

Carlos Sanz Avilés

Madrid, 1973

Perfil profesional	<ul style="list-style-type: none">● Arquitecto colegiado COAM 15.185, alta en régimen de autónomos y Asemas.<ul style="list-style-type: none">● Desarrollo integral de proyecto: diseño, estructura, instalaciones, presentación 3D (infografía/vídeo), dirección de obra, gestión de licencias (obra/actividad).● Formación en arquitectura pericial y patología de la construcción.● Carné de conducir B y vehículo propio. Disponibilidad para viajar.		
Formación académica	<ul style="list-style-type: none">● Arquitectura, titulado en 2003, ETSAM (UPM), plan 75 especialidad Urbanismo. Calificación Notable.<ul style="list-style-type: none">● Curso "Calificación energética de los edificios de viviendas y pequeño terciario" (40h). <i>Instituto Arquitectura 2012</i>.● Curso "El arquitecto perito y los procedimientos en la actuación pericial" (20h). <i>Instituto Arquitectura. 2010</i>.● Curso "Patología estructural: cimentaciones" (15 h). <i>Instituto Arquitectura. 2010</i>.● Curso "Sistemas estructurales tradicionales" (15 h). <i>Instituto Arquitectura. 2010</i>.● Curso intensivo de patologías de la edificación (20 h). <i>Dpto. Fomento Actividad profesional COACM. 2010</i>.● Curso "Humedades en la edificación" (15h). <i>Instituto Arquitectura 2010</i>.		
Herramientas	<ul style="list-style-type: none">● AutoCad● 3DStudio Max● Presto● CypeCad● dmELECT● Lider, Calener-Vyp● PhotoShop● Illustrator● Adobe Premiere (Final Cut)● Microsoft Office● Tricalc, Sketch up, Piranesi, Adobe Acrobat	<ul style="list-style-type: none">● Delineación 2D y Modelizado 3D: arquitectura, estructuras, instalaciones.● Renderizado iluminación avanzada y V-Ray. Imágenes estáticas y vídeo.● Elaboración de presupuestos, mediciones, comparación de ofertas, seguimiento de obra y certificaciones.● Cálculo y diseño de estructuras Cype / Metal 3D. Módulos de Instalaciones (CTE).● Cálculo y elaboración de esquemas unifilares eléctricos de edificios de vivienda y locales comerciales.● Limitación y Certificación energética de edificios.● Tratamiento y retoque de imágenes 3D y fotografía.● Diseño de paneles, ilustración, tratamiento gráfico de planos.● Elaboración de montajes de vídeo para presentación de proyectos.● Conocimientos medios.● Experiencia en su utilización y nociones básicas.	
Idiomas	<ul style="list-style-type: none">● Nivel medio de inglés escrito / hablado.		
Obra ejecutada	Redacción completa de proyecto básico y de ejecución, tramitación de licencias municipales y Dirección de obra de:		
	● Edificio de viviendas y local comercial.	Don Benito (Badajoz)	667 m²
	● Vivienda unifamiliar con piscina.	Albalate de Zorita (Guadalajara)	202 m²
	● Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar con piscina.	Miraflores de la Sierra (Madrid)	223 m²
	● Urbanización de zonas comunes, Fase I y II.	Rivas Vaciamadrid (Madrid)	4750 m²
	● Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar.	Torrelodones (Madrid)	324 m²
	● Ampliación de 4 viviendas unifamiliares.	Rivas Vaciamadrid (Madrid)	500 m²
	● Diseño, dirección de obra y tramitación de licencias de obra y actividad de locales comerciales.		
	Centros de estética.	c/ Albacete, Getafe	
	Expendedurías de tabacos. Madrid	c/ Berrocal, Madrid	
2006-2012	Restaurante - Pizzería	av. Entrevías, Madrid	
	Adaptación de local comercial a vivienda	c/ Calero Pita, Madrid	
	Centro acrobático Fedriani.	c/ Jacinto Benavente, Getafe	
	Centro de fisioterapia y terapias alternativas	c/ León, Getafe	
	Despacho de abogados Vélez-Urbina.	c/ Padre Oltra, Madrid	
	Peluquerías.	c/ Evaristo San Miguel, Madrid	
	Bares cafeterías. Getafe	c/ Miguel Ángel, Madrid	
		Pº Sta. María de la Cabeza, c/ Ppe. Vergara. Madrid	
	Comercios de alimentación.	c/ Rosa, Getafe	
	Oficina de diseño y delineación.	c/ Felipe Estévez. Getafe	
c/ Valencia, Fuenlabrada.			
c/ Guanabacoa, Getafe			
c/ Galileo, Madrid			
● Tramitación de licencias y dirección de obra de Supermercados Supercor Exprés.			
Rivas Vaciamadrid, Leganés, Sevilla la Nueva			
● Pequeña obra.			
Estructura de cubrición de acceso a bar-cafetería	Madrid. c/ Rodríguez San Pedro		
Piscinas en viviendas unifamiliares	Parla, Rivas Vaciamadrid		
Estructura de cimentación para sistema de depuración de agua	Madrid. c/ Cea Bermúdez		
Reforma de fachada de edificio de vivienda	Getafe. pza. Gálvez		

Proyectos	● Proyecto B. y de E. de edificio industrial con oficinas.	Parque Empresarial "La Carpetania", Getafe (Madrid).	5.656 m²
	● Proyecto B. y de E. de edificio de 19 viviendas, garaje y local comercial.	Sevilla La Nueva (Madrid).	2.050 m²
	● Proyecto B. y de E. de quiosco café bar.	Getafe (Madrid)	254 m²
	● Primer áccesit. Concurso Centro de Recursos para el Deporte de Leganés, marzo 09	Arquitecto director de proyecto DD3 Arquitectos. Publicación revista Future Arquitecturas.	
Otros trabajos	■ Informe pericial sobre valoración de perjuicios por daños en vivienda unifamiliar	Marugán (Segovia)	
	■ Informe pericial sobre daños por obra colindante	Madrid	
	■ Informe pericial sobre incidencias en obra en vivienda unifamiliar	Guadalajara	
	■ Informe pericial sobre daños en edificio de vivienda	Getafe (Madrid)	
	■ Informe pericial sobre porcentaje de obra acabada	Madrid	
	● Expedientes de legalización: naves industriales, viviendas unifamiliares	Humanes, Pinto, Rivas Vaciamadrid, Valdemoro (Madrid)	
	● Colaboración con Grupo fp en diseño urbano para PGOU de Marbella	(Nueva Marbella, La Serranía, Sector Norte Plaza toros)	
	■ Presentación de proyectos y concursos y vídeo promocional	Colaboración Grupo fp, Arquidiseño Digital, AntaArquitectura	
	■ Asistencia PFC: estructura, construcción, delineación, 3D		
		● Estudio de arquitectura Santos Benbunan Arquitectos.	
	2003-2006 (30 meses): colaboración en diseño y responsable de la redacción completa de proyectos, mediciones, cálculo de estructuras, delineación, presentación de proyectos y concursos, colaboración en dirección de obra.		
Colaboración arquitecto freelance	Oficinas		
	Acondicionamiento y reforma de 10 sucursales para Barclays Bank.	Diseño de planta de edificio Sarriá Fórum para Banco Urquijo. Barcelona.	
	Acondicionamiento de planta de edificio Serrano, 58 para Barclays Bank. Madrid.	Acondicionamiento y reforma de 7 sucursales para Caja Madrid.	
	Manual de nueva imagen, interiorismo e imagen exterior para Barclays Bank.	Planta de edificio de oficinas para Banco Simeón en Puerta de América. Madrid.	
	Reforma de edificio para sede central Colón, 1, de Barclays Bank.	Acondicionamiento de local para oficinas de Banco Simeón.	
	Acondicionamiento y reforma de 2 sucursales para Banco Urquijo.	Concurso para migración de imagen de sucursal bancaria para Banco Zaragozano.	
	Rehabilitación y reforma de edificio para sede del Banco Urquijo, Plaza Nueva, Sevilla.	Ante proyecto de reforma parcial de Torre Europa.	
	Locales		
	Local de ocio en Euro Disney para Cirsá.	Local de ocio en Can Dragó, Barcelona, para Cirsá.	
	Implantación de nuevo concepto de interiorismo en salones recreativos para Cirsá.		
2000-2006	Vivienda unifamiliar		
	P.B. y de E. de 18 viviendas unifamiliares en Cebolla. Toledo.	Estudio de Detalle, P.B. y de E. de 3 viviendas unifamiliares en Patones de Arriba.	
	P.B. y de E. de 9 viviendas unifamiliares en Villa del Prado.	P.B. y de E. de vivienda unifamiliar en Camarma de Esteruelas.	
	P.B. y de E. de 3 viviendas unifamiliares en Collado Mediano.	P.B. de reforma de vivienda unifamiliar en La Moraleja.	
	P.B. de vivienda unifamiliar en Zahara de los Atunes.	P.B. y de E. de reforma de vivienda unifamiliar en Algete.	
	P.B. y de E. de rehabilitación de vivienda unifamiliar en Villar de Cañas.	P.B. y de E. de reforma de vivienda unifamiliar en Rivas-Vaciamadrid.	
	Vivienda colectiva		
	P.B. y de E. de edificio de 23 viviendas en Madrid.	P. B. y de E. de edificio de 14 viviendas en Bargas. Toledo.	
	P.B. y de E. de edificio de 6 viviendas en Torremolinos.		
	Varios		
P.B. y de E. de residencia de ancianos, escuela infantil y aulario en Sevilla.	Concurso de edificios y urbanización del Pto. Deportivo de Santa Pola (Ganador).		
P. B. y de E. de acondicionamiento de local para biblioteca en Madrid.	Concurso de edificio y urbanización del Pto. Deportivo de Dénia.		
P.B. y de E. de ampliación de edificio de sede farmacéutica en Madrid para Wyeth.	Concurso de edificio y urbanización del Pto. Deportivo de Eivissa.		
P. de Urbanización, P.B. y de E. de ampliación del Puerto de Santa Pola.			
	● Estudio de arquitectura, ingeniería e ingeniería del transporte Interbuilding Consult / Lift Consult.		
	2000-2001 (18 meses): colaboración en redacción de proyectos, diseño, mediciones.		
	Proyecto Básico de Centro tipo de ESO para Consejería de Castilla La Mancha.		
	Proyecto Básico y de Ejecución de edificio aislado para restaurante (Villalba).		
	Anteproyecto de remodelación parcial de Centro Comercial Ruta de la Plata (Cáceres).		
	Anteproyecto de sistema de transporte avanzado (APM) para SCH (Boadilla del Monte).		
	Anteproyecto de torre de acceso y mirador a 2 chimeneas de ventilación, del Consorci d'Aigües de Tarragona.		
	Presentación a diversos concursos de proyecto y obra de Centros de Salud, Colegios, Institutos.		
	● Arquitecto estructurista Luis M. Valencia.		
	2001 (3 meses) : modelización de estructuras de edificios de vivienda, cálculo con Tricalc y elaboración de planos.		