

MAGDALENA ALVARADO SANTORO

c/ Villarroel 20 1º2º

(08011) Barcelona

Tel: 93.325.15.42 – 661.671.617

e-mail: malvarado@apabcn.cat, malvarado@coac.net

Nacionalidad: Española

Edad: 37años

Nº colegiada CAATB: 12182

Nº colegiada COAC: 55542-8

Carnet de conducir B

Coche propio



FORMACIÓN ACADÉMICA:

- ARQUITECTO TÉCNICO

Escuela politécnica superior de edificación de Barcelona – UPC (Línea de edificación)

2008 Proyecto final de carrera “Flexibilidad y Sostenibilidad en 4 edificios de vivienda (Matrícula de Honor - 10)

- ARQUITECTO SUPERIOR

2000 Facultad de arquitectura, diseño y urbanismo de Buenos Aires - UBA

Proyecto final de carrera “Mediateca, ampliación del Teatro General San Martín (Matrícula – 9)

2008 Homologado en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona – UPC

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- 2007 Curso CTE
CAATB.
- 2007 Curso de diseño y cálculo de Estructuras arquitectónicas
Fundación UPC.
- 2004 Curso de Infografía
Escuela Profesional Salesinas de Sarria.
- 2003 Curso de páginas webs
Escuela Profesional Salesinas de Sarria.
- 2002 Curso de páginas webs
Universidad politécnica de Cataluña.
- 2001 Postgrado Diseño de espacios interiores
Escuela de Interiorismo de Buenos Aires.

IDIOMAS:

- Castellano: lengua materna.
- Inglés: nivel Advance – Internacional House
- Catalán: nivel medio
- Portugués: nivel básico
- Francés: nivel básico

INFORMÁTICA:

- Procesadores de texto y hojas de cálculo: Word Perfect, Microsoft Word, Excel.
- Arquitectura y Construcción: Autocad (Todas las versiones), Presto, TCQ, Microsoft Project, Wineva, Cypecad.
- Presentación: 3D Studio, Corel Draw, Photo Shop, Dreamweaver, Flash, Power Point.

EXPERIENCIA PROFESIONAL:

- ACTUALMENTE / 2011 CONSTRUNEXT INFRAESTRUCTURA

Director de Proyectos / Jefe de Obra: Redacción de proyectos, Supervisión técnica de la obra, Contratación de industriales, Control de seguridad e higiene y medio ambiente, coordinación del planning de los diferentes subcontratistas, Control de certificaciones de industriales según avance real de obra (control de medición ejecutada), Control económico de la obra (Optimización de ppto objetivo), Gestión y redacción de precios contradictorios y modificados, Control de la producción, Control de la calidad de la obra, Análisis de la documentación del proyecto (previo al inicio de obra), Coordinación de visitas de obra y redacción de actas, Relación y tramitaciones con organismos públicos y compañías, Gestión de proveedores/subcontratistas, Control cambios, Elaboración de la documentación gráfica "as built" de la obra, Estados valorados para elaboración de las certificaciones al cliente, Validación de las certificaciones industriales, Elaboración y desarrollo de objetivos de obra.

Obras:

- Reforma interior de Tienda Swarovski (Porto – Portugal)
- Reforma interior de Tienda Swarovski (Centro comercial Guia Albufeira – Portugal)
- Reforma interior de Tienda Guess Kids (Centro comercial Mataró Park – Barcelona)
- Reforma interior CX oficina Ripollet (Ripollet – Barcelona)
- Reforma interior CX oficina Virrei Amat (Barcelona)
- Reforma interior consultorios Clínica Tres Torres (Barcelona)
- Reforma interior Oficinas Farmaprojects (L'H – Barcelona)
- Derribo de tienda para futura tienda Guess (Valencia)
- Reforma interior CX oficina Puigcerda (Puigcerda – Barcelona)
- Reforma interior CX oficina Capellades (Capellades - Barcelona)
- Reforma interior CX oficina Sant Andreu de Llavaneras (Sant Andreu de Llavaneras - Barcelona)
- Reformas interiores Hoteles Sol Melià (Madrid)

- ACTUALMENTE / 2012 PERITOS JUDICIALES BARCELONA

Perito Judicial: Realizar informes periciales i/o tasaciones asignados por diferentes juzgados.

- 2012 / 2011 POR CUENTA PROPIA

- Proyecto y Dirección de obra "Reforma y Ampliación vivienda unifamiliar de 200m²" (Castelldefels)
- Cédulas de habitabilidad de viviendas usadas

- 2011 / 2009 DAVID CHECA, INSPECCIONES TÉCNICAS DE CONTROL

Perito tasador: Realizar informes periciales para diferentes compañías de seguros en toda la provincia de Barcelona, para oficina localizada en Murcia.

- 2011 / 2008 CONSTRUCCIONES MONTIEL

Jefe de Obra: Supervisión técnica de la obra

Técnico de estudios para concursos públicos: Redacción de documentación técnica y elaboración de ofertas económicas.

Gestión de ayudas para la rehabilitación.

Obras:

- Construcción de Edificio plurifamiliar para alquiler de 36 viviendas, 12 lofts, 12 locales comerciales y 135 plazas de parking. (Molins de Rei, Arquitecto: Raúl Alcaráz Cobo / Xavier Foj Herreria, Propiedad: Canteras Foj).
- Construcción de Edificio plurifamiliar de 14 viviendas, 4 locales comerciales y 25 plazas de parking. (Gelida, Arquitecto: Jordi Puig Batllé, Propiedad: Promocentevall).
- Construcción de Farmacia c/ Florida 53.(L'Hospitalet de Llobregat. Arquitecto: Amadeu Matosas, Propiedad: Farmàcia Barnades)
- Obra de unión de los dos edificios de la Facultad de Economía y Empresa, y Rehabilitación de la Biblioteca. (Barcelona, Arquitecto: Jordi Puig Batllé, Propiedad:UB).
- Rehabilitación de vivienda c/ Esperança 11, Barcelona.
- Rehabilitación de edificio entre medianeras de 6 viviendas c/ Sant Feliu de Guixols 6 (Barcelona, Arquitecto: Amadeu Matosas)
- Rehabilitación de fachadas de edificio c/ Laurea Miró 229 (Esplugues de Llobregat, Arquitecto Técnico: Pedro Gomez).
- Reforma de vivienda c/ Antoni Gaudí 4, Sant Joan Despí.
- Reforma y Rehabilitación de edificio de viviendas en Barcelona c/ Londres 55, Barcelona

- Reforma la planta 5º oficinas de dirección del Institut del Teatre de Barcelona, Diputación de Barcelona.
- Reforma de Aula Magna, Aula 6, Laboratorio de la Facultad de Geología, UB.
- Reforma de la Administración de la Facultad de Economía y Empresa, UB.
- Reforma y rehabilitación de Aulas de Facultad de Bellas Artes, UB.
- Reforma de Despachos de departamento de Hacienda de la Facultad de Economía y Empresa, UB.
- Obras de mantenimiento en el edificio del Institut del Teatre de Barcelona, Diputación de Barcelona.
- Obras de mantenimiento en Colegios Mayores de la Universidad de Barcelona.

- 2009 **POR CUENTA PROPIA**

- Revisión de Mediciones Proyecto de Hotel de 7 plantas (Isolana Montajes) – Reus
- Cédulas de habitabilidad de viviendas usadas.

- 2008/2007 **MORO SOUCHEIRON**

Project Management: Responsable de proyecto

- Visitas periódicas de las obras para su seguimiento.
- Control de intervinientes para verificar que realizan correctamente sus funciones (arquitecto, aparejador, ingenieros, constructor, OCT).
- Realizar informes mensuales para la propiedad, actas de visita semanales.
- Control económico de la obra, control y aprobación de certificaciones mensuales.
- Supervisar los trabajos de la Dirección Facultativa / Constructora y comprobar que las obras se efectúan siguiendo el proyecto y las calidades previstas.
- Comprobar que la obra sigue una planificación, sigue un orden y existe una coordinación entre los industriales.
- Advertir de posibles desviaciones en la obra, de tal forma que se prevean con antelación las futuras intervenciones como toma de medidas para fabricación, previsión de entrada de industriales en su momento, compra de materiales, permisos a la Administración, etc.
- Comprobación del estado de gestión y contratación de suministros con antelación suficiente a la finalización de la obra, tramitaciones

Obras:

- Proyecto y dirección de obra, 154 viviendas con zona comunitaria, 2 locales, 2 plantas parking y parque público. (Sabadell, Arquitectos: B01, Propiedad: Inmobiliaria Colonial).
- Reforma y rehabilitación Oficinas MPG. (Barcelona, Arquitecto: Luis Montesinos, Propiedad: MPG)
- Derribo interior para la, Reforma y rehabilitación del Edificio Banesto (Plaza Catalunya) y construcción de 46 viviendas de alto standing. (Barcelona, Arquitecto: Joan Pascal Argenté, Propiedad: Andybal)
- Revisión de proyecto de viviendas Casernas de Sant Andreu UH05, UH03. (Barcelona, Arquitecto: Manuel de Sola Morales . Propiedad: Proviure)
- Revisión de proyecto de urbanización Golf Zuasti, 26 viviendas unifamiliares 15.4, 22 viviendas unifamiliares 15.10, Apart Hotel 15.15 (Navarra, Arquitectos: AH& , Propiedad: Procam)

- 2007/1998 **DESPACHOS DE ARQUITECTURA**

Despacho de Arquitectura: Projectista, Dirección de obra, Documentación de obra, Proyectos básicos y ejecutivos, Mediciones, Presupuestos, Estudios de Seguridad y Salud.

- Reformas de viviendas
- Reformas de oficinas
- Reformas de locales comerciales
- Edificios de vivienda plurifamiliares
- Viviendas unifamiliares
- Oficinas
- Colegios, Jardines de Infantes.
- Museos
- Concursos
- Diseño de mobiliario
- Arq. Jorge Dávalos Errando: Proyecto Ejecutivo 44 viviendas para gente grande
- PO Arquitectes: Proyecto Ejecutivo y dirección de obra de Edificio plurifamilias de 10 viviendas
- J. Canyelles i Torrents – Jardines de infantes con módulos Algeco en todo Catalunya, Concursos Gisa, Viviendas Unifamiliares en Corbera de Llobregat
- Archi@kubik: Concursos
- Alessandro Caviasca: Diseño y construcción de Farolas fotovoltaicas, Reforma de vivienda en Marruecos, Concurso Residencia geriátrica en Madrid.
- Arqtos. Aizzerstein: Delineante: Viviendas, oficinas, reformas de locales comerciales
- Arq. Dianna Cabezza: Delineante: Mobiliario Urbano

- 2002 **POR CUENTA PROPIA**

Reforma de piso en Barcelona: Proyecto y dirección de obra.

OTROS:

- 2000 2º PREMIO: Concurso de arquitectura Forum UNESCO “Mediateca Pública Teatro Gran Rex
- 2000 Profesora de Proyectos II. Facultad de arquitectura, diseño y urbanismo de Buenos Aires - UBA