** 23/01/2008

### **OBRA N° 7**

**Edificación:** 7 Viviendas Unifamiliares Aisladas  
C/ Calvario, s/n, Ciudad Jardín Peñalba, Segorbe (Castellón)  
**Promotor:** Casas del Alto Palancia, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 498.330,93 €  
**Fecha final obra:** 01/09/2008

### **OBRA N° 8**

**Edificación:** Edificio de 8 Viviendas y Garaje entre Medianeras  
C/ Mayor nº 49, esq C/ Antonio Machado nº 2, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Promociones Aldafer, S.L.  
**Arquitecto:** Rafael Medina Ferrandis  
**PEM:** 305.354,02 €  
**Fecha final obra:** 09/01/2009

### **OBRA N° 9**

**Edificación:** Edificio de 8 Viviendas, Bajo y Sótano Aparcamiento  
C/ Mayor nº 57, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Proinovo ECC, S.L.  
**Arquitecto:** Juan Carlos López Almenar  
**PEM:** 583.516,13 €  
**Fecha final obra:** 12/05/2008

### **OBRA N° 10**

**Edificación:** 4 Viviendas Unifamiliares Pareadas  
Urbanización Sierra de Perenchiza, Chiva (Valencia)  
**Promotor:** Van Clown-Pantam, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 197.733,64 €  
**% obra ejecutada:** 35%

### **OBRA N° 11**

**Edificación:** Edificio de 6 Viviendas  
C/ San Roque nº 16, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Promociones y Contratas de la Cueva y Ruiz, S.L.

**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 211.894,57 €  
**Fecha final obra:** 17/10/2008

***OBRA N° 12***

**Edificación:** Dos viviendas Unifamiliares Aislada  
C/ Berruguete, S/N, Calicanto, Torrente (Valencia)  
**Promotor:** Gestión Inmobiliaria de Aldaia, S.L.  
**Arquitecto:** José Antonio Portela  
**PEM:** 149.242,50 €  
**Fecha final obra:** 04/11/2008

***OBRA N° 13***

**Edificación:** Edificio de 10 Viviendas  
C/ San luis nº 40 y 42, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Gestión Inmobiliaria de Aldaya, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 313.894,57 €  
**% obra ejecutada:** 100%

***OBRA N° 14***

**Edificación:** Edificio de 11 Viviendas  
C/ Alaquás nº 5 y 7, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Gestión Inmobiliaria de Alaquás, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 611.394,57 €  
**% obra ejecutada:** 100%

***OBRA N° 15***

**Edificación:** Ampliación Vivienda Unifamiliar  
C/ Jorge Juan, 26, Urb. Monte Alcedo, Ribarroja (Valencia)  
**Promotor:** Wonder Workers, S.L.  
**Arquitecto:** Valle Redondo Corzo  
**PEM:** 58.470 €  
**Fecha final obra:** 29/07/2011

***OBRA N° 16***

**Edificación:** 4 Viviendas Unifamiliares Aisladas  
C/ Calvario, s/n, Ciudad Jardín Peñalba, Segorbe (Castellón)  
**Promotor:** Casas del Alto Palancia, S.L.  
**Arquitecto:** Pablo Sancho Rodríguez  
**PEM:** 376.029,38 €  
**Fecha final obra:** 25/01/2008

### ***OBRA N° 17***

**Edificación:** Edificio de 3 Viviendas Adosadas con Garaje Comunitario  
C/ Joan Fuster esq. C/ Calvario, Canet D'en Berenguer (Valencia)  
**Promotor:** Promociones Inmobiliarias Actitard, S.L.  
**Arquitecto:** Javier González Sanchis  
**PEM:** 190.596,00 €  
**Fecha final obra:** 07/04/2009

### ***OBRA N° 18***

**Edificación:** Vivienda Unifamiliar Aislada  
C/ Castillo de Chiva, Parcela 214, Urb. Sierra Perenchiza, Chiva  
(Valencia)  
**Promotor:** Leonardo Taberner Alos  
**Arquitecto:** Amadeo Pascual Galán  
**PEM:** 188.764,25 €  
**Fecha final obra:** 02/04/2008

### ***OBRA N° 19***

**Edificación:** Vivienda Unifamiliar Aislada  
C/ Castillo de Chiva, Parcela 213, Urb. Sierra Perenchiza, Chiva  
(Valencia)  
**Promotor:** Leonardo Taberner Alos  
**Arquitecto:** Amadeo Pascual Galán  
**PEM:** 188.764,25 €  
**Fecha final obra:** 02/04/2008

## **PROYECTOS DE REFORMAS MÁS IMPORTANTES QUE HE ELABORADO LOS ULTIMOS 5 AÑOS**

### ***PROYECTO N° 1***

**Edificación:** Proyecto de Reforma Vivienda Unifamiliar entre Medianeras  
C/ Adolfo Saez, Urbanización Monte Alcedo, Ribarroja (Valencia)  
**Promotor:** José Sorli Esteve.  
**PEM:** 24.198,53 €  
**Fecha final obra:** 19/04/2011

### ***PROYECTO N° 2***

**Edificación:** Proyecto de Reforma Vivienda Unifamiliar entre Medianeras  
C/ Creueta Alta nº 35, Barrio Horno Alcedo, Valencia (Valencia)  
**Promotor:** Felipe García Martínez.  
**PEM:** 15.113,74 €  
**Fecha final obra:** 27/07/2011

### ***PROYECTO N° 3***

**Edificación:** Proyecto de Reforma Interior de Vivienda en Planta Primera  
C/ Alarcón nº 17, planta 1ª, Albacete (Albacete)  
**Promotor:** Jesus Alarcón Tauste  
**PEM:** 18.084,06 €

### ***PROYECTO N° 4***

**Edificación:** Proyecto de Restauración de Fachadas y Cubierta de Edificio  
C/ Burgos nº 18ª, Santander (Cantabria)  
**Promotor:** Ricardo Aranda Sierra  
**PEM:** 18.915,88 €

### ***PROYECTO N° 5***

**Edificación:** Proyecto de Habilitación de Bajo-Local a dos viviendas  
C/ San Antonio, 29 bajo, Aldaia (Valencia)  
**Promotor:** Caravista Pemial, S.L.  
**PEM:** 18.353,39 €

### ***PROYECTO N° 6***

**Edificación:** Proyecto de Adecuación y Licencia Ambiental para Ludoteca  
C/ Finestrat, 18 bajo, Valencia (Valencia)  
**Promotor:** Begoña Serrano Marco  
**PEM:** 19.824,82 €  
**Fecha final obra:** 10/05/2010