

Albox (Almería), octubre de 1.960.

Título de Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla en julio de 1.989, en las especialidades de EDIFICACIÓN Y URBANISMO.

La experiencia profesional adquirida ha sido fruto del ejercicio durante 23 años en los campos del urbanismo y de la arquitectura, en los sectores público y privado.



- EJERCICIO EN EL SECTOR PÚBLICO.

EXPERIENCIA. Arquitecto-funcionario de la Junta de Andalucía. Consejerías de Economía y Hacienda, Obras Públicas y Transportes, y Salud.

Áreas funcionales y relacionales: Urbanismo y Ordenación del Territorio, Obras Públicas y Construcciones, Arquitectura e Instalaciones.

PUESTO DE TRABAJO	ORGANISMO	PERIODO
(1) ASESOR TÉCNICO VALORACIÓN	CONSEJ. ECONOMIA Y HACIENDA	05/10/1989-31/08/1990
(2) ASESOR TÉCNICO URBANISMO	CONSEJ. OBRAS PÚBLICAS Y TTES.	01/09/1990-01/06/1994
(3) ASESOR TÉCNICO PLANEAMIENTO	CONSEJ. OBRAS PÚBLICAS Y TTES.	02/06/1994-30/04/2003
(4) TITULADO SUP. (FUNC. GENÉRICAS)	CONSEJ. OBRAS PÚBLICAS Y TTES.	01/05/2003-23/04/2007
(5) TITULADO SUP. (FUNC. GENÉRICAS)	CONSEJERÍA DE SALUD	24/04/2007-26/01/2010
(6) ASESOR TÉCNICO	CONSEJERÍA DE SALUD	27/01/2010-en activo

FUNCIONES Y TRABAJO DESARROLLADO.

- (1) ASESOR TÉCNICO DE VALORACIÓN.
SERVICIO DE VALORACIÓN URBANA. DELEG. PROV. DE ECONOMIA Y HACIENDA. ALMERIA.

ATRIBUCIÓN: RESPONSABLE DEL SERVICIO DE VALORACIÓN URBANA.

FUNCIONES: Comprobación de valores de inmuebles urbanos en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), y Sucesiones y Donaciones (ISD).

Recursos administrativos,

Asesoramiento a Gestión e Inspección Tributaria.

Cooperación interadministrativa con el Catastro de Urbana. Ponencia de Valores.

- (2) ASESOR TÉCNICO DE URBANISMO.
DEPARTAMENTO DE URBANISMO. DELEG. PROV. DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES. ALMERIA.

ATRIBUCIÓN: ASESOR TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO.

FUNCIONES: Seguimiento del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Almería (PEPMF-Almería).

Autorizaciones en suelo no urbanizable (construcciones destinadas a explotaciones agrícolas, construcciones e instalaciones vinculadas a la obra pública, viviendas familiares aisladas y edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social).

Estudios de Detalle.

Miembro de las Ponencias Técnicas de la Comisión Provincial de Urbanismo (CPU).

Inventario de planeamiento.

- (3) ASESOR TÉCNICO DE PLANEAMIENTO.
SV. DE URBANISMO Y ORD. DEL TERRITORIO. DELEG. PROV. DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

ATRIBUCIÓN: ASESOR TÉCNICO DEL SERVICIO DE URBANISMO Y ORD. DEL TERRITORIO.

FUNCIONES: Modificaciones de las Delimitaciones de Suelo Urbano (PDSU).

Planeamiento de Desarrollo: Planes Parciales (PP), Planes Especiales de Reforma Interior (PERI) y modificaciones.

Asesor de la Comisión Prov. de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CPOTU).

Programa de subvenciones para ayudas a la redacción de NN.SS. y PGOU's.

Miembro de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico.

(4) TITULADO SUPERIOR.

SV. DE URBANISMO Y ORD. DEL TERRITORIO. DELEG. PROV. DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

ATRIBUCIÓN: TITULADO SUPERIOR-ARQUITECTO. DEL. PROV. OBRAS PÚBLICAS Y TTES.

FUNCIONES: V Plan Andaluz de Vivienda y Suelo. Actuaciones protegibles de suelo.

Acuerdos de Vivienda y Suelo con municipios para la construcción de vivienda protegida (AVS).

Programa cartográfico provincial de producción de cartografía raster y vectorial para la redacción de los PGOU municipales, en coordinación con el Instituto de Cartografía de Andalucía (ICA).

(5) TITULADO SUPERIOR.

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SALUD.

ATRIBUCIÓN: TITULADO SUPERIOR-ARQUITECTO. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SALUD.

FUNCIONES: Apoyo a la Sección de Infraestructuras en el capítulo de inversiones y convenios de construcción de centros sanitarios de atención primaria.

Informes sectoriales de incidencia en materia de salud en los PGOU's de los municipios de la provincia.

Apoyo técnico a los Servicios de Planificación y Salud, en la autorización de farmacias, centros asistenciales y cementerios.

(6) ASESOR TÉCNICO.

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SALUD.

ATRIBUCIÓN: ASESOR TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS.

FUNCIONES: Apoyo a la Sección de Infraestructuras en el capítulo de inversiones y convenios de construcción de centros sanitarios de atención primaria.

Informes sectoriales de incidencia en materia de salud en los PGOU's de los municipios de la provincia.

Apoyo técnico a los Servicios de Planificación y Salud, en la autorización de farmacias, centros asistenciales y cementerios.

Situación dominical del patrimonio municipal de centros sanitarios, en colaboración con el Servicio Andaluz de Salud.

Asesor de la Intervención en la Recepción de Obras de la Junta de Andalucía.

FORMACIÓN (CURSOS, JORNADAS Y SEMINARIOS).

CURSOS:

-ADMINISTRATIVOS:

OPEN ACCESS II, INTRODUCCIÓN A LA INFORMÁTICA MS-DOS, WORD 6.0 PARA WINDOWS, NEGOCIACIÓN COLECTIVA Y DERECHOS SINDICALES, OFICCE 97, EXCEL-HOJA DE CÁLCULO, WINDOWS 95, INTRODUCCIÓN A INTERNET Y CORREO ELECTRÓNICO, COMUNICACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO, ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA-NIVEL BÁSICO, ACTOS Y PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO-NIVEL BÁSICO, TÉCNICAS DE ORGANIZACIÓN PERSONAL DEL TRABAJO-NIVEL MEDIO, ADAPTACIÓN AL EURO, CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA-NIVEL BÁSICO, INICIACIÓN A GUADALINEX.

-ESPECÍFICOS:

URBANISMO Y ORD. DEL TERRITORIO: LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (23/10/1997)
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL (05/06/1998)
PRESUPUESTO, GASTO PÚBLICO Y CONTABILIDAD (15/10/1998)
PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (16/10/1998)
URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. PLANEAMIENTO MUNICIPAL (03/12/1998)
ESPECIALIZACIÓN EN LA GESTIÓN DEL USO DEL SUELO NO URBANIZABLE (05/11/1999)
LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA: ANALISIS EN PROFUNDIDAD (15/10/2002)
DERECHO FINANCIERO Y TRIBUTARIO (21/11/2002)
DERECHO URBANÍSTICO Y MEDIOAMBIENTAL (30/09/2004)
DOMO ACTUACIONES PROTEGIBLES DE SUELO (28/09/2006)
CONTRATOS SECTOR PÚBLICO, ESPECIAL CONSID. CONTRATOS OBRAS Y SERVICIOS (27/11/2009)
SIG MERCATOR HERRAMIENTA APOYO A LA TOMA DE DECISIONES EN PLANIFICACIÓN (20/10/2010)
PROCESOS DE ELAB. DE LOS PLANES GENERALES ORD. URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (xx/05/2012)

JORNADAS:

VALORACIÓN TRIBUTARIA (01/12/1989)
ORD. DEL TERRITORIO, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE: LOS PARQUES NATURALES (21/05/1999)
ESTUDIOS SUPERIORES DE URBANISMO I (29/01/2000)
ESTUDIOS SUPERIORES DE URBANISMO II (08/03/2003)
LOS MAPAS Y LA INFORMACIÓN ESPACIAL (05/03/2009)

SEMINARIOS:

LA NUEVA LEY DEL SUELO (22/05/1998)
VALORACIÓN TRIBUTARIA Y SUS APLICACIONES INFORMÁTICAS
LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (22/03/2003)
SEMINARIO PRÁCTICO SOBRE LA NUEVA LEY DEL SUELO (22/06/2007)
JORNADAS SOBRE EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD EN ANDALUCÍA (10/12/2007)

-EJERCICIO EN EL SECTOR PRIVADO.

EXPERIENCIA.

I. TASACIONES INMOBILIARIAS.

Tasador de las siguientes empresas:

TASACIONES ANDALUZAS-TASA (5 años)
INTRASER, SOCIEDAD DE TASACIÓN (2 años)

Tasaciones para empresas y particulares:

INFORMES DE TASACIÓN-BANCO POPULAR (4 años)
INFORMES VARIOS DE TASACIÓN A TERCEROS (particulares)

II. EDIFICACIÓN.

Se han desarrollado trabajos propios, así como en colaboración con otros profesionales con competencia en obra civil (arquitectos, ingenieros, aparejadores, etc.).

RESIDENCIAL

EDIFICIOS DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS

Ámbitos:

NO RESIDENCIAL (TERCIARIO)

III. URBANISMO (EN COLABORACIÓN CON OTROS PROFESIONALES).

PLANEAMIENTO

FIGURAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (Planes Parciales, PERI's, Estudios de Detalle)
PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

IV. OTROS TRABAJOS.

INFORMES Y DICTÁMENES
PERITACIONES

FORMACIÓN (CURSOS, JORNADAS Y SEMINARIOS).

CURSOS:

DISEÑO ASISTIDO (AUTOCAD)
CÁLCULO DE ESTRUCTURAS (CYPECAD)
INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
EDUCACIÓN AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD

JORNADAS:

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LOS VÉLEZ
URBANISMO Y MUJER: PARTICIP. MUJERES EN LA CREACIÓN DEL ESP. HABITABLE (19/10/2000)

ARQUITECTURA Y DEPORTE: XV JUEGOS DEL MEDITERRANEO ALMERIA 2005 (24/10/2003)

SEMINARIOS:

ARQUITECTURA Y DISEÑO SOLAR. SU APLICACIÓN AL TURISMO (26/03/1992)

EL CARGADERO DE MINERAL. UNA APUESTA DE FUTURO (06/03/1999)

-DATOS DE CONTACTO.

Juan Jesús García Fernández

Arquitecto

GN-ARQUITECTOS

C. Lago de Sanabria, 5

04007 ALMERIA

Tlf.: 608 689 402

e-mail: juanjesus@gn-arquitectos.com